

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.08.2016

Karar No : 85

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61 m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir.Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61 m² arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı zemin kat 3 nolu bağımsız bölüm üzerinde yapı (Kargir) 3.sınıf B gurubu yapıya ilişkin olarak 28.06.2016 tarih ve 3 nolu analiz raporu ve 01.08.2016 tarihli Kamulaştırma Komisyon Tutanağına istinaden toplam 96.982,28 TL bedeli Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8.maddesi gereğince teklif edilmiş, yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahibi Nurhayat ELKATMIŞ a yapılan teklifi, Arsa ve Enkaz bedelini kabul ederek anlaşma sağlanmıştır.2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61 m² den ibaret arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı zemin kat 3 nolu bağımsız bölümün gayrimenkul sahibi Nurhayat ELKATMIŞ'a 96.982,28 TL'nin ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 01.08.2016 tarih ve 72970592-752.01-514 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61 m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir.Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61 m² arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı zemin kat 3 nolu bağımsız bölüm üzerinde yapı (Kargir) 3.sınıf B gurubu yapıya ilişkin olarak 28.06.2016 tarih ve 3 nolu analiz raporu ve 01.08.2016 tarihli Kamulaştırma Komisyon Tutanağına istinaden toplam 96.982,28 TL bedeli Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8.maddesi gereğince teklif edilmiş, yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahibi Nurhayat ELKATMIŞ'a yapılan teklifi, Arsa ve Enkaz bedelini kabul ettiğini beyan etmiş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61 m² den ibaret arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı zemin kat 3 nolu bağımsız bölümün gayrimenkul sahibi Nurhayat ELKATMIŞ'a 96.982,28 TL'nin ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,

2-Söz konusu taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.08.2016

Karar No : 85

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **02.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.08.2016

Karar No : 86

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : İlgil:29.07.2016 tarihli dilekçe.Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (Osman Bektaş) mahallesi Beyaz saray Kooperatifi altı Fahrettin Tüzün parkı köşesinde bulunan Hüseyin KINA ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 29.07.2016 tarihli dilekçesi ile büfeyi Yılmaz ATİLA ya devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Yılmaz ATİLA adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 01.08.2016 tarih ve 72970592-320.99-513 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (Osman Bektaş) mahallesi Beyaz saray Kooperatifi altı Fahrettin Tüzün parkı köşesinde bulunan Hüseyin KINA ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 29.07.2016 tarihli dilekçesi ile büfeyi Yılmaz ATİLA ya devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Yılmaz ATİLA adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine,Belediye Encümeninin 02.08.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.08.2016

Karar No : 87

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Taşlıgüney Mahallesi'nde bulunan Tarla ve Çayrlar Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarih ve 110 sayılı kararı ile ihale usulü 5 (beş) yıllığına kiralanmasına karar verilmiştir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45 maddeleri gereğince açık teklif usulü ile 23.06.2016 tarihinde **parşel 257 de kayıtlı 21.351.56 m² lik tarla vasfındaki taşınmaz** Taşlıgüney mahallesi'nde ikamet eden Yakup ÖZTÜRK (11819163190 T.C.KİMLİK NO) isimli şahıs 965,00 TL ile ihaleyi alarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 23.06.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile kiraya verilmiştir. Ancak;Belirtilen süre içerisinde ihale bedelleri ödenmediğinden Yakup ÖZTÜRK tarafından Ziraat Bankası Palandöken Şubesine 14.06.2016 tarih ve F01192 nolu makbuz ile yatırılan 28,82 TL Geçici Teminat bedelinin Belediyemiz adına İrat kaydedilerek, ihalenin iptal edilip aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.08.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-515 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Taşlıgüney Mahallesi'nde bulunan Tarla ve Çayrlar Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarih ve 110 sayılı kararı ile ihale usulü 5 (beş) yıllığına kiralanmasına karar verilmiştir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45 maddeleri gereğince açık teklif usulü ile 23.06.2016 tarihinde **parşel 257 de kayıtlı 21.351.56 m² lik tarla vasfındaki taşınmaz** Taşlıgüney mahallesi'nde ikamet eden Yakup ÖZTÜRK (11819163190 T.C.KİMLİK NO) isimli şahıs 965,00 TL ile ihaleyi alarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 23.06.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile kiraya verilmiştir. Ancak;Belirtilen süre içerisinde ihale bedelleri ödenmediğinden;

1-İhale şartnamesinin 12.maddesine istinaden; Yakup ÖZTÜRK tarafından Ziraat Bankası Palandöken Şubesine 14.06.2016 tarih ve F01192 nolu makbuz ile yatırılan **28,82 TL Geçici Teminat bedelinin Belediyemiz adına İrat kaydedilerek, ihalenin iptaline,**

2-Bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleten kiraya çıkarılmasına,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine,Belediye Encümeninin **02.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümenine iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.08.2016
Karar No : 87

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.08.2016

Karar No : 88

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Mülkiyeti Belediyemize ait Osman Bektaş Mahallesi Kayak yolu Caddesi No: 13 de bulunan, Kadastronun Pafta 90 Ada 7253 Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde Maksim Düğün Salonu girişinde yapılan 9.03 m² den ibaret sundurmanın Belediyemiz Encümeninin 18/01/2013 tarih ve 9 sayılı kararı ile yıkılmasına karar verilmiş olup, düğün salonu ticari faaliyetine devam etmesi nedeni ile yıkılmamıştır. (2011-2014) yılı işgal bedelleri Fatih MADEN adına tahakkuk ettirilmiştir. Bahse konu sundurmanın 2015 ve 2016 yılı tahakkukları Burhanettin ÇINAR adına yapılmıştır. 2015 yılı işgal harcı ödenmiş olup bahse konu işyeri 17/12/2015 tarihinde Arif Bayram GEDİK isimli şahsa satış yapılmıştır. Burhanettin ÇINAR adına tahakkuk ettirilen 2016 yılı işgal harcının iptal edilerek Arif Bayram GEDİK (15695041382 TC Kimlik numaralı) adına tahakkuk işlemlerinin yapılıp yapılmayacağı hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.08.2016 tarih ve 72970592-050.02.02-516 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait Osman Bektaş Mahallesi Kayak yolu Caddesi No: 13 de bulunan, Kadastronun Pafta 90 Ada 7253 Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde Maksim Düğün Salonu girişinde yapılan 9.03 m² den ibaret sundurmanın Belediyemiz Encümeninin 18/01/2013 tarih ve 9 sayılı kararı ile yıkılmasına karar verilmiş olup, düğün salonu ticari faaliyetine devam etmesi nedeni ile yıkılmamıştır. (2011-2014) yılı işgal bedelleri Fatih MADEN adına tahakkuk ettirilmiştir. Bahse konu sundurmanın 2015 ve 2016 yılı tahakkukları Burhanettin ÇINAR adına yapılmıştır. 2015 yılı işgal harcı ödenmiş olup, söz konusu işyeri 17/12/2015 tarihinde Arif Bayram GEDİK isimli şahsa satış yapıldığından;

1- Bahse konu işgaliye harçlı sundurma yeri ile ilgili olarak, Burhanettin ÇINAR adına tahakkuk ettirilen 2016 yılı işgal harcının iptal edilerek, Arif Bayram GEDİK (15695041382 TC Kimlik numaralı) adına tahakkuk işlemlerinin yapılmasına,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **02.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.08.2016

Karar No : 89

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. , Güldemet Say KÖMEÇ ve Serdar KÖMEÇ'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 90 Pafta, 1026 Ada, 18-19 ve 32 Parselde kayıtlı arsaların yola terk, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış ve Belediye Encümenimizin 19.07.2016 tarih 80 sayılı kararı alınarak dosya teknik kontrol yapılmak üzere 28.07.2016 tarih ve 1134 sayılı yazımız ile Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir. Kadastro Müdürlüğünün 01.08.2010 tarih ve E.1703655 sayılı yazı ile beyannamede ihdas edilen yerin yol olmayıp, kadastro paftasına göre dere yatağı içerisinde kalması nedeni ile Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi gerektiğinden dolayı beyannamenin bu haliyle hazırlanması istenilmiştir. Bu sebeple Belediye Encümenimizin 19.07.2016 tarih ve 80 sayılı kararının iptal edilerek yeniden yapılan beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1164** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. , Güldemet Say KÖMEÇ ve Serdar KÖMEÇ'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 90 Pafta, 1026 Ada, 18-19 ve 32 Parselde kayıtlı arsaların yola terk, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış ve Belediye Encümenimizin 19.07.2016 tarih 80 sayılı kararı alınarak dosya teknik kontrol yapılmak üzere 28.07.2016 tarih ve 1134 sayılı yazımız ile Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir. Kadastro Müdürlüğünün 01.08.2010 tarih ve E.1703655 sayılı yazı ile beyannamede ihdas edilen yerin yol olmayıp, kadastro paftasına göre dere yatağı içerisinde kalması nedeni ile Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi gerektiğinden dolayı beyannamenin bu haliyle hazırlanması istenilmiştir. Bu sebeple Belediye Encümenimizin 19.07.2016 tarih ve 80 sayılı kararının iptal edilerek yeniden yapılan beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. ne ait 1026 ada 19 parselde kayıtlı arsadan beyannamede A ile gösterilen 141,05 m² lik alanın bedelsiz ve şartsız olarak yola terk edilmesine,

2- Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. , Güldemet Say KÖMEÇ ve Serdar KÖMEÇ'e ait 1026 ada 32 parselde kayıtlı arsadan beyannamede B ile gösterilen 4,15 m² lik alan ve C ile gösterilen 4,41 m² lik alanın bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

3-Beyannamede D ile gösterilen 31,37 m² den ibaret yerin dereden ihdas edilmesine,

4-Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti ne ait 1026 ada 18 parsel, yola terkten sonra geriye kalan 1026 ada 19 parsel, Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri, Güldemet Say KÖMEÇ ve Serdar KÖMEÇ'e ait olan ve yola terkten sonra geriye kalan 1026 ada 32 parsel ve dereden ihdas edilen beyannamede D ile gösterilen taşınmazlar tevhit edilerek E parselinin oluşmasına,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.08.2016

Karar No : 89

5-Oluşan E parselinin Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti.,Güldemet Say KÖMEÇ, Serdar KÖMEÇ ve Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğüne ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **02.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.08.2016

Karar No : 90

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Hasan Basri Vakfı ve Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Ertuğrulgazi Mahallesi Kadastronun 82/1 Pafta, 185 Ada, 128 Parsel ve 142 parselde kayıtlı arsaların yola terk, ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1163** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Hasan Basri Vakfı ve Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Ertuğrulgazi Mahallesi Kadastronun 82/1 Pafta, 185 Ada, 128 Parsel ve 142 parselde kayıtlı arsaların yola terk, ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti Hasan Basri Vakfına ait 185 ada 128 parselde kayıtlı arsadan beyannamede A ile gösterilen 1462,83 m² lik alanın Erzurum Asliye 3.Hukuk Mahkemesinin 2004/62 E, 2006/141 nolu Kararı ve Yargıtayın 2006/9591 E, 2006/13446 nolu Onama kararına istinaden yol olarak tapudan terkin edilmesine,

2-Yola terkten sonra geriye kalan 185 ada 128 parsel ifraz edilerek B,C,D ve E parsellerinin oluşmasına,

3- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 185 ada 142 parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek F,G ve H parsellerinin oluşmasına,

4- Beyannamede I ile gösterilen 495,16 m² den ibaret kısmın dereden ihdas edilmesine,

5-185 ada 128 parselin ifrazı sonucu oluşan mülkiyeti Hasan Basri Vakfına ait E parseli, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 185 ada 142 parselin ifrazı sonucu oluşan H parseli ve dereden ihdas edilen ve beyannamede I ile gösterilen taşınmazlar tevhit edilerek J parselinin oluşmasına,

6- Oluşan B,C,D parsellerinin Hasan Basri Vakfı adına, F ve G parsellerinin Maliye Hazinesi adına, J parselinin Hasan Basri Vakfı ve Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

7-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğüne ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **02.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.08.2016

Karar No : 90

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.08.2016
Karar No : 91

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgili : Elhak 2 Yapı Koop. D Blok Apartmanı sakinlerine ait 17 adet dilekçe.İlgili dilekçelerde, İlçemiz H.Avni Ulaş Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı Elhak 2 Yapı Kooperatifi sakinlerinin apartman altında bulunan Bulutbey Pastanesi ünvanlı işyerinin doğal gazlı Unlu Mamulleri imalat yeri olarak çalıştırılacağı ayrıca işyerine ait doğalgaz kirli atık borusunun binalarının dışında görüntü kirliliği oluşturduğu ve söz konusu işyerinin açılmamasını talep etmektedirler. Dilekçelere istinaden, Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince bahse konu işyerine yapılan incelemeler sonucunda; 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Yönetmeliğine istinaden ruhsat alınması ve bina sakinlerinin muvafakatının olması, ayrıca işyeri tarafından yapılan baca borusunun sökülmesi yönünde gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat yapılmıştır. Tebligat sonrasında Bulutbey Pastanesi ünvanlı işyeri Müdürlüğümüze ruhsat almak için müracaat etmiş, ancak Yapı Kullanım izin belgesi olmadığı için ruhsat verilememiştir. Ayrıca bina sakinlerinin de söz konusu baca borusunun kaldırılmadığı yönünde şikayetleri üzerine söz konusu işyerine 11.05.2016 -25.07.2016 tarihli tebligatlara rağmen herhangi bir işlem yapılmadığı, uyarıların dikkate alınmadığı fotoğraflarla tespit edilmiştir.29.07.2016 tarihinde yapılan kontrollerde de tanzim edilen tutanak, tebligat ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur. Bahse konu işyeri hakkında değerlendirme yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 01.08.2016 tarih ve 92403457-663- sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: İlçemiz H.Avni Ulaş Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı Elhak 2 Yapı Kooperatifi sakinlerinin apartman altında bulunan Bulutbey Pastanesi ünvanlı işyerinin doğal gazlı Unlu Mamulleri imalat yeri olarak çalıştırılacağı ayrıca işyerine ait doğalgaz kirli atık borusunun binalarının dışında görüntü kirliliği oluşturduğu ve söz konusu işyerinin açılmamasını talep etmektedirler. Dilekçelere istinaden, Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince bahse konu işyerine yapılan incelemeler sonucunda; 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Yönetmeliğine istinaden ruhsat alınması ve bina sakinlerinin muvafakatının olması, ayrıca işyeri tarafından yapılan baca borusunun sökülmesi yönünde gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat yapılmıştır. Tebligat sonrasında Bulutbey Pastanesi ünvanlı işyeri Müdürlüğümüze ruhsat almak için müracaat etmiş, ancak Yapı Kullanım izin belgesi olmadığı için ruhsat verilememiştir. Ayrıca bina sakinlerinin de söz konusu baca borusunun kaldırılmadığı yönünde şikayetleri üzerine söz konusu işyerine 11.05.2016 -25.07.2016 tarihli tebligatlara rağmen herhangi bir işlem yapılmadığı, uyarıların dikkate alınmadığı fotoğraflarla tespit edilmiştir.29.07.2016 tarihinde yapılan kontrollerde de tanzim edilen tutanak, tebligat ve fotoğraflara istinaden;

1- Bahse konu Bulutbey ünvanlı işyeri sahibi Zekeriya BULUT isimli şahsa şikayete konu olumsuzluğu gidermesi için;bir defaya mahsus olmak üzere tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) günlük süre verilerek **UYARILMASINA,**

2- Uyarıya rağmen verilen süre içerisinde şikayete konu olumsuzluğu gidermediği takdirde Müdürlüğünce yasal işlemlerin **UYGULANMASINA,**

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.08.2016

Karar No : 91

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **04.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 04.08.2016

Karar No : 92

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli , Palandöken İlçesi ,Y.Emre mahallesi , Ada: 6064 ,Parsel : 1 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde mülkiyeti Burç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak.Ltd.Şti tarafından 441,20 m2 mimari projede açık demir korkuluklu olması gerekirken balkonların ön ve yan tarafına duvar örme suretiyle kapalı bir mekan haline getirildiği yapı kontrol ekiplerimizin yapmış olduğu denetimler sonucunda tesbit edilmiştir.Yapı grubu IV-B olan İnşaat mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre Mülkiyet sahibi Burç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak.Ltd.Şti ve Yapı denetim sorumlusu olan Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti 'ne işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 02.08.2016 tarih ve 73944140-11429007-302-03-75 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli , Palandöken İlçesi ,Y.Emre mahallesi , Ada: 6064 ,Parsel : 1 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde mülkiyeti Burç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak.Ltd.Şti tarafından 441,20 m2 mimari projede açık demir korkuluklu olması gerekirken balkonların ön ve yan tarafına duvar örme suretiyle kapalı bir mekan haline getirildiği yapı kontrol ekiplerimizin yapmış olduğu denetimler sonucunda tespit edilmiştir. Yapı grubu IV-B olan İnşaat mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu Burç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak.Ltd.Şti ile Fenni Mesulü Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti.ne ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince;Ruhsat ve Eklerine aykırı 441,20 m² alan için 4-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 39,52 TL x 441,20 m² = **17.436,22 TL idari para cezası,**

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 17.436,22 TL'nin % 20'si olan **3.487,24 TL idari para cezası,**

3- Aynı Kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki " İnşai faaliyetler tamamlanmış ve kullanılmıyor" olması nedeni ile verilen 17.436,22 TL' nin %10' u olan 1.743,62 TL ile birlikte, **22.667,08 TL bahse konu yapı sahibi Burç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak. Ltd. Şti.ne ve 22.667,08 TL Fenni Mesulü Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti 'ne ayrı ayrı verilmek üzere ceman 45.334,16 TL idari para cezası verilmesine,**

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne Burç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak.Ltd.Şti.ne ve Fenni Mesulü Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti.ne tevdiine,Belediye Encümeninin **04.08.2016 tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 04.08.2016
Karar No : 92

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.08.2016

Karar No : 93

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade Mahallesi (Hüseyin Avni ULAŞ) de bulunan, Anılar Düğün Salonunun güney cephesine yapılan 2.60mx6.15m=16.00 m² yangın merdiveni yerinin 2016 yılı işgal harcı 2.465,28 TL dir.Bahse konu Anılar Düğün Salonunun güney cephesine yapılan 2.60mx6.15m=16.00 m² yangın merdiveni yerinin 2016 yılından itibaren sürekli işgal harçlı olarak Adil AVCI (45847038830 TC kimlik) isimli şahıs adına tahakkuk işlemlerinin yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 08.08.2016 tarih ve 72970592-050.02.02-532 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade Mahallesi (Hüseyin Avni ULAŞ) de bulunan, Anılar Düğün Salonunun güney cephesine yapılan 2.60mx6.15m=16.00 m² yangın merdiveni yerinin 2016 yılı işgal harcı 2.465,28 TL olup;

1-Bahse konu Anılar Düğün Salonunun güney cephesine yapılan 2.60mx6.15m=16.00 m² yangın merdiveni yerinin 2016 yılından itibaren mevzuat hükümlerine uygun olarak, Adil AVCI (45847038830 TC kimlik) isimli şahıs adına harç tahakkuk işlemlerinin yapılmasına,

2-Söz konusu Adil AVCI (45847038830 TC KİMLİK NO) isimli şahısla sözleşme yapılarak, geçmiş yıl borçlarının müdürlüğünce tahsiline,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine,Belediye Encümeninin **09.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.08.2016

Karar No : 94

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Müftü Solakzade Mahallesi (Hüseyin Avni ULAŞ) de bulunan, Canlar Düğün Salonunun kendi sınırları dışında 1.60mx1.60=2.56 m² ebatlarında yangın merdiveni yapmıştır.Bahse konu Canlar Düğün Salonunun 1.60mx1.60=2.56 m² ebatlarında yangın merdiveni yerinin 2015 yılından itibaren sürekli işgal harçlı olarak 1/3 hissesi Cengiz BAKIR (30850562144 TC kimlik), 1/3 hissesi Sakine BAKIR (30862561708 TC kimlik) ve 1/3 hissesi ise Bilal BAKIR (30784564344 TC Kimlik) numaralı şahıslar adına tahakkuk işlemlerinin yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.08.2016 tarih ve 72970592-050.02.02-531 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Müftü Solakzade Mahallesi (Hüseyin Avni ULAŞ) de bulunan, Canlar Düğün Salonunun kendi sınırları dışında 1.60mx1.60=2.56 m² ebatlarında yangın merdiveni yapmış olup;

1- Bahse konu Canlar Düğün Salonunun 1.60mx1.60=2.56 m² ebatlarında yangın merdiveni yerinin 2015 yılından (2016 dahil) itibaren, 1/3 hissesi Cengiz BAKIR (30850562144 TC KİMLİK NO), 1/3 hissesi Sakine BAKIR (30862561708 TC KİMLİK NO) ve 1/3 hissesi ise Bilal BAKIR (30784564344 TC KİMLİK NO) isimli şahıslar adına mevzuat hükümlerine uygun olarak, harç tahakkuk işlemlerinin yapılmasına,

2-Söz konusu Cengiz BAKIR (30850562144 TC KİMLİK NO),Sakine BAKIR (30862561708 TC KİMLİK NO) ve Bilal BAKIR (30784564344 TC KİMLİK NO) isimli şahıslarla sözleşme yapılarak, geçmiş yıl borçlarının müdürlüğünce tahsiline,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine,Belediye Encümeninin **09.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.08.2016

Karar No : 95

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Türkan GÜNDAY'a ait Erzurum Merkez Harput Mahallesi'nde bulunan Kadastronun pafta 72 ada 1068 parsel 1 da kayıtlı 143,00m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 K IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 139 sayılı kararı ile 5 yıllık İmar programına alınarak kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın Belediye Meclis Kararı doğrultusunda taşınmaz sahibi vekili ve Kamulaştırma Komisyonu arasında 09.08.2016 tarihinde toplantı yapılmış, yapılan pazarlık sonucu Mülkiyet sahibi vekili arsanın kamulaştırması için beher m²'sinin bedeline 252,60TL teklif etmiş, kamulaştırma komisyonu üyeleri ve mülkiyet sahibi arasında yapılan pazarlık sonucunda anlaşma sağlanmış Yola isabet eden 143,00m²'den ibaret taşınmazın toplam 36.121,80TL den kamulaştırılması teklif edilmiş, taşınmaz sahibi vekili Osman GÜNDAY kamulaştırma bedelini uygun görmüş olup, taşınmazın kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz Kamu yararına, Yol olarak kullanılacağından, Belediyemiz adına Tapuya tescil edilip, tapu terkininin yapılmasına. Kamulaştırma bedeli olan 36.121,80TL nin Mülkiyet sahibi Türkan GÜNDAY a ödenmesi hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.08.2016 tarih ve 72970592-752.01-538 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Türkan GÜNDAY'a ait Erzurum Merkez Harput Mahallesi'nde bulunan Kadastronun pafta 72 ada 1068 parsel 1 da kayıtlı 143,00m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 K IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 139 sayılı kararı ile 5 yıllık İmar programına alınarak kamulaştırılmasına karar verilmiştir.Söz konusu taşınmazın Belediye Meclis Kararı doğrultusunda taşınmaz sahibi vekili ve Kamulaştırma Komisyonu arasında 09.08.2016 tarihinde toplantı yapılmış, yapılan pazarlık sonucu Mülkiyet sahibi vekili arsanın kamulaştırması için beher m²'sinin bedeline 252,60TL teklif etmiş, kamulaştırma komisyonu üyeleri ve mülkiyet sahibi arasında yapılan pazarlık sonucunda anlaşma sağlanmış,Yola isabet eden 143,00m²'den ibaret taşınmazın toplam 36.121,80TL den kamulaştırılması teklif edilmiş, taşınmaz sahibi Türkan GÜNDAY vekili Osman GÜNDAY yapılan teklifi kabul ettiğini beyan etmiş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu taşınmaz; Kamu yararına, Yol olarak kullanılacağından, Belediyemiz adına Tapuya tescil edilip, tapu terkininin yapılmasına, Kamulaştırma bedeli olan **36.121,80 TL'nin Mülkiyet sahibi Türkan GÜNDAY a ödenmesine,**

2-Söz konusu taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **11.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.08.2016
Karar No : 95

Encümene İştirak Edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.08.2016

Karar No : 96

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Murat ŞENGEL'e ait Erzurum Merkez Harput Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 72 ada 1064 parsel 1 da kayıtlı 28,00 m² ile 72 ada 1063 parsel 1 de kayıtlı 20,00 m² den ibaret olan taşınmazlar 1/1000 ölçekli 18 K IV uygulama imar planlarında bir kısmı yola bir kısmı ise park alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 56 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Kamulaştırma Komisyonu 09.08.2016 tarihinde toplanarak söz konusu taşınmazların Belediye Meclisi kararı doğrultusunda ve 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun ilgili maddeleri gereğince Takdiri Kıymet Komisyonunun 08.08.2016 tarihli raporunda belirlenen beher m² si için 214,28TL üzerinden, yola ve park alanına isabet eden pafta 72 ada 1064 parsel 1 da kayıtlı 28,00 m² ile 72 ada 1063 parsel 1 de kayıtlı 20,00 m² olmak üzere toplam 48,00 m²'den ibaret taşınmazların beher m²'sinin 214,28 TL bedelle toplam 10.285,44 TL den kamulaştırılması teklif edilmiş, taşınmaz sahibi Murat ŞENGEL kamulaştırma bedelini uygun görmüş olup, taşınmazın kamulaştırılmasına karar verilmiştir Bahse konu taşınmaz Kamu yararına, Yol olarak kullanılacağından, Belediyemiz adına Tapuya tescil edilip, tapu terkininin yapılmasına. Kamulaştırma bedeli olan 10.285,44TL nin Mülkiyet sahibi Murat ŞENGEL e ödenmesi hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.08.2016 tarih ve 72970592-752.01-539 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Murat ŞENGEL'e ait Erzurum Merkez Harput Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 72 ada 1064 parsel 1 da kayıtlı 28,00 m² ile 72 ada 1063 parsel 1 de kayıtlı 20,00 m² den ibaret olan taşınmazlar 1/1000 ölçekli 18 K IV uygulama imar planlarında bir kısmı yola bir kısmı ise park alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 56 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Kamulaştırma Komisyonu 09.08.2016 tarihinde toplanarak söz konusu taşınmazların Belediye Meclisi kararı doğrultusunda ve 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun ilgili maddeleri gereğince Takdiri Kıymet Komisyonunun 08.08.2016 tarihli raporunda belirlenen beher m² si için 214,28TL üzerinden, yola ve park alanına isabet eden pafta 72 ada 1064 parsel 1 da kayıtlı 28,00 m² ile 72 ada 1063 parsel 1 de kayıtlı 20,00 m² olmak üzere toplam 48,00 m²'den ibaret taşınmazların beher m²'sinin 214,28 TL bedelle toplam 10.285,44 TL den kamulaştırılması teklif edilmiş, taşınmaz sahibi Murat ŞENGEL kamulaştırma bedelini uygun görerek ,yapılan teklifi kabul ettiğini beyan etmiş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu taşınmaz; Kamu yararına, Yol olarak kullanılacağından, Belediyemiz adına Tapuya tescil edilip, tapu terkininin yapılmasına, Kamulaştırma bedeli olan **10.285,44TL nin Mülkiyet sahibi Murat ŞENGEL e ödenmesine,**

2-Söz konusu taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **11.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2016

Karar No : 96

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.08.2016

Karar No : 97

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, **I46-a-15-c-2-c, I46-a-15-c-2-d** Pafta, 10913 Ada, 4 ve 5 Parselde kayıtlı arsaların ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.08.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1203** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, **I46-a-15-c-2-c, I46-a-15-c-2-d** Pafta, 10913 Ada, 4 ve 5 Parselde kayıtlı arsaların ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait 10913 Ada, 4 Parsel ifraz edilerek A ve B parselinin oluşmasına,

2- Mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait 10913 Ada, 5 parsel ile ifraz sonucu oluşan B parseli tevhit edilerek C parselinin oluşmasına,

3- Oluşan A ve C Parsellerinin T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğüne ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **11.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.08.2016

Karar No : 98

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Said KARAHAN ile Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, Kadastronun Pafta: 90 Ada: 6053 Parsel: 3 da kayıtlı 755,00m² den ibaret olan taşınmazın 261.00 m² Said KARAHAN adına 494.00 m² si ise Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Söz konusu taşınmaz Belediyemiz Encümeninin 09.09.2014 tarih ve 144 sayılı kararı ile beher m² 520,00 TL den olmak üzere toplam 256.880,00 TL karşılığında satışına karar verilmiştir. Bugüne kadar arsa bedeli ilgili tarafından ödenmediği tespit edilmiştir. Said KARAHAN 04.08.2016 tarihli dilekçesi ile tekrar Belediyemize müracaat ederek, 09.09.2014 tarih ve 144 sayılı Encümen kararının geçerli olup olmadığını, geçerli değil ise fiyat tespitinin yeniden yapılmasını talep etmektedir. Belediyemiz Encümeninin 09.09.2014 tarih ve 144 sayılı Kararının geçerli olup olmayacağı, geçerli olmayacaksa kararın iptali ile günün şartlarına göre yeniden bedel tespit edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.08.2016 tarih ve 72970592-31.,14.02.02/542 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Said KARAHAN ile Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, Kadastronun Pafta: 90 Ada: 6053 Parsel: 3 da kayıtlı 755,00m² den ibaret olan taşınmazın 261.00 m² Said KARAHAN adına 494.00 m² si ise Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Söz konusu taşınmaz Belediyemiz Encümeninin 09.09.2014 tarih ve 144 sayılı kararı ile beher m² 520,00 TL den olmak üzere toplam 256.880,00 TL karşılığında satışına karar verilmiştir. Bugüne kadar arsa bedeli ilgili tarafından ödenmediği tespit edilmiştir. Said KARAHAN 04.08.2016 tarihli dilekçesi ile tekrar Belediyemize müracaat ederek, 09.09.2014 tarih ve 144 sayılı Encümen kararının geçerli olup olmadığını, geçerli değil ise fiyat tespitinin yeniden yapılmasını talep etmiş olup;

1- Bahse konu dilekçi sahibi Said KARAHAN'ın 04.08.2016 tarihli dilekçesindeki talebi ile dosya münderecatı ile bir bütün halinde incelenmiş olup; Belediye Encümenimizin **09.09.2014 tarih ve 144 sayılı kararının İptaline**, Belediye Encümenimizin daha önce almış olduğu emsal kararlar ile birlikte bölgedeki kamulaştırma, emlak değerleri vb. kriterlerin yaklaşık iki (2) yıl içerisindeki değerlerindeki güncellemelerin olabileceği göz önünde bulundurularak, söz konusu taşınmazın yeniden fiyat tespitinin yapılması için Kıymet Takdir Komisyonunca çalışma yapılarak bedel tespitinin yeniden değerlendirilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin **11.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.08.2016

Karar No : 99

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Özevkur İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Gıda Hayvancılık Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 259 Parselde kayıtlı arsanın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.08.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1228** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Özevkur İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Gıda Hayvancılık Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 259 Parselde kayıtlı arsanın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti Özevkur İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Gıda Hayvancılık Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 259 Parselde kayıtlı taşınmazın Beyannamede A ile gösterilen 113,13 m² den ibaret alanın bedelsiz ve şartsız yola terk edilerek, terkten sonra 164 ada 259 parselin oluşmasına,

2-Yola terkten sonra oluşan 164 ada 259 parselin Özevkur İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Gıda Hayvancılık Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **18.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Ahmet ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.08.2016

Karar No : 100

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Avni KURT ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 84 Pafta, 163 Ada,2 Parsel ve 6535 ada, 8 parselde kayıtlı arsaların yola terk, yoldan ihdas, ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.08.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1249** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Avni KURT ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 84 Pafta, 163 Ada,2 Parsel ve 6535 ada, 8 parselde kayıtlı arsaların yola terk, yoldan ihdas, ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti Avni KURT ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 84 Pafta, 163 Ada,2 Parsel de kayıtlı taşınmazdan beyannamede yol1 olarak adlandırılan 3024,46 m², yol2 olarak adlandırılan 1235,65 m², yol3 olarak adlandırılan 794,00 m² lik alanların yol olarak, beyannamede E ile gösterilen 373,80 m² lik alanın Dini Tesis Alanı olarak, yine beyannamede F ile gösterilen 419,42 m², G ile gösterilen 332,31 m² ve J ile gösterilen 1421,34 m² alanların park olarak bedelsiz ve şartsız terkin edilmelerine,

2-Terkin işlemlerinden sonra geriye kalan 163 ada 2 parsel ifraz edilerek 1316,32 m² den ibaret 6535 ada A parseli,3517,92 m² den ibaret A adası 1 parsel, 774,16 m² den ibaret B adası 1 parsel, 3357,01 m² den ibaret B adası 2 parsel ve 62,11 m² den ibaret C adası 1 parselin oluşmasına,

3-Beyannamede 6535 ada B parseli olarak adlandırılan 411,49 m² den ibaret yerin 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

4-Mülkiyeti Avni KURT ve hissedarlarına ait 6535 ada, 8 parsel, yoldan ihdas edilen 6535 ada B parseli ve 163 ada 2 parselin ifrazından oluşan 6535 ada A parseli tevhit edilerek 6535 ada C parselinin oluşmasına,

5-Oluşan A adası 1 parsel, B adası 1 parsel, B adası 2 parsel ve C adası 1 parselin Avni KURT ve hissedarları adına, 6535 ada C parselinin Avni KURT ve hissedarları ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **18.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.08.2016
Karar No : 100

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Ahmet ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 23.08.2016

Karar No : 101

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Abdurrahim GÜLER ile Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Kazımyurdalan Mahallesi, Ada: 11500 Parsel: 8 de kayıtlı 1.244,47m² den ibaret olan taşınmazın 108724/124447m² Abdurrahim GÜLER adına 15723/124447m² si ise Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Belediyemiz hissesinin satışı için Encümence 03.11.2015 tarih ve 126 sayılı karar alınmış olup, bahse konu encümen kararında parsel numarası sehven 5 parsel olarak yazılmıştır. Encümen Kararı ile tespit edilen arsa bedeli olan 62.892,00 TL ilgisinden 14.03.2016 tarih 568459 sayılı makbuz ile tahsil edilmiştir. Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Ada: 11500 Parsel: 8 de kayıtlı 1.244,47m² den ibaret olan taşınmazda bulunan 157,23 m² Belediyemiz hissesinin Abdurrahim GÜLER adına satış ve tapuya tescili için alınan 03.11.2015 tarih ve 126 sayılı Encümen kararının tashih edilerek, 11500 ada 8 parseldeki 157,23 m² belediye hissesinin Abdurrahim GÜLER adına satış ve tescilinin yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.08.2016 tarih ve 72970592-753.02.02-562 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Abdurrahim GÜLER ile Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Ada: 11500 Parsel: 8 de kayıtlı 1.244,47m² den ibaret olan taşınmazın 108724/124447m² Abdurrahim GÜLER adına 15723/124447m² si ise Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Belediyemiz hissesinin satışı için Encümence 03.11.2015 tarih ve 126 sayılı karar alınmış olup, bahse konu encümen kararında parsel numarası sehven 5 parsel olarak yazılmıştır. Encümen Kararı ile tespit edilen arsa bedeli olan 62.892,00 TL ilgisinden 14.03.2016 tarih 568459 sayılı makbuz ile tahsil edilmiş olup;

1- Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Ada: 11500 Parsel: 8 de kayıtlı 1.244,47m² den ibaret olan taşınmazda bulunan 157,23 m² Belediyemiz hissesinin Abdurrahim GÜLER adına satış ve tapuya tescili için alınan **03.11.2015 tarih ve 126 sayılı Encümen kararının tashih edilerek, 11500 ada 8 parseldeki 157,23 m² belediye hissesinin Abdurrahim GÜLER adına satış ve tescilinin yapılmasına,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin **23.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Ahmet ÖZTÜRK

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 23.08.2016

Karar No : 102

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Habip GÖRMEZ'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 1152 Ada,13 Parselde kayıtlı arsanın, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.08.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1251** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Habip GÖRMEZ'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 1152 Ada,13 Parselde kayıtlı arsanın, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre

1-Beyannamede A parseli olarak adlandırılan 16,00 m² den ibaret yerin 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2-Mülkiyeti Habip GÖRMEZ'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 1152 Ada,13 Parselde kayıtlı taşınmaz ile yoldan ihdas edilen A parseli tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

3-Oluşan B parselinin Habip GÖRMEZ ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-B parselinde Belediye hissesi olan 16,00 m² lik alanın Habip GÖRMEZ adına Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden; Belediye Encümenimizin daha önce almış olduğu emsal kararlar ile birlikte bölgedeki kamulaştırma, emlak değerleri v.b. kriterler göz önünde bulundurularak beher m² si **540,00 TL'den Toplam 8.640,00 TL' ye satışının yapılmasına,**

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 23.08.2016 tarihli oturumunda **oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Ahmet ÖZTÜRK

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 23.08.2016

Karar No : 103

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli , Palandöken İlçesi ,Y.Emre mahallesi,Ada:6064,Parsel:1'dekayıtlıtaşınmazüzerinde mülkiyetiBurç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak.Ltd.Şti tarafından 441,20 m2 mimari projede açık demir korkuluklu olması gerekirken balkonların ön ve yan tarafına duvar örmek suretiyle kapalı bir mekan haline getirildiği, ruhsat ve eklerine aykırı olan inşaat yapımından dolayı 02.08.2016 tarihinde tanzim edilen tutanağa istinaden Belediye Encümenince 04.08.2016 tarih ve 92 sayılı karar ile bahse konu yapı sahibi Burç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak.Ltd.Şti.ne ve Fenni Mesulü Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti 'ne ayrı ayrı olmak üzere 22.667,08 TL idari para cezası verilmiştir. İlgili şahıs tarafından Ek'te sunulan itiraz dilekçesi ile verilen idari para cezasının iptali veya düşürülmesi, yapılan usulsüzlüğün düzeltilmesi içinde süre verilmesi hususunda Encümenince bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 23.08.2016 tarih ve 73944140-11429007-622.01-80 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli , Palandöken İlçesi ,Y.Emre mahallesi,Ada:6064,Parsel:1'dekayıtlıtaşınmazüzerinde mülkiyetiBurç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak.Ltd.Şti tarafından 441,20 m2 mimari projede açık demir korkuluklu olması gerekirken balkonların ön ve yan tarafına duvar örmek suretiyle kapalı bir mekan haline getirildiği, ruhsat ve eklerine aykırı olan inşaat yapımından dolayı 02.08.2016 tarihinde tanzim edilen tutanağa istinaden Belediye Encümenince 04.08.2016 tarih ve 92 sayılı karar ile bahse konu yapı sahibi Burç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak.Ltd.Şti.ne ve Fenni Mesulü Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti 'ne ayrı ayrı olmak üzere 22.667,08 TL idari para cezası verilmiştir. İlgili şahıs tarafından Ek'te sunulan itiraz dilekçesi ile verilen idari para cezasının iptali veya düşürülmesi, yapılan usulsüzlüğün düzeltilmesi içinde süre verilmesi talep edilmiş olup;

1- Bahse konu yapı sahibi Burç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak.Ltd.Şti.adına Vehbi KALKAN'ın bila tarih ve sayılı itiraz dilekçesindeki talebi; Belediye Encümenince dosya münderecatı incelendiğinde; hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre;verilen idari para cezasının;bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğundan idari para cezasının kaldırılması veya düşürülmesi yönündeki itiraz talebinin **reddine,**

2-Dilekçesindeki aykırılık kısımların düzeltilmesi için süre verilmesi yönündeki talebinin kabulü ile birlikte, Ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan bahse konu yapının ilgilisi tarafından bir (1) ay içerisinde imara uygun hale getirilmesine, getirilmediği takdirde;**3194 sayılı imar kanununun 32.maddesine istinaden;yıkım işleminin belediyemiz tarafından uygulanarak yıkım masrafının ilgiliden tahsiline,**

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Burç İnş.Taah.Turizm.Gıda ve Nak.Ltd.Şti.ne ve Fenni Mesulü Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti.ne tevdiine,Belediye Encümenininin **23.08.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 23.08.2016
Karar No : 103

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Ahmet ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 23.08.2016

Karar No : 104

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Zabıta Müdürlüğü Ekiplerimizce yapılan denetimlerde;Y.Emre Mahallesi Üçküme Evler arkası,NAZMAR Market yanında bulunan Olgun GÜR İnşaat Firmasının yola kum ve inşaat malzemesi döktüğü ve bu sebepten dolayı görüntü kirliliğine ve yol güzergahının işgaline neden olduğu ve çevreyi kirlettiği tespit edilmiş olup, temizlenmesi ve inşaat malzemelerinin kaldırılması için uyarılar yapılmıştır.19.08.2016 tarihinde yapılan kontrollerde; bahse konu inşaat firmasının uyarıları dikkate almadığı görülmüş ve fotoğraflar ile tanzim edilen tutanak yazımız ekinde sunulmuştur..5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41.maddesine istinaden işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 22.08.2016 tarih ve 92403457-663-834 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Zabıta Müdürlüğü Ekiplerimizce yapılan denetimlerde;Y.Emre Mahallesi Üçküme Evler arkası,NAZMAR Market yanında bulunan Olgun GÜR İnşaat Firmasının yola kum ve inşaat malzemesi döktüğü ve bu sebepten dolayı görüntü kirliliğine ve yol güzergahının işgaline neden olduğu ve çevreyi kirlettiği tespit edilmiş olup, temizlenmesi ve inşaat malzemelerinin kaldırılması için uyarılar yapılmış olup,19.08.2016 tarihinde yapılan kontrollerde; bahse konu inşaat firmasının uyarıları dikkate almadığı görülerek çekilen fotoğraflar ile tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu Olgun GÜR İnşaat Firmasına "İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına" bırakıp çevreyi kirlettiğinden;5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41.maddesine istinaden; 4.000,00 TL (DÖRTBİN TL) idari para cezası verilmesine,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ve Olgun GÜR İnşaat Firmasına tevdiine, Belediye Encümeninin 23.08.2016 tarihli oturumunda oy birliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Ahmet ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 25.08.2016
Karar No : 105

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2016 Mali yılı ihzari Bütçesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34 ve 62. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 26.maddesi gereği Encümence görüşülmesi hususunda bir karar itirazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.08.2016 tarih ve 27772455-903-466 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2017 yılı ihzari Bütçesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup ,

1-5393 Sayılı Belediye Kanun'un 34. ve 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 26.maddesi gereğince; Encümence görüşülmüş olup, kabulü için Belediye Meclis Başkanlığına sunulmasına,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **25.08.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Ahmet ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 25.08.2016

Karar No : 106

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi (Osman Gazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun Pafta 1614-1, Ada 5927, Parsel 18 de kain 2.990,00 m² Pafta 1614-1, Ada 5927, Parsel 19 de kain 2.990,00 m² , Pafta 1614-1 Ada 5927, Parsel 20 de kain 2.990,35 m² den ibaret olan 3 (üç) adet Konut arsaları Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı ile ihale usulü satışlarına karar verilmiştir.Bahse konu taşınmazlara ait Palandöken Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile konut arsaları ticari konut alanı olarak değiştirilmiştir. Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı iptal edilerek muhammen bedellerinin yeniden tespitleri için, İlimiz Ticaret ve Sanayi Odası, Serbest Emlakçılardan alınan arsa m² birim fiyatları ve 2016 yılına ait Belediyemizce uygulanan emlak değeri ekte sunulmuştur. Söz konusu ticari konut arsalarının Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile alınan %50 si peşin olmak üzere kalan % 50 sinin ise 12 (oniki) ay taksit ve TEFE+TÜFE katsayı oranında artırılması yönünde alınan karar doğrultusunda muhammen bedellerinin yeniden tespit edilerek ihaleye çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.08.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-573 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi (Osman Gazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun Pafta 1614-1, Ada 5927, Parsel 18 de kain 2.990,00 m² Pafta 1614-1, Ada 5927, Parsel 19 de kain 2.990,00 m² , Pafta 1614-1 Ada 5927, Parsel 20 de kain 2.990,35 m² den ibaret olan 3 (üç) adet Konut arsaları Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı ile ihale usulü satışlarına karar verilmiştir.Bahse konu taşınmazlara ait Palandöken Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile konut arsaları ticari konut alanı olarak değiştirilmiştir. Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı iptal edilerek muhammen bedellerinin yeniden tespitleri için, İlimiz Ticaret ve Sanayi Odası, Serbest Emlakçılardan alınan arsa m² birim fiyatları ve 2016 yılına ait Belediyemizce uygulanan emlak değeri ekte sunulmuş olup;

1-Söz konusu taşınmazların bedel tespiti ile ilgili alınan 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı Encümen kararının iptal edilmesine,

2-Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 17.ve 35/a maddeleri gereğince; Kapalı Teklif Usulü ile satışa çıkarılmaları için; Belediyemiz Kıymet Takdiri Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda muhammen bedel tespitinin yeniden değerlendirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **25.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR

Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI

Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ

Seçilmiş Üye

Murat BİLEN

Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR

Yazı İşl. Müd.

Ahmet ÖZTÜRK

İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 25.08.2016

Karar No : 107

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : İlgi:25.08.2016 tarihli dilekçeler.Zemin mülkiyeti Belediyemize ait M.Solakzade (H.Avni ULAŞ) mahallesi S.S Yıldız Yapı Kooperatifi karşısında bulunan Nurettin ACAR'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 25.08.2016 tarihli dilekçesi ile büfeyi Mahmut ÖZDEMİR'e devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Mahmut ÖZDEMİR adına devir edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.08.2016 tarih ve 72970592-320.99-574 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Zemin mülkiyeti Belediyemize ait M.Solakzade (H.Avni ULAŞ) mahallesi S.S Yıldız Yapı Kooperatifi karşısında bulunan Nurettin ACAR'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 25.08.2016 tarihli dilekçesi ile büfeyi Mahmut ÖZDEMİR'e devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Mahmut ÖZDEMİR adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **25.08.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Ahmet ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müd. V.