



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 03.05.2016**

**Karar No : 51**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (O.Bektaş) Mahallesi 12 Mart parkı içerisinde bulunan'Cemalettin YILMAZ'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 28.04.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Dursun Ali KİSHALI'ya devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Dursun Ali KİSHALI adına devir edilip edilmeyeceği hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 02.05.2016 tarih ve 72970592-320.99-313 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (O.Bektaş) Mahallesi 12 Mart parkı içerisinde bulunan'Cemalettin YILMAZ'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 28.04.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Dursun Ali KİSHALI'ya devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1-Devir işleminin Dursun Ali KİSHALI adına yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine,Belediye Encümeninin 03.05.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 05.05.2016**

**Karar No : 52**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince yapılan denetimlerde; İlçemiz H.Avni ULAŞ Mahallesi Toki Lojmanlarında faaliyet gösteren Nil Market işletmecisi Musa AVCI isimli vatandaşa daha önceki uyarılarımıza rağmen, işyeri önüne gelişi güzel meyve kasası, çadır, alışveriş arabası vb. malzemeleri koyarak çevre ve görüntü kirliliğine devam etmekte olduğu 02.05.2016 tarihinde fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflar ve tebligat yazımız ekinde sunulmuştur. 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 04.05.2016 tarih ve 92403457-663-497 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince yapılan denetimlerde; İlçemiz H.Avni ULAŞ Mahallesi Toki Lojmanlarında faaliyet gösteren Nil Market işletmecisi Musa AVCI isimli vatandaşa daha önceki uyarılarımıza rağmen, işyeri önüne gelişi güzel meyve kasası, çadır, alışveriş arabası vb. malzemeleri koyarak çevre ve görüntü kirliliğine devam etmekte olduğu 02.05.2016 tarihinde fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak, tebligat ve fotoğraflara istinaden;

**1-Bahse konu Nil Market işletmecisi Musa AVCI isimli şahsa "Kaldırımlar üzerine inşaat (sair) malzeme yığıp, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiğinden" 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 38/2.maddesine istinaden; 600,00 TL (ALTIYÜZ TL) idari para cezası verilmesine,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili Nil Market işletmecisi Musa AVCI'ya tevdiine, Belediye Encümeninin 05.05.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 12.05.2016**

**Karar No : 53**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgililer:Erzurum Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı'nın28.04.2016 tarih ve 782 sayılı yazısı. İlgililer yazıda Adnan Menderes Mahallesi Çat Yolu Üzeri Yeşil Vadi B Blok sakinlerinin bina altında faaliyet gösteren Çorbacı, Kiremit, Dr.Salad,Dayı unvanlı işyerlerinin, çevre kirliliğine sebebiyet verdiklerinden dolayı şikayetçi oldukları belirtilerek gereğinin yapılmasını talep etmektedirler.Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince bahse konu işyerinin yapılan tahkikat sonucunda; iş yeri sahiplerine iş yerlerinin arka kısmında bulunan çöplerin temizlenmesi ve havlandırmalarının çatı katına yükseltilmesi yönünde gerekli uyarılar yapılarak yasal süreyle tebligat yapılmıştır. Tebligat sonrasında yapılan kontrollerde;iş yerlerinin arka kısmını temizlendiği fotoğraflarla tespit edilmiş olup, ancak **Çorbacı** unvanlı iş yeri sahibi **Erkan ÇEPER** isimli vatandaşın koku için gerekli bacalama işlemi yapmadığı ve yapmamakta ısrar ettiği zabıta müdürlüğü ekiplerimizce anlaşılmıştır. Söz konusu iş yeri hakkında 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 10.05.2016 tarih ve 92403457-663-523 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Erzurum Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı'nın 28.04.2016 tarih ve 782 sayılı yazısında;Adnan Menderes Mahallesi Çat Yolu Üzeri Yeşil Vadi B Blok sakinlerinin bina altında faaliyet gösteren Çorbacı, Kiremit, Dr.Salad, Dayı unvanlı işyerlerinin, çevre kirliliğine sebebiyet verdiklerinden dolayı şikayetçi oldukları belirtilerek gereğinin yapılmasını talep ettikleri,bunun mukabilinde Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince bahse konu işyerinin yapılan tahkikat sonucunda; iş yeri sahiplerine iş yerlerinin arka kısmında bulunan çöplerin temizlenmesi ve havlandırmalarının çatı katına yükseltilmesi yönünde gerekli uyarılar yapılarak yasal süreyle tebligat yapıldığı,tebligat sonrasında yapılan kontrollerde;iş yerlerinin arka kısmını temizlendiği fotoğraflarla tespit edilmiş olup, ancak **Çorbacı** unvanlı iş yeri sahibi **Erkan ÇEPER** isimli vatandaşın koku için gerekli bacalama işlemi yapmadığı ve yapmamakta ısrar ettiği zabıta müdürlüğü ekiplerimizce tanzim edilen tutanak ,tebligat ve fotoğraflarla tespit edilmiş olup ;

**1-Bahse konu Çorbacı unvanlı işyeri işletmecisi Erkan ÇEPER isimli şahsa "Fiilin yemek pişirme ve servis yerlerinde işlenip çevreye koku,duman ve gürültüye sebebiyet verdiğinden" 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41/2.maddesine istinaden;1.113 TL (BİN YÜZONÜÇ TL) idari para cezası verilmesine,**

**2-Söz konusu aykırılığı gidermesi için; ilgiliye tebliğ tarihinden itibaren bir (1) aylık süre verilmesine,**

**3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili Çorbacı unvanlı işyer işletmecisi Erkan ÇEPER'e tevdiine, Belediye Encümeninin 12.05.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 12.05.2016**  
**Karar No : 53**

**Encümene İştirak Edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.05.2016**  
**Karar No : 54**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken İlçesi Alibezirgan,Çeperli,Hancıgaz,Nene Hatun,Sığırlı,Şehitler,Topralak,Uzun Ahmet ve Yıkılğan Mahallelerinde bulunan tarım arazisi olarak ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçile bilir Çayır vasfında olan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45.maddeleri gereğince açık teklif usulü ile 24.05.2016 tarih Salı günü saat 14.00 de ihaleten kiraya verileceğinden, 38 adet ihale dosyası hususunda bir karar itirazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.05.2016 tarih ve 72970592-756.02-356 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken İlçesi Alibezirgan,Çeperli,Hancıgaz,Nene Hatun,Sığırlı,Şehitler,Topralak,Uzun Ahmet ve Yıkılğan Mahallelerinde bulunan tarım arazisi ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçile bilir Çayır vasfında olan taşınmazların Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarih ve 52 nolu kararı ile ihaleten üç (3) yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.Söz konusu taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45 maddeleri gereğince açık teklif usulü ile ihale edilmesi için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce hazırlanan ihale işlem dosyası muvacehesinde **24.05.2016 tarih Salı günü saat 14.00 de komisyonca (Belediye Encümenince) ihale işlem dosyasının incelenmesi sonucunda;**

**1-**Müdürlüğünce hazırlanan ihale dosyalarındaki ilan, şartname ve ihale usulü ile ilgili hata ve noksanlıklardan dolayı; **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 41/c maddesine istinaden ihalenin yapılamadığına,**

**2-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **24.05.2016 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Z.Bülent ENGİN  
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.05.2016**  
**Karar No : 55**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ**, Palandöken Belediye Başkan Vekili **Z.Bülent ENGİN**'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz tarafından Erzurum **3. Asliye Hukuk Mahkemesinde; Dursun POLAT ve dava ark.aleyhine, 2010/472 E. sayılı dosya** üzerinden, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mah. de bulunan **1229 ada, parsel 3'** de kayıtlı taşınmaz için, açılan **kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescil** davası, Mahkemece verilen 13.10.2011 tarih ve 2011/396 K. sayılı karar ile sonuçlanmış olup, davamızın kabulü ile, dava konusu taşınmazın **kamulaştırma bedelinin, acele el koyma dosyasında tespit edilen bedel de eklenmek sureti ile tespiti ile, dava konusu taşınmazdaki tapu kaydının iptali ile belediyemiz adına tapuya kayıt ve tesciline dair, tescil yönünden kesin, bedel tespiti yönünden temyizi kabil** olmak üzere karar verilmiştir. Mahkeme kararına karşı bedel yönünden Belediyemizce Yargıtay nezdinde temyiz yoluna gidilmiş olup, Yargıtay 5. Hukuk Dairesince yerel Mahkeme kararının bozulmasına karar verilmiştir.Yargıtay bozma kararı sonrasında **Mahkemece 2010/472 E. sayılı dosyaya 2012/599 Esas numarası vermek sureti ile yargılama başlatılmış ve aynı mahkemede devam eden diğer dava dosyaları ile birlikte iş bu davanın da 07.03.2013 tarihli duruşmasında verilen karar ile bu davaların iribat nedeni ile ilk dava numarasını alan 2012/338 E. sayılı dava dosyası ile birleştirilmesine karar verilmiş ve yargılamaya birleşen dosya üzerinden devam edilmiş olup, birleşen dosya olan 2012/338 E. sayılı dosya üzerinden verilen 17.09.2014 tarih ve 2014/845 K. sayılı karar ile, davanın kabulüne karar verilmiştir. Mahkemece kararda teker teker maddeler halinde ana dosya ve her bir birleşen dosya için hüküm tesis edilmiştir. İş bu dosyada 193.743,28 TL bedele hükmedilmiş olup, bozma öncesi karara göre kamulaştırma bedelinde artışın da olduğu mahkeme kararında, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 10. maddesine ilişkin 11.04.2013 tarih ve 6459 Sayılı Kanunun 6. maddesi ile yapılan ek fıkra hükmü nedeni ile, kamulaştırma bedellerine davanın açıldığı tarihten 4 ay sonrasında ilk karar tarihine kadar(18.02.2011-13.10.2011 tarihleri arası) yasal faiz uygulanmasına karar verilmiştir. Anılan karara karşı bedel yönünden Belediyemizce Yargıtay nezdinde temyiz yoluna gidilmiş olup, Yargıtay 5. Hukuk Dairesi'nin 08.10.2015 tarih ve 2015/10093 E.-2015/16540 K. sayılı kararı ile, bedele ilişkin olarak, 'Kamulaştırılan taşınmazlar ile emsalin üstün ve eksik yönleri belirlenip kıyaslaması yapılarak zeminine; resmi birim fiyatları esas alınıp, yıpranma payı da düşülerek yapılara değer biçilmesinde bir isabetsizlik görülmemiştir. Ancak; 1- Birleştirilen 2012/339, 340, 341, 342, 343, 344 ve **599 Esas sayılı** dosyalarda verilen ilk hüküm davalılarca temyiz edilmediğinden ilk kararlarda belirlenen bedellerin davacı idare lehine kazanılmış hak oluşturduğu gözetilmeden bozma sonrası bu davalara konu parseller yönünden fazla bedellere hükmedilmesi, doğru görülmemiştir.' gerekçesiyle yerel Mahkeme kararının bozulmasına karar verilmiştir.Yargıtay bozma kararı sonrasında Mahkemece bozma kararına uyulmak suretiyle, anılan bozma kararında bir diğer gerekçeyi teşkil eden birleştirme kararının doğru görülmemiş olması sebebine istinaden tüm dosyaların tefrikine karar verilmiş ve iş bu dava dosyası da 2016/325 Esas numarası vermek suretiyle yargılamaya devam edilmiştir. 2016/325 Esas sayılı dosya üzerinden devam edilen yargılama neticesinde, Mahkemece verilen 29.03.2016 tarih ve 2016/274 K. sayılı karar ile davanın kabulüne karar verilmiş ve dava konusu taşınmazın kamulaştırma bedelinin 182.866,00 TL olarak tespiti ile bozma kararı öncesi hükme göre oluşan 10.877,28 TL' nin davalılardan hisseleri ve payları oranında alınarak Belediyemize geri ödenmesine karar verilmiştir. Kararda ayrıca 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 10. maddesine ilişkin 11.04.2013 tarih ve 6459 Sayılı Kanunun 6. maddesi ile yapılan ek fıkra hükmü nedeni ile, acele el koyma dosyası ile tespit edilen bedel ile tespit edilen bedel arasındaki farka davanın açıldığı tarihten 4 ay sonrasında ilk karar tarihine kadar(18.02.2011-13.10.2011 tarihleri arası) yasal faiz uygulanmasına karar verilmiştir.(Daha öncesinde 1.Asliye Hukuk**

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.05.2016**

**Karar No : 55**

Mahkemesinde sonuçlanan ve Yargıtay'ca faiz yürütülmesi gerektiğine ilişkin düzelterek onama kararlarına karşı karar düzeltme (tashih-i karar) yoluna gidilmesinin uygun olacağı kanaati Müdürlüğümüzde hasıl olduğundan, bu kararlara karşı aynı Daire nezdinde karar düzeltme yoluna gidilmiş olup, anılan kararlarda faiz ödenmesine ilişkin hükümler yönünden lehimize olacak şekilde herhangi bir değişiklik oluşmamış ve anılan kararlar kesinleşmiştir).Arz edildiği üzere; Yargıtay 5. Hukuk Dairesi' nin 08.10.2015 tarih ve 2015/10093 E.-2015/16540 K. sayılı bozma kararı göz önüne alındığında; kamulaştırılan taşınmaz ile emsalin üstün ve eksik yönleri belirlenip kıyaslaması yapılarak zeminine; resmi birim fiyatları esas alınıp, yıpranma payı da düşülerek yapılara değer biçilmesinde bir isabetsizlik görülmemesine mukabili bu dava dosyasında verilen ilk hükmün davalı tarafça temyiz edilmemiş olması sebebine istinaden ilk kararlarda belirlenen bedelin Belediyemiz lehine kazanılmış hak oluşturduğu gerekçesiyle bozma sonrası iş bu dava konusu parsel yönünden fazla bedele hükmedilmesinin doğru görülmediği gerekçesi uyarınca hükmün bozulduğu görülmektedir. Mahkemece de, tarafımızca yapılan temyiz başvurusu üzerine temyiz talebimizin kabulüne dair Yargıtay 5. Hukuk Dairesi' nin 08.10.2015 tarih ve 2015/10093 E.-2015/16540 K. sayılı bozma kararına uyulmak suretiyle, bozma kararında yer alan gerekçeye uygun şekilde daha önce (bozma kararı öncesinde) hüküm altına alınan kamulaştırma bedelinin 10.877,28 TL miktarındaki tutarının davalı taraftan alınarak, Belediyemize verilmesine karar verilmiştir. Yukarıda ayrıntıları ile açıklandığı üzere; dosyanın 2. kez Yargıtay'ca bozulması, anılan bozma kararına göre, kamulaştırılan taşınmaz ile emsalin üstün ve eksik yönleri belirlenip kıyaslaması yapılarak zeminine; resmi birim fiyatları esas alınıp, yıpranma payı da düşülerek yapılara değer biçilmesinde bir isabetsizlik görülmemesine mukabili bu dava dosyasında verilen ilk hükmün davalı tarafça temyiz edilmemiş olması sebebine istinaden ilk kararda belirlenen bedelin Belediyemiz lehine kazanılmış hak oluşturduğu gerekçesiyle bozma sonrası iş bu dava konusu parsel yönünden fazla bedele hükmedilmesinin doğru görülmediği gerekçesi uyarınca hükmün bozulduğu, Mahkemece de bozma ilamına uygun hüküm tesis edilmek suretiyle ilk hükme göre hüküm altına alınan ve bozma gerekçesi teşkil eden artış miktarına tekabül eden 10.877,28 TL' nin Belediyemize iadesine karar verilmiş olması, dolayısıyla, bozma kararı sonrası verilen karara konu kamulaştırma bedelinde önceki karara göre düşme olduğu göz önüne alındığında, kararın, Belediyemiz lehine ve bozma ilamına uygun olarak tesis edilmiş olması karşısında, tespit edilen kamulaştırma bedeli yönünden temyize konu edilmesi halinde yukarıda arz edilen sebepler ve dosyanın geçirmiş olduğu safahat bağlamında kararda lehe olacak şekilde başkaca bir değişiklik ihtimalinin bulunmaması, yapılacak temyiz masrafları da dikkate alındığında temyiz yoluna gidilmesinde hukuki menfaat bulunmadığı kanaati ile, söz konusu mahkeme kararının temyize konu edilip edilmeyeceği hususunda bir karar ittihazı isteyen **Hukuk İşleri Müdürlüğünün 24.05.2016 tarih ve 53446239-641.03.01-75 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** 1- Yukarıda tafsilatı ile açıklandığı üzere; dosyanın 2. kez Yargıtay'ca bozulması, anılan bozma kararına göre, kamulaştırılan taşınmaz ile emsalin üstün ve eksik yönleri belirlenip kıyaslaması yapılarak zeminine; resmi birim fiyatları esas alınıp, yıpranma payı da düşülerek yapılara değer biçilmesinde bir isabetsizlik görülmemesine mukabili bu dava dosyasında verilen ilk hükmün davalı tarafça temyiz edilmemiş olması sebebine istinaden ilk kararda belirlenen bedelin Belediyemiz lehine kazanılmış hak oluşturduğu gerekçesiyle bozma sonrası iş bu dava konusu parsel yönünden fazla bedele hükmedilmesinin doğru görülmediği gerekçesi uyarınca hükmün bozulduğu, Mahkemece de bozma ilamına uygun hüküm tesis edilmek suretiyle ilk hükme göre hüküm altına alınan ve

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.05.2016**

**Karar No : 55**

bozma gerekçesi teşkil eden artış miktarına tekabül eden 10.877,28 TL' nin Belediyemize iadesine karar verilmiş olması, dolayısıyla, bozma kararı sonrası verilen karara konu kamulaştırma bedelinde önceki karara göre düşme olduğu göz önüne alındığında, kararın, Belediyemiz lehine ve bozma ilamına uygun olarak tesis edilmiş olması karşısında, tespit edilen kamulaştırma bedeli yönünden temyize konu edilmesi halinde yukarıda arz edilen sebepler ve dosyanın geçirmiş olduğu safahat bağlamında kararda lehe olacak şekilde başkaca bir değişiklik ihtimalinin bulunmaması, yapılacak temyiz masrafları da dikkate alındığında temyiz yoluna gidilmesinde hukuki menfaat bulunmadığı kanaati ile, söz konusu Erzurum 3.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin vermiş olduğu **2016/325 Esas sayılı dosya üzerinden 29.03.2016 tarih ve 2016/274 K.** sayılı kararına karşın **temyiz yoluna gidilmesinden sarfınazar edilmesine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Hukuk İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **24.05.2016 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Z.Bülent ENGİN  
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 26.05.2016**

**Karar No : 56**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken İlçesi Börekli, Dereboğazı, Güzelyurt, Konaklı, Kümbet, Taşlıgüney, Tekederesi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmuncuk ve Yukarı Yenice mahallelerinde bulunan tarım arazisi olarak ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/5 ve 45.maddeleri gereğince açık teklif usulü ile 24.05.2016 tarih Salı günü saat 14.00 de ihaleten kiraya verileceğinden, 38 adet ihale dosyası hususunda bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.05.2016 tarih ve 72970592-756.02-360 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken İlçesi Börekli, Dereboğazı, Güzelyurt, Konaklı, Kümbet, Taşlıgüney, Tekederesi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmuncuk ve Yukarı Yenice mahallelerinde bulunan tarım arazisi olarak ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazların Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarih ve 52 nolu kararı ile ihaleten üç (3) yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/5.ve 45 maddeleri gereğince açık teklif usulü ile ihale edilmesi için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce hazırlanan ihale işlem dosyası muvacehesinde **26.05.2016 tarih Perşembe günü saat 14.00 de komisyonca (Belediye Encümenince) ihale işlem dosyasının incelenmesi sonucunda;**

**1-Müdürlüğünce hazırlanan ihale dosyalarındaki ilan, şartname ve ihale usulü ile ilgili hata ve noksanlıklardan dolayı;2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 41/c maddesine istinaden ihalenin yapılamadığına,**

**2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 26.05.2016 tarihli oturumunda oy birliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 31.05.2016**

**Karar No : 57**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45 maddeleri gereğince;açık teklif usulü ile 31.05.2016 tarihinde ihaleten satışları yapılacağından 2 adet ihale dosyası hakkında bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 30.05.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-374 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45 maddeleri gereğince;açık teklif usulü ile ihale edilmesi için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce hazırlanan ihale işlem dosyası muvacehesinde ilanda belirtilen **31.05.2016 tarih Salı günü saat 14.00 de ihaleye başlanılmış olup;**

| S.NO | Mah           | Mevkii | Cinsi | Pafta No | Ada No | Parsel No | Yüz ölçümü           | Fiili durumu            |
|------|---------------|--------|-------|----------|--------|-----------|----------------------|-------------------------|
| 1    | Solakzade Mah |        | Arsa  | 74       | 12366  | 2         | 54.00m <sup>2</sup>  | Ticari işyeri<br>Arsası |
| 2    | Solakzade Mah |        | Arsa  | 74       | 12366  | 3         | 54..00m <sup>2</sup> | Ticari işyeri<br>Arsası |

**1-Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 21 nolu Meclis kararına istinaden;**Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi **pafta 74,ada 12366,parsel 2 de kayıtlı 54,00 m<sup>2</sup> ticari işyeri arsası için;** 1 (Bir) isteklinin dosya aldığı, isteklinin ihaleye katılma evraklarının tam olduğu kontrol edilerek,isteklinin geçici teminatı nakit olarak yatırdığı ve ihale şartnamesindeki istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılmaları uygun görülerek, ihale salonuna alınmış olup, yapılan açık (sözlü) ihalede;söz konusu taşınmaz **83.700.00 TL** muhammen bedel üzerinden satışa çıkarılmış; Suna KAPLAN (12878079484 T.C.KİMLİK NO:) Vekili Ö.Nasuhi BİLMEN Mah.Necip Fazıl KISAKÜREK Cad.Sami SULTAN Yapı Koop.Sitesi D Blok No:25D İçkapı NO:9 YAKUTİYE/ERZURUM adresinde ikamet eden Kürşat Ali KAPTAN (42562154548 T.C.KİMLİK NO) isimli isteklinin en son **115.000.00 TL** teklifi Encümenimizce uygun bedel kabul edilerek,başkaca artırım olmadığından bahse konu taşınmazın **115.000.00 TL den (YÜZONBEŞBİN TL)** Suna KAPLAN vekili Ö.Nasuhi BİLMEN Mah.Necip Fazıl KISAKÜREK Cad.Sami SULTAN Yapı Koop.Sitesi D Blok No:25D İçkapı NO:9 YAKUTİYE/ERZURUM adresinde ikamet Kürşat Ali KAPLAN (42562154548 T.C.KİMLİK NO) **isimli şahsa,**

**2- Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi pafta 74,ada 12366,parsel 3 de kayıtlı 54,00 m<sup>2</sup> ticari işyeri arsası için;** 1 (Bir) isteklinin dosya aldığı, isteklinin ihaleye katılma evraklarının tam olduğu kontrol edilerek,isteklinin geçici teminatı nakit olarak yatırdıkları ve ihale şartnamesindeki istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılmaları uygun görülerek, ihale salonuna alınmış olup, yapılan açık ihalede;söz konusu taşınmaz **83.700.00 TL** muhammen bedel üzerinden satışa çıkarılmış; Suna KAPLAN (12878079484 T.C.KİMLİK NO:) Vekili Ö.Nasuhi BİLMEN Mah.Necip Fazıl KISAKÜREK Cad.Sami SULTAN Yapı Koop.Sitesi D Blok No:25D İçkapı NO:9 YAKUTİYE/ERZURUM adresinde ikamet eden Kürşat Ali KAPTAN (42562154548 T.C.KİMLİK NO) isimli isteklinin en son **115.000.00 TL** teklifi Encümenimizce uygun bedel kabul edilerek,başkaca artırım olmadığından bahse konu taşınmazın **115.000.00 TL den (YÜZONBEŞBİN TL)** Suna KAPLAN vekili Ö.Nasuhi BİLMEN Mah.Necip Fazıl KISAKÜREK Cad.Sami SULTAN Yapı Koop.Sitesi D Blok No:25D İçkapı NO:9



**T.C.**  
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi : 31.05.2016**  
**Karar No : 57**

YAKUTİYE/ERZURUM adresinde ikamet Kürşat Ali KAPLAN (42562154548 T.C.KİMLİK NO) **isimli şahsa**,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

**3- İhale Usulü ile satışına karar verilen bahse konu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,**

**4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgiliye tevdiine,Belediye Encümeninin 31.05.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 31.05.2016**

**Karar No : 58**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kadastronun pafta 10 parsel 948 kayıtlı taşınmaz üzerinde, Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.03.1978 gün ve A 1003 sayılı Kararı ile tescil edilen Hacı Ahmet Baba Kümbetinin arka kısmında meydana gelen çökme nedeni ile, Kültür ve Turizm Bakanlığı Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu 25.08.2010 tarih ve 1896 sayılı Kararında ön görülen rölöve, restitüsyon, restorasyon ve çevre düzenlemesi proje kapsamında yine aynı kurul tarafından 25.11.2011 tarih ve 60 nolu kararı ile belirlenen koruma sınırı içerisinde kalan ve ekli Kadastronun paftasında belirtilen, Parsel: 862- 863- 864- 865- 946- 947- 951- 952- 953- 954 ve 955 de kayıtlı bulunan mevcut taşınmazların, Belediye Meclisinin 06.02.2012 tarih ve 30 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri ve 2863 sayılı Kanunun ilgili maddeleri ve bu kanunun Yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar gereğince kamulaştırılıp Kamulaştırılmayacağı hususunda bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2016 tarih ve 72970592-752.01.03-384 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kadastronun pafta 10 parsel 948 kayıtlı taşınmaz üzerinde, Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.03.1978 gün ve A 1003 sayılı Kararı ile tescil edilen Hacı Ahmet Baba Kümbetinin arka kısmında meydana gelen çökme nedeni ile, Kültür ve Turizm Bakanlığı Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu 25.08.2010 tarih ve 1896 sayılı Kararında ön görülen rölöve, restitüsyon, restorasyon ve çevre düzenlemesi proje kapsamında yine aynı kurul tarafından 25.11.2011 tarih ve 60 nolu kararı ile belirlenen koruma sınırı içerisinde kalan ve ekli Kadastronun paftasında belirtilen, Parsel: 862- 863- 864- 865- 946- 947- 951- 952- 953- 954 ve 955 de kayıtlı bulunan şahıslara ait mevcut taşınmazların, Belediye Meclisinin 06.02.2012 tarih ve 30 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiş olup;

1-Erzurum İli Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu 25.08.2010 tarih ve 1896 sayılı Kararında ön görülen rölöve, restitüsyon, restorasyon ve çevre düzenlemesi proje kapsamında yine aynı kurul tarafından 25.11.2011 tarih ve 60 nolu kararı ile belirlenen koruma sınırı içerisinde kalan ve ekli Kadastronun paftasında belirtilen, mülkiyeti şahıslara ait Parsel: 862- 863- 864- 865- 946- 947- 951- 952- 953- 954 ve 955 de kayıtlı bulunan taşınmazların;2942 sayılı Kamulaştırma Kanun'unun 5.maddesine istinaden **Kamulaştırılması için "KAMU YARARI" kararı alınmasına ve onayı için aynı kanun'unun 6.maddesine istinaden;Kaymakamın Onayına sunulmasına,**

2-Söz konusu taşınmazların kamulaştırılması ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 31.05.2016**

**Karar No : 58**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **31.05.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.