

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.10.2016

Karar No : 118

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi 3 nolu gecekondü önleme bölgesi Yıldızkent mevkiinde kayıtlı Kadastronun pafta 16 K I, ada 4482, parsel 2 de kain 89.532 m² den ibaret olan taşınmaz 03.10.1994 tarih ve 12 sayılı Yenişehir Belediye Meclisi kararına istinaden 26.05.1997 tarih ve 296 sayılı Encümen kararı ile Yakup YILMAZ a 710,00 TL bedelle satılmış ve arsa bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiştir. Ancak Yakup YILMAZ tarafından verilen 04.06.2001 tarihli dilekçeye istinaden bahse konu taşınmazı Abidin YILMAZ ve M. Reşit YILMAZ isimli şahıslara devretmek istediğini belirtmiş ve Belediye Encümeninin 05.06.2001 tarih ve 179 sayılı kararı ile devir işlemi yapılmıştır.Belediyemize arsa borcu bulunmadığından bahse konu pafta 16 K I, ada 4482, parsel 2 de kain 89.532 m² den ibaret olan taşınmazın Abidin YILMAZ ve M. Reşit YILMAZ adlarına tapu tescilinin yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.10.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-645 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi 3 nolu gecekondü önleme bölgesi Yıldızkent mevkiinde kayıtlı Kadastronun pafta 16 K I, ada 4482, parsel 2 de kain 89.532 m² den ibaret olan taşınmaz 03.10.1994 tarih ve 12 sayılı Yenişehir Belediye Meclisi kararına istinaden 26.05.1997 tarih ve 296 sayılı Encümen kararı ile Yakup YILMAZ a 710,00 TL bedelle satılmış ve arsa bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiştir. Ancak Yakup YILMAZ tarafından verilen 04.06.2001 tarihli dilekçeye istinaden bahse konu taşınmazı Abidin YILMAZ ve M. Reşit YILMAZ isimli şahıslara devretmek istediğini belirtmiş ve Belediye Encümeninin 05.06.2001 tarih ve 179 sayılı kararı ile devir işlemi yapılmış olup, belediyemize arsa borcu bulunmadığından;

1-Bahse konu pafta 16 K I, ada 4482, parsel 2 de kain 89.532 m² den ibaret olan taşınmazın Abidin YILMAZ ve M. Reşit YILMAZ adlarına tapuya tesciline,

2--İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 04.10.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.10.2016

Karar No : 119

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi 3 nolu gecekodu önleme bölgesi Yıldızkent mevkiinde kayıtlı Kadastronun pafta 77, ada 4479, parsel 4 de kain 56.25 m²' den ibaret olan taşınmaz 03.10.1994 tarih ve 12 sayılı Yenişehir Belediye Meclisi kararına istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45. Maddesi gereği Açık Artırma Usulü ile Kenan URVASIZOĞLU isimli şahsa 761,00 TL bedelle Belediye Encümeninin 25.07.1997 tarih ve 513 sayılı kararı ile ihaleten satışı yapılmıştır.İhale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup Belediyemize arsa borcu bulunmadığından bahse konu pafta 77, ada 4479, parsel 4 de kain 56.25 m² den ibaret olan taşınmazın Kenan URVASIZOĞLU adına tapu tescilinin yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 03.10.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-644 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi 3 nolu gecekodu önleme bölgesi Yıldızkent mevkiinde kayıtlı Kadastronun pafta 77, ada 4479, parsel 4 de kain 56.25 m²' den ibaret olan taşınmaz 03.10.1994 tarih ve 12 sayılı Yenişehir Belediye Meclisi kararına istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45. Maddesi gereği Açık Artırma Usulü ile Kenan URVASIZOĞLU isimli şahsa 761,00 TL bedelle Belediye Encümeninin 25.07.1997 tarih ve 513 sayılı kararı ile ihaleten satışı yapılmıştır. İhale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup, belediyemize arsa borcu bulunmadığından;

1-Bahse konu pafta 77, ada 4479, parsel 4 de kain 56.25 m² den ibaret olan taşınmazın Kenan URVASIZOĞLU adına tapuya tesciline,

2--İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 04.10.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.10.2016

Karar No : 120

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Mülkiyeti Cezair ŞİMŞEK ile Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, Kadastronun Pafta: 75 Ada: 6043 Parsel: 3 da kayıtlı 732,00 m² den ibaret olan taşınmazın 567,00 m² Cezair ŞİMŞEK adına 165,00 m² si ise Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiş, taşınmaz maliki vekili Fatih KÖROĞLU 28.05.2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek, Belediye hissesi olan 165,00 m² nin tarafına satışını talep etmiş, Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile talep kabul edilerek Belediyemiz Encümeninin 08.08.2014 tarih ve 119 sayılı kararı ile beher m² si 275,00 TL den satışı yapılarak arsa bedeli olan 45.375,00TL ilgili şahıstan tahsil edilmiştir. Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde kayıtlı, Kadastronun Pafta: 75 Ada: 6043 Parsel: 3 da kayıtlı 732,00m² den ibaret olan taşınmazda, Belediyemiz hissesi olan 165,00 m² nin 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri gereğince taşınmaz hissedarı olan Cezair ŞİMŞEK adına satışının yapılarak ilgili adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-652 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Cezair ŞİMŞEK ile Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, Kadastronun Pafta: 75 Ada: 6043 Parsel: 3 da kayıtlı 732,00 m² den ibaret olan taşınmazın 567,00 m² Cezair ŞİMŞEK adına 165,00 m² si ise Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiş, taşınmaz maliki vekili Fatih KÖROĞLU 28.05.2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek, Belediye hissesi olan 165,00 m² nin tarafına satışını talep etmiş, Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile talep kabul edilerek, Belediyemiz Encümeninin 08.08.2014 tarih ve 119 sayılı kararı ile beher m² si 275,00 TL den satışı yapılarak arsa bedeli olan 45.375,00TL ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup;

1-Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde kayıtlı, Kadastronun Pafta: 75 Ada: 6043 Parsel: 3 da kayıtlı 732,00m² den ibaret olan taşınmazda, Belediyemiz hissesi olan 165,00 m² nin 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri gereğince; taşınmaz hissedarı olan **Cezair ŞİMŞEK adına satışının yapılarak ilgili adına tapuya tesciline,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **04.10.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.10.2016

Karar No : 121

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kazımyurdalan Mahallesinde Mülkiyeti Hasan MÜHACİR e ait Kadastronun pafta 83/1 ada 1077 parsel 9 da kayıtlı 150/225 m² den ibaret olan taşınmaz 2981/3290 sayılı yasa gereği imar uygulamasına tabi tutulmuş, Kadastronun ada 4075 parsel 4 de kayıtlı 35/233 m² olarak tapuya tescil edilmiştir.İlgili şahsın müracaatı üzerine mahallinde yapılan tespit ve incelemeler neticesinde söz konusu şahsın evi aynı ada 3 nolu parselde olduğu, tapu hissesinin aynı ada 4 nolu parselde olduğu tespit edilmiştir. Mülk sahibi Hasan MÜHACİR 10.04.2009 tarihinde ölümü ile tek mirasçısı Zekiye MÜHACİR adına tapuya tescil edilmiştir. Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile Belediyemiz adına kayıtlı hissenin tarafına satışını talebi üzerine Belediyemiz Encümenince tespit edilen beher m² 42.00 TL bedelden toplam 8.316,00 TL bedelle satışı yapılmış olup, ilgili şahıstan tahsil edilmiştir. Söz konusu Kadastronun pafta 83/1 ada 4705 parsel 4 de kayıtlı 198,00m² lik şüyulu kısmın, taşınmazda hissedar olan Zekiye MÜHACİR adına satışı yapılan arsanın tapuya tescil edilmesi hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-651 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kazımyurdalan Mahallesinde Mülkiyeti Hasan MÜHACİR e ait Kadastronun pafta 83/1 ada 1077 parsel 9 da kayıtlı 150/225 m² den ibaret olan taşınmaz 2981/3290 sayılı yasa gereği imar uygulamasına tabi tutulmuş, Kadastronun ada 4075 parsel 4 de kayıtlı 35/233 m² olarak tapuya tescil edilmiştir.İlgili şahsın müracaatı üzerine mahallinde yapılan tespit ve incelemeler neticesinde söz konusu şahsın evi aynı ada 3 nolu parselde olduğu, tapu hissesinin aynı ada 4 nolu parselde olduğu tespit edilmiştir. Mülk sahibi Hasan MÜHACİR 10.04.2009 tarihinde ölümü ile tek mirasçısı Zekiye MÜHACİR adına tapuya tescil edilmiştir. Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile Belediyemiz adına kayıtlı hissenin tarafına satışını talebi üzerine Belediyemiz Encümenince tespit edilen beher m² 42.00 TL bedelden toplam 8.316,00 TL bedelle satışı yapılmış olup, ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup;

1- Söz konusu Kadastronun pafta 83/1 ada 4705 parsel 4 de kayıtlı 198,00m² lik şüyulu kısmın, taşınmazda hissedar olan **Zekiye MÜHACİR adına satışı yapılan arsanın, tapuya tescil edilmesine,**

2--İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **04.10.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümenine iştirak edenler

Encümen Başkanı
Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.10.2016

Karar No : 122

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi (Osman Gazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun Pafta 16 I IV-1 Ada 5927 Parsel 18 de 2.990.00 m², Pafta 16 I IV-1 Ada 5927 Parsel 19 de 2.990.00 m² ve Pafta 16 I IV-1 Ada 5927 Parsel 20 de kain 2.990,35 m² den ibaret olan 3 (üç) adet Konut arsaları Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı ile ihale usulü satışlarına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazlara ait Palandöken Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile konut arsaları ticari konut alanı olarak değiştirilmiştir. Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı iptal edilerek muhammen bedellerinin yeniden tespitleri için, İlimiz Ticaret ve Sanayi Odası, Serbest Emlakçılardan alınan arsa m² birim fiyatları ve 2016 yılına ait Belediyemizce uygulanan emlak değeri ekte sunulmuş olup, Belediye Encümeninin 25.08.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile kıymet takdiri yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu ticari konut arsalarına 07.09.2016 tarihli Takdiri Kıymet Komisyonu rapor tutanağı düzenlenmiş olup, Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile alınan % 50 si peşin olmak üzere kalan % 50 sinin ise 12 (oniki) ay taksit ve TEFE+TÜFE katsayı oranında artırılması yönünde alınan karar doğrultusunda Belediye Encümeninin 22.09.2016 tarih ve 117 sayılı kararı ile ihaleye çıkarılması için karar alınmıştır. Ancak; Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararında Pafta numaraları sehven yanlış yazılmış olduğu tespit edilerek tashih edilmesi istenilmiş ve Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 144 sayılı kararı ile yapılan hata düzeltilmiştir. Söz konusu ticari konut arsalarının Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 144 sayılı kararı ile alınan %50 si peşin olmak üzere kalan % 50 sinin ise 12 (oniki) ay taksit ve TEFE+TÜFE katsayı oranında artırılması yönünde alınan karar doğrultusunda muhammen bedellerinin yeniden tespit edilerek ihaleye çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-650 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi (Osman Gazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun Pafta **16 I IV-1 Ada 5927 Parsel 18 de 2.990.00 m², Pafta 16 I IV-1 Ada 5927 Parsel 19 de 2.990.00 m² ve Pafta 16 I IV-1 Ada 5927 Parsel 20 de kain 2.990,35 m²** den ibaret olan 3 (üç) adet Konut arsaları Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı ile ihale usulü satışlarına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazlara ait Palandöken Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile konut arsaları ticari konut alanı olarak değiştirilmiştir. Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarih ve 157 sayılı kararı iptal edilerek muhammen bedellerinin yeniden tespitleri için, İlimiz Ticaret ve Sanayi Odası, Serbest Emlakçılardan alınan arsa m² birim fiyatları ve 2016 yılına ait Belediyemizce uygulanan emlak değeri ekte sunulmuş olup, Belediye Encümeninin 25.08.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile kıymet takdiri yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu ticari konut arsalarına 07.09.2016 tarihli Takdiri Kıymet Komisyonu rapor tutanağı düzenlenmiş olup, Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile alınan % 50 si peşin olmak üzere kalan % 50 sinin ise 12 (oniki) ay taksit ve TEFE+TÜFE

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.10.2016

Karar No : 122

katsayı oranında artırılması yönünde alınan karar doğrultusunda; Belediye Encümeninin 22.09.2016 tarih ve 117 sayılı kararı ile ihaleye çıkarılması için karar alınmıştı. Ancak; Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarih ve 53 sayılı kararında Pafta numaraları sehven yanlış yazılmış olduğu tespit edilerek tashih edilmesi istenilmiş ve Belediye Meclisinin **03.10.2016 tarih ve 144 sayılı kararı** ile yapılan hata düzeltilmiş olup;

1- Bahse konu taşınmazların; Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 144 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 35/a maddeleri gereğince; Kapalı Teklif Usulü ile beher m²si **1.040,00 TL** muhammen bedel üzerinden ihaleten satışa çıkarılmasına,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **04.10.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 04.10.2016

Karar No : 123

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi ,A.Menderes mahallesi , Ada: 192 ,Parsel : 202-203 'de kayıtlı Karaçam 4. Zirve Apartmanının teras katında Sait GÜLTEKİN tarafından açık olan terasların 26,00 m2 ön ve 28,00 m2 arka cephelerini cam çerçeve ile toplamda 54,00 m2 alanın kapatıldığı yapı kontrol ekiplerimizin yapmış olduğu denetimler sonucunda tespit edilmiştir. Yapı grubu IV-A olan yer mühürlenerek durdurulmuş, yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre Mülkiyet sahibi Sait GÜLTEKİN hakkında işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 73944140-11429007-302-101 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi ,A.Menderes mahallesi , Ada: 192 ,Parsel : 202-203 'de kayıtlı Karaçam 4. Zirve Apartmanının teras katında Sait GÜLTEKİN tarafından açık olan terasların 26,00 m2 ön ve 28,00 m2 arka cephelerini cam çerçeve ile toplamda 54,00 m2 alanın kapatıldığı yapı kontrol ekiplerimizin yapmış olduğu denetimler sonucunda tespit edilmiştir. Yapı grubu IV-A olan yer mühürlenerek durdurulmuş, yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu Yapı sahibi Sait GÜLTEKİN'e; 3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Ruhsat ve Eklerine aykırı 54,00 m² alan için 4-A yapı grubuna ait olması ve her bir m²'si 36,36 TL x 54,00 m² = **1.963,44 TL idari para cezası,**

2- Aynı kanunun (c) bendinin 1. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan' yapıldığından verilen 1.963,44 TL'nin % 30'zu olan 589,32 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 1.963,44 TL'nin % 20'si olan 392,69 TL idari para cezası,

4- Aynı Kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki " İnşai faaliyetler tamamlanmış ve kullanılıyor" olması nedeni ile verilen 1.963,44 TL' nin %20' si olan 392,69 TL idari para cezası,

5- Aynı Kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki " Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiğinden "verilen 1.963,44 TL' nin %20' si olan 392,69 TL idari para cezası ile birlikte, **toplam 3.730,83 TL idari para cezası verilmesine,**

6- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne Sait GÜLTEKİN'e tevdiine, Belediye Encümeninin **04.10.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümenine iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 04.10.2016
Karar No : 123

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.10.2016

Karar No : 124

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz sınırları içerisinde çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi maksadıyla kullanılmak üzere 1 adet Sulama (Arazöz) aracına ihtiyaç bulunmakta olup, mali imkanlarımızın yetersiz olması sebebiyle temin edilemeyen bahse kon aracın satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardım maksadı doğrultusunda kullanılmasına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'ne Taahhütname verilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 10.10.2016 tarih ve 61182916-302.02/349 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: 1-Belediyemiz sınırları içerisinde çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi maksadıyla kullanılmak üzere 1 adet Sulama (Arazöz) aracına ihtiyaç bulunmakta olup, mali imkânlarımızın yetersiz olması sebebiyle temin edilemeyen bahse kon aracın satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardım maksadı doğrultusunda kullanılmasına, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'ne **Taahhütname verilmesi talebinin Kabulüne;**

2--İş bu karardan tasdikli bir suretinin Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'ne tevdiine, Belediye Encümeninin **11.10.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 11.10.2016

Karar No : 125

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi ,Tuzcu Mahallesi , Ada:0 ,Parsel : 207 'de kayıtlı hisseli taşınmaz üzerinde, Mustafa CEYLAN tarafından 140 m² (20,00m² x7,00 m²) inşaat ve bu inşaat ek olarak daha sonradan 25,00 m² alanda inşai faaliyetin yapımına devam edildiği, parselin hisseli olduğundan kaçak ve ruhsatsız yapılan yer tarafımızdan tespit edilmiştir. Yapı grubu I-B olan inşaat mühürlenerek durdurulmuş, yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre yapı sahibi Mustafa CEYLAN hakkında işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 10.10.2016 tarih ve 73944140-11429007-302-03-142 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Erzurum İli, Palandöken İlçesi ,Tuzcu Mahallesi , Ada:0 ,Parsel : 207 'de kayıtlı hisseli taşınmaz üzerinde, Mustafa CEYLAN tarafından 140 m² (20,00m² x7,00 m²) inşaat ve bu inşaat ek olarak daha sonradan 25,00 m² alanda inşai faaliyetin yapımına devam edildiği, parselin hisseli olduğundan kaçak ve ruhsatsız yapılan yer tarafımızdan tespit edilmiştir. Yapı grubu I-B olan inşaat mühürlenerek durdurulmuş, yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu Yapı sahibi Mustafa CEYLAN'a; 3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Kaçak Ruhsatsız yapılan toplam 165,00 m² alan için I-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 7,94 TL x 165,00 m² = **1.310,10 TL idari para cezası,**

2-Aynı kanunun (c) bendinin 1. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan' yapıldığından verilen 1.310,10 TL'nin % 30'zu olan 393,03 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Ruhsatsız olarak' yapıldığından verilen 1.310,10 TL'nin % 180'si olan 2.358,18 TL idari para cezası ile birlikte, **toplam 4.061,31 TL idari para cezası verilmesine,**

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Mustafa CEYLAN'a tevdiine,Belediye Encümeninin **11.10.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.10.2016

Karar No : 126

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi A.Menderes Mahallesi 45. Sokak H.Ahmet Baba Cami karşısında bulunan, Bahattin YILMAZ'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 12.10.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Hüseyin TÜRKÖZÜ'ne devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Hüseyin TÜRKÖZÜ adına devir edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.10.2016 tarih ve 72970592-320.99-673 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi A.Menderes Mahallesi 45. Sokak H.Ahmet Baba Cami karşısında bulunan, Bahattin YILMAZ'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 12.10.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Hüseyin TÜRKÖZÜ'ne devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Hüseyin TÜRKÖZÜ adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **13.10.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.