



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.09.2016
Karar No : 133

Mülkiyeti Ramazan DURMAZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Ada:957, Parsel: 25'de kayıtlı taşınmazlar 18-M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 10 metre kitle işlemeli konut Alan olarak görünmektedir. Ramazan DURMAZ 12.07.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Ada:957, Parsel: 25'de kayıtlı taşınmazın hemen yanında bulunan arsaya 5 kat imar verildiğini, kendi arsasının da yandaki bina emsal alınarak 5 katlı yapılabilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talebi, Belediyemiz Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 126 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 08.08.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.08.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1250** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Ramazan DURMAZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Ada:957, Parsel: 25'de kayıtlı taşınmazlar 18-M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 10 metre kitle işlemeli konut Alan olarak görünmektedir.Ramazan DURMAZ 12.07.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Ada:957, Parsel: 25'de kayıtlı taşınmazın hemen yanında bulunan arsaya 5 kat imar verildiğini, kendi arsasının da yandaki bina emsal alınarak 5 katlı yapılabilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talebi,Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Ada: 957, Parsel: 25'de kayıtlı taşınmazın 5 kat olarak yapılması halinde ada bazında yapı düzenini bozacağından ve yoğunluk artırıcı nitelikte olduğundan imar plan tadilat talebinin Reddine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.09.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

A.Settar DEMİR
Belediye Meclis 2.Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.09.2016
Karar No : 134

Mülkiyeti Mahmut TAŞKESENLİ' ye ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83, Ada:164, Parsel: 385'de kayıtlı taşınmazlar 19-M-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 13 metre kitle işlemeli konut Alan olarak görünmektedir.Mahmut TAŞKESENLİ 28.07.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83, Ada:164, Parsel: 385'de kayıtlı taşınmaz için hazırlanmış olduğu imar plan tadilatı, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ada bazında hazırlanması gerektiği gerekçesi ile reddedildiği, bu nedenle parselin bulunduğu tüm adadaki blokların mevcut yerlerindeki hallerine kaydırılması ve alt katlarına ticaret işlenmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talebi,Belediyemiz Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 09.08.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.08.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1249** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Mahmut TAŞKESENLİ' ye ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83, Ada:164, Parsel: 385'de kayıtlı taşınmazlar 19-M-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 13 metre kitle işlemeli konut Alan olarak görünmektedir.Mahmut TAŞKESENLİ 28.07.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83, Ada:164, Parsel: 385'de kayıtlı taşınmaz için hazırlanmış olduğu imar plan tadilatı, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ada bazında hazırlanması gerektiği gerekçesi ile reddedildiği, bu nedenle parselin bulunduğu tüm adadaki blokların mevcut yerlerindeki hallerine kaydırılması ve alt katlarına ticaret işlenmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talebi,Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Ada: 164, Parsel:385'de kayıtlı taşınmazın bulunduğu adadaki tüm blokların mevcut durumundaki yerlerine kaydırılması ve yine ada bazında zemin katlarına ticaret işlenmesi için imar plan tadilatı yapılmasının kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.09.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

A.Settar DEMİR
Belediye Meclis 2.Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.09.2016
Karar No : 135

Mülkiyeti Sami TATLI' ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, pafta: I46-B-08-A, Ada:10844, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Sami TATLI 27.06.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, pafta: I46-B-08-A, Ada:10844, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde tarım ve hayvancılık tesisi yapmak istediğini belirterek söz konusu taşınmaza mevzi imar plan yapılmasını talebi, Belediyemiz Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 10.08.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.08.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1251** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Sami TATLI' ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, pafta: I46-B-08-A, Ada:10844, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.Sami TATLI 27.06.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, pafta: I46-B-08-A, Ada:10844, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde tarım ve hayvancılık tesisi yapmak istediğini belirterek söz konusu taşınmaza mevzi imar plan yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, Ada: 10844, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazın kurum görüşleri uygun olarak tamamlandığından ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 29.07.2016 tarih 6515 sayılı yazısında belirtilen şartlara uyulması kaydıyla Tarım ve Hayvancılık Tesisi yapılmak üzere mevzi imar planı yapılması talebinin kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.09.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

A.Settar DEMİR
Belediye Meclis 2.Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.09.2016
Karar No : 136

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan bina ve işyerlerinin kar,buz ve yağmur gibi doğal şartlardan dolayı; mal ve can kaybının önlenmesine yönelik sundurma taleplerinin yerinde incelenmesi ve yapılıp yapılmayacağına dair karar alınması için Belediye Meclis üyelerinden bir komisyon oluşturulması hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü çıkışlı 29.08.2016 tarih ve 73944140-11429007-301.03-83** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan bina ve işyerlerinin kar, buz ve yağmur gibi doğal şartlardan dolayı; mal ve can kaybının önlenmesine yönelik sundurma taleplerinin yerinde incelenmesi ve yapılıp yapılmayacağına dair karar alınması için; **beş (5) üyeden Kent Estetik Komisyonu Oluşturulmasına;** Komisyon üyeliği için yapılan işari oylamada; **Halil LİMON,Esra TOPRAK,Atif GENÇ,Orhan GÖZGEÇ ve M.Taner DÖŞKAYA'nın oylamaya katılan 26 üyenin oyları ile Oybirligiyle Seçilmelerine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2016 yılı 05.09.2016 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirligiyle karar verildi.**

A.Settar DEMİR
Belediye Meclis 2.Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.09.2016
Karar No : 137

Belediyemiz Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinden Bilgin ERTAŞ'ın 16.08.2016 tarihli meclis üyeliğinden istifası ile ilgili dilekçesi; Belediye Kanununun 29. maddesi gereği; Belediye meclisimizin bilgisine sunulması hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Yazı İşleri Müdürlüğü çıkışlı 17.08.2016 tarih ve 28692264-301.01.02-249 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinden Bilgin ERTAŞ'ın 16.08.2016 tarihli meclis üyeliğinden istifası ile ilgili dilekçesi; Belediye Kanununun 29. maddesi gereği; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.09.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda Belediye meclisimizin bilgisine sunulmuştur.

A.Settar DEMİR
Belediye Meclis 2.Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.09.2016
Karar No : 138

Mülkiyeti Tuncay AKPINAR'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada:6278, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz 17-K-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Özel Okul ve Rehabilitasyon Merkezi olarak görünmektedir. Tuncay AKPINAR 17.08.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada:6278, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazın bodrum katında yapı yaklaşım sınırı içinde yapmış olduğu 800 m² alanın inşaat alanına dahil edilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 05.09.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1248** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Tuncay AKPINAR'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada:6278, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz 17-K-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Özel Okul ve Rehabilitasyon Merkezi olarak görünmektedir. Tuncay AKPINAR 17.08.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada:6278, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazın bodrum katında yapı yaklaşım sınırı içinde yapmış olduğu 800 m² alanın inşaat alanına dahil edilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.09.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

A.Settar DEMİR
Belediye Meclis 2.Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye