

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.03.2016

Karar No : 22

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 191 Ada, 378 Parselde kayıtlı arsa ile 191 Ada, 384 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltmesi yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-301 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 191 Ada, 378 Parselde kayıtlı arsa ile 191 Ada, 384 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltmesi yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;

1-Beynamede F ile gösterilen 24,39 m² den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,;

2-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 191 Ada, 378 Parselde kayıtlı arsanın Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltmesi yapıldıktan sonra ifraz edilerek A-B ve C Parselinin oluşmasına,

3-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 191 Ada, 384 Parselde kayıtlı arsanın Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltmesi yapıldıktan sonra D ve E parselinin oluşmasına,

4-191 Ada, 378 Parselde kayıtlı arsanın ifrazından sonra oluşan A Parseli, 191 Ada, 384 Parselde kayıtlı arsanın ifrazından sonra oluşan D Parseli ve yoldan ihdas edilen ve beynamede F ile gösterilen alan tevhit edilerek G Parselinin oluşmasına,

5-191 Ada, 378 Parselde kayıtlı arsanın ifrazından sonra oluşan B Parseli ile 191 Ada, 384 Parselde kayıtlı arsanın ifrazından sonra oluşan E Parseli tevhit edilerek H Parselinin oluşmasına,

6-Oluşan C Parseli ve H Parselinin Maliye Hazinesi adına G Parselinin ise Maliye Hazinesi ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

7-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **03.03.2016 tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.03.2016
Karar No : 22

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.03.2016

Karar No : 23

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Mahmut TAŞKESEN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı arsanın arsanın alan düzeltilmesi yoldan ihdas ve yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-301 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Mahmut TAŞKESEN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı arsanın arsanın alan düzeltilmesi yoldan ihdas ve yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;

1- Beynamede B ile gösterilen 1,17 m² den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2- Mülkiyeti Mahmut TAŞKESEN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltilmesi yapıldıktan sonra beynamede A ile gösterilen 34,31 m² den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine,

3- Yola terkten sonra geriye kalan 164 Ada, 281 Parsel ile yoldan ihdas edilen ve beynamede B ile gösterilen alan tevhit edilerek C Parselinin oluşmasına,

4- Oluşan C Parselinin Mahmut TAŞKESEN ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

5- C Parselinde Belediye hissesi olan 1,17 m² lik alanın;beher m² si 520,00 TL' den toplam **608,40 TL'** ye Mahmut TAŞKESEN adına satışının yapılmasına,

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümenininin **03.03.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.03.2016

Karar No : 24

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İLĞİ: Palandöken Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih ve 55059492-62300(22115).2016/1593-1472 sayılı yazısı.İlgi yazıda Çocuk Şube Müdürlüğü görevlileri tarafından 07.02.2016 tarihinde yapılan denetimler neticesinde A.Menderes Mahallesi 1.Dörtyol 5.Çarşı Sokak 6 nolu adreste faaliyet göstermekte olan Salon Futbol unvanlı kahvehanede,yanlarında veli veya vasileri olmayan 1998 doğumlu Ömer CİRİK ile Muhammet DURAK isimli çocukların bulunduğu tespit edilmiş olup,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı,tutanak ve işyeri ruhsatı ekte sunulmuştur.2559 Sayılı Polis ,Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 24.11.2004 tarih ve 5259 sayılı kanunla değişik yeniden düzenlenen 12.maddesinde "... Polis bar,pavyon,gazino, meyhane gibi içkili yerler ile kıraathane ve oyun oynatılan benzeri yerlere yanlarında veli ve vasileri olsa bile onsekiz yaşını doldurmamış küçüklerin girmesini meneder." Hükmüne muhalefetten ilgili iş yerine aynı Kanunu'nun 6.Maddesinin 1.Fıkrasının (c) bendine göre idari işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 02.03.2016 tarih ve 92403457-663-229** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu ;

K A R A R : İlçemiz A.Menderes Mahallesi 1.Dörtyol 5.Çarşı Sokak 6 nolu adreste faaliyet göstermekte olan Salon Futbol unvanlı kahvehanede, Çocuk Şube Müdürlüğü görevlileri tarafından 07.02.2016 tarihinde yapılan denetimler neticesinde; yanlarında veli veya vasileri olmayan 1998 doğumlu Ömer CİRİK ile Muhammet DURAK isimli çocukların bulunduğu tutanakla tespit edilmiş olup;

1-Bahse konu işyeri işletmecisinin;bir defaya mahsus olmak üzere UYARILMASINA,

2- Söz konusu fiilin tekrarı halinde; ilgili işyeri hakkında2559 sayılı kanunun 5259 sayılı kanunla değişik 6. Maddesindeki idari para cezası işleminin UYGULANMASINA,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgili İşletmeciye ve İlçemiz Emniyet Müdürlüğü'ne tevdiine,Belediye Encümeninin 03.03.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ

İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.03.2016

Karar No : 25

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Özkan KESKİN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Dereboğazı Mahallesi Kadastronun 2 Pafta, 2328 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltilmesi ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,Belediye Encümenimizin 18.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Ancak yapılan ifraz işlemi oluşturan parselin alanı küçük olduğundan dolayı dosya Kadastro Müdürlüğünden yeniden karar alınmak üzere geri gönderilmiştir.6495 sayılı kanunun 73.maddesinde **"Büyükşehir Belediye sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5000'nin altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar imar planı yapılıncaya kadar 27.madde hükümlerince yürütülür."** denildiğinden bu hüküm doğrultusunda Belediye Encümenimizin almış olduğu 18.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararın iptal edilerek yeni yapılan beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.03.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-389 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Özkan KESKİN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Dereboğazı Mahallesi Kadastronun 2 Pafta, 2328 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltilmesi ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,Belediye Encümenimizin 18.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Ancak yapılan ifraz işlemi oluşturan parselin alanı küçük olduğundan dolayı dosya Kadastro Müdürlüğünden yeniden karar alınmak üzere geri gönderilmiştir.6495 sayılı kanunun 73.maddesinde **"Büyükşehir Belediye sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5000'nin altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar imar planı yapılıncaya kadar 27.madde hükümlerince yürütülür."** denildiğinden bu hüküm doğrultusunda Belediye Encümenimizin almış olduğu **18.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararın iptal edilerek yeni yapılan beyannamesine göre;**

1- Mülkiyeti Özkan KESKİN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Dereboğazı Mahallesi Kadastronun 2 Pafta, 2328 Parselde kayıtlı arsanın Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltilmesi yapıldıktan sonra ifraz edilerek A ve B Parselinin oluşmasına,

2- Oluşan A ve B Parsellerinin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 13. ve 15.maddesine istinaden Özkan KESKİN adına tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **09.03.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.03.2016

Karar No : 26

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 486 Ada, 15 ve 28 Parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 486 Ada, 32 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltmesi, yoldan ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.03.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-390 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 486 Ada, 15 ve 28 Parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 486 Ada, 32 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltmesi, yoldan ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;

1- Beynamede İhdas 1 ile gösterilen 127,20 m² lik alan ile İhdas 2 ile gösterilen 33,94 m² lik alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 486 Ada, 15 Parsel, 486 Ada, 28 Parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 486 Ada 32 Parselde kayıtlı taşınmazların Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltmesi yapıldıktan sonra beynamede İhdas 1 ve İhdas 2 ile gösterilen alanlar ile tevhit edilerek A parselinin oluşmasına;

3- A Parseli ifraz edilerek B Parseli, C Parseli, D Parseli ve E Parselinin oluşmasına,

4- Oluşan B, C, D ve E Parsellerinin Maliye Hazinesi, Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesi

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **09.03.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.03.2016
Karar No : 26

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 09.03.2016

Karar No : 27

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlimiz Kadastro Müdürlüğünün ilgi yazıları ile İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin ilgi yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken İlçesi Maksutefendi, Hüseyin Avni ulaş, Tuzcu, Yunusemre, Abdurrahmangazi Mahallelerinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur'' maddesine istinaden yapılacak olan orman kadastro su çalışmalarında uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince tarafından seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.Seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olması şartı ile 14.01.2016 tarih ve 5 sayılı encümen kararı ile seçilen Abdurrahman Gazi mahallesi den bilirkişi olarak seçilen ve mahalle muhtarı olduğundan dolayı bilirkişiliği uygun görülmeyen Ahmet TEKŞUT un iptal edilerek yerine Sadık oğlu Sebeki YILMAZ'ın bilirkişilerin seçilmesi hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.03.2016 tarih ve 72970592-936.01-165** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlimiz Kadastro Müdürlüğünün ilgi yazıları ile İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin ilgi yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken İlçesi Maksutefendi, Hüseyin Avni ulaş, Tuzcu, Yunusemre, Abdurrahmangazi Mahallelerinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur'' maddesine istinaden yapılacak olan orman kadastro su çalışmalarında uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince tarafından seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmiş olup;

1- Seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olması şartı ile 14.01.2016 tarih ve 5 sayılı encümen kararı ile seçilen Abdurrahman Gazi mahallesi den bilirkişi olarak seçilen ve mahalle muhtarı olduğundan dolayı bilirkişiliği uygun görülmeyen Ahmet TEKŞUT un iptal edilerek yerine Sadık oğlu Sebeki YILMAZ'ın bilirkişi olarak seçilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğü, Palandöken Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler şefliği ve diğer ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **09.03.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 09.03.2016
Karar No : 27

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 10.03.2016

Karar No : 28

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince yapılan denetimlerde, İlçemiz Telsizler Mahallesi Beyaz Evler arkasında bulunan BİNTON inşaat firmasına ait apartmanın çevresine inşaat atıklarının atıldığı ve bu sebepten dolayı görüntü kirliliğine neden olduğu ve çevreyi kirlettiği tespit edilmiş olup, temizlenmesi için gerekli uyarılar yapılmıştır. 04.03.2016 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu inşaat firmasının uyarıları dikkate almadığı görülmüş ve fotoğraflar ile tanzim edilen tutanak yazımız ekinde sunulmuştur. 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41/4. maddesine istinaden işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 07.03.2016 tarih ve 92403457-663-247 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince yapılan denetimlerde, İlçemiz Telsizler Mahallesi Beyaz Evler arkasında bulunan BİNTON inşaat firmasına ait apartmanın çevresine inşaat atıklarının atıldığı ve bu sebepten dolayı görüntü kirliliğine neden olduğu ve çevreyi kirlettiğine dair tutulan tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1- Bahse konu Yavuz BİNTON inşaat firmasına "İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına" bırakıp çevreyi kirlettiğinden; 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41/4. maddesine istinaden; **2.000,00 TL (İKİBİN TL) idari para cezası verilmesine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce BİNTON inşaat firmasına tevdiine, Belediye Encümeninin **10.03.2016 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 15.03.2016

Karar No : 29

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Ada 6682 Parsel 1 de kayıtlı 9.335,22m² den ibaret olan taşınmazın 398.22m² hissesi ile Ada 6684 Parsel 1 de kayıtlı 4.721,15m² den ibaret olan taşınmazın 1,32m² hissesi, Ada 6669 Parsel1 kayıtlı 7.529,67m² den ibaret olan taşınmazın 28,13m² hisse Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir.İl Milli Eğitim Müdürlüğü 05.02.2016 tarih ve 1356799 sayılı yazıları ile 1356803 sayılı yazılarıyla, söz konusu taşınmazlar üzerinde okul yapılacağından, Belediyemize ait hisselerin tahsis edilmesi talebi Belediye Meclisimizde görüşülmüş 08.03.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.Bahse konu Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Ada 6682 Parsel 1 de kayıtlı 9.335,22m² den ibaret olan taşınmazın 398.22m² hissesi ile Ada 6684 Parsel 1 de kayıtlı 4.721,15m² den ibaret olan taşınmazın 1,32m² hisse, Ada 6669 Parsel1 kayıtlı 7.529,67m² den ibaret olan taşınmazın 28,13m² hissenin, 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 62,63 ve 65 inci maddelerine istinaden okul yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.03.2016 tarih ve 72970592-14.02.02-186** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Ada 6682 Parsel 1 de kayıtlı 9.335,22m² den ibaret olan taşınmazın 398.22m² hissesi ile Ada 6684 Parsel 1 de kayıtlı 4.721,15m² den ibaret olan taşınmazın 1,32m² hissesi, Ada 6669 Parsel1 kayıtlı 7.529,67m² den ibaret olan taşınmazın 28,13m² hisse Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir.İl Milli Eğitim Müdürlüğü 05.02.2016 tarih ve 1356799 sayılı yazı ile 05.02.2016 tarih ve 1356803 sayılı yazılarıyla, söz konusu taşınmazlar üzerinde okul yapılacağından, Belediyemize ait hisselerin tahsis edilmesi talebi; Belediye Meclisimizin 08.03.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendine istinaden;

1-Bahse konu Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Ada 6682 Parsel 1 de kayıtlı 9.335,22m² den ibaret olan taşınmazın 398.22m² hissesi ile Ada 6684 Parsel 1 de kayıtlı 4.721,15m² den ibaret olan taşınmazın 1,32m² hisse ve Ada 6669 Parsel 1 de kayıtlı 7.529,67m² den ibaret olan taşınmazdaki 28,13m² hissenin, 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 62,63 ve 65 inci maddelerine istinaden okul yapılmak üzere; Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak tahsis edilerek,tapu kütüğüne tahsis şerhinin konulmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne İl Milli Eğitim Müdürlüğüne ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **15.03.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 15.03.2016
Karar No : 29

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 15.03.2016

Karar No : 30

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlg: Palandöken Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün 01.03.2016 tarih ve 271 sayılı yazısı.Palandöken Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ilgi tarihli yazıları ile Belediyemize müracaatta bulunarak, Belediyemiz sınırları içerisinde Palandöken Mahallesi, ada: 157, Parsel: 319 da kayıtlı 3000,00m² den ibaret olan ve imar planında Dini Tesis Alanı olarak planlanan taşınmazın 2569,99 m² lik kısmının Büyükşehir Belediyesine ait olduğu ve bu hissenin 12.08.2015 tarih ve 455 sayılı Meclis kararı ile 25 yıllığına tahsis edildiği, belediyemiz hissesi olan 439,01 m² lik kısmında İlçe Müftülüğü adına tahsisi talepleri Belediye Meclisimizin 08.03.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.Bahse konu 157 ada 319 parselde bulunan 439,01 m² belediye hissesinin camii yapılmak üzere 25 yıllığına bedelsiz olarak Palandöken İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.03.2016 tarih ve 72970592-14.02.02-187** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Palandöken Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün 01.03.2016 tarih ve 271 sayılı yazısı.Palandöken Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ilgi tarihli yazıları ile Belediyemize müracaatta bulunarak, Belediyemiz sınırları içerisinde Palandöken Mahallesi, ada: 157, Parsel: 319 da kayıtlı 3000,00m² den ibaret olan ve imar planında Dini Tesis Alanı olarak planlanan taşınmazın 2569,99 m² lik kısmının Büyükşehir Belediyesine ait olduğu ve bu hissenin 12.08.2015 tarih ve 455 sayılı Meclis kararı ile 25 yıllığına tahsis edildiği, belediyemiz hissesi olan 439,01 m² lik kısmında İlçe Müftülüğü adına tahsisi talepleri; Belediye Meclisimizin 08.03.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendine istinaden;

1- Bahse konu 157 ada 319 parselde bulunan 439,01 m² belediye hissesinin camii yapılmak şartıyla (Ticari alan yapılmamak şartıyla); **25 yıllığına bedelsiz olarak Palandöken İlçe Müftülüğü adına tahsis edilerek,tapu kütüğüne tahsis şerhinin konulmasına,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce Palandöken Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne ve İlçemiz Tapu Müdürlüğü'ne tevdiine, Belediye Encümeninin **15.03.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 15.03.2016

Karar No : 31

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Bünyamin KÖROĞLU na ait Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesi Mescitli mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 634 de kayıtlı 13.000.00m² den ibaret olan çayır ile ilgili olarak 16.02.2016 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak, bahse konu taşınmazın İsmail ÖZBEYİ isimli şahıstan bağış işlemi, mahalle muhtarlığı adına olmadığından kendi adına tescil işlemi yapıldığı, ilgili şahsın muhtarlığı sona ermesi üzerine şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapmak istediğini beyanına istinaden konu Belediyemiz Meclisinde görüşülmüş 08.03.2016 tarih ve 54 sayılı kararı ile bağışın kabulüne karar verilmiştir.Söz konusu Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesi Mescitli mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 634 de kayıtlı 13.000,00m² den ibaret olan taşınmazın şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.03.2016 tarih ve 72970592-756.01-185** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Bünyamin KÖROĞLU na ait Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesi Mescitli mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 634 de kayıtlı 13.000.00m² den ibaret olan çayır ile ilgili olarak 16.02.2016 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak, bahse konu taşınmazın İsmail ÖZBEYİ isimli şahıstan bağış işlemi, mahalle muhtarlığı adına olmadığından kendi adına tescil işlemi yapıldığı, ilgili şahsın muhtarlığı sona ermesi üzerine şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapmak talebi; Belediyemiz Meclisimizin 08.03.2016 tarih ve 54 sayılı kararı ile bağış talebinin kabulüne karar verilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendine istinaden;

1-Söz konusu Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesi Mescitli mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 634 de kayıtlı 13.000,00m² den ibaret olan taşınmazın şartsız ve bedelsiz olarak devrinin yapılarak,Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili Bünyamin KÖROĞLU'na ve İlçemiz Tapu Müdürlüğü'ne tevdiine, Belediye Encümeninin 15.03.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 15.03.2016

Karar No : 32

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI Erzurum İli , Palandöken İlçesi ,Yunus Emre mahallesi , Ada: 7255,Parsel : 1 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Bekir Nihat YAKUT tarafından 133 m2 olan 1.Nolu Bağımsız alanda iş yerinin kaçak ve ruhsatsız olarak tabla betonu kesilip merdiven yapılarak sığınak alanını iş yeri olarak kullanıldığı kontrol ekiplerimizin yapmış olduğu denetimler sonucunda tespit edilmiştir.Yapı grubu IV-A olan İşyeri mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 15.03.2016 tarih ve 73944140-11429007-302-03-28 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli ,Palandöken İlçesi ,Yunus Emre mahallesi , Ada: 7255,Parsel : 1 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Bekir Nihat YAKUT tarafından 133 m2 olan 1.Nolu Bağımsız alanda iş yerinin kaçak ve ruhsatsız olarak tabla betonu kesilip merdiven yapılarak sığınak alanını iş yeri olarak kullanıldığı kontrol ekiplerimizin yapmış olduğu denetimler sonucunda tespit edilmiştir.Yapı grubu IV-A olan İşyeri mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesinde Ada:1418 Parsel:9 da kayıtlı olan ruhsat ve eklerine aykırı yapılan inşaatın yapı sahibi Bekir Nihat YAKUT'a; 3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince ruhsat ve eklerine aykırı yapılan 133,00 m²'lik alan için; 3-B yapı grubuna ait olması ve her bir m²'si 31,62 TL x 133,00 m² = 4.205,46 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 4.205,46 TL'nin % 20'si olan 841,92 TL idari para cezası,

3- Aynı Kanunun (c) bendinin 9. Fıkrasındaki "Ruhsatı Hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaat sürdürülüşünden" verilen 4.205,46 TL' nin %50' si olan 2.102,73 TL idari para cezası,

4- Aynı Kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki "İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor olduğundan" verilen 4.205,46 TL' nin %20' si olan 841,92 TL idari para cezası ile birlikte **bahse konu yapı sahibi sahibi Bekir Nihat YAKUT'a toplam 7.992,03 TL idari para cezası verilmesine,**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce **Bekir Nihat YAKUT'a** tevdiine,Belediye Encümeninin **15.03.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümeneye iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 15.03.2016
Karar No : 32

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 15.03.2016

Karar No : 33

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Yenişehir girişi mevkii pafta :18 LII , Ada :3179 ve parsel No:8-9'da kayıtlı mülkiyeti Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Pet. Otomotiv. Kuyumculuk Tic.San.Ltd.Şti.ne ait taşınmaz üzerinde kaçak ve ruhsatsız olarak 159 m² alana sahip çelik konstrüksiyonla iki Apartman arası ve arka bahçeleri üzeri kapatıldığı , Yapı Kontrol Ekiplerimizce yapılan denetimler sonucunda tespit edilmiştir. Yapı Grubu II-B olan inşaat mühürlenerek durdurulmuş tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur.Bahse konu kaçak ve ruhsatsız inşaat yapımından dolayı İlgili şirket hakkında imar kanununun 42.maddesi kapsamında işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 10.03.2016 tarih ve 73944140-11429007-302-03-24 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R :_Erzurum ili Palandöken ilçesi Yenişehir girişi mevkii pafta :18 LII , Ada :3179 ve parsel No:8-9'da kayıtlı mülkiyeti Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Pet. Otomotiv. Kuyumculuk Tic.San.Ltd.Şti.ne ait taşınmaz üzerinde kaçak ve ruhsatsız olarak 159 m² alana sahip çelik konstrüksiyonla iki Apartman arası ve arka bahçeleri üzeri kapatıldığı , Yapı Kontrol Ekiplerimizce yapılan denetimler sonucunda tespit edilmiştir. Yapı Grubu II-B olan inşaat mühürlenerek durdurulmuş olup, tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu Erzurum ili Palandöken ilçesi Yenişehir girişi mevkii pafta :18 LII , Ada :3179 ve parsel No:8-9'da kayıtlı kaçak ve ruhsatsız yapılan yapı sahibi Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Pet. Otomotiv. Kuyumculuk Tic.San.Ltd.Şti.ne ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince kaçak ve ruhsatsız yapılan 159,00 m²'lik alan için; 2-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 17,39 TL x 159,00 m² = 2.765,01 TL idari para cezası,

2- Aynı kanunun (c) bendinin 1. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Hisseli bir parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapıldığından"verilen 2.765,01 TL'nin % 30'zu olan 829,50 TL idari para cezası,

3-- Aynı kanunun (c) bendinin 2. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Kamuya veya Birbaşkasına ait parselde yapıldığından"verilen 2.765,01 TL'nin % 40'ı olan 1.106,00 TL idari para cezası,

4-- Aynı kanunun (c) bendinin 4. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiğinden "verilen 2.765,01 TL'nin % 100'zü olan 2.765,01 TL idari para cezası,

5-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 2.765,01 TL'nin % 20'si olan 553,00 TL idari para cezası,

6-Aynı kanunun (c) bendinin 6. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapıldığından" verilen 2.765,01 TL'nin % 80'ni olan 2.213,00 TL idari para cezası,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 15.03.2016

Karar No : 33

7- Aynı Kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki “Ruhsatsız olarak yapıldığından” verilen 2.765,01 TL’ nin % 180’ ni olan 4.978,00 TL idari para cezası,

8- Aynı Kanunun (c) bendinin 10. Fıkrasındaki “Yapı kullanım izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyetleri yaptığından“ verilen 2.765,01 TL’ nin % 100’ zü olan 2.765,01 TL idari para cezası,

9- Aynı Kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki “İnşai faaliyetler tamamlanmış ve kullanılmıyor olduğundan“ verilen 2.765,01 TL’ nin % 10’ nu olan 276,50 TL idari para cezası,

10- Aynı Kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki “Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği için“ verilen 2.765,01 TL’ nin % 20’ si olan 553,00 TL idari para cezası ile birlikte **bahse konu yapı sahibi sahibi Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Pet. Otomotiv. Kuyumculuk Tic.San.Ltd.Şti.ne toplam 18.804,03 TL idari para cezası verilmesine,**

11- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne **Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Pet. Otomotiv. Kuyumculuk Tic.San.Ltd.Şti.ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **15.03.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 15.03.2016

Karar No : 34

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi Mülkiyeti Kadastronun Ada : 3179 ve Parsel :18'de kayıtlı taşınmaza Bilal TAVLAK tarafından bina bahçe sınırları içerisinde 49,35 m2 işyerine ilave kaçak ve ruhsatsız olarak inşaat yapıldığı Denetim Ekiplerimizce tespit edilmiş ve ilgili Şahıs hakkında İmar Kanununun 42.maddesi kapsamında 22.10.2015 tarih ve 125 sayılı Encümen Kararı ile idari işlem yapılmıştır.Denetim Ekiplerimizce 11.03.2016 tarihinde yapılan kontrollerde taşınmazın Ruhsatlandırılmadığı yada izale edilerek imara uygun hale getirilmediğine dair tanzim edilen tespit tutanağı yazımız ekinde sunulmuştur. Söz konusu Şahısa ait mevcut kaçak ve ruhsatsız yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi kapsamında görüşülmek üzere Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 11.03.2016 tarih ve 73944140-11429007-302.03-26** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi Mülkiyeti Kadastronun Ada : 3179 ve Parsel :18'de kayıtlı taşınmaza Bilal TAVLAK tarafından bina bahçe sınırları içerisinde 49,35 m2 işyerine ilave ruhsat ve eklerine aykırı olarak inşaat yapıldığı Denetim Ekiplerimizce tespit edilmiş ve ilgili Şahıs hakkında İmar Kanununun 42.maddesi kapsamında 22.10.2015 tarih ve 125 sayılı Encümen Kararı ile idari işlem yapılmıştır.Denetim Ekiplerimizce 11.03.2016 tarihinde yapılan kontrollerde taşınmazın Ruhsatlandırılmadığı yada izale edilerek imara uygun hale getirilmediğine dair mahallinde tanzim edilen tespit tutanağına istinaden;

1- Ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan bahse konu yapının;ilgilisi tarafından imara uygun hale getirilmesi için 15 gün süre verilmesine,verilen süre içerisinde söz konusu yapının ilgilisi tarafından yıkılmadığı takdirde,3194 sayılı imar kanununun 32.maddesine istinaden;yıkım işleminin belediyemiz tarafından uygulanarak yıkım masrafının ilgiliden tahsiline,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgili Bilal TAVLAK'a tevdiine,Belediye Encümeninin **15.03.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 17.03.2016

Karar No : 35

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlimiz Kadastro Müdürlüğünün ilgi yazıları ile İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin ilgi yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken İlçesi Maksutefendi, Hüseyin Avni ulaş, Tuzcu, Yunusemre, Abdurrahmangazi Mahallelerinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur'' maddesine istinaden yapılacak olan orman kadastro su çalışmalarında uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince tarafından seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.Seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olması şartı ile 14.01.2016 tarih ve 5 sayılı encümen kararı ile seçilen Hüseyin Avni Ulaş mahallesin den bilirkişi olarak seçilen ve mahalle muhtarı olduğundan dolayı bilirkişiliği uygun görülmeyen İlhami ERGÜL un iptal edilerek yerine Sadık oğlu Abdullah ÖZDEN nin bilirkişilerin seçilmesi hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.03.2016 tarih ve 72970592-936.01-200** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlimiz Kadastro Müdürlüğünün ilgi yazıları ile İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin ilgi yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken İlçesi Maksutefendi, Hüseyin Avni ulaş, Tuzcu, Yunusemre, Abdurrahmangazi Mahallelerinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur'' maddesine istinaden yapılacak olan orman kadastro su çalışmalarında uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince tarafından seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmiş olup;

1- Seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olması şartı ile 14.01.2016 tarih ve 5 sayılı encümen kararı ile seçilen Hüseyin Avni Ulaş mahallesin den bilirkişi olarak seçilen ve mahalle muhtarı olduğundan dolayı bilirkişiliği uygun görülmeyen İlhami ERGÜL un iptal edilerek,yerine Sadık oğlu Abdullah ÖZDEN nin bilirkişi olarak seçilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğü, Palandöken Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler şefliği ve diğer ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **17.03.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 17.03.2016
Karar No : 35

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.03.2016

Karar No : 36

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Abide YALÇIN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 89 Pafta, 1161 Ada, 12-13 Parselde kayıtlı arsaların alan düzeltilmesi, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-433 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Abide YALÇIN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 89 Pafta, 1161 Ada, 12-13 Parselde kayıtlı arsaların alan düzeltilmesi, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;

1- Beynamede A ile gösterilen 50,57 m² den ibaret kısım 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2- Mülkiyeti Abide YALÇIN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 89 Pafta, 1161 Ada, 13 Parselde kayıtlı arsadan Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltilmesi yapıldıktan sonra beynamede YOL 1 olarak görünen 3,99 m² lik alanın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine,

3- Mülkiyeti Abide YALÇIN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 89 Pafta, 1161 Ada, 12 Parselde kayıtlı arsanın Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltilmesi yapıldıktan sonra oluşacak 1161 Ada, 12 Parsel, yola terkten sonra geriye kalan 1161 Ada, 13 Parsel ve yoldan ihdas edilen beynamede A ile gösterilen arsa tevhit edilerek B Parselinin oluşmasına,

4- Oluşan B Parselinin Abide YALÇIN ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

5- B parselinde Belediye hissesi olan 50,57 m² lik alanın Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden; beher m² si 560,00 TL den toplam **28.319,20 TL ye Abide YALÇIN adına satışının yapılmasına,**

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili Abide YALÇIN ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **17.03.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.03.2016
Karar No : 36

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 24.03.2016

Karar No : 37

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45 maddeleri gereğince açık teklif usulü ile 24.03.2016 tarihinde ihaleten satışları yapılacağından 2 adet ihale dosyasının hakkında bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 23.03.2015 tarih ve 72970592-310.14.02.02-235 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45 maddeleri gereğince açık teklif usulü ile ihale edilmesi için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce hazırlanan ihale işlem dosyası muvacehesinde ilanda belirtilen **24.03.2016 tarih Perşembe günü saat 14.00 de ihaleye başlanılmış olup;**

S.NO	Mah	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	Solakzade Mah		Arsa	74	12366	2	54.00m ²	Ticari işyeri Arsası
2	Solakzade Mah		Arsa	74	12366	3	54..00m ²	Ticari işyeri Arsası

1-Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 21 nolu Meclis kararına istinaden;Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi **pafta 74,ada 12366,parşel 2 de kayıtlı 54,00 m² ticari işyeri arsası için;** 14 (Ondört) isteklinin dosya aldığı, isteklilerin ihaleye katılma evraklarının tam olduğu kontrol edilerek,isteklilerin geçici teminatı nakit olarak yatırdıkları ve ihale şartnamesindeki istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılmaları uygun görülerek, ihale salonuna alınmış olup, yapılan açık (sözlü) ihalede;söz konusu taşınmaz **83.700.00 TL** muhammen bedel üzerinden satışa çıkarılmış; Lalapaşa Mah.Uzun Sokağı Pasin Apartmanı 2 No:5/18 de ikamet eden Mahmut UÇAR (22729866798 T.C.KİMLİK NO) isimli şahıs vekili Gürbüz ÇEKEN isimli isteklinin en son **386.000.00 TL** teklifi Encümenimizce uygun bedel kabul edilerek,başkaca artırım olmadığından bahse konu taşınmazın **386.000.00 TL den (ÜÇYÜZSEKSENALTİBİN TL)** Mahmut UÇAR vekili Muratpaşa Mahallesi Süleyman Sokağı Er Çağrı Koop.D.Blok 10/9 da ikamet eden Gürbüz ÇEKEN (40084228020 T.C.KİMLİK NO) **isimli şahsa,**

2- Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi pafta 74,ada 12366,parşel 3 de kayıtlı 54,00 m² ticari işyeri arsası için; 12 (Oniki) isteklinin dosya aldığı, isteklinin ihaleye katılma evraklarının tam olduğu kontrol edilerek,isteklilerin geçici teminatı nakit olarak yatırdıkları ve ihale şartnamesindeki istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılmaları uygun görülerek, ihale salonuna alınmış olup, yapılan açık ihalede;söz konusu taşınmaz **83.700.00 TL** muhammen bedel üzerinden satışa çıkarılmış;Lalapaşa Mah.Uzun Sokağı Somunoğlu Caddesi Kardelen Apartmanı D Blok 2 No:109/40 da ikamet eden Hüseyin Cemşit GÜR (33439459156 T.C.KİMLİK NO) isimli isteklinin en son **340.000.00 TL** teklifi Encümenimizce uygun bedel kabul edilerek,başkaca artırım olmadığından bahse konu taşınmazın **340.000.00 TL den (ÜÇYÜZKIRKBİN TL)** Lalapaşa Mah.Uzun Sokağı Somunoğlu Caddesi Kardelen Apartmanı D Blok 2 No:109/40 da ikamet eden Hüseyin Cemşit GÜR (33439459156 T.C.KİMLİK NO) **isimli şahsa,**2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 24.03.2016
Karar No : 37

3- İhale Usulü ile satışına karar verilen bahse konu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **24.03.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye
(Katılmadı-izinli)

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 24.03.2016

Karar No : 38

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: A.Menderes Mahallesi sakinleri tarafından yapılan şikayet üzerine, Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince 04.03.2016 tarihinde, ilçemiz A.Menderes Mahallesi T.Ö.İ Okulu karşısında faaliyet göstermekte olan Bulduk Büfenin etrafına gelişi güzel buzdolabı,ekmek dolabı, cips standı vb. malzemeleri koyduğundan vatandaş mağduriyeti ortaya çıkmıştır. İşletme sahibi Yunus Bulduk 'a tretuvar üzerindeki malzemeleri kaldırması için gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat verilmiştir. Ancak büfe sahibi uyarıları dikkate almadığından dolayı vatandaşlar Zabıta Müdürüne gelerek şikâyetlerini tekrarlamışlardır. Bu sebepten dolayı 23.03.2016 tarihinde yapılan kontrollerde malzemelerini kaldırmadığı ve tretuvar işgali fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen zabıt varakası, tebligat ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur. 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 23.03.2016 tarih ve 92403457-663.334 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : A.Menderes Mahallesi sakinleri tarafından yapılan şikayet üzerine, Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince 04.03.2016 tarihinde, ilçemiz A.Menderes Mahallesi T.Ö.İ Okulu karşısında faaliyet göstermekte olan Bulduk Büfenin etrafına gelişi güzel buzdolabı,ekmek dolabı, cips standı vb. malzemeleri koyduğundan vatandaş mağduriyeti ortaya çıkmıştır. İşletme sahibi Yunus Bulduk 'a tretuvar üzerindeki malzemeleri kaldırması için gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat verilmiştir. Ancak büfe sahibi uyarıları dikkate almadığından dolayı vatandaşlar Zabıta Müdürüne gelerek şikâyetlerini tekrarlamışlardır. Bu sebepten dolayı 23.03.2016 tarihinde yapılan kontrollerde ilgilinin malzemelerini kaldırmadığı ve tretuvar işgali fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen zabıt varakası, tebligat ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu Bulduk Büfe işletmecisi Yunus BULDUK'a"Kaldırımları işgal edip, buralarda mal satışı arz ettiğinden" 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 38.maddesine istinaden;105,00 TL (YÜZBEŞ TL) idari para cezası verilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili Bulduk Büfe işletmecisi Yunus BULDUK'a. tevdiine, Belediye Encümenininin 24.03.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye
(Katılmadı-izinli)

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 29.03.2016

Karar No : 39

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 87 Pafta, 3531 Ada, 1-2-3 Parsel ve 3604 Ada, 1-2-3-4-5 Parselde kayıtlı bulunan arsaların 3194 sayılı imar kanununun 18.Madde uygulaması Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup yapılan bu uygulamada Düzenleme sınırı içerisinde kalan ve Beynamede 9999 Ada, 1 Parsel ile gösterilen 3984,40 m² den ibaret alan yoldan ihdas edilmiş ve Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,2409572 olarak hesaplanmıştır. Yapılan bu uygulamaya göre;Encümen'ce bir karar itihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-481 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 87 Pafta, 3531 Ada, 1-2-3 Parsel ve 3604 Ada, 1-2-3-4-5 Parselde kayıtlı bulunan arsaların 3194 sayılı imar kanununun 18.Madde uygulaması Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup yapılan bu uygulamada Düzenleme sınırı içerisinde kalan ve Beynamede 9999 Ada, 1 Parsel ile gösterilen 3984,40 m² den ibaret alan yoldan ihdas edilmiş ve Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,2409572 olarak hesaplanmıştır. Yapılan bu uygulamaya göre;

1-3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi uygulaması sonucunda 6090 Ada, 5-6 ve 7 Parsellerin oluşmasına,

2- Yapılan uygulamanın bir(1) ay süreyle Palandöken Belediyesi ilan panosuna asılmasına,

3- Eğer itiraz olursa Belediyemiz tarafından bu itirazların askı süresini müteakip 15 gün içerisinde değerlendirilmesine,

4- Yapılan uygulamanın Basın İlan Kurumu kanalı ile günlük münteşir gazetelerin birinde 3 gün süreyle yayınlanarak ilan edilmesine,

5-3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereğince yapılan uygulamanın Kadastro Müdürlüğü tarafından teknik kontrolü yapıldıktan sonra tescile esas dağıtım cetvellerine göre tapuya tescil edilmesine,

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **29.03.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.