

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

20.06.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 14.06.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9561 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti TDinamik Enerji A.Ş.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Uzunahmet Mahallesi, Dereyatağı Mevkii İ46-B-08-B Pafta, 9561 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

TDinamik Enerji A.Ş. 31.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Uzunahmet Mahallesi, Dereyatağı Mevkii İ46-B-08-B Pafta, 9561 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapmak istediğini belirterek söz konusu taşınmaza mevzi imar planı yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Uzunahmet Mahallesi, Dereyatağı Mevkii İ46-B-08-B Pafta, 9561 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmazın kurum görüşleri uygun olarak tamamlandığından Güneş Enerjisi Santrali yapmak için mevzi imar planı talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

20.06.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 15.06.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1573 Ada, 6 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti S.S Melike Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1573, Parsel:6'da kayıtlı taşınmaz 17 K-I 17 K-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax=15.50 m. konut alanı olarak gözükmektedir.

S.S Melike Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 13.05.2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1573, Parsel:6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde 5 kat normal daire 1 katta kapalı teraslı çatı katı bulunduğunu ancak son katta bulunan kapalı teras çatı katının ruhsatı bulunmadığından kat irtifak tapusu ve iskan ruhsatı alamadıklarını belirterek binanın mevcut durumuna göre 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi Belediyemiz Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 158 sayılı kararı ile çatı örtüsü üzerinde bulunan aykırılığın giderildikten sonra değerlendirilmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir. S.S Melike Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 30.05.2016 tarihli dilekçe ile yeniden Belediyemize müracaat ederek söz konusu çatı örtüsü üzerinde bulunan aykırılığın giderildiğini beyan ederek imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1573, Parsel:6'da kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan mevcut binanın teras katında 2 daire olacak şekilde 6 kat olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

20.06.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarih ve 108 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 17.06.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 79 Pafta, 4388 Ada, 2-3-4-5 Parselde kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Sinan ÖZENÇ, Muhadar ERMANCIK, Oktay ERMANCIK ve Halil SAR ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Pafta:79, Ada:4388, Parsel:2-3-4-5’de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda 2 Kat Ticari Alan olarak görünmektedir.

Sinan ÖZENÇ, Muhadar ERMANCIK, Oktay ERMANCIK ve Halil SAR ve hissedarları 27.05.2016 tarihli dilekçelerle ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Pafta:79, Ada:4388, Parsel:2-3-4-5’de kayıtlı taşınmazların çevresindeki parsellerin ön kısmında bulunan boşlukların imar adasına katılarak satışının yapıldığını beyan ederek Ada:4388, Parsel:2-3-4-5’de kayıtlı arsaların ön kısmında bulunan alanlarında imar adasına katılması için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Pafta:79, Ada:4388, Parsel:2-3-4-5’de kayıtlı taşınmazların doğu tarafında bulunan 4387 Ada, 1 Parselin cephe hattı korunacak şekilde imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

20.06.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 16.06.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 344 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Fırat KANARYA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Pafta:83, Ada: 164, Parsel:344'de kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Park alanı olarak gözükmektedir.

Fırat KANARYA vekili Demir KANARYA 25.11.2013 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Pafta:83, Ada: 164, Parsel:344'de kayıtlı taşınmazın bölgenin ihtiyacı da göz önüne alınarak Park alanı olarak görünen alanın konut alanı şeklinde imar plan değişikliğinin yapılması eğer bu mümkün değilse kamulaştırma işleminin yapılarak mağduriyetinin giderilmesi talebi Belediyemiz Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 117 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının raporu doğrultusunda Pafta:83, Ada: 164, Parsel:344'de kayıtlı taşınmazın bulunduğu mal meydanı mevkiinde TOKİ tarafından başlatılan ve devam eden kentsel dönüşüm projesi kapsamında kamulaştırma çalışmaları sonuçlandıktan sonra, bölgeye TOKİ tarafından yapılacak bina inşaatları ve sosyal donatı alanlarına uygun olarak, parsel bazında değil de yapılacak bu proje ile bir bütünlük sağlanması amacıyla söz konusu taşınmazın imar plan tadilat talebinin kentsel dönüşüm projesinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilerek ertelenmiştir. Fırat KANARYA 13.07.2015 tarihli dilekçeyle yeniden Belediyemize müracaat ederek bahse konu taşınmazın durumunun yeniden değerlendirilerek imar planı tadilatının yapılması talebi Belediyemiz Meclisinin 03.09.2015 tarih ve 95 sayılı kararı ile talebin detaylı bir şekilde incelenmek üzere yeniden ertelenmiştir. Söz konusu taşınmazın ertelenen kararı neticesinde;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Pafta:83, Ada: 164, Parsel:344'de kayıtlı taşınmazın planlarda yola ve yeşil alana rastlayan kısmının bölgenin ihtiyacıda göz önünde bulundurularak TAKS=0.40 hmax=6.00 m. Sosyal ve Spor Tesis Alanı olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

20.06.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 13.06.2016 tarihinde toplanarak, Bölgemizde 1. ve 2. marketler olarak adlandırılan taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Belediyemiz sınırları içersinde bulunan ve bölgemizde 1. ve 2.marketler olarak adlandırılan mülkiyeti vatandaşlara ait taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax= 4.50 m. ticari alan olarak görünmektedir.

Bölgede yapılan farklı yapılaşmalar ve vatandaşların talepleri doğrultusunda 1. ve 2.marketler olarak adlandırılan alanlarda bulunan taşınmazların imar planlarında hmax=4.50 m. olan irtifanın hmax=6.50 m. olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Bölgemizde 1. ve 2. marketler olarak adlandırılan taşınmazların mevcut durumdaki yapılaşmaları dikkate alınarak bölgede bir bütünlük sağlanması için imar planlarında hmax=4.50 m. olan irtifanın hmax=6.50 m. olmasına, ancak yapılacak olan 2. katın dışarıdan bağlantı yapılmayacak şekilde alt kat ile bağlantılı olarak yapılması şartı ile imar plan tadilatının **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ