

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.03.2016 tarih ve 49 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 24.03.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6369 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Adnan SEÇER'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 17 L-II Pafta, 6369 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-8 kat konut alanı olarak gözükmektedir.

Adnan SEÇER 23.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 17 L-II Pafta, 6369 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazın 8 kat konut alanı olan imar planının 8 kat ticaret+konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 17 L-II Pafta, 6369 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmaz ile aynı Ada içerisinde bulunan 6369 Ada, 11 ve 12 Parsellerinde bir bütün olarak değerlendirildiğinde 8 kat konut alanı olan bu alanın ticaret olarak planlara işlenmesi uygun görülmediğinden imar planı tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.03.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 22.03.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 599 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 599 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Yetiştirme Yurdu olarak gözükmektedir.

Erzurum Aile ve Sosyal Politikalar Müdürlüğü 02.03.2016 tarih ve 842/516 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek imar planında Yetiştirme Yurdu olarak görünen Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 599 Parselde kayıtlı taşınmazın Palandöken Sosyal Hizmet Merkezi olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 599 Parselde kayıtlı taşınmazın Palandöken Sosyal Hizmet Merkezi olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atıf GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.03.2016 tarih ve 48 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 23.03.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 567 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Bahattin KÜÇÜKYILDIRIM'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 567 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda blok boşluğu olarak gözükmemektedir.

Bahattin KÜÇÜKYILDIRIM 23.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 567 Parselde kayıtlı taşınmaza Palandöken Belediye Meclisinin 03.10.1994 tarih ve 25 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.1994 tarih ve 136/A sayılı kararı ile inşaatı tarafından yapılmak suretiyle 20 yıl bedelsiz olarak Kur'an Kursu kullanılmak şartıyla inşaat yapılmasına müsaade edildiği, söz konusu inşaatın üzerinden 20 yıl geçtiğinden ve işyeri olarak ruhsatı ve iskanı bulunan bu alanın imar planlarına tek katlı işyeri olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 567 Parselde kayıtlı taşınmazın Kur'an Kursu kullanılmak şartıyla inşaat yapımına müsaade edildiğinden Sosyal Tesis Alanı olması gereken bu alanın ticaret olarak planlara işlenmesi uygun görülmediğinden imar planı tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.03.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile ertelenen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 22.03.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 18-19 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 18 ve 19 Parselde kayıtlı taşınmazlar 18 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=16 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.

Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. 25.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 18 ve 19 Parselde kayıtlı taşınmazların Sağlık Tesisi Alanı olarak değiştirilmesi, yeni yapılan hastane binasının asansör hizmetine olanak sağlayan 5.katının kullanıma açılması ve 1026 Ada, 32 Parsel üzerinde bulunan Sağlık Tesis Alanı içerisindeki iki binanın arasındaki otopark olarak tanzim edilen kısmın tek kat sundurma yapılarak hastane ana girişine katılması için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. nin 25.01.2016 tarih ve 23.02.2016 tarihli dilekçelerindeki talepleri dikkate alınarak Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- 1026 Ada, 18 ve 19 Parsellerin imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanına çevrilmesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum ve zemin katların otopark olarak yapılması.

2- Ruhsat ve iskanı olan yeni binanın çatı katının tamamının kullanıma açılması.

3- 1026 Ada, 32 Parselde bulunan eski ve yeni hastane binasının arasına güney doğu cephesine (18 m. x 10 m.) ebadında aynı yükseklikte mevcut binalara ek olarak yeni bina yapılması.

4- İki bina arasına yapılacak olan ek binadan batı cephesindeki yola doğru parsel sınırından 5 metre çekmek şartıyla tek katlı sundurma yapılmasına için imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atıf GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.03.2016 tarih ve 47 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 21.03.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Nenehatun Mahallesi, İ46-B-08-A-2-C Pafta, 10839 Ada, 76 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Doğusu Elektrik Üretimi Tic.San.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, Köy Arkası mevkii, İ46-B-08-A2-C Pafta, 10839 Ada, 76 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

Doğusu Elektrik Üretimi Tic.San.Ltd.Şti. 28.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, Köy Arkası mevkii, İ46-B-08-A2-C Pafta, 10839 Ada, 76 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Güneş Enerjisi Projesi yapmak üzere mevzi imar planı yaptırma talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, Köy Arkası mevkii, İ46-B-08-A2-C Pafta, 10839 Ada, 76 Parselde kayıtlı taşınmaz için 18 ayrı kuruma yazılan kurum görüşleri uygun olarak tamamlandığından söz konusu taşınmazın mevzi imar planı yaptırma talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.03.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.03.2016 tarih ve 50 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 25.03.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İ-5 kat konut alanı olarak gözükmektedir.

S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 26.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaza 30.12.2002 tarih ve 37/9-2002-37 sayılı ruhsat numarası ile 8 kat inşaat ruhsatı aldıklarını, inşaatın 3 kat kaba inşaatını tamamladıklarını ancak Belediye tarafından inşaat yapımı durdurularak ruhsatının iptal edildiğini beyan ederek çevredeki yapılaşmaların 8 katlı olması ve zemin katlarının işyeri olarak kullanılmasından dolayı ekli krokide belirtilen ölçülerde Blok Nizam 8 Kat 2 bloklu zemin katlarının ticaret olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın Blok Nizam 8 Kat 2 bloklu zemin katlarının ticaret olarak imar planlarına işlenmesi talebinin daha detaylı bir şekilde incelenmek üzere **ertelenmesine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ