



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.12.2016
Karar No : 161

Mülkiyeti Leyla YILDIZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 10 m kitle işlemeli ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Leyla YILDIZ 31.10.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaza yapacağı fırının pişirme makinesi ve ocak ebatları mevcut plan ölçülerine sığmadığından, 3 kat işyeri olarak görünen parselin önden 3 metre olan bahçe mesafesinin korunup, geriye kalan alanın tamamı işyeri olacak şekilde 2 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 153 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.11.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 28.11.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1764** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Leyla YILDIZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 10 m kitle işlemeli ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Leyla YILDIZ 31.10.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaza yapacağı fırının pişirme makinesi ve ocak ebatları mevcut plan ölçülerine sığmadığından, 3 kat işyeri olarak görünen parselin önden 3 metre olan bahçe mesafesinin korunup, geriye kalan alanın tamamı işyeri olacak şekilde 2 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz için yapılan talebin daha detaylı bir şekilde incelemek üzere ertelenmesinin Kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.12.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.12.2016
Karar No : 162

Mülkiyeti Abdurrahim GÜLER'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda ayırık nizam 5 kat konut Alanı olarak gözükmektedir. Abdurrahim GÜLER 11.10.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katının iş yeri olması için imar plan tadilatının yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 154 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 24.11.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 28.11.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1765** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Abdurrahim GÜLER'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda ayırık nizam 5 kat konut Alanı olarak gözükmektedir. Abdurrahim GÜLER 11.10.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katının iş yeri olması için imar plan tadilatının yapılması talebi, Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katında bulunan 4 daire alanına tekabül eden kısmın yarısının ticaret, geri kalan kısmın konut olarak yapılması şartıyla zemin katına ticaret işlenmesinin Kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.12.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.12.2016
Karar No : 163

Mülkiyeti Serendip Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Basım Yayım Dağıtım İnş.Taah. Mad.Tic.San.Ltd.Şti'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, pafta: 75, ada: 6068, Parsel: 3-4-5 de kayıtlı taşınmazlar 17 L-III, 17 L-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda ayırık nizam 2 kat Taks: 0.20 Kaks : 0.40 konut alanı olarak planlanmıştır.Serendip Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Basım Yayım Dağıtım İnş.Taah. Mad.Tic.San.Ltd.Şti adına Yakup KÜÇÜK 07.11.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, pafta: 75, ada: 6068, Parsel: 3-4-5 de kayıtlı taşınmazların konut alanı olan mevcut imarının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 28.11.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1766** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Serendip Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Basım Yayım Dağıtım İnş.Taah. Mad.Tic.San.Ltd.Şti'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, pafta: 75, ada: 6068, Parsel: 3-4-5 de kayıtlı taşınmazlar 17 L-III, 17 L-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda ayırık nizam 2 kat Taks: 0.20 Kaks : 0.40 konut alanı olarak planlanmıştır.Serendip Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Basım Yayım Dağıtım İnş.Taah. Mad.Tic.San.Ltd.Şti adına Yakup KÜÇÜK 07.11.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, pafta: 75, ada: 6068, Parsel: 3-4-5 de kayıtlı taşınmazların konut alanı olan mevcut imarının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.12.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.12.2016
Karar No : 164

Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi, pafta: 86, ada: 185, Parsel: 224 de kayıtlı taşınmazlar 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Blok nizam 6 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Apaydın Mobilya Taşımacılık Gıda Teks. İnş. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti. adına Aytekin APAYDIN 28.11.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi, pafta: 86, ada: 185, Parsel: 224 de kayıtlı taşınmaz üzerinde yapmış olduğu inşaattan kalan yaklaşık 200 m² inşaat hakkının 2 kat ticaret veya 6 kat konut olacak şekilde imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 28.11.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1767** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi, pafta: 86, ada: 185, Parsel: 224 de kayıtlı taşınmazlar 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Blok nizam 6 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Apaydın Mobilya Taşımacılık Gıda Teks. İnş. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti. adına Aytekin APAYDIN 28.11.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi, pafta: 86, ada: 185, Parsel: 224 de kayıtlı taşınmaz üzerinde yapmış olduğu inşaattan kalan yaklaşık 200 m² inşaat hakkının 2 kat ticaret veya 6 kat konut olacak şekilde imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.12.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.12.2016
Karar No : 165

07.01.2013 tarih ve 25 karar no'lu meclis kararında belirtilen sığınak ve kapıcı dairesi dışında binaların bodrum katlarının bina içi kapalı garaj olarak ve konut kullanımına konu olmayacak şekilde projelendirilerek bu projelere uygun ruhsat verilmesi kararına istinaden, bodrum katlarda yapılan kapalı garaj giriş rampalarının gerekli eğimi sağlayamadığı durumlarda garaj rampalarının parsel sınırlarına kadar yapılabilmesi ayrıca açık ve kapalı otopark tefrişinde (5x2,5 mt) ebatları esas alınarak mimari projelerin hazırlanması hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.12.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1768** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 07.01.2013 tarih ve 25 karar no'lu meclis kararında belirtilen sığınak ve kapıcı dairesi dışında binaların bodrum katlarının bina içi kapalı garaj olarak ve konut kullanımına konu olmayacak şekilde projelendirilerek bu projelere uygun ruhsat verilmesi kararına istinaden, bodrum katlarda yapılan kapalı garaj giriş rampalarının gerekli eğimi sağlayamadığı durumlarda garaj rampalarının parsel sınırlarına kadar yapılabilmesi, ayrıca; açık ve kapalı otopark tefrişinde (5x2,5 mt) ebatları esas alınarak mimari projelerin hazırlanması talebinin;3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; detaylı bir şekilde görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.12.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.12.2016
Karar No : 166

Bölgemizde yapılan inşaatlarda çatı eğimlerinin fazla olmasından dolayı çatı katlarında atıl alanlar oluşmakta, bu alanlar daha sonra özel mülkiyete konu hale getirilmek suretiyle kullanıma açıldığı tespit edilmiştir. Yapılan bu değişiklikler fen, sağlık kurallarına, yönetmelik hükümlerine ve onaylı mimari projeye aykırı olduğu bu aykırılıklardan kaynaklanan mal ve can güvenliğini tehlikeye düşürecek durumlardan belediyemiz sorumlu olacağından bu durumların önüne geçmek için çatı eğimleriyle ilgili bir düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.01.01.2017 tarihinden itibaren verilecek yapı ruhsatlarında çatı katında emsale dahil çatı piyesi kullanımı olmayan yapılarda çatı saçağa oturtulması şartıyla, mahya yüksekliği 5 metreyi geçmeyecek şekilde maksimum %33 eğimle çatı yapılması, saçaktan başlatılan %33 eğimin içerisinde kalmak şartıyla bölgedeki çatı şekli ve malzemesi göz önünde bulundurularak farklı şekillerde çatı yapılabilmesi ve çatı karkası, kalıbı ve demiri bittikten sonra beton dökülmeden veya çatı üst örtüsü kapatılmadan Belediyeye müracaat edilerek çatı vizesi yapılması, vize yapılmadan inşaata devam edilmemesi hususunda Yüce Meclis'ce bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.12.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1769** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Bölgemizde yapılan inşaatlarda çatı eğimlerinin fazla olmasından dolayı çatı katlarında atıl alanlar oluşmakta, bu alanlar daha sonra özel mülkiyete konu hale getirilmek suretiyle kullanıma açıldığı tespit edilmiştir. Yapılan bu değişiklikler fen, sağlık kurallarına, yönetmelik hükümlerine ve onaylı mimari projeye aykırı olduğu bu aykırılıklardan kaynaklanan mal ve can güvenliğini tehlikeye düşürecek durumlardan belediyemiz sorumlu olacağından bu durumların önüne geçmek için çatı eğimleriyle ilgili bir düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.01.01.2017 tarihinden itibaren verilecek yapı ruhsatlarında çatı katında emsale dahil çatı piyesi kullanımı olmayan yapılarda çatı saçağa oturtulması şartıyla, mahya yüksekliği 5 metreyi geçmeyecek şekilde maksimum %33 eğimle çatı yapılması, saçaktan başlatılan %33 eğimin içerisinde kalmak şartıyla bölgedeki çatı şekli ve malzemesi göz önünde bulundurularak farklı şekillerde çatı yapılabilmesi ve çatı karkası, kalıbı ve demiri bittikten sonra beton dökülmeden veya çatı üst örtüsü kapatılmadan Belediyeye müracaat edilerek çatı vizesi yapılması, vize yapılmadan inşaata devam edilmemesi talebinin; 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; detaylı bir şekilde görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.12.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.12.2016
Karar No : 167

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, ada: 6714, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazlar 17 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Blok nizam 3 kat ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü 02.12.2016 tarihli yazıları ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, ada: 6714, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın ticaret+konut olan imarının Eğitim Tesis Alanı olacak şekilde imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 05.12.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1771** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, ada: 6714, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazlar 17 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Blok nizam 3 kat ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü 02.12.2016 tarihli yazıları ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, ada: 6714, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın ticaret+konut olan imarının Eğitim Tesis Alanı olacak şekilde imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.12.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.12.2016
Karar No : 168

İlgi: Sayıştay Başkanlığı'nın 20.10.2016 gün ve 133 sayılı yazıları

İlgi yazı ekinde; Belediyemizin 2015 yılı Sayıştay Denetim Raporu tarafımıza 25.10.2016 tarihinde tebliğ edilmiş olup,5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 55.Maddesi gereği 2015 Yılı Sayıştay Denetim Raporunun Belediye Meclisinin bilgisine sunulması hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 29.11.2016 tarih ve 27772455-302-602** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemizin 2015 yılı Sayıştay Denetim Raporu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 55.Maddesi gereği; Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur. Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.12.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.12.2016
Karar No : 169

İlgi :Kazım BAYRAMOĞLU na ait 28.11.2016 tarihli dilekçesi ve 100 sayılı kararı.

İlgi sayılı dilekçede özetle Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6717 Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemiz ile hissedar (Şuyulu) olduğunu belirterek Belediyemize ait 961.00 m² lik hissesini satın almak istediğini beyan etmektedir. Bahse konu Ada 6717 Parsel 1 de Belediyemiz adına kayıtlı 961.00 m² lik taşınmazın satışı ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satışına, yine aynı kanunun 34.maddesinin (g) bendine istinaden, iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 01.12.2016 tarih ve 72970592-756.99-792** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: İlgi sayılı dilekçede özetle Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6717 Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemiz ile hissedar (Şuyulu) olduğunu belirterek Belediyemize ait 961.00 m² lik hissesini satın almak istediğini beyan etmektedir. Bahse konu Ada 6717,Parsel 1 de Belediyemiz adına kayıtlı 961.00 m² lik kısmın; taşınmazda hissedar olan Kazım BAYRAMOĞLU adına; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (e) bendine istinaden **satışına**, aynı Kanun'un 34. Maddesinin (g) bendine istinaden; **satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.12.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 05.12.2016
Karar No : 170

İlgi : a) Palandöken Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) nın 07.11.2016 tarih ve 310-04-01-1594 sayılı yazısı.

b) Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü) nın 30.11.2016 tarih ve 838-4384 sayılı cevabi yazısı.

İlimiz Palandöken İlçesi Yukarı Köşk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5295 Ada 1-2-3 nolu Parseller, 5296 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu Parseller, 5297 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu Parseller, 5298 Ada 1-2-3-4-5-6 nolu Parseller, 5299 Ada 1 Parsel ve 192 Ada 479 nolu Parsellerin bulunduğu alanların ilgi (a) sayılı yazı ile Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilmesi Büyükşehir Belediye Başkanlığından talep edilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) sayılı yazısı Palandöken İlçe Belediye Meclisi kararı ile teknik dosyasını istemektedir. Bahse konu Yukarı Köşk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5295 Ada 1-2-3 nolu Parseller, 5296 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu Parseller, 5297 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu Parseller, 5298 Ada 1-2-3-4-5-6 nolu Parseller, 5299 Ada 1 Parsel ve 192 Ada 479 nolu Parsellerin bulunduğu alan içerisinde ekte sınırlandırma krokisi ve koordinatları bulunan 50752.38 m² alanın, Kentsel Dönüşüm Alanı olarak ilan edilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 02.12.2016 tarih ve 72970592-756.99-801** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: İlimiz Palandöken İlçesi Yukarı Köşk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5295 Ada 1-2-3 nolu Parseller, 5296 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu Parseller, 5297 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu Parseller, 5298 Ada 1-2-3-4-5-6 nolu Parseller, 5299 Ada 1 Parsel ve 192 Ada 479 nolu Parsellerin bulunduğu alanların ilgi (a) sayılı yazı ile Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilmesi Büyükşehir Belediye Başkanlığından talep edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) sayılı yazısı ile de Palandöken İlçe Belediye Meclisi kararı ve teknik dosyasını istemektedir. Bahse konu Yukarı Köşk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5295 Ada 1-2-3 nolu Parseller, 5296 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu Parseller, 5297 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu Parseller, 5298 Ada 1-2-3-4-5-6 nolu Parseller, 5299 Ada 1 Parsel ve 192 Ada 479 nolu Parsellerin bulunduğu alan içerisinde ekte sınırlandırma krokisi ve koordinatları bulunan 50.752,38 m² alanın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine istinaden; **Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 05.12.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye