



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 03.04.2017
Karar No : 30

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi uyarınca; görev süreleri tamamlanan Belediye Encümen Üyelerinin yerine,bir yıllığına Belediye Meclis Üyelerinden kanunda öngörülen üç (3) üyenin gizli oyla seçiminin yapılması hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Yazı işleri Müdürlüğü çıkışlı 20.03.2017 tarih ve 28692264-302.01-97 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Yapılan gizli oylama neticesinde; kullanılan 26 (oydan) ; geçerli olan 26 oydan Belediye Encümenliklerine; Saniye TOKÇE 26 (yirmialtı),Atif GENÇ 26 (yirmialtı) şar oyla **oybirliği** ile, Esra TOPRAK' ise 25(yirmibeş) oyla **oyçokluğuyla seçildikleri**, Tasnif Heyeti tarafından tanzim ve imza olunan **2017 Yılı 03.04.2017 tarihli** tutanakların tetkikinden anlaşılmıştır.

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 03.04.2017
Karar No : 31

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde bir yılı geçmemek üzere; Meclis Üyeleri arasından en az üç (3) en fazla beş (5) üyeden oluşan ihtisas komisyonlarının kurulması belirtilmiştir.Bu nedenle;görev süresi bir yılı geçmemek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonunun Kanun,Tüzük ve Yönetmeliklerde belirtildiği şekliyle yeniden oluşturulması hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Yazı İşleri Müdürlüğü çıkışlı 20.03.2017 tarih ve 28692264-303.01-98 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde bir yılı geçmemek üzere; meclis üyeleri arasından en az üç (3) en fazla beş (5) üyeden oluşan İhtisas Komisyonlarının kurulması belirtilmiştir. Bu nedenle İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonlarının (5) üyeden oluşturulmasına karar verilmiş olup; ad okunarak yapılan açık oylama neticesinde;

İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliklerine;Doğan ALP,Mükerrem UZUN ,H.Reşat TUZCUAY ,Abdullah KELEŞOĞLU ve Cemalettin AYDOĞAN'ın oylamaya katılan 26 (yirmialtı) üyenin oylarıyla **oybirliğiyle seçildikleri;**

Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu üyeliklerine;Mustafa ŞENGÜL ,Yavuz BULUT, Enver SUBAŞI,Orhan GÖZGEÇ ve Fatih BORULU'nun oylamaya katılan 26 (yirmialtı) üyenin oylarıyla **oybirliğiyle seçildikleri;**

Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 Yılı 03.04.2017 tarihli toplantının 1.Birleşiminin 1.oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 03.04.2017
Karar No : 32

Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:191, Parsel:13 ve 179 parselde kayıtlı taşınmazlar 17 K-I, 17-K-II, 18-K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda konut, park ve ticaret alanı olarak planlanmış olup, park alanı olarak planlanan kısmın sosyal donatı alanı ayrılması şartıyla konut alanına çevrilmesi için 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.03.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-338** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:191, Parsel:13 ve 179 parselde kayıtlı taşınmazlar 17 K-I, 17-K-II, 18-K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda konut, park ve ticaret alanı olarak planlanmış olup, park alanı olarak planlanan kısmın sosyal donatı alanı ayrılması şartıyla konut alanına çevrilmesi için 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 03.04.2017
Karar No : 33

Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:5547, Parsel:1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar 17 K-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İlköğretim Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bu alanın gerekli Sosyal Donatı alanı ayrılması şartıyla plan değişikliği yapılması için 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.03.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-339** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:5547, Parsel:1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar 17 K-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İlköğretim Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bu alanın gerekli Sosyal Donatı alanı ayrılması şartıyla plan değişikliği yapılması için 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 03.04.2017
Karar No : 34

Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesiinde 2011 kış oyunları kapsamında yapılan atlama kulelerinin bulunduğu bölge içerisinde 53.529,13 m² alanı kapsayan taşınmazlar için 24.10.2011 tarihli ve 2011/2384 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilerek kamulaştırma işlemleri tamamlanmıştır. Bu alanın 17525 m² lik kısmının imar planlarında Ticaret+Konut alanı, geri kalan alanın ise yeşil alana terk edilmesi şeklinde imar plan tadilatının yapılması için 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.03.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-340** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesiinde 2011 kış oyunları kapsamında yapılan atlama kulelerinin bulunduğu bölge içerisinde 53.529,13 m² alanı kapsayan taşınmazlar için 24.10.2011 tarihli ve 2011/2384 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilerek kamulaştırma işlemleri tamamlanmıştır. Bu alanın 17525 m² lik kısmının imar planlarında Ticaret+Konut alanı, geri kalan alanın ise yeşil alana terk edilmesi şeklinde imar plan tadilatının yapılması için 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 04.04.2017
Karar No : 35

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Yenişehir 3 nolu Gecekonu Önleme Bölgesinde, Kadastronun pafta 74 ada 1478 parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000.00 m² lik kısmı konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 22.05.2003 gün ve 156 sayılı Kararı ile S.S.Hasbahçe Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m² si 60,00 TL den tahsis edilmiştir.775 sayılı Gecekonu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra parselasyon yapılarak Ada 1478 Parsel 9 olarak 1.040.27 m² olarak tapuya tescil edilmiştir. Taşınmazda artış olan 40.27 m² den ibaret olan taşınmaz Belediye Encümeninin 29.05.2007 tarih ve 65 sayılı kararı ile satışı yapılmıştır. 1.040.27 m² olan taşınmazın tamamına ait arsa bedeli ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir. Bahse konu Kooperatif Başkanlığı tarafından verilen 03.03.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Kooperatif Başkanlığı adına tescil edilmesini talep etmektedirler. Kooperatif Başkanlığının talepleri doğrultusunda Ada 1478 Parsel 9 da kayıtlı 1.040.27 m² lik taşınmazın S.S. Hasbahçe Konut Yapı Kooperatifi adına Tapuya tescil edilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü** **çıkışlı 28.03.2017 tarih ve 72970592-756.01-159** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Yenişehir 3 nolu Gecekonu Önleme Bölgesinde, Kadastronun pafta 74 ada 1478 parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000.00 m² lik kısmı konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 22.05.2003 gün ve 156 sayılı Kararı ile S.S.Hasbahçe Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m² si 60,00 TL den tahsis edilmiştir.775 sayılı Gecekonu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra parselasyon yapılarak Ada 1478,Parsel 9 olarak 1.040.27 m² olarak tapuya tescil edilmiştir. Taşınmazda artış olan 40.27 m² den ibaret olan taşınmaz Belediye Encümeninin 29.05.2007 tarih ve 65 sayılı kararı ile satışı yapılarak, 1.040.27 m² olan taşınmazın tamamına ait arsa bedeli ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir. Bahse konu Kooperatif Başkanlığı tarafından verilen 03.03.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Kooperatif Başkanlığı adına tapuya tescil edilmesi talep edilmiş olup, Kooperatif Başkanlığının talepleri doğrultusunda; Ada 1478, Parsel 9 da kayıtlı 1.040.27 m² lik taşınmazın S.S. Hasbahçe Konut Yapı Kooperatifi adına Tapuya tescil edilmesi ile ilgili iş ve işlem yürütülmesi hususunda;5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendine istinaden; Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin **Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 04.04.2017 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 04.04.2017
Karar No : 36

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Yenişehir 3 nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde, Kadastronun Ada 1386 Parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000.00 m² lik kısmı konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 22.05.2003 tarih ve 159 sayılı kararı ile S.S. Gümüş Evler Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m² si 60,00 TL den tahsis edilmiştir.775 sayılı Gecekondu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra parselasyon yapılarak Ada 1386 Parsel 6 ve 7 olarak işlem görmüştür. Oluşan Parsel 6 (497.90 m²) Parsel 7 (501.98) m² olarak Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Taşınmazların tamamına ait arsa bedeli ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir. Bahse konu Kooperatif Başkanlığı tarafından verilen 28.03.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazların Kooperatif Başkanlığı adına tescil edilmesini talep etmektedirler. Kooperatif Başkanlığının talepleri doğrultusunda Ada 1386 Parsel 6 ve 7 de kayıtlı 999.88 m² lik taşınmazın S.S. Gümüş Evler Konut Yapı Kooperatifi adına Tapuya tescil edilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 28.03.2017 tarih ve 72970592-756.01-157** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Yenişehir 3 nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde, Kadastronun Ada 1386 Parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000.00 m² lik kısmı konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 22.05.2003 tarih ve 159 sayılı kararı ile S.S. Gümüş Evler Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m² si 60,00 TL den tahsis edilmiştir.775 sayılı Gecekondu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra parselasyon yapılarak Ada 1386,Parsel 6 ve 7 olarak işlem görmüştür. Oluşan Parsel 6 (497.90 m²), Parsel 7 (501.98) m² olarak Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Taşınmazların tamamına ait arsa bedeli ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir. Bahse konu Kooperatif Başkanlığı tarafından verilen 28.03.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazların Kooperatif Başkanlığı adına tescil edilmesini talep edilmiş olup, Kooperatif Başkanlığının talepleri doğrultusunda; Ada 1386,Parsel 6 ve 7 de kayıtlı 999.88 m² lik taşınmazın S.S. Gümüş Evler Konut Yapı Kooperatifi adına tapuya tescil edilmesi ile ilgili iş ve işlem yürütülmesi hususunda;5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin **Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 04.04.2017 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 04.04.2017
Karar No : 37

İlgi : a)Erzurum Jandarma Bölge Komutanlığının 11 Temmuz 2016 tarih ve 4230-51075-16/ İnş. Eml.Ks sayılı yazısı.
b)Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 143 sayılı kararı.
c)Erzurum Valiliği (Jandarma Bölge Komutanlığı) nin 08.03.2017 tarih ve 666174-17/ İnş. Eml.Ks. Sayılı yazısı.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Belediyemize tahsisli Ertuğrul Gazi Mahallesi 6679 ada 1 Parselde bulunan 1.463,98 m² lik taşınmaz ile Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre Mahallesi 810 Ada 10 Parselde bulunan 7.596,00 m² lik taşınmazın takası ilgi (a) sayılı yazı ile talep edilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre Mahallesi 810 Ada 10 Parselde bulunan 7.596,00 m² lik taşınmaz ile Hazineye ait ve Belediyemize tahsisli Ertuğrul Gazi Mahallesi 6679 ada 1 Parselde bulunan 1.463,98 m² lik taşınmaz, 6679 Ada Parsel 2 de kayıtlı 796,12 m² lik taşınmaz ve yeni yapılan Belediye Hizmet Binası yanında bulunan 192 Ada 480 Parselde kayıtlı 2.926,39 m² lik taşınmazların takas işlemi ilgi (b) sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır.Yunus Emre Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 810 Ada 10 Parsel ve yoldan ihdas edilerek Belediyemiz adına tapuya tescil edilecek olan ve EK-A krokide A-B ve C harfleri ile gösterilen yollara karşılık olarak Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ertuğrulgazi Mahallesi 6679 Ada 1 Parsel ve 192 Ada 480 Parselin ifrazından oluşacak 2926,39 m² alanlı taşınmaz takası ilgi (c) sayılı yazı ile talep edilmiş olup, talep doğrultusunda alınan İlgi (b) sayılı Meclis kararımızın tashih edilerek ;Mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait Ertuğrulgazi Mahallesi 6679 Ada 1 Parselde kayıtlı 1.463,98 m², Yukarı Köşk Mahallesi Yeni Belediye Hizmet Binası yanında bulunan 192 Ada 480 Parselin ifrazından oluşacak 2.926,39 m² ve Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 Ada 1 Parselde bulunan 3.802,00 m² den ibaret taşınmazların toplamı olan 8192,37 m² ye karşılık olarak, Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre Mahallesi 810 ada 10 parselde 7.596,00 m² den ibaret taşınmaz ile 810 ada 20 parselde yapılacak ihdas işlemi neticesinde oluşacak olan ve ekli krokide A harfi ile gösterilen 5027,92 m², B harfi ile gösterilen 967,05 m² ve C harfi ile gösterilen 800,35 m² den ibaret taşınmazların toplamı olan 14.391,32 m² nin 5393 sayılı Kanunun (e) bendine istinaden bedelsiz olarak takas edilmesi, takas ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için aynı kanunun 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 28.03.2017 tarih ve 72970592-756.01-158** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Belediyemize tahsisli Ertuğrul Gazi Mahallesi 6679 ada 1 Parselde bulunan 1.463,98 m² lik taşınmaz ile Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre Mahallesi 810 Ada 10 Parselde bulunan 7.596,00 m² lik taşınmazın takası ilgi (a) sayılı yazı ile talep edilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre Mahallesi 810 Ada 10 Parselde bulunan 7.596,00 m² lik taşınmaz ile Hazineye ait ve Belediyemize tahsisli Ertuğrul Gazi Mahallesi 6679 ada 1 Parselde bulunan 1.463,98 m² lik taşınmaz, 6679 Ada Parsel 2 de kayıtlı 796,12 m² lik taşınmaz ve yeni yapılan Belediye Hizmet Binası yanında



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 04.04.2017
Karar No : 37

bulunan 192 Ada 480 Parselde kayıtlı 2.926,39 m² lik taşınmazların takas işlemi ilgi (b) sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır. Yunus Emre Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 810 Ada 10 Parsel ve yoldan ihdas edilerek Belediyemiz adına tapuya tescil edilecek olan ve EK-A krokide A-B ve C harfleri ile gösterilen yollara karşılık olarak Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ertuğrulgazi Mahallesi 6679 Ada 1 Parsel ve 192 Ada 480 Parselin ifrazından oluşacak 2926,39 m² alanlı taşınmaz takası ilgi (c) sayılı yazı ile talep edilmiş olup, talep doğrultusunda alınan İlgi (b) sayılı Meclis kararımızın **tashih edilerek** ;Mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait Ertuğrulgazi Mahallesi 6679 Ada 1 Parselde kayıtlı 1.463,98 m², Yukarı Köşk Mahallesi Yeni Belediye Hizmet Binası yanında bulunan 192 Ada 480 Parselin ifrazından oluşacak 2.926,39 m² ve Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 Ada 1 Parselde bulunan 3.802,00 m² den ibaret taşınmazların toplamı olan 8192,37 m² ye karşılık olarak, Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre Mahallesi 810 ada 10 parselde 7.596,00 m² den ibaret taşınmaz ile 810 ada 20 parselde yapılacak ihdas işlemi neticesinde oluşacak olan ve ekli krokide A harfi ile gösterilen 5027,92 m², B harfi ile gösterilen 967,05 m² ve C harfi ile gösterilen 800,35 m² den ibaret taşınmazların toplamı olan 14.391,32 m² nin 5393 sayılı Kanunun (e) bendine istinaden bedelsiz olarak **takas edilmesine**, takas ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için aynı kanunun 34.maddesinin (g) bendine istinaden; Belediye Encümenine yetki verilmesi **Talebinin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 04.04.2017 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 04.04.2017
Karar No : 38

Belediye Başkanlığımız tarafından mevcut Hizmet Binası için Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yetki verdiği firmalara yaptırılan beton numunesi basınç dayanım testi sonuçlarına göre (Ortalama Karot Basınç Dayanımı 8,70-14,11) Depreme dayaklı olmadığı tespit edilmiş olup, bu sebeple yeni hizmet binası yapımı gerçekleştirilmiştir. Tamamlanan yeni hizmet binasına kurumumuzun taşınmasıyla birlikte mevcut binanın yıkılması için Yüce Meclisimizce karar verilmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Fen işleri Müdürlüğü çıkışlı 28.03.2017 tarih ve 73944140-26168208-182** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Belediye Başkanlığımız tarafından mevcut Hizmet Binası için Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yetki verdiği firmalara yaptırılan beton numunesi basınç dayanım testi sonuçlarına göre (Ortalama Karot Basınç Dayanımı 8,70-14,11) Depreme dayaklı olmadığı tespit edilmiş olup, bu sebeple yeni hizmet binası yapımı gerçekleştirilmiştir. Tamamlanan yeni hizmet binasına kurumumuzun taşınmasıyla birlikte mevcut binanın yıkılması ve hurdaya kalan malzemenin ihaleten satışı ile birlikte iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin **Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 04.04.2017 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.04.2017
Karar No : 39

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca;Denetim Komisyonunca düzenlenen Belediyemizin 2016 yılı Gelir ve Giderleri ile Hesap ve İşlemlerine ilişkin denetim raporu ekte sunulmuştur. Konunun Meclis Başkanlığına bilgi verilmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Yazı işleri Müdürlüğü çıkışlı 20.03.2017 tarih ve 28692264-903.07.01-02-99 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince kurulan Denetim Komisyonunun yapmış olduğu çalışmalarda 2016 yılı Gelir ve Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini 2017 Mart ayı sonuna kadar tamamlayarak Komisyon Raporunu Meclis Başkanlığı'na sunmuştur.Bahse konu raporun mecliste görüşülerek yapılan müzakereler sonucunda;Komisyon raporunun Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 Yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 05.04.2017 tarihli 3.Birleşiminin 1.oturumunda;** yapılan denetimin **2016 yılını** kapsayan Gelir, Gider ve Hesap ile iş ve işlemlerinin ilgili kanun ve mevzuatlarına uygun olduğu iş ve işlemlerde usulsüz işlemin yapılmadığı, suç teşkil eden hususlara rastlanmadığı görülmüştür.

H.Reşat TUZCUAY
Belediye Meclis 1.Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.04.2017
Karar No : 40

Belediyemizin 2016 yılı Faaliyet Raporu 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 38/b ve 56. Maddeleri ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesinin 4. Paragrafına istinaden hazırlanarak Yüce Meclisimizce görüşülmek üzere ekte sunulmuştur. Belediyemizin 2016 yılı Faaliyet Raporunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince Yüce Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu isteyen Belediye Başkanlığı **Strateji Geliştirme Müdürlüğü çıkışlı 28.03.2017 tarih ve 42212737-040-03-23 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemizin 2016 yılı Faaliyet Raporu 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 38/b ve 56. Maddeleri ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesinin 4. Paragrafına istinaden hazırlanarak Yüce Meclisimizce görüşülmek üzere ekte sunulmuş olup, Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Belediyemizin **2016 yılı Faaliyet Raporunun**; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a ve 56. Maddeleri gereğince; oylamaya katılan 23 üyenin **Kabulü oyu ile** ;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 Yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 05.04.2017 tarihli 3.Birleşiminin 1.oturumunda Kabulüne oybirliğiyle karar verildi.**

H.Reşat TUZCUAY
Belediye Meclis 1.Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.04.2017
Karar No : 41

Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:191, Parsel:13 ve 179 parselde kayıtlı taşınmazlar 17 K-I, 17-K-II, 18-K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda konut, park ve ticaret alanı olarak planlanmış olup, park alanı olarak planlanan kısmın sosyal donatı alanı ayrılması şartıyla konut alanına çevrilmesi talebi;Belediyemiz Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 04.04.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.04.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-347** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:191, Parsel:13 ve 179 parselde kayıtlı taşınmazlar 17 K-I, 17-K-II, 18-K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda konut, park ve ticaret alanı olarak planlanmıştır.Bu alanın sosyal donatı alanı ayrılması şartıyla konut alanına çevrilmesi talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:191, Parsel:13 ve 179 parselde kayıtlı taşınmazların imar plan tadilatlarının daha kapsamlı bir şekilde değerlendirilmek üzere **Ertelenmesine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 Yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 05.04.2017 tarihli 3.Birleşiminin 1.oturumunda Kabulüne oyçokluğuyla karar verildi.**

H.Reşat TUZCUAY
Belediye Meclis 1. Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.04.2017
Karar No : 42

Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:5547, Parsel:1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar 17 K-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İlköğretim Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bu alanın gerekli Sosyal Donatı alanı ayrılması şartıyla plan değişikliği yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 04.04.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.04.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-348** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:5547, Parsel:1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar 17 K-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İlköğretim Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bu alanın sosyal donatı alanı ayrılması şartıyla konut alanına çevrilmesi talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:5547, Parsel:1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlardan % 50 sinin bedelsiz Kamuya terk edilmesi şartı ile geriye kalan 5547 ada 1 parselin TAKS: 0.35, Blok Nizam 5 kat konut alanı 5548 ada 1 parselin ise E: 1.80, Yençok: 15.50 Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlara işlenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 Yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 05.04.2017 tarihli 3.Birleşiminin 1.oturumunda Kabulüne oyçokluğuyla karar verildi.**

H.Reşat TUZCUAY
Belediye Meclis 1. Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.04.2017
Karar No : 43

Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesiinde 2011 kış oyunları kapsamında yapılan atlama kulelerinin bulunduğu bölge içerisinde 53.529,13 m² alanı kapsayan taşınmazlar için 24.10.2011 tarihli ve 2011/2384 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilerek kamulaştırma işlemleri tamamlanmıştır. Bu alanın 17525 m² lik kısmının imar planlarında Ticaret+Konut alanı, geri kalan alanın ise yeşil alana terk edilmesi şeklinde imar plan tadilatının yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 04.04.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.04.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-349** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesiinde 2011 kış oyunları kapsamında yapılan atlama kulelerinin bulunduğu bölge içerisinde 53.529,13 m² alanı kapsayan taşınmazlar için 24.10.2011 tarihli ve 2011/2384 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilerek kamulaştırma işlemleri tamamlanmıştır. Bu alanın 17525 m² lik kısmının imar planlarında Ticaret+Konut alanı, geri kalan alanın ise yeşil alana terk edilmesi şeklinde imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesiinde 2011 kış oyunları kapsamında yapılan atlama kulelerinin bulunduğu bölgenin 17525,00 m² lik ana yola cephe alan kısmının TAKS 0.30 Blok Nizam 7 kat Ticaret+konut alanı, geri kalan kısmın ise yeşil alan olarak planlara işlenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 Yılı 03.04.2017 tarihli toplantısının 05.04.2017 tarihli 3.Birleşiminin 1.oturumunda Kabulüne oyçokluğuyla karar verildi.**

H.Reşat TUZCUAY
Belediye Meclis 1. Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye