



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 11.07.2016
Karar No : 115

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ve bölgemizde 1. ve 2.marketler olarak adlandırılan mülkiyeti vatandaşlara ait taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax= 4.50 m. ticari alan olarak görünmektedir. Bölgede yapılan farklı yapılaşmalar ve vatandaşların talepleri doğrultusunda 1. ve 2.marketler olarak adlandırılan alanlarda bulunan taşınmazların imar planlarında hmax=4.50 m. olan irtifanın hmax=6.50 m. olarak imar plan tadilatının yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 104 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 13.06.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.06.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1033** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ve bölgemizde 1. ve 2.marketler olarak adlandırılan mülkiyeti vatandaşlara ait taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax= 4.50 m. ticari alan olarak görünmektedir. Bölgede yapılan farklı yapılaşmalar ve vatandaşların talepleri doğrultusunda 1. ve 2.marketler olarak adlandırılan alanlarda bulunan taşınmazların imar planlarında hmax=4.50 m. olan irtifanın hmax=6.50 m. olarak imar plan tadilatının yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Bölgemizde 1. ve 2. marketler olarak adlandırılan taşınmazların mevcut durumdaki yapılaşmaları dikkate alınarak bölgede bir bütünlük sağlanması için imar planlarında hmax=4.50 m. olan irtifanın hmax=6.50 m. olmasına, ancak yapılacak olan 2. katın dışarıdan bağlantı yapılmayacak şekilde alt kat ile bağlantılı olarak yapılması şartı ile imar plan tadilatının **Kabulüne** Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2016 yılı 11.07.2016 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 11.07.2016
Karar No : 116

Mülkiyeti TDinamik Enerji A.Ş.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Uzunahmet Mahallesi, Dereyatağı Mevkii İ46-B-08-B Pafta, 9561 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.TDinamik Enerji A.Ş. 31.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Uzunahmet Mahallesi, Dereyatağı Mevkii İ46-B-08-B Pafta, 9561 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapmak istediğini belirterek söz konusu taşınmaza mevzi imar plan yapılmasını talebi;Belediyemiz Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 14.06.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.06.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1034** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti TDinamik Enerji A.Ş.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Uzunahmet Mahallesi, Dereyatağı Mevkii İ46-B-08-B Pafta, 9561 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.TDinamik Enerji A.Ş. 31.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Uzunahmet Mahallesi, Dereyatağı Mevkii İ46-B-08-B Pafta, 9561 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapmak istediğini belirterek söz konusu taşınmaza mevzi imar planı yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Uzunahmet Mahallesi, Dereyatağı Mevkii İ46-B-08-B Pafta, 9561 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmazın kurum görüşleri uygun olarak tamamlandığından Güneş Enerjisi Santrali yapmak için mevzi imar planı talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oybirliği karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 11.07.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 11.07.2016
Karar No : 117

Mülkiyeti S.S Melike Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1573, Parsel:6'da kayıtlı taşınmaz 17 K-I 17 K-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax=15.50 m. konut alanı olarak gözükmektedir.S.S Melike Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 13.05.2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1573, Parsel:6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 5 kat normal daire 1 katta kapalı teraslı çatı katı bulunduğunu ancak son katta bulunan kapalı teras çatı katının ruhsatı bulunmadığından kat irtifak tapusu ve iskan ruhsatı alamadıklarını belirterek binanın mevcut durumuna göre 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi Belediyemiz Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 158 sayılı kararı ile çatı örtüsü üzerinde bulunan aykırılığın giderildikten sonra değerlendirilmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir. S.S Melike Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 30.05.2016 tarihli dilekçe ile yeniden Belediyemize müracaat ederek söz konusu çatı örtüsü üzerinde bulunan aykırılığın giderildiğini beyan ederek imar plan tadilatının yapılmasını talebi;Belediyemiz Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 15.06.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.06.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1035** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti S.S Melike Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1573, Parsel:6'da kayıtlı taşınmaz 17 K-I 17 K-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax=15.50 m. konut alanı olarak gözükmektedir.S.S Melike Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 13.05.2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1573, Parsel:6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 5 kat normal daire 1 katta kapalı teraslı çatı katı bulunduğunu ancak son katta bulunan kapalı teras çatı katının ruhsatı bulunmadığından kat irtifak tapusu ve iskan ruhsatı alamadıklarını belirterek binanın mevcut durumuna göre 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi Belediyemiz Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 158 sayılı kararı ile çatı örtüsü üzerinde bulunan aykırılığın giderildikten sonra değerlendirilmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir. S.S Melike Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 30.05.2016 tarihli dilekçe ile yeniden Belediyemize müracaat ederek söz konusu çatı örtüsü üzerinde bulunan aykırılığın giderildiğini beyan ederek imar plan tadilatının yapılmasını talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1573, Parsel:6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan mevcut binanın teras katında 2 daire olacak şekilde 6 kat olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 11.07.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 11.07.2016
Karar No : 118

Mülkiyeti Fırat KANARYA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Pafta:83, Ada: 164, Parsel:344'de kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Park alanı olarak gözükmektedir.Fırat KANARYA vekili Demir KANARYA 25.11.2013 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Pafta:83, Ada: 164, Parsel:344'de kayıtlı taşınmazın bölgenin ihtiyacı da göz önüne alınarak Park alanı olarak görünen alanın konut alanı şeklinde imar plan değişikliğinin yapılması eğer bu mümkün değilse kamulaştırma işleminin yapılarak mağduriyetinin giderilmesi talebi Belediyemiz Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 117 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının raporu doğrultusunda Pafta:83, Ada: 164, Parsel:344'de kayıtlı taşınmazın bulunduğu mal meydanı mevkiinde TOKİ tarafından başlatılan ve devam eden kentsel dönüşüm projesi kapsamında kamulaştırma çalışmaları sonuçlandıktan sonra, bölgeye TOKİ tarafından yapılacak bina inşaatları ve sosyal donatı alanlarına uygun olarak, parsel bazında değil de yapılacak bu proje ile bir bütünlük sağlanması amacıyla söz konusu taşınmazın imar plan tadilat talebinin kentsel dönüşüm projesinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilerek ertelenmiştir. Fırat KANARYA 13.07.2015 tarihli dilekçeyle yeniden Belediyemize müracaat ederek bahse konu taşınmazın durumunun yeniden değerlendirilerek imar planı tadilatının yapılması talebi Belediyemiz Meclisinin 03.09.2015 tarih ve 95 sayılı kararı ile talebin detaylı bir şekilde incelenmek üzere ertelendiğinden söz konusu imar plan tadilat talebinin 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden yeniden görüşülmesi talebi;Belediyemiz Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 16.06.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.06.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1036** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Fırat KANARYA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Pafta:83, Ada: 164, Parsel:344'de kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Park alanı olarak gözükmektedir.Fırat KANARYA vekili Demir KANARYA 25.11.2013 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Pafta:83, Ada: 164, Parsel:344'de kayıtlı taşınmazın bölgenin ihtiyacı da göz önüne alınarak Park alanı olarak görünen alanın konut alanı şeklinde imar plan değişikliğinin yapılması eğer bu mümkün değilse kamulaştırma işleminin yapılarak mağduriyetinin giderilmesi talebi Belediyemiz Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 117 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının raporu doğrultusunda Pafta:83, Ada: 164, Parsel:344'de kayıtlı taşınmazın bulunduğu mal meydanı mevkiinde TOKİ tarafından başlatılan ve devam eden kentsel dönüşüm projesi kapsamında kamulaştırma çalışmaları sonuçlandıktan sonra, bölgeye TOKİ tarafından yapılacak bina inşaatları ve sosyal donatı alanlarına uygun olarak, parsel bazında değil de yapılacak bu proje ile bir bütünlük sağlanması amacıyla söz konusu taşınmazın imar plan tadilat talebinin kentsel dönüşüm projesinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilerek ertelenmiştir. Fırat KANARYA 13.07.2015 tarihli dilekçeyle yeniden Belediyemize müracaat ederek bahse konu taşınmazın durumunun yeniden değerlendirilerek imar planı tadilatının yapılması talebi Belediyemiz Meclisinin 03.09.2015 tarih ve 95 sayılı kararı ile talebin detaylı bir şekilde incelenmek üzere yeniden ertelenmiştir. Söz konusu taşınmazın ertelenen kararı neticesinde;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Pafta:83,



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 11.07.2016
Karar No : 118

Ada: 164, Parsel:344'de kayıtlı taşınmazın planlarda yola ve yeşil alana rastlayan kısmının bölgenin ihtiyacında göz önünde bulundurularak TAKS=0.40 hmax=6.00 m. Sosyal ve Spor Tesis Alanı olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2016 yılı 11.07.2016 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 11.07.2016
Karar No : 119

Mülkiyeti Sinan ÖZENÇ, Muhadar ERMANCIK, Oktay ERMANCIK ve Halil SAR ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Pafta:79, Ada:4388, Parsel:2-3-4-5'de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda 2 Kat Ticari Alan olarak görünmektedir. Sinan ÖZENÇ, Muhadar ERMANCIK, Oktay ERMANCIK ve Halil SAR ve hissedarları 27.05.2016 tarihli dilekçelerle ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Pafta:79, Ada:4388, Parsel:2-3-4-5'de kayıtlı taşınmazların çevresindeki parsellerin ön kısmında bulunan boşlukların imar adasına katılarak satışının yapıldığını beyan ederek Ada:4388, Parsel:2-3-4-5'de kayıtlı arsaların ön kısmında bulunan alanlarında imar adasına katılması için imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 108 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 17.06.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.06.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1037** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Sinan ÖZENÇ, Muhadar ERMANCIK, Oktay ERMANCIK ve Halil SAR ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Pafta:79, Ada:4388, Parsel:2-3-4-5'de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda 2 Kat Ticari Alan olarak görünmektedir.Sinan ÖZENÇ, Muhadar ERMANCIK, Oktay ERMANCIK ve Halil SAR ve hissedarları 27.05.2016 tarihli dilekçelerle ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Pafta:79, Ada:4388, Parsel:2-3-4-5'de kayıtlı taşınmazların çevresindeki parsellerin ön kısmında bulunan boşlukların imar adasına katılarak satışının yapıldığını beyan ederek Ada:4388, Parsel:2-3-4-5'de kayıtlı arsaların ön kısmında bulunan alanlarında imar adasına katılması için imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Pafta:79, Ada:4388, Parsel:2-3-4-5'de kayıtlı taşınmazların doğu tarafında bulunan 4387 Ada, 1 Parselin cephe hattı korunacak şekilde imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 11.07.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 11.07.2016
Karar No : 120

İlgi: Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.05.2016 tarih ve 2358 sayılı yazısı.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilgi yazılarında 21.03.2016 tarih ve 2016/8683 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilen, İlimiz Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi sınırları içerisinde kalan Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda liste halinde belirtilen taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin istinaden, 2016 yılı Emlak değerleri üzerinden, Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devrini talep etmektedirler. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda liste halinde belirtilen ada, parsel, yüzölçümü ve bedelleri belirtilen taşınmazların, Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilip edilmeyeceği, devredilecekse, iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi ile birlikte 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesine istinaden; Takasa, Trampaya, Satmaya, Devretmeye ve Devir almaya, Belediye Başkanımız Sayın Orhan BULUTLAR'a görev süresi içerisinde yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 29.06.2016 tarih ve 72970592-756.01--433** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilgi yazılarında 21.03.2016 tarih ve 2016/8683 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilen, İlimiz Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi sınırları içerisinde kalan Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda liste halinde belirtilen taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin istinaden, 2016 yılı Emlak değerleri üzerinden, Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devrini talep etmektedirler. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda liste halinde belirtilen ada, parsel, yüzölçümü ve bedelleri belirtilen taşınmazların, Büyükşehir Belediye Başkanlığına 2016 yılı Emlak değerleri üzerinden devredilmesine, devir ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi'nin (g) bendine istinaden; Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi ile birlikte aynı Kanun'un 38. Maddesinin (h) bendine istinaden; söz konusu taşınmazların devri ile ilgili kararları uygulaması için Belediye Başkanımız Sayın Orhan BULUTLAR'a yetki verilmesi **Talebinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 11.07.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

PALADÖKEN BELEDİYESİNE AİT DEVRİ İSTENİLEN TAŞINMAZLAR				
MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALANI (M ²)	BEDELİ TL
Kazım Yurdalan	6165	1	6.432,00	138.930,00 TL
Kazım Yurdalan	6166	1	4.972,00	107.390,00 TL
Kazım Yurdalan	6167	2	3.928,00	84.850,00 TL
Kazım Yurdalan	143	1	54.400,00	1.174.890,00 TL
		TOPLAM	69.732,00	1.506.060,00 TL

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 11.07.2016
Karar No : 121

Mülkiyeti Resul YUCA ve Mustafa YUCA ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, Ada:822, Parsel: 270 ve 271’de kayıtlı taşınmazlar 18-M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 13 metre kitle işlemeli Ticaret+konut Alan olarak görünmektedir. Resul YUCA 23.06.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, Ada:822, Parsel: 270 ve 271’de kayıtlı taşınmazların zemin katında bulunan iş yerlerinin arka kısmında bulunan arsanın iş yerlerine dahil edilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.06.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1038** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Resul YUCA ve Mustafa YUCA ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, Ada:822, Parsel: 270 ve 271’de kayıtlı taşınmazlar 18-M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 13 metre kitle işlemeli Ticaret+konut Alan olarak görünmektedir.Resul YUCA 23.06.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, Ada:822, Parsel: 270 ve 271’de kayıtlı taşınmazların zemin katında bulunan iş yerlerinin arka kısmında bulunan arsanın iş yerlerine dahil edilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 11.07.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 11.07.2016
Karar No : 122

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, Palandöken Kışlasının bulunduğu alandaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Askeri Alan Olarak görünmektedir. İdealist şehir Planlama Mimarlık Mühendislik İnş.Taah.Tarım Ürünleri A.Ş 24.06.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 15K2-15L1-16K2-16K3-16L1-16L2-16L3-16L4-17K3-17L1-17L4 Paftalarını kapsayan alanın Askeri Alan E:1.00 Hmax: serbest olacak şekilde imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.06.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1039** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, Palandöken Kışlasının bulunduğu alandaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Askeri Alan Olarak görünmektedir. İdealist şehir Planlama Mimarlık Mühendislik İnş.Taah.Tarım Ürünleri A.Ş 24.06.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 15K2-15L1-16K2-16K3-16L1-16L2-16L3-16L4-17K3-17L1-17L4 Paftalarını kapsayan alanın Askeri Alan E:1.00 Hmax: serbest olacak şekilde imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 11.07.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 11.07.2016
Karar No : 123

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik 22.05.2016 tarih ve 29719 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklikle, Belediyemizin C/12 Grubundaki mevcut diğer Müdürlük kadrolarının sayısı 15 adetten 17 adete çıkarılmış olup, Yönetmelik ekinde belirtilen Müdürlük unvanlarından G.İ.H Sınıfına ait 4dereceli Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü ve 4dereceli Arşiv Müdürlüğü kadrolarının ihdas edilmesi ile 657 Sayılı Kanuna tabi Norm Kadro sayılarımızın C/12 Grubunda belirtilen toplam 429 sayısına çıkarılması hususunda Belediye Meclisince bir karar ittihazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü** çıkışlı **21.06.2016 tarih ve 86451798-907.02-491 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik 22.05.2016 tarih ve 29719 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklikle, Belediyemizin C/12 Grubundaki mevcut diğer Müdürlük kadrolarının sayısı 15 adetten 17 adete çıkarılmış olup, Yönetmelik ekinde belirtilen Müdürlük unvanlarından G.İ.H Sınıfına ait 4dereceli Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü ve 4 dereceli Arşiv Müdürlüğü kadrolarının ihdas edilmesi ile 657 Sayılı Kanuna tabi Norm Kadro sayılarımızın C/12 Grubunda belirtilen toplam 429 sayısına çıkarılması talebinin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (I) bendine istinaden **Kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 11.07.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye