

**T.C.**  
**ERZURUM**  
**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**SAYI :**

**KONU:**İmar Plan tadilatı

**10.08.2016**

**KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 01.08.2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 10.08.2016 tarihinde toplanarak, Nenehatun Mahallesi, ada: 10844, parsel: 2 de kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Sami TATLI' ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, pafta: I46-B-08-A, Ada:10844, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

Sami TATLI 27.06.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, pafta: I46-B-08-A, Ada:10844, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde tarım ve hayvancılık tesisi yapmak istediğini belirterek söz konusu taşınmaza mevzi imar plan yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, Ada: 10844, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazın kurum görüşleri uygun olarak tamamlandığından ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 29.07.2016 tarih 6515 sayılı yazısında belirtilen şartlara uyulması kaydıyla Tarım ve Hayvancılık Tesisi yapılmak üzere mevzi imar planı yapılması talebinin kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Saniye TOKÇE

**Seçilmiş Üye**  
Veysel Karani ŞENOCAK

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz BULUT

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

**T.C.**  
**ERZURUM**  
**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**SAYI :**

**KONU:**İmar Plan tadilatı

**08.08.2016**

**KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 01.08.2016 tarih ve 126 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 08.08.2016 tarihinde toplanarak, Abdurrahmangazi Mahallesi, ada: 957, parsel: 25 de kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki karar almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Ramazan DURMAZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Ada:957, Parsel: 25'de kayıtlı taşınmazlar 18-M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 10 metre kitle işlemeli konut Alan olarak görünmektedir.

Ramazan DURMAZ 12.07.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Ada:957, Parsel: 25'de kayıtlı taşınmazın hemen yanında bulunan arsaya 5 kat imar verildiğini, kendi arsasının da yandaki bina emsal alınarak 5 katlı yapılabilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Ada: 957, Parsel: 25'de kayıtlı taşınmazın 5 kat olarak yapılması halinde ada bazında yapı düzenini bozacağından ve yoğunluk artırıcı nitelikte olduğundan imar plan tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Saniye TOKÇE

**Seçilmiş Üye**  
Veysel Karani ŞENOCAK

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz BULUT

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

**T.C.**  
**ERZURUM**  
**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**SAYI :**

**KONU:**İmar Plan tadilatı

**09.08.2016**

**KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 01.08.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 09.08.2016 tarihinde toplanarak, Kazım Yurdalan Mahallesi, ada: 164, parsel: 385 de kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Mahmut TAŞKESENLİ' ye ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83, Ada:164, Parsel: 385'de kayıtlı taşınmazlar 19-M-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 13 metre kitle işlemeli konut Alan olarak görünmektedir.

Mahmut TAŞKESENLİ 28.07.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83, Ada:164, Parsel: 385'de kayıtlı taşınmaz için hazırlanmış olduğu imar plan tadilatı, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ada bazında hazırlanması gerektiği gerekçesi ile reddedildiği, bu nedenle parselin bulunduğu tüm adadaki blokların mevcut yerlerindeki hallerine kaydırılması ve alt katlarına ticaret işlenmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Ada: 164, Parsel:385'de kayıtlı taşınmazın bulunduğu adadaki tüm blokların mevcut durumundaki yerlerine kaydırılması ve yine ada bazında zemin katlarına ticaret işlenmesi için imar plan tadilatı yapılmasının kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Saniye TOKÇE

**Seçilmiş Üye**  
Veysel Karani ŞENOCAK

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz BULUT

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ