

İÇİNDEKİLER

VERGİ VE HARCLAR

I- İlan ve Reklam Vergisi

II- Eğlence Vergisi

III- İşgal Harcı

IV- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı

V- İş Yeri Açma İzni Harcı

VI- Kaynak Suları Harcı

VII- Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı

VIII-İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar

IX - Kayıt Suret Harcı

X- Muayene Ruhsat Rapor Harcı

XI - Sağlık Belgesi Harcı

XII- Bina İnşaat Harcı

XIII-Yol Harcamalarına Katılım Payı Harcı

ÜCRET TARİFELERİ

I- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1- Plaka ücreti (Sokağa açılan her bağımsız bölüm için)

2- Toprak döküm ücreti ($m^3/5x(1,25) \times$ tarife değeri

3- İmar durumu ve aplikasyon talep edenlerde beher m2 si için

4- İmar plan tadilatı yaptıranlardan beher m2 si için

5- Belediye sınırları içinde uygulama imar planlarımızın dışında yapılacak olan mevzi

imar planlarından imar plan tadilat harcı beher m2 için

6- Belediye sınırları içinde uygulama imar planlarımızın dışında yapılacak olan mevzi

imar planlarından aplikasyon harcı beher m2 için

7- Kat mülkiyeti tesis ücreti her bağımsız bölüm için

8- Teknik eleman ücreti

9- Hali hazır harita onama ücreti

10- Fenni muayene ve proje onaylarında alınacak ücretler

II- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1- İş makineleri tahsis ücreti

2-Yol ve Kaldırımların Tahribat Ücretleri

3-Curuf ve İnşaat Artıkları Dökme Ücreti

4- İnşaat Artığı ve Çöp Dışında Kalan Artıkların Taşınması (beher kamyon için)

5- Yıkım Ücreti (Elektrik ve su idaresinden ilişiksiz yazısı)

6- İş Bitirme Belgesi Talep Edenlerden

III- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

1- Tesisi Küşat Ücreti

2- Ruhsat Yenileme Ücreti

3- AVM lerde geçici olarak kurulan tanıtım stantlarından küşat ücreti

4- Tekele Bayiiileri, Bar, İçkiki Lokanta vb.

5- Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti

IV- PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

Ağaç satış ve Peyzaj Düzenleme Ücretleri

V- DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1- Nikah Muamele Ücreti

2- Belediye Web Sayfasına Reklam Verme

3- Bilgi Edinme Ücreti

VI- İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

Aile Çay Bahçesi

VII- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Salon Tahsis Ücreti

BELEDİYE GELİRLERİ TARİFELERİ	2014 YILI	2015 YILI
Gelirlerin Çeşitleri ve Dayanağı	UYGULANAN	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
1- Plaka ücreti (Sokağa açılan her bağımsız bölüm için)	16,00	17,60
2- Toprak döküm ücreti (m3/5x(1,25) x tarife değeri	4,60	5,06
3- İmar durumu ve aplikasyon talep edenlerde beher m2 si için	1,05	1,16
4- İmar plan tadilatı yaptıranlardan beher m2 si için	4,20	4,62
5- Belediye sınırları içinde uygulama imar planlarımızın dışında yapılacak olan mevzi imar planlarından imar plan tadilat harcı beher m2 için	0,53	0,58
6- Belediye sınırları içinde uygulama imar planlarımızın dışında yapılacak olan mevzi imar planlarından aplikasyon harcı beher m2 için	0,25	0,28
7- Kat mülkiyeti tesis ücreti her bağımsız bölüm için	23,00	25,30
8- Teknik eleman ücreti		
a) Konutlarda her bağımsız bölüm için	40,00	44,00
b) İşyerlerinden	87,00	95,70
9- Hali hazır harita onama ücreti		
a) Pafta başına 1/500 ölçekli	74,00	81,40
b) Pafta başına 1/1000 ölçekli	92,00	101,20
c) Pafta başına 1/5000 ölçekli	111,00	122,10
10- Fenni muayene ve proje onaylarında alınacak ücretler		
Yük ve insan asansörleri		
a) Meskenler de	225,00	247,50
b) İşyerlerin de	305,00	335,50
c) Yemek asansörleri için	185,00	203,50
d) Yürüyen merdivenler için	557,00	612,70
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
1- İş makineleri tahsis ücreti		
a) Kepeç,kazıyıcı ve yükleyici	289,00	317,90
b) Greyder	289,00	317,90
c) Mini loder	254,00	279,40
d) Yol çizgi Makinası, Asfalt kesme makinası	289,00	317,90
e) Tır	289,00	317,90
f) Silindir	289,00	317,90
g) Kamyonlar (Şehir içi)	231,00	254,10
h) Su arazözü	231,00	254,10
i) Cenaze aracı şehrimiz sınırları içerisinde ücretsiz verilir.(Şehir dışına çıkması istenildiğinde) km başına	1,00	1,10
j) a,b,c,d,e,f,g,h maddelerinde belirtilen araçlar Belediye ve mücavir alan sınırlarımız dışında ise; (gidiş+geliş) mesafesinin 1/10' miktarı saat ücreti ile çarpılır.		
NOT bir saatin altındaki iş makineleri çalışma süreleri bir saat üzerinden ücretlendirilir		
2-Yol ve KaldırımlarınTahribat Ücretleri		
a) Belediyemize ait asfalt,karo,parke vb.yolları ve kaldırımları kazınmasına müteakip eski hale getirilmesi için muktezi masraf bayındırlık birim fiyatları üzerinden kazıyı yapan ilgiliden tahsil edilir.		
b) Belediyemize ait asfalt,karo,parke vb.yol ve kaldırımların eski,tedaş,doğalgaz,türksat ve telekom vb. kurum ve işletmeler tarafından kazı işlemi yapılması belediyemizle yapılacak protokol çerçevesinde olacak ve ücretlendirilecektir.		
c) Aykome tarafından belirlenen süreler dışında yol ve kaldırım tahribatı yapılması durumunda yol ve kaldırım tahribat ücreti olarak m2 başına 247,00 TL ücret alınır.		
3-Curuf ve İnşaat Artıkları Dökme Ücreti		
a) Kalarifer binalardan daire başına yıllık olarak	5,00	5,50
b) Devamlı sıcak su tesisatı olan binalardan konut başına yıllık olarak	7,00	7,70
c) Meskenler dışında kalan, d maddesindeki işyerleri hariç curufların kaldırılması kamyon başına	115,00	126,50
d) Hamam, fırın vb. devamlı katı yakıt kullanan işletmelerden yıllık olarak	300,00	330,00
4- İnşaat Artığı ve Çöp Dışında Kalan Artıkların Taşınması (beher kamyon için)		
a) İşyerleri	176,00	193,60
b) Konutlar	142,00	156,20
5- Yıkım Ücreti (Elektrik ve su idaresinden ilişiksiz yazısı)		
Beher m ² için	1,15	1,27
6- İş Bitirme Belgesi Talep Edenlerden		
Başvurunun yapıldığı yılın bayındırlık fiyatları baz alınmak kaydıyla bitirilen işin toplam bedelinin (onbinde üçü)	0,003	0,003

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ		
1- Tesisi Küşat Ücreti		
SIHHİ MÜESSESELER (işyeri açma ve çalıştırma ruhsatına müracaat eden her işyerinden m2 başına)	5,00	5,50
Gayrisihhi Müesseseler		
a) 2.Sınıf m ² Başına	10,00	11,00
b) 3.Sınıf m ² Başına	8,00	8,80
2- Ruhsat Yenileme Ücreti	104,00	114,40
3- AVM llerde geçici olarak kurulan tanıtım stantlarından küşat ücreti olarak	115,00	126,50
4- Tekel Bayiiileri,Bar,İçkiki Lokanta vb.		
Tekel Bayiiileri-bar-içkiki lokanta vb. işyeri açma ve çalışma ruhsatına müracaat edenlerden küşat ücreti olarak	1.000.000,00	3.500.000,00
5- Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti	104,00	114,40
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ		
Ağaç satış ve Peyzaj Düzenleme Ücretleri		
a) Yaprğını döken ağaçlardan (her yaş için)	23,00	25,30
b) İğneli ağaçlar (her yaş için)	29,00	31,90
c) Çim ve çiçek alanlarının düzenlenmesi (m ²)	35,00	38,50
e) Kurumuş ağaç kesme ve budama (saati)	58,00	63,80
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
1- Nikah Muamele Ücreti		
a) Evlilik Cüzdanı Ücreti (Kaymaklık ilçe mal müdürlüğünce belirlenen uluslararası aile cüzdanı ücreti alınır.)		
b) Nikah muamelesi sair evrak ücreti	58,00	63,80
2- Belediye Web Sayfasına Reklam Verme		
a)Reklamın alanı 512 kbyte kadar aylık	69,00	75,90
b)reklamın alanı 1024 kbyte kadar aylık	139,00	152,90
c)reklamın alanı 1024 kbyte fazlası aylık	231,00	254,10
3- Bilgi Edindirme Gelirleri (14.02.2006 gün ve 26080 Sayılı Resmi Gazete)		
Yazılı ve basılı bilgi veya belgelerin ilk on sayfası için ücret alınmayacaktır.		
İlk on sayfadan sonra her sayfa için talebe göre (her yıl yeniden değerlendirme oranında artış uygulanır)		
a) Siyah beyaz yazma,tarama ve kopyalama sayfa başına (0,88xsayfa sayısı) kanun gereği	0,60	0,88
ilave ücret: (sayfa sayısız tarife değer) gelir tarifesi gereği		2,50
b) Reklam yazma,tarama ve kopyalama sayfa başına(1,76Xsayfa sayısı) kanun gereği	1,15	1,76
ilave ücret : (sayfa sayısız tarife değer) gelir tarifesi gereği		2,50
NOT : ilave ücret uygulamasında toplam ücret 176,00 TL yi geçemez.		
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ		
Aile Çay Bahçesi		
Aile Çay Bahçesinde halka satışa sunulan mal ve hizmetlerin ücretleri ekonomik,sosyal ve piyasa şartlarına göre Belediye Encümeni'nce belirlenmesi.		
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		
Salon Tahsis Ücreti		
Belediyemize ait Recep Tayyip Erdoğan Kültür Merkezi ve Spor Kompleksinde ilgili kamu kurumlarından izin alınarak düzenlenen kültür, sanat etkinlikleri (tiyatro, konser, sergi, gösteriler vb)nde tahsis için Belediye Başkanı Oluru alınır.		1.000,00
Kamu yararına dernek,okul,vakıf,kurum,eğitim ve öğretim kurumlarının kültürel amaçlı panel, konferans, sempozyum, açık oturum ve kuruluşların getirdiği eğitici öğretici amaçlı tiyatro vb. faaliyetlerin tahsisi için Belediye Başkanının oluru ile salon tahsis ücreti alınmaz		

BELEDİYE VERGİ VE HARÇ TARİFELERİ	VERGİNİN MİKTARI		2015 YILI
	EN AZ MİKTARLAR TL	EN ÇOK MİKTARLAR TL	BAKANLAR KURULU KARARI TL
Gelirlerin Çeşitleri ve Dayanağı			
BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİ			
I) İLAN VE REKLAM VERGİSİ (madde 12-16)			
01/03/2014 Tarih ve 28928 Sayılı Resi Gazetede Yayımlanan 6527 S.K.			
1- Dükkan,ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha,yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	20,00	100,00	
A)Bulvar ve Meydan			
1. Grup			60,00
2. Grup			55,00
3. Grup			50,00
B)Cadde			
1. Grup			45,00
2. Grup			40,00
3. Grup			35,00
C)Sokak			
1. Grup			30,00
2. Grup			25,00
3. Grup			20,00
2- Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak ;	8,00 TL	40,00 TL	
A)Toplu Taşıma Araçları			
1. Grup			18,00
2. Grup			16,00
3. Grup			14,00
B)Diğer			
1. Grup			12,00
2. Grup			10,00
3. Grup			8,00
3- Cadde,sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak ;	2,00 TL	10,00 TL	
A)Bulvar ve Meydan			
1. Grup			6,00
2. Grup			5,50
3. Grup			5,00
B)Cadde			
1. Grup			4,50
2. Grup			4,00
3. Grup			3,50
C)Sokak			
1. Grup			3,00
2. Grup			2,50
3. Grup			2,00
4- Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak ;	30,00 TL	150,00 TL	
A) Led ekranlı ilan ve reklamlardan			
1. Grup			60,00
2. Grup			50,00
3. Grup			40,00
B) Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan			
1. Grup			50,00
2. Grup			40,00
3. Grup			30,00
5- İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için ;	0,01 TL	0,25 TL	
Bütün Yerlerde			
1. Grup			0,06
2. Grup			0,04
3. Grup			0,02
6- Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden ;	0,02 TL	0,50 TL	
Bütün Yerlerde			
1. Grup			0,10
2. Grup			0,09
3. Grup			0,08

II) EĞLENCE VERGİSİ (madde 17-22)**BİLETLERLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN (GÜNLÜK)**

5,00

100,00

1-Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için**A) 50 m²'ye kadar**

1.Grup

20,00

2.Grup

10,00

3.Grup

5,00

B) 51 m²-150 m² Arası

1.Grup

25,00

2.Grup

13,00

3.Grup

6,00

C) 151 m² - 300 m² Arası

1.Grup

35,00

2.Grup

18,00

3.Grup

9,00

D) 301 m² den Yukarı

1.Grup

45,00

2.Grup

23,00

3.Grup

12,00

E) 4 yıldızlı otellerde

1.Grup

55,00

2.Grup

29,00

3.Grup

14,00

F) 5 yıldızlı otellerde

1.Grup

75,00

2.Grup

38,00

3.Grup

16,00

2- Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için**A) 25 m²'ye kadar**

1.Grup

20,00

2.Grup

10,00

3.Grup

5,00

B) 26 m²-50 m² arası

1.Grup

25,00

2.Grup

13,00

3.Grup

6,00

C) 51 m² - 100 m² arası

1.Grup

30,00

2.Grup

15,00

3.Grup

7,00

D) 101 m² -200 m² arası

1.Grup

35,00

2.Grup

18,00

3.Grup

9,00

E) 201 m² den yukarı

1.Grup

40,00

2.Grup

20,00

3.Grup

10,00

III) İŞGAL HARCİ (madde 52-57)**1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher m² için günde**

0,50

2,50

1.Grup

2,50

2.Grup

0,65

3.Grup

0,65

2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde**A) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına**

0,50

2,50

1.Grup

1,50

2.Grup

1,00

3.Grup

0,60

B) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına

1,00

5,00

1.Grup

3,00

2.Grup

1,50

3.Grup

1,20

3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde**A) Her taşıttan beher saat için**

0,25

1,25

1.Grup

0,50

2.Grup

0,30

3.Grup

0,25

B) Parkmetre çalıştırılan her yerde beher saat için

0,50

2,50

1.Grup

1,00

2.Grup

0,75

3.Grup

0,60

IV) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ(madde 58-62)			
Her tür işyeri için yıllık olarak	20,00	800,00	
A) 25 m²'ye kadar			
1.Grup			50,00
2.Grup			40,00
3.Grup			20,00
B) 26 m²-100 m² arası			
1.Grup			150,00
2.Grup			125,00
3.Grup			75,00
C) 101 m² - 250 m² arası			
1.Grup			250,00
2.Grup			200,00
3.Grup			150,00
D) 251 m² -500 m² arası			
1.Grup			350,00
2.Grup			300,00
3.Grup			250,00
E) 501 m² den yukarı			
1.Grup			500,00
2.Grup			400,00
3.Grup			300,00
V) İŞ YERİ AÇMA İZİNİ HARCİ (madde 81)			
Her tür işyeri için beher m ² 'sinden	0,10	1,00	
A) 25 m²'ye kadar			
1.Grup			0,60
2.Grup			0,50
3.Grup			0,40
B) 26 m²-100 m² arası			
1.Grup			0,70
2.Grup			0,60
3.Grup			0,50
C) 101 m² - 250 m² arası			
1.Grup			0,80
2.Grup			0,70
3.Grup			0,60
D) 251 m² -500 m² arası			
1.Grup			0,90
2.Grup			0,80
3.Grup			0,70
E) 501 m² den yukarı			
1.Grup			1,00
2.Grup			0,90
3.Grup			0,80
VI) KAYNAK SULARI HARCİ (madde 63-66)			
Bir litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan			0,02
Bir litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (Bir litre dahil)			0,013
VII) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ (madde 76-78)			
Tartı ağırlıklarının her birinden			1,50
Uzunluk ölçülerinin her birinden			1,50
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden			3,00
El terazilerinden			6,00
Normal masa terazilerinden			9,00
Otomatik (ibreli) terazilerden			12,00
Elektronik terazilerden			15,00
Kantar ve basküllerden			25,00

VIII) İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINAK HARÇLAR**1) İmarla ilgili harçlar (madde 80)****A) Konut**1) İlk parselasyon harcı (beher m² için)

0,09

2) İfraz ve tevhid harcı (beher m² için)

0,09

3) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m² için)

0,09

B) Ticaret1) İlk parselasyon harcı (beher m² için)

0,12

2) İfraz ve tevhid harcı (beher m² için)

0,12

3) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m² için)

0,12

4) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı

A) Konut1) Toprak (beher m³ için)

0,30

2) Kanal (beher m³ için)

1,10

B) Ticaret1) Toprak (beher m³ için)

0,35

2) Kanal (beher m³ için)

1,30

5) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat m² için)**A) Konut**

0,09

B) Ticaret

0,11

IX) KAYIT SURET HARCİ (madde 79)

A) Her sayfa başına

0,75

B) Harita, plan ve krokilerin beher m² sinden

8,00

X) MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ (madde 82)

Muayene ruhsat ve rapor harcı

13,00

XI) SAĞLIK BELGESİ HARCİ (madde 83)

Sağlık belgesi harcı

2,25

XII) BİNA İNŞAAT HARCİ (ek madde 1-6)**A) Konut**1) 100 m²'ye kadar

0,75

2) 101-120 m²'ye kadar

1,50

3) 121-150 m²'ye kadar

2,25

4) 151-200 m²'ye kadar

3,00

1) 200 m²'den yukarı

3,75

B) İşyeri1) 25 m²'ye kadar

3,00

2) 26-50 m²'ye kadar

4,50

3) 51-100 m²'ye kadar

6,00

4) 100 m²'den yukarı

7,50

XIII) YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI HARCİ (madde 86)Yol Harcamalarına katılım payı harcı (arsa m²x arsanın emlak değerix tarife)

0,02