

2014 MALİ YILI GELİR TARİFESİ

5393 sayılı Belediye kanununun 18.Maddesinin (f) fıkrası ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve aynı kanunun 97.Maddesine istinaden düzenlenen "Ücrete tabi işler tarifesi"

1-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

1.1-İLAN VE REKLAM VERGİSİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 15. maddesine istinaden, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, İlan ve Reklam vergisine tabidir. Daimi ilanlar yıllık tarife üzerinden her yılın Ocak ayı içinde mükelleflerin yazılı beyanları ile tarh ve tahakkuk ettirilir.

TARİFE

2014

1-) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık)	48,00 TL
2-) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık)	24,00 TL
3-) Cadde, sokak ve yaya kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (7 gün için)	8,00 TL
4-) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metre kare için (yıllık)	64,00 TL
5-) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,10 TL
6-)Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi	0,20 TL

1.2-EĞLENCE VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 20. maddesinde belirtilen Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri, Eğlence Vergisine tabidir. Eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişiler verginin sorumlusudur.

1.2-1. Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük

TARİFE

2014

1.Bar, pavyon,gazino gece kulübü, taverna, diskotek,kabare,dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	
a) 50 m2 ye kadar	12,00 TL
b) 51-150 m2'den arası	16,00 TL
c) 151-300 m2'den arası	20,00 TL
d) 301 m2 den yukarı	24,00 TL
d) 4 yıldızlı otelde	32,00 TL

e) 5 yıldızlı otelde	40,00 TL
2.Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	8,00 TL

1-3-İŞGAL HARCİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. maddesi; Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

TARİFE	2014
---------------	------

1)52 nci maddenin(1) ve(2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde

a.)beher m2 günlük	1,20 TL
--------------------	---------

2) 52 nci maddenin(1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde

Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	1,20 TL
---------------------------------------	---------

Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	2,40 TL
---------------------------------------	---------

3) 52 nci maddenin(3) numaralı bendinde yazılı işgallerde

Her taşıttan beher saat için	0,80 TL
------------------------------	---------

Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	1,60 TL
---	---------

2- DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2.1- NİKAH MUAMELE ÜCRETİ

2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği aile cüzdanı düzenlenmesini talep edenlerden aşağıdaki ücretler alınır.

TARİFE	2014
---------------	------

a) Evlilik Cüzdanı Ücreti (Kaymamlık ilçe mal müdürlüğünce belirlenen uluslararası aile cüzdanı ücreti alınır.)	
---	--

b) Nikah muamelesi sair evrak ücreti	58,00 TL
--------------------------------------	----------

2.2- BELEDİYE WEB SAYFASINA REKLAM VERME

2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği belediyemiz resmi web sayfasında reklam yayınlanmasını talep edenlerden aşağıdaki ücretler alınır.

TARİFE	2014
---------------	------

a)Reklamın alanı 512 kbyte kadar aylık	69,00 TL
--	----------

b)reklamın alanı 1024 kbyte kadar aylık	139,00 TL
---	-----------

b)reklamın alanı 1024 kbyten fazlası aylık	231,00 TL
--	-----------

2.3- BİLGİ EDİNDİRME GELİRLERİ

A3 ve A4 boyutlu kağıtlara yazılarak,taranarak ve kopyalanarak verilebilecek veya iletilebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin;

2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği belediyemizden bilgi edinme kanunu çerçevesinde bilgi almak isteyenlerden aşağıdaki ücretler alınır.

TARİFE	2014
---------------	------

Yazılı ve basılı bilgi veya belgelerin ilk on sayfası için ücret alınmayacaktır. İlk on sayfadan sonra her sayfa için talebe göre	
---	--

a) Siyah beyaz yazma,tarama ve kopyalama sayfa başına	0,60 TL
---	---------

b) Rekli yazma,tarama ve kopyalama sayfa başına	1,15 TL
---	---------

3.-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmetleri talep edenlerden bu hizmetler karşılığında belirlenen ücretler alınır.

TARİFE	2014
a) Yaprğını döken ağaçlardan (her yaş için)	23,00 TL
b) İğneli ağaçlar (her yaş için)	29,00 TL
c) Çim ve çiçek alanlarının düzenlenmesi (m ²)	35,00 TL
d) Fidan çukuru açma (saati)	58,00 TL
e) Kurumuş ağaç kesme ve budama (saati)	58,00 TL

4- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

4.1-İŞ MAKİNELERİ TAHSİS ÜCRETLERİ

2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmetleri talep edenlerden bu hizmetler karşılığında belirlenen ücretler alınır.

TARİFE (saatlik)	2014
a) Kepçe,kazıyıcı ve yükleyici	289,00 TL
b) Greyder	289,00 TL
c) Mini loder	254,00 TL
d) Yol çizgi Makinası, Asfalt kesme makinası	289,00 TL
e) Tır	289,00 TL
f) Silindir	289,00 TL
g) Kamyonlar (Şehir içi)	231,00 TL
h) Su arazözü	231,00 TL
i) Cenaze aracı şehrimiz sınırları içerisinde ücretsiz verilir.(Şehir dışına çıkması istenildiğinde) km başına	1,00 TL

j) a,b,c,d,e,f,g,h maddelerinde belirtilen araçlar Belediye ve mücavir alan sınırlarımız dışında ise; (gidiş+geliş) mesafesinin 1/10' miktarı saat ücreti ile çarpılır. NOT bir saatin altındaki iş makinaları çalışma süreleri bir saat üzerinden ücretlendirilir

4.2- YOL ve KALDIRIMLARIN TAHRİBAT ÜCRETLERİ

2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmetleri talep edenlerden bu hizmetler karşılığında belirlenen ücretler alınır.

TARİFE	2014
a) Belediyemize ait asfalt,karo,parke vb.yolları ve kaldırımları kazınmasına müteakip eski hale getirilmesi için muktezi masraf bayındırlık birim fiyatları üzerinden kazıyı yapan ilgiliden tahsil edilir.	
b) Belediyemize ait asfalt,karo,parke vb.yol ve kaldırımların eski,tedaş,doğalgaz,türksat ve telekom vb. kurum ve işletmeler tarafından kazı işlemi yapılması belediyemizle yapılacak protokol çerçevesinde olacak ve ücretlendirilecektir.	
c) Aykome tarafından belirlenen süreler dışında yol ve kaldırım tahribatı yapılması durumunda yol ve kaldırım tahribat ücreti olarak m2 başına 247,00 TL ücret alınır.	

4.3- CURUF VE MOLOZ DÖKME ÜCRETİ

2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmetleri talep edenlerden bu hizmetler karşılığında belirlenen ücretler alınır.

TARİFE	2014
--------	------

a) Kalorifer binalardan daire başına yıllık olarak	5,00 TL
b) Devamlı sıcak su tesisatı olan binalardan konut başına yıllık olarak	7,00 TL
c) Meskenler dışında kalan, d maddesindeki işyerleri hariç curufların kaldırılması kamyon başına	115,00 TL
d) Hamam, fırın vb. devamlı katı yakıt kullanan işletmelerden yıllık olarak	300,00 TL
4.4- TOPRAK HARFİYAT DÖKÜM YERİ GÖSTERME ve YÜKLEME - TAŞIMA ÜCRETİ	
2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmetleri talep edenlerden bu hizmetler karşılığında belirlenen ücretler alınır.	
TARİFE	2014
a.Şahısların veya Kurumların(Tedaş,Telekkom,Doğal gaz vb.) belediyemiz sınırları içinde, kamuya terkin alanda yapacakları kazılarda, Kazıdan çıkan harfiyatın belirli bir yerde toplanması amacı ile hafriyat belediyenin göstereceği bir alana dökülmesi esastır.	
b.Şahısların veya Kurumların(Tedaş,Telekkom,Doğal gaz vb.)belediyemiz sınırları içinde yapacakları kazılarda, Kazıdan çıkan harfiyatın belediyenin göstereceği bir alana taşınması belediyece yapılması durumunda. yükleme işi talepte bulunanlara ait olmak üzere Hafriyat Döküm Yerine Nakliye ücreti her bir sefer için	115,00 TL
c) Kazıdan çıkan harfiyatın yükleme işinin belediyece yapılması durumunda. Nakliye ücretine ilaveten 1 saatlik kepçe çalışma ücreti alınır.	
d) Harfiyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma izin belgesi alabilmek için	
d-1) Firma için	289,00 TL
d-2) Her araç başına	35,00 TL
4.5- İNŞAAT ARTIĞI VE ÇÖP DIŞINDA KALAN ATIKLARIN TAŞINMASI (beher kamyon için)	
2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmeti talep edenlerden bu hizmet karşılığında belirlenen ücretli belediyemizce tahsil edilir.	
TARİFE	2014
a) İşyerleri	176,00 TL
b) Konutlar	142,00 TL
4.6- YIKIM ÜCRET HARCİ (Elektrik ve su idaresinden ilişiksiz yazısı)	
2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği aşağıda belirtilen hizmeti talep edenlerden bu hizmet karşılığında belirlenen ücretli belediyemizce tahsil edilir.	
TARİFE	2014
Beher m2 için	1,15 TL
4.7- İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN	
2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği belediyemizden iş bitirme belgesi talep edenlerden bu hizmet karşılığında belirlenen ücretler alınır.	
TARİFE	2014
Başvurunun yapıldığı yılın bayındırlık fiyatları baz alınmak kaydıyla bitirilen işin toplam bedelinin (onbinde üçü)	%0.03
5- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	
5.1- TESİSİ KÜŞAT ÜCRETİ	
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi gereği küşat ücreti alınır.	

TARİFE	2014
SIHHİ MÜESSESELER	
İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatına müracaat eden her işyerinden m2 başına	5,00 TL
GAYRİSIHHİ MÜESSESELER	
2.SINIF (m2 başına)	10,00 TL
3.SINIF (m2 başına)	8,00 TL
RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ	
Ruhsat yenileme ücreti	104,00 TL
AVM LERDE GEÇİCİ AÇILAN TANITIM STADLARI	
AVM lerde geçici olarak kurulan tanıtım stantlarından küşat ücreti olarak	115,00 TL
TEKEL BAYİİLERİ	
Tekel Bayileri işyeri açma ve çalışma ruhsatına müracaat edenlerden küşat ücreti olarak	1.000,00 TL
5.2- İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ	
2464 sayılı kanununun 84.Maddesi gereği belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması işyeri açma izni harcına tabidir	
TARİFE	2014
Her türlü işyeri için (İşyerinin alanı)	
a) 25 m2 ye kadar	0,40 TL
b) 26-100 m2'den arası	0,56 TL
c) 101-250 m2'den arası	" 0,64 TL
d) 251-500 m2 den arası	0,72 TL
501 m2 den yukarı	0,80 TL
5.4- SAĞLIK BELGESİ HARCİ	
2464 sayılı kanununun 83.Maddesi gereği yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir	
TARİFE	2014
Sağlık belgesi harcı	2,25 TL
5.5- MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ	
2464 sayılı kanununun 82.Maddesine istinaden Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup bu kanunda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.	
TARİFE	2014
Muayene ruhsat ve rapor harcı	13,00 TL
5.6-ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ	

2464 sayılı kanunun 76.Maddesi gereği ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir. Aşağıdaki tarifeye göre ücretlendirilir		
TARİFE	2014	
a) Tartı ağırlıklarının her birinden		1,50 TL
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden		1,50 TL
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden		3,00 TL
d) El terazilerinden		6,00 TL
e) Normal masa terazilerinden		9,00 TL
f) Otomatik (ibreli) terazilerden		12,00 TL
g) Elektronik terazilerden		15,00 TL
g) Kantar ve basküllerden		25,00 TL
5.7- MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ		
2464 sayılı kanunun 97.Maddesi gereği bu belgenin düzenlenmesini talep edenlerden mesul müdürlük belgesi ücreti tahsil edilir.		
TARİFE	2014	
Mesul Müdürlük Belgesi düzenleme ücreti		104,00 TL
5.8-TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ		
2464 sayılı kanunun 60.Maddesi gereği Hafta tatili ve bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi tatil günleri çalışma ruhsat harcına tabidir.Bu harç işin mahiyetine göre aşağıdaki tarifeye göre yıllık olarak alınır.		
TARİFE	2014	
Her türlü işyeri için yıllık olarak (İşyerinin alanı)		
a) 25 m2 ye kadar		52,00 TL
b) 26-100 m2'den arası		104,00 TL
c) 101-250 m2'den arası		208,00 TL
d) 251-500 m2 den arası		320,00 TL
501 m2 den yukarı		480,00 TL
6.1- BİNA İNŞAAT HARÇLARI :		
2464 sayılı kanunun ek 1.Maddesinde Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir.		
TARİFE	2014	
A) Konut İnşaatı : (m2 Başına)		
a) 100m2.'ye kadar		0,75 TL
b) 101-120m2 kadar		1,50 TL
c) 121-150m2 kadar		2,25 TL
d) 151-200m2 kadar		3,00 TL

e) 200m2 'den yukarı	3,75 TL
B) İşyeri İnşaatı :İnşaat Alanı :(m2 Başına)	
a)25m2.'ye kadar	3,00 TL
b) 26-50m2 kadar	4,50 TL
c) 51-100m2 kadar	6,00 TL
d) 100 m2.den yukarı	7,50 TL
6.2- İMAR HARÇLARINA AİT TARİFELER:	
TARİFE	2014
A- Kayıt ve Suret Harçları:	
2464 sayılı kanunun 79 .Maddesi gereği belediyeler ve belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.	
a) Her sayfa başına	0,75 TL
b) Harita, plan ve krokilerin beher metre karesinden	8,00 TL
B- İmarla İlgili Harçlar (Ticaret ve Konut Bölgeleri İçin Ayrı Ayrı)	
2464 sayılı kanunun 80.ve 97.Maddelerine istinaden İmar mevzuatı gereğince aşağıda belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur	
Konut	
a) İlk Parselasyon Harcı (beher metre kare için)	0,09 TL
b.) İfraz ve Tevhit Harcı (beher metre kare için)	0,09 TL
c.) Plan ve Proje Tasdik Harcı (beher inş. Met. Karesi için)	0,09 TL
Ticaret	
a.) İlk Parselasyon Harcı (beher metre kare için)	0,12 TL
b.) İfraz ve Tevhit Harcı (beher metre kare için)	0,12 TL
c.)Plan ve Proje Tasdik Harcı (beher inş. Met. Karesi için)	0,12 TL
C- Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı:	
Konut	
a)Toprak (beher metre küp için)	0,30 TL
b) Kanal (beher metre kare için)	1,10 TL
Ticaret	
a)Toprak (beher metre küp için)	0,35 TL
b) Kanal (beher metre kare için)	1,30 TL

D- Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı:	
Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı (beher inşaat metre karesi için) (Konut)	0,09 TL
Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı (beher inşaat metre karesi için) (Ticaret)	0,11 TL
E- Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	13,00 TL
F- Plaka Harcı(Sokağa açılan her bağımsız bölüm için)	16,00 TL
G-Toprak döküm harcı (m3/5x(1,25x) Tarife değeri	4,60 TL
H-Yol Harcamalarına Katılım Payı Harcı (arsa m2x arsanın emlak değeri Tarife değeri)	0,02 TL
I- İmar durumu ve aplikasyon talep edenlerde beher m2 si için	1,05 TL
J-İmar plan tadilatı yaptıranlardan beher m2 si için	4,20 TL
K-Belediye sınırları içinde uygulama imar planlarımızın dışında yapılacak olan mevzi imar planlarından imar plan tadilat harcı beher m2 için	0,53 TL
L-Belediye sınırları içinde uygulama imar planlarımızın dışında yapılacak olan mevzi imar planlarından aplikasyon harcı beher m2 için	0,25 TL
M-Yol tahribat,işgal,yapım ücreti (arsa m2X0,02X180)	0,60 TL
6.3- KAT MÜLKİYETİ TESİS ÜCRETİ (Konutlarda her bağımsız bölüm için)	
TARİFE	2014
a) Her bir bağımsız bölüm için	23,00 TL
6.4- TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ	
TARİFE	2014
Konutlarda her bağımsız bölüm için	40,00 TL
İşyerlerinden	87,00 TL
6.5- HALİ HAZIR HARİTA ONAMA ÜCRETİ	
TARİFE	2014
a) Pafta başına 1/500 ölçekli	74,00 TL
b) Pafta başına 1/1000 ölçekli	92,00 TL
c) Pafta başına 1/5000 ölçekli	111,00 TL
6.6- FEN ELEMANLARI(Mühendis,Mimar,Şehir Plancısı)KAYIT veya KAYIT YENİLEME ÜCRETİ	
TARİFE	2014
a) Fen elemanları yeni kayıt belge ücreti	196,00 TL
b) Fen elemanları kayıt yenileme belge ücreti(yıllık)	126,00 TL
6.7- MÜTEAHHİT ve SÜRVEYANLARIN YENİ KAYIT veya KAYIT YENİLEME ÜCRETİ :	

TARİFE		2014
a) Müteahhit yeni kayıt belge ücreti		404,00 TL
b) Müteahhit kayıt yenileme belge ücreti		312,00 TL
6.8- YAPI DENETİM BELGE TASDİK ÜCRETİ :		
TARİFE		2014
a) Belge tasdik ücreti		75,00 TL
b)Yapı Denetim Şirketi İlk kayıt ücreti		577,00 TL
c) Yapı Denetim Şirketi belge yenileme ücreti		404,00 TL
6.9- İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN		
TARİFE		2014
Başvurunun yapıldığı yılın bayındırlık fiyatları baz alınmak kaydıyla bitirilen işin toplam bedelinin (onbinde üçü)		%0.03
6.10- FENNİ MUAYENE VE PROJE ONAYLARINDA ALINACAK ÜCRETLER		
2464 sayılı kanununun 97.Maddesi gereği		
TARİFE		2014
YÜK VE İNSAN ASANSÖRLERİ		
a) Meskenler de		225,00 TL
b) İşyerlerin de		305,00 TL
c) Yemek asönsörleri için		185,00 TL
d) Yürüyen merdivenler için		557,00 TL
ASANSÖR BAKIM VE KONTROL ÜCRETİ		
a) Konutlar (TMMOB Mak.Müh.Oda.Erz.il temsilciliği İle yapılacak protokoldeki ücret tahsil edilecek)		
b) İşyerleri (TMMOB Mak.Müh.Oda.Erz.il temsilciliği İle yapılacak protokoldeki ücret tahsil edilecek)		
7-AİLE ÇAY BAHÇESİ		
Aile Çay Bahçesinde halka satışa sunulan mal ve hizmetlerin ücretleri ekonomik,sosyal ve piyasa şartlarına göre Belediye Encümeni'nce		

PALANDÖKEN BELEDİYE MECLİSİNİN 09.10.2013 GÜN VE129-06.01.2014 TARİH VE 8 SAYILI MECLİS KARARININ EKİDİR