

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.12.2016

Karar No : 144

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgli:Palandöken İlçe Belediye Encümeninin 29.12.2015 tarih ve 156 sayılı Kararı.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ve Belediyemiz tarafından kiraya verilen işyerleri için ilgi (a) sayılı karar ile 2016 yılı kira artışları belirlenmiş olup, M. Solakzade (H.Avni ULAŞ) Mahallesiinde 2 (iki) adet işyeri ile Yardımcı Halı Saha yanında bulunan 9 (dokuz) adet işyeri olmak üzere toplam 11 (onbir) adet işyerleri için 2017 yılı kira artış oranlarının belirlenmesi hususunda Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.11.2016 tarih 72970592-320.12.02-785 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ve Belediyemiz tarafından kiraya verilen işyerleri için ilgi (a) sayılı karar ile 2016 yılı kira artışları belirlenmiş olup, M. Solakzade (H.Avni ULAŞ) Mahallesiinde 2 (iki) adet işyeri ile Yardımcı Halı Saha yanında bulunan 9 (dokuz) adet işyeri olmak üzere toplam 11 (onbir) adet işyerleri için 2017 yılı kira artış oranlarının belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-Müdürlüğünce bahse konu taşınmazlardan;

- a) Yıldızkent Sağlık Ocağı yanında bulunan 2 (iki) adet işyerinden; İrfan AĞCAKOCA'nın müsteciri olduğu işyeri ile diğer müstecir Emin TANAS'a ait işyerinin 2016 yılı kira bedelleri üzerine % 25 oranında artış yapılarak 2017 yılı kira bedellerinin tahakkuk ettirilmesine,
- b) Yenişehir Sementi,2.Halı Saha yanında yer alan 9 adet işyerlerinin (dükkan) ise; Belediyemizce 2017 yılı içerisinde satışları düşünüldüğünden, bahse konu işyerlerinin; satışları yapıncaya kadar kira bedellerinin 2016 yılı için belirlenen bedeller üzerinden tahakkuk ettirilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili müstecirlere tevdiine, Belediye Encümeninin 01.12.2016 tarihli oturumunda **oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.12.2016

Karar No : 145

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: 12.10.2016 tarihli Aziz ATEŞ ve arkadaşlarına ait dilekçe.

Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir Girişi Tarım Kredi Kooperatif altı Yonca Evler yanında bulunan Parkın doğu cephesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaştırma Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 10.05.2016 tarih ve 2016/05-05 sayılı kararına istinaden, Yonca Evler Apartmanı sakinlerinden de muvaffakiyet almış oldukları dilekçe ekinde sunulmuş olup, 4 (dört) adet ticari taksi durağının işgaliye harçlı olarak verilmesi talep edilmektedir. Bahse konu 2.75m²x3.30m² ölçülerinde yapılacak olan İşgal harçlı taksi durağının Aziz ATEŞ, Tuncay ÇELİK, Mesut AKBULUT ve Murat OTÇU adına işgaliye harçlı olarak verilip verilemeyeceği, verilecek ise tahakkukun yapılıp yapılamayacağı hususunda Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.11.2016 tarih 72970592-320.04-786 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir Girişi Tarım Kredi Kooperatif altı Yonca Evler yanında bulunan Parkın doğu cephesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaştırma Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 10.05.2016 tarih ve 2016/05-05 sayılı kararına istinaden, Yonca Evler Apartmanı sakinlerinden de muvaffakiyet almış oldukları dilekçe ekinde sunulmuş,4 (dört) adet ticari taksi durağının işgaliye harçlı olarak verilmesi talep edilmiş olup;

1- Bahse konu adreste 2.75m²x3.30m² ölçülerinde yapılacak olan taksi durağının; Aziz ATEŞ, Tuncay ÇELİK, Mesut AKBULUT ve Murat OTÇU adına hisseli olarak Encümen kararı tarihi itibariyle işgaliye harçlı olarak tahakkuklarının yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **01.12.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 01.12.2016

Karar No : 146

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1417, Parsel: 1 'de kayıtlı imar planlarında yeşil alan (park) olarak görünen alanda ağaçlar kesilerek 9,00x8,00 mt=72,00 m² alanda hafriyat alınarak, mahalle muhtarı Sadullah AYDEMİR tarafından demir ve kalıpları bağlanmış vaziyetteki inşaat tarafımızdan tespit edilmiştir.Yapı grubu II-B olan inşaat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 30.11.2016 tarih ve 73944140-11429007-302.03-163 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1417, Parsel: 1 'de kayıtlı imar planlarında yeşil alan (park) olarak görünen alanda ağaçlar kesilerek 9,00x8,00 mt=72,00 m² alanda hafriyat alınarak, mahalle muhtarı Sadullah AYDEMİR tarafından demir ve kalıpları bağlanmış vaziyetteki inşaat denetim ekiplerince tespit edilmiştir. Yapı grubu II-B olan inşaat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu Yapı sahibi Sadullah AYDEMİR'e 3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Kaçak ve ruhsatsız yapılan 72,00 m² alan için II-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 17,39 TL x 72,00 m² = **1.252,08 TL idari para cezası,**

2- Aynı kanunun (c) bendinin 2. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Kamuya veya Bir başkasına ait parselde ' yapıldığından verilen 1.252,08 TL'nin % 40'ı olan 500,83 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 3. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planlarında veya parselesyon planında "Kamu Tesis veya Umumi Hizmet Alanı"olarak belirlenmiş bir alanda' yapıldığından verilen 1.252,08 TL'nin % 60'ı olan 751,25 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 1.252,08 TL'nin % 20'si olan 250,42 TL idari para cezası,

5- Aynı kanunun (c) bendinin 6. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Yapılaşmaya yasak bir alanda' yapıldığından verilen 1.252,08 TL'nin % 80'si olan 1.001,66 TL idari para cezası,

6-Aynı kanunun (c) bendinin 8.Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Ruhsatsız' yapıldığından verilen 1.252,08 TL'nin % 180'si olan 2.253,74 TL idari para cezası,

7- Aynı Kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki " Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiğiinden" verilen 1.252,08 TL' nin %20' si olan 250,42 TL idari para cezası ile birlikte, **ilgiliye toplam 6.260,40 TL idari para cezası verilmesine,**

8- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Sadullah AYDEMİR'e tevdiine, Belediye Encümeninin **01.12.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 01.12.2016

Karar No : 146

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 06.12.2016

Karar No : 147

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6717 Parsel 1 de kayıtlı 2.042,45m² den ibaret olan taşınmazda Belediyemiz hissesi olan 961,00 m² lik kısmın Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 169 sayılı kararı ile satışına karar verilmiştir. Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan, Kadastronun Ada 6717, Parsel 1 de kayıtlı 2.042,25 m² den ibaret olan taşınmazda, 961,00 m² lik Belediyemize ait hissenin beher m² fiyatın tespit edilerek satışının yapılıp yapılmayacağı hususunda Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.12.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-807 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan, Ada 6717, Parsel 1 de kayıtlı 2.042,45m² den ibaret olan taşınmazdaki Belediyemiz hissesi olan 961,00 m² lik kısmın; Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 169 sayılı kararı ile satışına karar verilmiş olup;

1- Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan, Kadastronun Ada 6717, Parsel 1 de kayıtlı 2.042,25 m² den ibaret olan taşınmazdaki 961,00 m² lik Belediyemize ait hissenin; satış bedeline esas kıymet takdiri için;Kıymet Takdir Komisyonunca çalışma yapılmasına ,

2-Komisyon raporundan sonra taşınmazın satışı için bedel tespitinin yapılmasına,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin **06.12.2016 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 06.12.2016
Karar No : 148

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile 06.12.2016 tarihinde ihale ten satışları yapılacağından 3 adet ihale dosyası hakkında Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-802 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Meclisimizin 03.10.2016 tarih ve 144 sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **06.12.2016 tarihi Salı günü 14.00-15.00 de** ihaleten satışa çıkarılmış olup;

S.N O	Mah	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	18	2.990,00 m ²	Tic+Konut. Arsası
2	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	19	2.990,00 m ²	Tic+Konut. Arsası
3	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	20	2.990,35 m ²	Tic+Konut. Arsası

1-Bahse konu taşınmazlar için; ihale saatine kadar hiçbir istekli çıkmadığından; söz konusu taşınmazların ileri bir tarihte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun **43.maddesine istinaden; yeniden ihaleten satışa çıkarılmasına,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Belediye Encümeninin **06.12.2016 tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümenine iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 06.12.2016

Karar No : 149

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi Kadastronun 905-907-1006 Parsel, 11264 Ada, 17-18-19 Parsel ve 11266 Ada, 1-2 Parselde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Eşref AKDOĞAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen’ce bir karar itihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1775** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi Kadastronun 905-907-1006 Parsel, 11264 Ada, 17-18-19 Parsel ve 11266 Ada, 1-2 Parselde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Eşref AKDOĞAN tarafından yapılmış olup;

1- Belediye Encümenimizin daha önce almış olduğu 22.09.2016 tarih ve 111 sayılı kararının iptaline,

2-Beynamede A ile gösterilen tescil harici alanın ihdas edilmesine,

3-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu ve Çiftlik Mahallesi Kadastronun 905-907-1006 Parsel, 11264 Ada, 17-18-19 Parseller ve 11266 Ada, 1-2 Parseller ile tescil harici alandan ihdas edilen ve beynamede A ile gösterilen kısım tevhit edilerek B Parselinin oluşmasına,

4-Oluşan B parseli ifraz edilerek 11264 ada,C ve D parseller ile 11266 ada,E-F-G-H-J ve K Parsellerinin oluşmasına,

5-Tescil edilecek parsellerden alan olarak büyük parseller Belediyemiz sınırları içerisinde olmasından dolayı, Palandöken Tapu Müdürlüğüne tescil edilmesine,

6-Oluşan C-D-E-F-G-H-J ve K Parsellerinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

7-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğüne ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 06.12.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.12.2016

Karar No : 150

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi Kadastronun 80 Pafta, 1287 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltilmesi ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.12.2016 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1806** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi Kadastronun 80 Pafta, 1287 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın alan düzeltilmesi ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi Kadastronun 80 Pafta, 1287 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltilmesi yapıldıktan sonra beyannamede PARK1 olarak görünen kısmın Park alanına terk edilmesine,

2-Park alanına terkten sonra geriye kalan 1287 Ada, 1 Parsel ifraz edilerek A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K Parsellerinin oluşmasına,

3-Oluşan A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K Parsellerinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğüne İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **13.12.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.12.2016

Karar No : 151

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi Kadastronun 80 Pafta, 1287 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın terk ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup Belediye Encümeninin 13.12.2016 tarih 150 sayılı kararı alınmıştır. Alınan bu kararda park alanına terk edilen yerin alanı yazılmadığından dosya teknik kontrolden Kadastro Müdürlüğünün 16.12.2016 tarih E.2785348 nolu yazı ile geri gönderilmiştir. Bu nedenle 13.12.2016 tarih 150 sayılı kararın iptal edilerek, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.12.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1833** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi Kadastronun 80 Pafta, 1287 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın terk ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup Belediye Encümeninin 13.12.2016 tarih 150 sayılı kararı alınmıştır. Alınan bu kararda park alanına terk edilen yerin alanı yazılmadığından dosya teknik kontrolden Kadastro Müdürlüğünün 16.12.2016 tarih E.2785348 nolu yazı ile geri gönderilmiştir. **Bu nedenle 13.12.2016 tarih 150 sayılı kararın iptal edilerek, beyannamesine göre;**

1-Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi Kadastronun 80 Pafta, 1287 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın beyannamede PARK1 olarak görünen 2491,43 m² lik kısmının Park alanına terk edilmesine,

2-Park alanına terkten sonra geriye kalan 1287 Ada, 1 Parsel ifraz edilerek A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K Parsellerinin oluşmasına,

3-Oluşan A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K Parsellerinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğüne İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 20.12.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.12.2016

Karar No : 152

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: Palandöken Tapu Müdürlüğünün 16.12.2016 tarih E.2789165 sayılı yazısı.Mülkiyeti Abide YALÇIN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi 1161 ada 13 parselde şuyu şerhinin bulunduğu, taşınmaz malikinin tevhit, yola terk ve alan düzeltilmesi yapacağından mevcut şuyulandırma şerhinin devam edip etmediği, devam etmiyorsa şerhin terkinin için Encümen kararının gönderilmesi ilgi yazı ile istenilmiştir.Bahse konu taşınmazda bulunan bu şuyunun ortadan kaldırılması için Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından beyanname düzenlenmiş, yapılan bu beyanname Belediye Encümeninin 17.03.2016 tarih 36 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Yapılan bu beyanname ile zaten şuyu giderileceğinden, 17.03.2016 tarih ve 36 sayılı Encümen kararının Tapu Müdürlüğünde işlem görmesi esnasında 1161 ada 13 parseldeki şuyu şerhinin kaldırılması hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.12.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1832 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Abide YALÇIN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi 1161 ada 13 parselde şuyu şerhinin bulunduğu, taşınmaz malikinin tevhit, yola terk ve alan düzeltilmesi yapacağından mevcut şuyulandırma şerhinin devam edip etmediği, devam etmiyorsa şerhin terkinin için Encümen kararının gönderilmesi ilgi yazı ile istenilmiştir. Bahse konu taşınmazda bulunan bu şuyunun ortadan kaldırılması için Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından beyanname düzenlenmiş, yapılan bu beyanname Belediye Encümeninin 17.03.2016 tarih 36 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup;

1- Yapılan bu beyanname ile zaten şuyu giderileceğinden, 17.03.2016 tarih ve 36 sayılı Encümen kararının Tapu Müdürlüğünde işlem görmesi esnasında 1161 ada 13 parseldeki şuyu şerhinin kaldırılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **20.12.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 20.12.2016

Karar No : 153

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6717 Parsel 1 de kayıtlı 2.042,45m² den ibaret olan taşınmazda Belediyemiz hissesi olan 961.00 m² lik kısmın Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 169 sayılı kararı ile satışına karar verilmiş, Belediye Encümeninin 06.12.2016 tarih ve 147 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonunca fiyat tespiti yapılması yönünde karar alınmıştır. Alınan karar doğrultusunda 20.12.2016 tarihli Takdiri Kıymet komisyonu tarafından fiyat tespiti yapılmış olup, bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun Ada 6717 Parsel 1 de kayıtlı 2.042,25 m² den ibaret olan taşınmazda, 961,00 m² lik Belediyemiz hissenin satışının yapılıp yapılmayacağı hususunda Encümenince bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.12.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-837 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6717 Parsel 1 de kayıtlı 2.042,45m² den ibaret olan taşınmazda Belediyemiz hissesi olan 961.00 m² lik kısmın Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 169 sayılı kararı ile satışına karar verilmiştir. Bahse konu Meclis kararına istinaden; Belediye Encümeninin 06.12.2016 tarih ve 147 sayılı kararı ile bedel tespiti istenilen söz konusu taşınmaz için; Kıymet Takdir Komisyonunca fiyat tespiti yapılmış olup;

1- Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan, Kadastronun Ada 6717, Parsel 1 de kayıtlı 2.042,25 m² den ibaret olan taşınmazdaki 961,00 m² lik Belediyemize ait hissenin; Kıymet Takdir Komisyonu raporuna istinaden;beher m² si 960 TL'den toplam **922.560,00 TL'ye diğer hissedar olan Bayçel Bayramoğlu İnş.Taah.Emlak Tur.Gıda Nak.Tic.ve San.Ltd.Şti. adına satışının yapılarak tapuya tesciline,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin **20.12.2016 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 20.12.2016

Karar No : 154

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1417, Parsel: 1 'de kayıtlı imar planlarında yeşil alan (park) olarak görünen alanda ağaçlar kesilerek 9,00x8,00 mt=72,00 m² alanda hafriyat alınarak, mahalle muhtarı Sadullah AYDEMİR tarafından kaçak ve ruhsatsız yapı yapıldığından dolayı 01.12.2016 tarih ve 146 sayılı karar ile 6.240,40 TL idari para cezası verilmiş olup, ekte sunulan Sadullah AYDEMİR'in 15.12.2016 tarihli itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi hususunda Encümenince bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 19.12.2016 tarih ve 73944140-11429007-302.03-168 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 01.12.2016 tarihli Encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden; verilen idari para cezasına itiraz eden Sadullah AYDEMİR'in 15.12.2016 tarihli dilekçesi ile dosya münderecatı Belediye Encümenince bir bütün halinde incelenmiş olup;

1-Hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; verilen idari para cezasının; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğundan, sözü edilen kararın bozulmasını veya iptalini gerektirecek nitelikte görülmediğinden itiraz talebinin **reddine**,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Sadullah AYDEMİR'e tevdiine, Belediye Encümeninin **20.12.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27.12.2016

Karar No : 155

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine istinaden 2016 Mali Yılı Bütçesiyle ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan tertiplere bütçede bulunan yedek ödenekten aktarılması hususunda Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.12.2016 tarih ve 27772455-302-642 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine istinaden;2016 Mali Yılı Bütçesiyle ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan tertiplere bütçede bulunan yedek ödenekten aktarılması Mali Hizmetler Müdürlüğünce talep edilmiş olup;

1- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (d) bendine istinaden; 2016 Mali Yılı Bütçesiyle ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan tertiplere bütçede bulunan yedek ödenekten aktarılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **27.12.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27.12.2016
Karar No : 156

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile 06.12.2016 tarihinde ihale ten satışları yapılacağından 3 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.12.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-843 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Meclisimizin 03.10.2016 tarih ve 144 sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **27.12.2016 tarihi Salı günü 14.00-15.00 de** üçüncü kez ihaleten satışa çıkarılmış olup;

S.N O	Mah	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	18	2.990,00 m ²	Tic+Konut. Arsası
2	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	19	2.990,00 m ²	Tic+Konut. Arsası
3	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	20	2.990,35 m ²	Tic+Konut. Arsası

1-Bahse konu taşınmazlar için; ihale saatine kadar hiçbir istekli çıkmadığından; söz konusu taşınmazların ileri bir tarihte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun **43.maddesine istinaden; yeniden ihaleten satışa çıkarılmasına,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Belediye Encümeninin **27.12.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27.12.2016

Karar No : 157

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan **Orhan BULUTLAR**'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : İlgi:26.12.2016 tarihli dilekçeler. Zemin mülkiyeti Belediyemize ait M.Solakzade (H.Avni ULAŞ) mahallesi S.S Yıldız Yapı Kooperatifi karşısında bulunan Mahmut ÖZDEMİR'e ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 26.12.2016 tarihli dilekçesi ile büfeyi Muhammed Kürşad YAVİLİOĞLU'na' devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Muhammed Kürşad YAVİLİOĞLU adına devir edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.12.2016 tarih ve 72970592-320.99-844 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

K A R A R: Zemin mülkiyeti Belediyemize ait M.Solakzade (H.Avni ULAŞ) mahallesi S.S Yıldız Yapı Kooperatifi karşısında bulunan Mahmut ÖZDEMİR'e ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 26.12.2016 tarihli dilekçesi ile büfeyi Muhammed Kürşad YAVİLİOĞLU'na' devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Muhammed Kürşad YAVİLİOĞLU adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 27.12.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.