

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.09.2016

Karar No : 108

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Dere (Harput) Mahallesi kilisetepe mevkiinde kayıtlı Kadastronun pafta 72/1, ada 191, parsel 222 de kain 168.00 m² den ibaret olan taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45. Maddesi gereği Açık Artırma Usulü ile Mehmet Semin AKGÜL isimli şahsa 940,00 TL bedelle Belediye Encümeninin 12.06.2003 tarih ve 174 sayılı kararı ile ihaleten satışı yapılmıştır. İhale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup Belediyemize arsa borcu bulunmadığından bahse konu Kadastronun 72/1, ada 191, parsel 222 de kain 168.00 m² den ibaret olan taşınmazın Mehmet Semin AKGÜL adına tapu tescilinin yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2016 tarih ve 72970592-756.02.02-580 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Dere (Harput) Mahallesi kilisetepe mevkiinde kayıtlı Kadastronun pafta 72/1, ada 191, parsel 222 de kain 168.00 m² den ibaret olan taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45. Maddesi gereği Açık Artırma Usulü ile Mehmet Semin AKGÜL isimli şahsa **940,00 TL** bedelle Belediye Encümeninin 12.06.2003 tarih ve 174 sayılı kararı ile ihaleten satışı yapılarak, ihale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup;

1-Bahse konu Kadastronun 72/1, ada 191, parsel 222 de kain 168.00 m² den ibaret olan taşınmazın Mehmet Semin AKGÜL adına tapuya tescilinin yapılmasına,

2-2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 01.09.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.09.2016

Karar No : 109

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Mülkiyeti Said KARAHAN ile Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, Kadastronun Pafta: 90 Ada: 6053 Parsel: 3 da kayıtlı 755,00m² den ibaret olan taşınmazın 261.00 m² Said KARAHAN adına 494.00 m² si ise Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Söz konusu taşınmaz Belediyemiz Encümeninin 09.09.2014 tarih ve 144 sayılı kararı ile beher m² 520,00 TL den olmak üzere toplam 256.880,00 TL karşılığında satışına karar verilmiştir. Bugüne kadar arsa bedeli ilgili tarafından ödenmediği tespit edilmiştir. Said KARAHAN 04.08.2016 tarihli dilekçesi ile tekrar Belediyemize müracaat ederek, 09.09.2014 tarih ve 144 sayılı Encümen kararının geçerli olup olmadığını, geçerli değil ise fiyat tespitinin yeniden yapılmasını talep etmektedir. Bu talep doğrultusunda Belediye Encümeninin 11.08.2016 tarih ve 98 sayılı kararı ile 09.09.2014 tarih ve 144 sayılı Encümen kararının iptaline karar vererek Kıymet Takdir Komisyonu tarafından fiyat değerlendirmesinin yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu 23.08.2016 tarihinde bahse konu arsanın beher m² fiyatını belirlemiştir. Ancak 23.08.2016 tarihli Vahdettin YILDIZ tarafından dilekçe ile arsayı 19.08.2016 tarihinde Said KARAHAN dan satın aldığını belirterek bundan sonra yapılacak işlemleri kendi adına yapılmasını istemektedir. Tapu kaydında Belediye hissesi 495.00 m² olarak düzeltilmiştir. Söz konusu arsanın beher m² fiyatının belirlenerek Vahdettin YILDIZ adına satılıp satılmayacağı hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 31.08.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-579 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Said KARAHAN ile Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, Kadastronun Pafta: 90 Ada: 6053 Parsel: 3 da kayıtlı 755,00m² den ibaret olan taşınmazın 261.00 m² Said KARAHAN adına 494.00 m² si ise Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Söz konusu taşınmaz Belediyemiz Encümeninin 09.09.2014 tarih ve 144 sayılı kararı ile beher m² 520,00 TL den olmak üzere toplam 256.880,00 TL karşılığında satışına karar verilmiştir. Bugüne kadar arsa bedeli ilgili tarafından ödenmediği tespit edilmiştir. Said KARAHAN 04.08.2016 tarihli dilekçesi ile tekrar Belediyemize müracaat ederek, 09.09.2014 tarih ve 144 sayılı Encümen kararının geçerli olup olmadığını, geçerli değil ise fiyat tespitinin yeniden yapılmasını talep etmektedir. Bu talep doğrultusunda Belediye Encümeninin 11.08.2016 tarih ve 98 sayılı kararı ile 09.09.2014 tarih ve 144 sayılı Encümen kararının iptaline karar verilerek, Kıymet Takdir Komisyonu tarafından fiyat değerlendirmesinin yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu 23.08.2016 tarihinde bahse konu arsanın beher m² fiyatını belirlemiştir. Ancak; Vahdettin YILDIZ isimli şahıs tarafından verilen 23.08.2016 tarih dilekçe ile arsayı 19.08.2016 tarihinde Said KARAHAN'dan satın aldığını beyan ederek, bundan sonra yapılacak satış ve tapu tescil işlemlerinin kendi adına yapılmasını talep etmiş olup;

1- Dosya münderecatındaki Müdürlüğünün teklif yazısı, tapu kaydı ve ekleri ile ve ilgilinin dilekçesi bir bütün halinde Encümence incelenmesi sonucu; Bahse konu Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, Kadastronun Pafta: 90 Ada: 6053 Parsel: 3 de kayıtlı 755,00m² den ibaret olan taşınmazındaki belediyemiz hissesi olan 495,00 m² lik kısmın



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.09.2016

Karar No : 109

Kıymet Takdir Komisyonu Raporu doğrultusunda; beher m²'si **768,75 TL'den toplam 380.531,25 TL'ye Vahdettin YILDIZ adına satışı yapılarak, tapuya tescilinin yapılmasına,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **01.09.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.09.2016

Karar No : 110

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgilisi: Kürşat ONAT isimli vatandaşın ait 29.08.2016 tarihli dilekçe.İlgilisi dilekçede; İlçemiz Y.Emre Mahallesi Güvendik Market yanında bulunan inşaatın sabah saat 06.00 da inşaat çalışmalarına başlayarak gürültü kirliliğine neden olduğu ve mahalle sakinlerinin bu durumdan aşırı derecede rahatsızlık verildiği belirtilmektedir. İlgilisi dilekçeye istinaden; Zabıta Müdürlüğü Ekiplerimizce bahse konu inşaatın yapılan kontroller sonucunda; Konak Rezidans inşaatının gürültü kirliliği ile beraber inşaatın çıkan hafriyatı çevreye yayarak çevre kirliliğine de neden olduğu tespit edilmiş olup, inşaat yetkilisine konu ile ilgili olarak gerekli uyarılar yapılarak 18.08.2016 tarihinde yazılı tebligat verilmiştir.29.08.2016 tarihinde yapılarak kontrollerde söz konusu inşaatın herhangi bir işlem yapmadığı fotoğraflarla tespit edilerek tanzim edilen tutanak ve tebligat yazımız ekinde sunulmuştur.5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41/4 maddesine istinaden işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 31.08.2016 tarih ve 92403457-663-856 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlgilisi dilekçede; İlçemiz Y.Emre Mahallesi Güvendik Market yanında bulunan inşaatın sabah saat 06.00 da inşaat çalışmalarına başlayarak gürültü kirliliğine neden olduğu ve mahalle sakinlerinin bu durumdan aşırı derecede rahatsızlık verildiği belirtilmektedir. İlgilisi dilekçeye istinaden; Zabıta Müdürlüğü Ekiplerimizce bahse konu inşaatın yapılan kontroller sonucunda; Konak Rezidans inşaatının gürültü kirliliği ile beraber inşaatın çıkan hafriyatı çevreye yayarak çevre kirliliğine de neden olduğu tespit edilmiş olup, inşaat yetkilisine konu ile ilgili olarak gerekli uyarılar yapılarak 18.08.2016 tarihinde yazılı tebligat verilmiştir.29.08.2016 tarihinde yapılarak kontrollerde söz konusu inşaatın herhangi bir işlem yapmadığı fotoğraflarla tespit edilerek tanzim edilen tutanak ve tebligata istinaden;

1-Bahse konu Konak Rezidans Yapı İnşaat San.Ltd.Şti.ne;çevreye verdikleri gürültü eyleminden dolayı bir defaya mahsus olmak üzere **UYARILMASINA**,uyarıya rağmen yapılan gürültü fiilinin tekrarı halinde Kabahatler Kanunu'nun 36.maddesinde belirtilen idari para cezası işleminin uygulanmasına,

2- İlgilisi İnşaat Firmasına ayrıca; "İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına" bırakıp çevreyi kirlettiğinden;5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41/4 maddesine istinaden; **1.000,00 TL (BİN TL) idari para cezası verilmesine,**

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ve Konak Rezidans Yapı İnşaat San.Ltd.Şti tevdiine, Belediye Encümenininin **01.09.2016 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.09.2016

Karar No : 110

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.09.2016

Karar No : 111

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Petrol Otomotiv Kuyumculuk Ticaret ve Sanayi Limited. Şirketi'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 73 Pafta, 3179 Ada, 9 Parsel ve mülkiyeti Lütfettin ÇABADAK' ait 3179 ada, 10 parselde kayıtlı arsaların yola terk, yoldan ihdas, ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1323** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Petrol Otomotiv Kuyumculuk Ticaret ve Sanayi Limited. Şirketi'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 73 Pafta, 3179 Ada, 9 Parsel ve mülkiyeti Lütfettin ÇABADAK' ait 3179 ada, 10 parselde kayıtlı arsaların yola terk, yoldan ihdas, ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Petrol Otomotiv Kuyumculuk Ticaret ve Sanayi Limited. Şirketi'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 73 Pafta, 3179 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmazdan beyannamede A ile gösterilen 0,82 m² ve B ile gösterilen 0,22 m² alanların bedelsiz ve şartsız olarak yola terk edilmesine,

2- Beyannamede 3179 ada C parseli olarak adlandırılan 12,51 m² den ibaret yerin 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

3- Yola terkten sonra geriye kalan 3179 ada 9 parsel ile yoldan ihdas edilen 3179 ada C parseli tevhit edilerek 3179 ada D parselinin oluşmasına,

4-Oluşan 3179 ada D parseldeki Belediye hissesi olan 12,51 m² lik alanın Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Petrol Otomotiv Kuyumculuk Ticaret ve Sanayi Limited. Şirketi adına Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden;Belediye Encümenimizin daha önce almış olduğu emsal kararlar ile birlikte bölgedeki kamulaştırma, emlak değerleri v.b. kriterler göz önünde bulundurularak beher m² si **1.200,00 TL'den Toplam 15.012,00 TL' ye satışının yapılmasına,**

5-Satış işleminden sonra 3179 ada D parseli ifraz edilerek E ve F parsellerinin oluşmasına,

6- Mülkiyeti Lütfettin ÇABADAK' ait 3179 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazdan beyannamede G ile gösterilen 1,80 m² alanın bedelsiz ve şartsız olarak yola terk edilmesine,

7-Beyannamede 3179 ada H parseli olarak adlandırılan 9,83 m² den ibaret yerin 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.09.2016

Karar No : 111

8- Yola terkten sonra geriye kalan 3179 ada 10 parsel, 3179 ada E parseli ve yoldan ihdas edilen 3179 ada H parseli tevhit edilerek 3179 ada I parselinin oluşmasına,

9-Beyanname neticesinde oluşan 3179 ada F parselinin Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Petrol Otomotiv Kuyumculuk Ticaret ve Sanayi Limited. Şirketi adına, 3179 ada I parselinin ise Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Petrol Otomotiv Kuyumculuk Ticaret ve Sanayi Limited. Şirketi, Lütfettin ÇABADAK ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

10-3179 ada I parselindeki Belediye hissesi olan 9,83 m² lik alanın Lütfettin ÇABADAK adına;Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden; beher m² si **1.200,00 TL'den Toplam 11.796,00 TL'ye satışının yapılmasına,**

11-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğüne ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **01.09.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 06.09.2016

Karar No : 112

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kadastronun pafta 10 parsel 948 kayıtlı taşınmaz üzerinde, Hacı Ahmet Baba Kümbetinin bulunduğu alanda çevre düzenlemesi yapılacağından ,kümbetin etrafında bulunan Parsel: 862- 863- 864- 865- 946- 947-951- 952- 953- 954 ve 955 de kayıtlı mevcut taşınmazların, Belediye Meclisinin 06.02.2012 tarih ve 30 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri ve 2863 sayılı Kanunun ilgili maddeleri ve bu kanunun Yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar gereğince kamulaştırılacağından, Takdiri Kıymet Komisyonu tarafından belirlenen beher m² arsa bedeli yazımız ekinde sunulmuş olup, Kamulaştırmaya esas arsa bedelinin belirlenmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.09.2016 tarih ve 72970592-752.99-589 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kadastronun pafta 10,parsel 948 de kayıtlı taşınmaz üzerinde, Hacı Ahmet Baba Kümbetinin bulunduğu alanda çevre düzenlemesi yapılacağından, kümbetin etrafında bulunan Parsel: 862- 863- 864- 865- 946- 947-951- 952- 953- 954 ve 955 de kayıtlı mevcut taşınmazların, Belediye Meclisinin 06.02.2012 tarih ve 30 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu,2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 2863 sayılı Kanunun ilgili maddeleri ve bu kanunun Yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar gereğince kamulaştırılacağından;

1-Bahse konu Hacı Ahmet Baba Kümbetinin bulunduğu alanda çevre düzenlemesi yapılacağından, kümbetin etrafında bulunan Parsel: 862- 863- 864- 865- 946- 947-951- 952- 953- 954 ve 955 de kayıtlı mevcut taşınmazların; Kıymet Takdiri Komisyonu Raporu Doğrultusunda;arsa beher m² si **30,03 TL** üzerinden Kamulaştırma Bedel Tespitinin yapılmasına,

2- Ayrıca;ssöz konusu taşınmazlar üzerinde bulunan mevcut yapıların enkaz bedel tespitine yönelik kıymet takdir komisyonunca çalışma yapılmasına,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **06.09.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 06.09.2016

Karar No : 113

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince 29.08.2016 tarihinde yapılan kontrollerde İlçemiz Y.Emre Mahallesi Emir Ap. altında faaliyet gösteren Baba Ocağı Çayevi ünvanlı işyeri işletmecisi Abubekir EŞİYOK isimli vatandaşın binaya ait boş alana tente çekip masa sandalye koyarak işgal ettiği tespit edilmiş olup, tenteyi sökmesi, masa ve masa ve sandalyeleri kaldırması yönünde gerekli uyarılar yapılarak 1 gün süre ile yazılı tebligat verilmiştir. Verilen süre sonrasında yapılan kontrollerde işyeri sahibinin herhangi bir işlem yapmadığı fotoğraflarla tespit edilmiş olup, mahallinde tanzim edilen tutanak, fotoğraf ve tebligat yazımız ekinde sunulmuştur. Zabıta Tembihnamesi'nin Birinci Bölüm İşyerleri ile ilgili Hükümlerin 32. Maddesi" Yolları ve Meydanları (velev ki pek az bir yerde ve pek az bir zaman için dahi olsa) herhangi bir şeyle tutmak, kapatmak, gelip geçmeye zorluk vermek yasaktır.)'ne göre işlem yapılması hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 02.09.2016 tarih ve 92403457-663-865 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince 29.08.2016 tarihinde yapılan kontrollerde İlçemiz Y.Emre Mahallesi Emir Ap. altında faaliyet gösteren Baba Ocağı Çayevi ünvanlı işyeri işletmecisi Abubekir EŞİYOK isimli vatandaşın binaya ait boş alana tente çekip masa sandalye koyarak işgal ettiği tespit edilmiş olup, tenteyi sökmesi, masa ve masa ve sandalyeleri kaldırması yönünde gerekli uyarılar yapılarak 1 gün süre ile yazılı tebligat verilmiştir. Verilen süre sonrasında yapılan kontrollerde işyeri sahibinin herhangi bir işlem yapmadığı fotoğraflarla tespit edilmiş olup, mahallinde tanzim edilen tutanak, fotoğraf ve tebligata istinaden;

1- Bahse konu Baba Ocağı Çayevi ünvanlı işyeri işletmecisi Abubekir EŞİYOK isimli şahsa şikayete konu olumsuzluğu gidermesi için;bir defaya mahsus olmak üzere **UYARILMASINA,**

2- Uyarıya rağmen verilen süre içerisinde şikayete konu olumsuzluğu gidermediği takdirde; Zabıta Tembihnamesi'nin Birinci Bölüm İşyerleri ile ilgili Hükümler başlıklı 32. Maddesindeki idari para cezası işleminin **UYGULANMASINA,**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümenininin **06.09.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.09.2016

Karar No : 114

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi H.Avni ULAŞ Mahallesi 231.Sokak Aksaray 2 Yapı Kooperatifi karşısında bulunan Ercan KESİMCİ'ye ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 19.09.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Necdet KÖKLER'e devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Ercan KESİMCİ adına devir edilip edilmeyeceği hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 19.09.2016 tarih ve 72970592-320.99-604 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi H.Avni ULAŞ Mahallesi 231.Sokak Aksaray 2 Yapı Kooperatifi karşısında bulunan, Ercan KESİMCİ'ye ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 19.09.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Necdet KÖKLER'e devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Necdet KÖKLER adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 20.09.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.09.2016

Karar No : 115

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi (Ertuğrulgazi Mah.) bulunan Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 11,76m² lik hisse Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden beher m² si 230.00TL den Toplam 2.704,80TL bedel Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde aşağıda isimi yazılı gayrimenkul sahibi Şükran AKPINAR nın mirasçısı Şevki AKPINAR ve mirasçıları vekili Mevlüt AKPINAR a yapılan teklif üzerine, teklif edilen arsa bedelini kabul ettiğini beyan etmiştir.2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmazda 11,76m² lik hissenin tutar bedeli olan 2.704,80TL nin 20 (Yirmi) pay kabul edilmiş ve mirasçı eşi hissesi 5/20 (Beş) pay olarak hissesine düşen 2.94 m² tutarı 676,20 TL Şevki AKPINAR diğer mirasçılara 3/20 payı olan 1,764 m² tutarı 405,72TL Sevilay (AKPINAR) TERCANLI ya, 3/20 payı olan 1,764 m² tutarı 405,72TL Sevinç (AKPINAR) AKSAKALLI ya, 3/20 payı olan 1,764 m² tutarı 405,72TL Mevlüt AKPINAR a, 3/20 payı olan 1,764 m² tutarı 405,72TL Hatice (AKPINAR) MISIRLIOĞLU na, 3/20 payı olan 1,764 m² tutarı 405,72TL Zeynep (AKPINAR) CAMCI ya, ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 19.09.2016 tarih ve 72970592-752.01-603 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi (Ertuğrulgazi Mah.) bulunan Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 11,76m² lik hisse Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden beher m² si 230.00TL den Toplam 2.704,80TL bedel Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde aşağıda isimi yazılı gayrimenkul sahibi Şükran AKPINAR nın mirasçısı Şevki AKPINAR ve mirasçıları vekili Mevlüt AKPINAR a yapılan teklif üzerine, teklif edilen arsa bedelini kabul ettiğini beyan etmiş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmazda 11,76m² lik hissenin tutar bedeli olan 2.704,80 TL'nin



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.09.2016

Karar No : 115

20 (Yirmi) pay kabul edilmiş ve mirasçı eşi hissesi 5/20 (Beş) pay olarak hissesine düşen 2.94 m² tutarı 676,20 TL Şevki AKPINAR diğer mirasçılara 3/20 payı olan 1,764 m² tutarı 405,72 TL Sevilay (AKPINAR) TERCANLI ya, 3/20 payı olan 1,764 m² tutarı 405,72TL Sevinç (AKPINAR) AKSAKALLI ya, 3/20 payı olan 1,764 m² tutarı 405,72 TL Mevlüt AKPINAR a, 3/20 payı olan 1,764 m² tutarı 405,72 TL Hatice (AKPINAR) MISIRLIOĞLU'na, 3/20 payı olan 1,764 m² tutarı 405,72 TL Zeynep (AKPINAR) CAMCI ya, ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,

2-Söz konusu taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 20.09.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 22.09.2016

Karar No : 116

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi Kadastronun 905-907-1006 Parsel, 11264 Ada, 17-18-19 Parsel ve 11266 Ada, 1-2 Parselde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Eşref AKDOĞAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2016 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1401** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi Kadastronun 905-907-1006 Parsel, 11264 Ada, 17-18-19 Parsel ve 11266 Ada, 1-2 Parselde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Eşref AKDOĞAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Beynamede A ile gösterilen tescil harici alanın ihdas edilmesine,

2-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi Kadastronun 905-907-1006 Parsel, 11264 Ada, 17-18-19 Parsel ve 11266 Ada, 1-2 Parsel ile tescil harici alandan ihdas edilen ve beynamede A ile gösterilen kısım tevhit edilerek B Parselinin oluşmasına,

3-Oluşan B parseli ifraz edilerek C-D-E-F-G-H-I-J Parsellerinin oluşmasına,

4-Oluşan C-D-E-F-G-H-I-J Parsellerinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **22.09.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 22.09.2016

Karar No : 117

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi (Osman Gazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun Pafta 1614-1, Ada 5927, Parsel 18 de kain 2.990,00 m² Pafta 1614-1, Ada 5927, Parsel 19 de kain 2.990,00 m² , Pafta 1614-1 Ada 5927, Parsel 20 de kain 2.990,35 m² den ibaret olan 3 (üç) adet Konut arsaları Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı ile ihale usulü satışlarına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazlara ait Palandöken Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile konut arsaları ticari konut alanı olarak değiştirilmiştir. Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı iptal edilerek muhammen bedellerinin yeniden tespitleri için, İlimiz Ticaret ve Sanayi Odası, Serbest Emlakçılardan alınan arsa m² birim fiyatları ve 2016 yılına ait Belediyemizce uygulanan emlak değeri ekte sunulmuş olup, Belediye Encümeninin 25.08.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile Kıymet Takdiri yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu ticari konut arsalarına ait 07.09.2016 tarihli Kıymet Takdiri Komisyonu rapor tutanağı düzenlenmiş olup, Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile alınan %50 si peşin olmak üzere kalan % 50 sinin ise 12 (oniki) ay taksit ve TEFE+TÜFE katsayı oranında artırılması yönünde alınan karar doğrultusunda ihaleye çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.09.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-629 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi (Osman Gazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun Pafta 1614-1, Ada 5927, Parsel 18 de kain 2.990,00 m² Pafta 1614-1, Ada 5927, Parsel 19 de kain 2.990,00 m² , Pafta 1614-1 Ada 5927, Parsel 20 de kain 2.990,35 m² den ibaret olan 3 (üç) adet Konut arsaları Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı ile ihale usulü satışlarına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazlara ait Palandöken Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile konut arsaları ticari+ konut alanı olarak imar plan tadilatı yapılmıştır. Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı iptal edilerek muhammen bedellerinin yeniden tespitleri için, İlimiz Ticaret ve Sanayi Odası, Serbest Emlakçılardan alınan arsa m² birim fiyatları ve 2016 yılına ait Belediyemizce uygulanan emlak değeri ekte sunulmuş olup, Belediye Encümeninin 25.08.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile Kıymet Takdiri yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu ticari konut arsalarına ait 07.09.2016 tarihli Kıymet Takdiri Komisyonunun düzenlenmiş olduğu rapora istinaden;

1- Bahse konu taşınmazların; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 35/a maddeleri gereğince; Kapalı Teklif Usulü ile beher m² si **1.040,00TL** muhammen bedel üzerinden ihaleten satışa çıkarılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **22.09.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

1/2

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 22.09.2016
Karar No : 117

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.