

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi : 02.02.2016

Karar No : 11

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 796 Ada, 17 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltmesi, İfraz ve ihdas beyannamesi Harita Mühendisi M.Fatih LALAOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2016 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-181 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 796 Ada, 17 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltmesi, İfraz ve ihdas beyannamesi Harita Mühendisi M.Fatih LALAOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Beyannamesinde **İhdas1** olarak görünen 75.21 m² 'den ibaret , **İhdas2** olarak görünen 115.39 m² den ibaret , **İhdas3** olarak görünen 2555.04 m²'den ibaret ,**İhdas4** olarak görünen 1628.99 m² 'den ibaret , **İhdas5** olarak görünen 30.04 m²'den ibaret , **İhdas6** 8.23 m² den ibaret görünen kısımlar,alan düzeltmesinden sonra oluşan Ada **796** ,parsel **17** de kayıtlı 58529.71 m² ibaret kısımla tevhid edilerek ,62942.21 m² den ibaret **A** parselinin oluşmasına,

2-Oluşan 62942.21 m² 'den ibaret **A** parselinin ifraz edilerek, Beyannamede 27.37 m² den ibaret **B** parseli ,35.95 m²' den İbaret **C** parseli,269.33 m²'den ibaret **D** parseli,153.17 m²' den ibaret **E** parseli ,81.12 m²'den ibaret **F** parseli,62375.67 m²'den ibaret **G** parsellerinin oluşmasına,

3- Oluşan B,C,D,E,F,G parsellerinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümenininin **02.02.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Ahmet ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi: 02.02.2016

Karar No : 12

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 5.Dereceli Memur kadrosunda istihdam edilmekte olan Ayfer TOPÇULU 3/7 derece kademedem emeklilik müktesebi kesilmekte iken,16.01.2016 tarihli dilekçesi ile 16.02.2016 tarihinden itibaren 657 Sayılı Kanunun 19.maddesi ve 5434 Sayılı Kanunun 25.08.1999 tarih ve 4447 sayılı kanunla değişik 39.maddesi gereğince (Fiili Hizmet 23 yıl 8 ay 03 gün) SGK hizmeti (4 yıl 10 ay 3 gün) olmak üzere toplam 28 yıl 6 ay6 gün hizmetinin bulunduğu özlük dosyasının incelenmesinde anlaşılması olup,adı geçen emekliliğe sevk edilmesi hususunda Encümence bir karar itihazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 86451798-123** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 5.Dereceli Memur kadrosunda istihdam edilmekte olan Ayfer TOPÇULU 3/7 derece kademedem emeklilik müktesebi kesilmekte iken,16.01.2016 tarihli dilekçesi ile 16.02.2016 tarihinden itibaren 657 Sayılı Kanunun 19.maddesi ve 5434 Sayılı Kanunun 25.08.1999 tarih ve 4447 sayılı kanunla değişik 39.maddesi gereğince (Fiili Hizmet 23 yıl 8 ay 03 gün) SGK hizmeti (4 yıl 10 ay 3 gün) olmak üzere toplam 28 yıl 6 ay 6 gün hizmetinin bulunduğu özlük dosyasının incelenmesinden anlaşılması olup;

1- Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 5.Dereceli Memur kadrosunda istihdam edilmekte olan **Ayfer TOPÇULU** 3/7 derece kademedem emeklilik müktesebi kesilmekte iken,16.01.2016 tarihli dilekçesi ile 16.02.2016 tarihinden itibaren 657 Sayılı Kanunun 19.maddesi ve 5434 Sayılı Kanunun 25.08.1999 tarih ve 4447 sayılı kanunla değişik 39.maddesi gereğince (Fiili Hizmet 23 yıl 8 ay 03 gün) SGK hizmeti (4 yıl 10 ay 3 gün) olmak üzere toplam **28 yıl 6 ay 6 gün üzerinden emekliliğe sevk edilmesine,**

2-Emeklilikle ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce **yerine getirilmesine,**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne,** Müdürlüğünce ilgili **Ayfer TOPÇULU'ya ve Emekli Sandığına** tevdiine, Belediye Encümeninin **02.02.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Ahmet ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi: 11.02.2016

Karar No : 13

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlimiz Kadastro Müdürlüğünün ilgi yazıları ile İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin ilgi yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken İlçesi Maksutefendi, Hüseyin Avni ulaş, Tuzcu, Yunusemre, Abdurrahmangazi Mahallelerinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur'' maddesine istinaden yapılacak olan orman kadastro su çalışmalarında uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince tarafından seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir. Seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olması şartı ile 14.01.2016 tarih ve 5 sayılı encümen kararı ile seçilen Abdurrahman Gazi mahallesi den bilirkişi olarak seçilen ve adli sicil kaydı uygun olmayan Amir AĞYÜREK' in iptal edilerek yerine Mehmet oğlu Ensar BOSTANCI'nın seçilmesi hususunda; Encümenince bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.02.2016 tarih ve 72970592-936.01-112 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlimiz Kadastro Müdürlüğünün ilgi yazıları ile İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin ilgi yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken İlçesi Maksutefendi, Hüseyin Avni ulaş, Tuzcu, Yunusemre, Abdurrahmangazi Mahallelerinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur'' maddesine istinaden yapılacak olan orman kadastro su çalışmalarında uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmiş olup;

1-Seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olması şartı ile 14.01.2016 tarih ve 5 sayılı encümen kararı ile seçilen Abdurrahman Gazi mahallesinden bilirkişi olarak seçilen ve adli sicil kaydı uygun olmayan Amir AĞYÜREK' in iptal edilerek yerine Mehmet oğlu Ensar BOSTANCI' nın seçilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğü, Palandöken Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler şefliği ve diğer ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **11.02.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 11.02.2016

Karar No : 13

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

A.Celil KALKAN
Yazı İşl. Müd.V.

Ahmet ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi : 16.02.2016

Karar No : 14

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Ali Rıza OVAT'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun 5853 Ada, 2 Parselde kayıtlı arsanın yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.02.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-234 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Ali Rıza OVAT'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun 5853 Ada, 2 Parselde kayıtlı arsanın yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;

- 1- Beynamede A ile gösterilen 2,89 m² den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 2- Mülkiyeti Ali Rıza OVAT'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun 5853 Ada, 2 Parselde kayıtlı arsa ile yoldan ihdas edilen ve beynamede A ile gösterilen kısım tevhit edilerek B Parselinin oluşmasına,
- 3- Oluşan B parselinin Ali Rıza OVAT ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 4- B parselinde Belediye hissesi olan 2,89 m² lik alanın Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden;beher m² si **1.270,00 TL'den Toplam 3.670,30 TL' ye Ali Rıza OVAT adına satışının yapılmasına,**
- 5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **16.02.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi : 16.02.2016

Karar No : 15

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Şehmus URGAN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 11070 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın yoldan ve dereden ihdas beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,yapılan bu beyannameye Belediye Encümenimiz 07.05.2015 tarih ve 51 sayılı kararı almıştır. Ancak Maliye Hazinesi yapılan bu ihdas ve tevhit beyannamesini kabul etmediği için işlem neticelenmemiş olup bu nedenle Belediye Encümenimizin 07.05.2015 tarih ve 51 sayılı kararın iptal edilerek Milli Emlak Müdürlüğünün 26.01.2016 tarih ve 825 sayılı yazılarına istinaden yapılan yeni beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.02.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-235 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Şehmus URGAN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 11070 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın yoldan ve dereden ihdas beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,yapılan bu beyannameye Belediye Encümenimiz 07.05.2015 tarih ve 51 sayılı kararı almıştır. Ancak Maliye Hazinesi yapılan bu ihdas ve tevhit beyannamesini kabul etmediği için işlem neticelenmemiş olup, Milli Emlak Müdürlüğünün 26.01.2016 tarih ve 825 sayılı yazılarına istinaden;**Belediye Encümenimizin 07.05.2015 tarih ve 51 sayılı kararın iptal edilerek yapılan yeni beyannamesine göre;**

1- Beynamede A ile gösterilen 14,55 m² den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2- Beynamede B ile gösterilen 43,72 m² den ibaret kısım ile C ile gösterilen 8,46 m² den ibaret kısmın dereden ihdas edilmesine,

3- Mülkiyeti Şehmus URGAN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 11070 Ada, 1 Parsel, yoldan ihdas edilen ve beynamede A gösterilen kısım, beynamede B ile gösterilen kısım ve C ile gösterilen kısım tevhit edilerek D parselinin oluşmasına,

4- Oluşan D Parselinin Palandöken Belediyesi, Maliye Hazinesi ve Şehmus URGAN adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

5- D parselinde Belediye hissesi olan 14,55 m² lik alanın Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden;beher m² si **520,00 TL'den Toplam 7.566,00 TL' ye Şehmus URGAN adına satışının yapılmasına,**

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **16.02.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 16.02.2016

Karar No : 15

Encümene İştirak Edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi : 16.02.2016

Karar No : 16

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Ahmet Polat ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 83/2 Pafta, 11068 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın dereden ve yoldan ihdas, tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.02.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-236 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Ahmet Polat ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 83/2 Pafta, 11068 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın dereden ve yoldan ihdas, tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;

1- Beynamede A ile gösterilen 97,85 m² den ibaret kısım ile B ile gösterilen 48,33 m² den ibaret kısmın dereden ihdas edilmesine,

2- Beynamede C ile gösterilen 9,62 m² den ibaret kısım 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

3- Mülkiyeti Ahmet Polat ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 83/2 Pafta, 11068 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsa ile dereden ihdas edilen ve beynamede A ve B ile gösterilen alan ile yoldan ihdas edilen ve beynamede C ile gösterilen alan tevhit edilerek D Parselinin oluşmasına,

4- Oluşan D Parselinin Ahmet Polat ve hissedarları ile Maliye Hazinesi ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

5- D parselinde Belediye hissesi olan 9,62 m² lik alanın Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden;beher m² si **520,00 TL'den Toplam 5.002,40 TL' ye Ahmet Polat ve hissedarları adına satışının yapılmasına,**

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **16.02.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi: 18.02.2016

Karar No : 17

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade mahallesi Ada: 1273,Parsel : 2 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Mustafa ATMACA tarafından 2,60 m x 8,90 m ebadında toplam 23,14 m²'lik alana sahip kaçak ve ruhsatsız olarak yapılan çelik konstrüksiyondan yapılmış üstü kapalı yanları açık yapı kontrol ekiplerimizin yapmış olduğu denetimler sonucunda tespit edilmiştir.Yapı grubu I-A olan İnşaat mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 16.02.2016 tarih ve 73944140-11429007-302-03-13 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade mahallesi Ada: 1273,Parsel : 2 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Mustafa ATMACA tarafından 2,60 m x 8,90 m ebadında toplam 23,14 m²'lik alana sahip kaçak ve ruhsatsız olarak yapılan çelik konstrüksiyondan yapılmış üstü kapalı yanları açık yapı kontrol ekiplerimizin yapmış olduğu denetimler sonucunda tespit edilmiştir.Yapı grubu I-A olan İnşaat mühürlenerek durdurulup, yapı tatil zaptı düzenlenmiş olup, mahallinde tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu Palandöken ilçesi Solakzade mahallesi Ada: 1273,Parsel : 2 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde 2,60 m x 8,90 m ebadında toplam 23,14 m²'lik alana sahip kaçak ve ruhsatsız olarak yapılan yapının müteahhidi(İNŞAAT SAHİBİ) Mustafa ATMACA'ya 3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince;2,60 m x 8,90 m ebadında toplam 23,14 m²'lik alana sahip kaçak ve ruhsatsız olarak yapılan çelik konstrüksiyondan yapılmış üstü kapalı yanları açık yapının 1-A yapı grubuna ait olması ve her bir m²'si 4,75 TL x 23,14 m² = 109,92 TL idari para cezası,

2- Aynı kanunun (c) bendinin 2. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Kamuya veya bir başkasına ait parselde' yapıldığından verilen 109,92 TL'nin % 40'si olan 43,97 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 109,92 TL'nin % 20'si olan 21,98 TL idari para cezası,

4- Aynı kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Ruhsatsız olarak' yapıldığından verilen 109,92 TL'nin % 180'ni olan 197,86 TL idari para cezası,

5- Aynı Kanunun (c) bendinin 10. Fıkrasındaki "Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte,ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yapıldığından" verilen 109,92 TL'nin %100' zü olan 109,92 TL idari para cezası,

6- Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor olduğundan" verilen 109,92 TL'nin % 20'si olan 21,98 TL idari para cezası, ile birlikte 505,63 TL olup,3194 Sayılı Kanun'un 5940 Sayılı Kanun'la değişik 42.maddesinin 2.Fıkra hükmü gereğince; verilen idari para cezası 790,36 TL'nin altında olamayacağından;bahse konu yapı müteahhidi (İNŞAAT) SAHİBİ Mustafa ATMACA'ya toplam 709,36 TL idari para cezası verilmesine,****

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi : 18.02.2016

Karar No : 17

7- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne **Mustafa ATMACA** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.02.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi : 18.02.2016

Karar No : 18

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Özkan KESKİN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Dereboğazı Mahallesi Kadastronun 2 Pafta, 2328 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltilmesi ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.02.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-249 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Özkan KESKİN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Dereboğazı Mahallesi Kadastronun 2 Pafta, 2328 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltilmesi ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti Özkan KESKİN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Dereboğazı Mahallesi Kadastronun 2 Pafta, 2328 Parselde kayıtlı arsanın Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltilmesi yapıldıktan sonra ifraz edilerek A ve B Parselinin oluşmasına;;

2-Oluşan A ve B Parselleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışında olmasından dolayı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 15.maddesine istinaden Özkan KESKİN adına tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **18.02.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR

Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ

Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye

Murat BİLEN

Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR

Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ

İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi: 23.02.2016

Karar No : 19

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun **Pafta 74 , Ada 12366 , Parsel 2 de kain 54,00m² , Pafta 74 Ada 12366, Parsel 3 de kain 54,00m²** den ibaret olan 2 (iki) adet Ticari işyeri arsaları Belediye Meclisimizin 04.01.2016 Tarih ve 21 sayılı kararı ile ihale usulü satışlarına karar verilmiştir.Bahse konu taşınmazlara ait muhammen bedellerinin tespitleri için, İlimiz Ticaret ve Sanayi Odası, Serbest Emlakçılardan alınan arsa m² birim fiyatları ve 2016 yılına ait Belediyemizce uygulanan emlak değeri ekte sunulmuştur.Söz konusu arsaların muhammen bedellerinin tespit edilerek ihaleye çıkarılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.02.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-150** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun **Pafta 74 , Ada 12366 , Parsel 2 de kain 54,00m² , Pafta 74 Ada 12366, Parsel 3 de kain 54,00m²** den ibaret olan 2 (iki) adet Ticari işyeri arsalarına ait muhammen bedellerinin tespitleri için; Müdürlüğünce İlimiz Ticaret ve Sanayi Odası,Serbest Emlakçılardan alınan arsa m² birim fiyatları ve 2016 yılına ait Belediyemizce uygulanan emlak değerleri Encümence bir bütün halinde incelenmiş olup,Belediye Meclisimizin 04.01.2016 Tarih ve 21 sayılı kararına istinaden;

1-Bahse konu Ticari işyeri arsalarının beher m²'si **1.550,00 TL** muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17,35/C ve 45.maddeleri gereğince Açık Artırma Usulü ile satışlarının yapılması için ihaleye çıkarılmasına,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yürütülmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **23.02.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi : 23.02.2016

Karar No : 20

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 74-90 Pafta, 796 Ada, 17 Parselde kayıtlı taşınmazın alan düzeltmesi, ihdas ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından yapılmış olup,yapılan bu beyannameye Belediye Encümenimiz tarafından 02.02.2016 tarih ve 11 sayılı karar alınmıştır. Ancak Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan kontrollerde yüz ölçüm hatası olduğu için Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 19.02.2016 tarih ve 300/1413 sayılı yazıları ile söz konusu Encümen kararının revize edilerek yeniden Encümen kararı alınması talep edildiğinden Belediye Encümenimizin almış olduğu 02.02.2016 tarih ve 11 sayılı kararın iptal edilerek yeni yapılan beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.02.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-267 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 74-90 Pafta, 796 Ada, 17 Parselde kayıtlı taşınmazın alan düzeltmesi, ihdas ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından yapılmış olup,yapılan bu beyannameye Belediye Encümenimiz tarafından 02.02.2016 tarih ve 11 sayılı karar alınmıştır. Ancak Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan kontrollerde yüz ölçüm hatası olduğu için Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 19.02.2016 tarih ve 300/1413 sayılı yazıları ile söz konusu Encümen kararının revize edilerek yeniden Encümen kararı alınması talep edildiğinden Belediye Encümenimizin almış olduğu **02.02.2016 tarih ve 11 sayılı kararın iptal edilerek yeni yapılan beyannamesine göre;**

1-Beyannameye İhdas 1 ile gösterilen 75,77 m² lik alan, ihdas 2 ile gösterilen 4192,28 m² lik alan ve ihdas 3 ile gösterilen 30,07 m² lik alanların dereden ihdas edilmesine;

2-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 74-90 Pafta, 796 Ada, 17 Parselde kayıtlı taşınmazın Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltmesi yapıldıktan sonra dereden ihdas edilen ve beyannameye ihdas 1, ihdas 2 ve ihdas 3 ile gösterilen alanlar ile tevhit edilerek A Parselinin oluşmasına,

3-A parseli ifraz edilerek B-C-D-E-F ve G Parsellerinin oluşmasına,

4-Oluşan B-C-D-E-F ve G Parsellerinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15-16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 23.02.2016 tarihli oturumunda **oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi : 23.02.2016

Karar No : 20

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ



Karar Tarihi : 23.02.2016

Karar No : 21

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan **Orhan BULUTLAR**'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Orhan DÜZGÜN ve Yahya DÜZGÜN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 90 Pafta, 6369 Ada, 11 ve 12 Parselde kayıtlı arsaların tevhit beyannamesi LİHKAB tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-268 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Orhan DÜZGÜN ve Yahya DÜZGÜN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 90 Pafta, 6369 Ada, 11 ve 12 Parselde kayıtlı arsaların tevhit beyannamesi LİHKAB tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti Orhan DÜZGÜN ve Yahya DÜZGÜN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 90 Pafta, 6369 Ada, 11 Parselde kayıtlı arsa ile 12 Parselde kayıtlı arsa tevhit edilerek A Parselinin oluşmasına,

2- Oluşan A Parsellinin Orhan DÜZGÜN ve Yahya DÜZGÜN adına 3194 sayılı imar kanununun 15-16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **23.02.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.