

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

01.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.02.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 25.02.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Tuzcu Mahallesi, 4 Pafta, 335 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Bahattin TÜRETKEN'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Tuzcu Mahallesi, Hamurkesen mevkii, 4 Pafta, 335 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

Bahattin TÜRETKEN 28.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Tuzcu Mahallesi, Hamurkesen mevkii, 4 Pafta, 335 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ahır yapmak için mevzi imar planı yaptırma talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Tuzcu Mahallesi, Hamurkesen mevkii, 4 Pafta, 335 Parselde kayıtlı taşınmaz için 18 ayrı kuruma yazılan kurum görüşleri uygun olarak tamamlandığından söz konusu taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E=0,50 Hmax=6.50 m. olacak şekilde mevzi imar planı yaptırma talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

01.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.02.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 24.02.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 18-19 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 18 ve 19 Parselde kayıtlı taşınmazlar 18 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=16 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.

Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. 25.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 18 ve 19 Parselde kayıtlı taşınmazların Sağlık Tesisi Alanı olarak değiştirilmesi, yeni yapılan hastane binasının asansör hizmetine olanak sağlayan 5.katının kullanıma açılması ve 1026 Ada, 32 Parsel üzerinde bulunan Sağlık Tesis Alanı içerisindeki iki binanın arasındaki otopark olarak tanzim edilen kısmın tek kat sundurma yapılarak hastane ana girişine katılması için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. nin 25.01.2016 tarih ve 23.02.2016 tarihli dilekçelerindeki talepleri dikkate alınarak Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- 1026 Ada, 18 ve 19 Parsellerin imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanına çevrilmesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum ve zemin katların otopark olarak yapılması.

2- Ruhsat ve iskanı olan yeni binanın çatı katının tamamının kullanıma açılması.

3- 1026 Ada, 32 Parselde bulunan eski ve yeni hastane binasının arasına güney doğu cephesine (18 m. x 10 m.) ebadında aynı yükseklikte mevcut binalara ek olarak yeni bina yapılması.

4- İki bina arasına yapılacak olan ek binadan batı cephesindeki yola doğru parsel sınırından 5 metre çekmek şartıyla tek katlı sundurma yapılmasına için imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atıf GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

01.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.02.2016 tarih ve 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 26.02.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Nurettin MEMİŞ'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.

Nurettin MEMİŞ 10.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmazın komşu parseli imar planına göre bitişik olmasına rağmen 225 nolu parselin kendi parseline taraf cephe açtığını belirterek kendi binasının kuzey cephesine de cephe açtığını ve bu sebeple 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan binanın mevcut durumuna göre imar planlarına işlenmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmaz ile komşu parseldeki cephe açılan binanın her ikisinde mevcut durumlarına göre imar planına işlenmesi için imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

01.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.02.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile ertelenmesine karar verilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 25.02.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=16 m. kitle işlemeli Konut Alanı olarak gözükmektedir.

Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti. 31.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmazın 5 kat ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmazın imar planındaki kitle ölçülerinde h=16 m. ticaret alanı olarak imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Doğan ALP

Seçilmiş Üye

Atıf GENÇ

Seçilmiş Üye

Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye

Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye

Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

08.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.03.2016 tarih ve 52 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 08.03.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmaz 16 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=2.50 hmax=36.50 m. konut alanı olarak gözükmektedir.

Belediyemize ait olan bu taşınmazların bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmazların zemin katlarının ticaret işlenerek E=2.50 hmax=36.50 m. yüksekliğinde ticaret+konut olacak şekilde imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının ticaret işlenerek E=2.50 hmax=36.50 m. ticaret+konut olarak imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atıf GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

01.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.02.2016 tarih ve 34 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 23.02.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 82 Pafta, 157 Ada, 75 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Sebeki YILDIRIM'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Pafta:82, Ada: 157, Parsel:75'de kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Blok boşluğu olarak gözükmektedir.

Söz konusu Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Pafta:82, Ada: 157, Parsel:75'de kayıtlı taşınmaz Belediye Meclisimizin 02.11.2009 tarih ve 152 sayılı kararı ve 03.09.2015 tarih ve 98 sayılı kararı ile parselin yanında bulunan mevcut binaya bitişik olacak şekilde 7.00 metre cepheli kitle işlemeli konut alanı olarak plan tadilatına karar verilmiş ancak Sebeki YILDIRIM 20.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek önceki plan tadilatında yaklaşık 77 m² lik inşaat alanının kendisini mağdur ettiğini belirtip bu mağduriyetinin göz önüne alınarak 120,00 m² lik bir inşaat alanı olacak şekilde imar planı tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Pafta:82, Ada: 157, Parsel:75'de kayıtlı taşınmaz dilekçe ekindeki tapu kaydında 528 m² olarak görünse de taşınmazın 212,71 m² lik kısmı 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/234 esas, 2014/342 nolu kararına istinaden kamulaştırıldığı ve kamulaştırma bedelinin ilgiliye ödendiği ve geriye 315,29 m² arsa kaldığı, bu parselin de imar planına işlendiğinde doğusunda bulunan binanın sınırından yaklaşık 9,22 m yer kaldığı, parselin köşe başı parsel olmasından dolayı yola düşecek kar ve buz kitlelerinin tehlike arz etmesi sebebiyle yoldan minimum 2,00 metre çekme mesafesi olması gerektiğinden 02.11.2009 tarih ve 152 sayılı meclis kararı ile verilen 7 metre çepheli bina yapılmasının yasaya uygun olduğu, çephe uzunluğunun artırılıp inşaat alanının 120,00 m² ye çıkarılması talebinin reddine 02.11.2009 tarih ve 152 sayılı meclis kararına göre imar planlarına işlenmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

01.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.02.2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 22.02.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 1213 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Selahattin DURSUN'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 1213 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=10 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.

Selahattin DURSUN 20.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 1213 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmazın bitişiğindeki parsel üzerinde bulunan binanın 6 katlı yapıldığını belirterek kendi parselinin de 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 1213 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmazın 6 kat yapılması durumunda mevcut yapılaşmayı bozacağından imar planı tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

01.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.02.2016 tarih ve 31 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 25.02.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Timerk Enerji Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.

Timerk Enerji Ltd.Şti. 31.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmazın 1.katında 400,00 m² 2.katında 400,00 m² olacak şekilde 2 kat ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmazın 2 kat ticari alan olarak yapılaşması durumunda mevcut yapılaşmayı bozacağından imar planı tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ