

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

23.09.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.09.2016 tarih ve 138 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 23.09.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada: 6278, Parsel: 1 de kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Tuncay AKPINAR'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada:6278, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz 17-K-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Özel Okul ve Rehabilitasyon Merkezi olarak görünmektedir.

Tuncay AKPINAR 17.08.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada:6278, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazın bodrum katında yapı yaklaşım sınırı içinde yapmış olduğu 800 m² alanın inşaat alanına dahil edilmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada:6278, Parsel: 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde bodrum katında yapı yaklaşım sınırı içinde yapmış olduğu 800 m² alanın mevcut haliyle planlara işlemesi için imar plan tadilatı talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

05.10.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.10.2016 tarih ve 149 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 04.10.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 34 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki karar almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti.ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 34 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak gözükmektedir.

Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. adına Serdar KÖMEÇ 03.10.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 34 Parselde kayıtlı taşınmazın ekli LİHKAB ölçümündeki D harfi ile gösterilen tek katlı kısmın mevcut durumuna göre, ayrıca B harfi ile gösterilen binanın da çatı arasında bulunan yönetim ofisinin plan notlarına işlenmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 34 Parselde kayıtlı taşınmazın ekli LİHKAB ölçümündeki D harfi ile gösterilen tek katlı kısmın mevcut durumuna göre, ayrıca B harfi ile gösterilen binanın da çatı arasında bulunan yönetim ofisinin plan notlarına işlenmesi için imar plan tadilatı talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

05.10.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.10.2016 tarih ve 148 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 05.10.2016 tarihinde toplanarak, Mülkiyeti Lütfi EKİCİ ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş mahallesi, Kadastronun Pafta:90, Ada:6045, Parsel:5'de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Lütfi EKİCİ ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş mahallesi, Kadastronun Pafta:90, Ada:6045, Parsel:5'de kayıtlı taşınmaz 17 L II 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak gözükmektedir.

Söz konusu taşınmaz Belediye Encümenimizin 25.01.2000 tarih ve 34 sayılı kararı ile Erzurum Merkez Çırcır Mahallesi Kadastronun Pafta:89, Ada:819, Parsel:4-5-6-10'da kayıtlı bulunan tarlaların 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılarak 6045 Ada 1-2-3-4-5 numaralı parseller ve 6090 Ada 1-2-3 nolu parsellerin oluştuğu yapılan uygulamanın 1 ay (30 gün)ilana edilerek, Kadastro Müdürlüğü tarafından teknik kontrolü yapıldıktan sonra dağıtım cetvellerine göre tapuya tescil edilmiştir. 6045 Ada, 5 nolu Parsel 2000 tarihinde yapılan 18.madde uygulaması sırasında Konut adasına isabet etmesine rağmen revizyon imar planlarında park alanı olarak işlenmiştir. Bu sebeple söz konusu 6045 Ada, 5 nolu parselin inşaat yapılmasına uygun imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Kadastronun Pafta:90, Ada:6045, Parsel:5'de kayıtlı taşınmazın TAKS=0.40 hmax=6.00 metre olarak Sosyal ve Spor Tesis Alanı olarak imar planı tadilatın **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ