

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.05.2017

Karar No : 33

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Resul YUCA'ya ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 90 Pafta, 822 Ada, 271 Parselde kayıtlı arsanın yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi M. Emre ERDOĞAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2017 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-484** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Resul YUCA'ya ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 90 Pafta, 822 Ada, 271 Parselde kayıtlı arsanın yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi M. Emre ERDOĞAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Beyannamede 822 ada A parseli olarak adlandırılan 7,00 m² den ibaret yerin 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2-Mülkiyeti Resul YUCA'ya ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 90 Pafta, 822 Ada, 271 Parselde kayıtlı taşınmaz ile yoldan ihdas edilen A parseli tevhit edilerek 822 ada B parselinin oluşmasına,

3-Beyanname neticesinde oluşan 822 ada B parselinin Resul YUCA ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-Oluşan 822 ada B parselindeki Belediyemiz hissesi olan 7,00 m² lik alanın; Palandöken Belediye Meclisininin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden; Resul YUCA adına; beher m² si 710,00 TL den toplam 4.970,00TL ye satışının yapılmasına,

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğüne ilgiliye (Resul YUCA) ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümenininin **04.05.2017 tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.05.2017

Karar No : 34

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz sınırları içerisinde olup Belediyemize bağlı olan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmurcuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nene hatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt Mahallelerinde Mülkiyeti Belediyemize ait olup ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar hakkında 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Meclisinde görüşülmüş 06.04.2015 tarih ve 52 sayılı karar ile 3 (Üç) yıllık Kiralanmasına karar verilmiş olup Ancak sürenin kısıtlı olmasından ötürü 06/06/2016 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararında belirlenen Nadas süreside eklenerek 5 (Beş) yıla çıkarılması ve gerekli İş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi kararlaştırılmıştır. Bahse konu ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar kiraya verileceğinden, Belediye Encümenininin 09.06.2016 tarih ve 63 sayılı Kararı ile Kıraç (susuz) Tarlalar için belirlenen 22,00TL, Sulu Ekilebilir Tarlalar belirlenen 45,00TL ile biçilebilir Çayırlar için belirlenen 65,00TL muhammen bedeller tespit edilmiştir. İhale Şartnamesi gereğince 2017 Yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artış yapılarak, Kıraç (susuz) Tarlalar için belirlenen 22,84TL, Sulu Ekilebilir Tarlalar belirlenen 46,72TL ile biçilebilir Çayırlar için belirlenen 67,48TL muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun ilgili maddeleri gereğince ihaleye çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 72970592-940-204 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemiz sınırları içerisinde olup Belediyemize bağlı olan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmurcuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nene hatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt Mahallelerinde Mülkiyeti Belediyemize ait olup ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar hakkında 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Meclisinde görüşülmüş 06.04.2015 tarih ve 52 sayılı karar ile 3 (Üç) yıllık Kiralanmasına karar verilmiş olup Ancak sürenin kısıtlı olmasından ötürü 06/06/2016 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararında belirlenen Nadas süreside eklenerek 5 (Beş) yıla çıkarılması ve gerekli İş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi kararlaştırılmıştır. Bahse konu ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar kiraya verileceğinden, Belediye Encümenininin 09.06.2016 tarih ve 63 sayılı Kararı ile Kıraç (susuz) Tarlalar için belirlenen 22,00TL, Sulu Ekilebilir Tarlalar için belirlenen 45,00TL ile biçilebilir Çayırlar için belirlenen 65,00TL muhammen bedeller tespit edilmiş olup; İhale Şartnamesi gereğince 2017 Yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artış yapılarak;

a) Kıraç (Susuz) ekilebilir tarlanın dönümü **22,84 TL,**

b) Sulu ekilebilir tarlanın dönümü **46,72 TL,**

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



1/2

Karar Tarihi : 04.05.2017

Karar No : 34

c) Biçilebilir çayırın dönümünün **67,48 TL muhammen bedel üzerinden beş (5) yıllığına** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile **ihaleten kiraya çıkarılmasına,**

2-Yıllık kira bedelinin ilk yıl hariç, müteakip yıllarda Tefe/Tüfe oranında artış yapılmasına,

3-İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yürütülmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne tevdiine,
Belediye Encümeninin **04.05.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

2/2

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.05.2017

Karar No : 35

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: a)09.03.2017 tarih ve 15 sayılı Encümen Kararı.

b)Kadastro Müdürlüğü'nün 04.05.2017 tarih ve E.1021398 sayılı yazı.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Şehitler, Taşlıgüney, Yağmurcuk ve Yukarı yenice Mahallelerinde 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak çalışmalar için ilgi (a) sayılı Belediyemiz Encümeninin 09.03.2017 tarih ve 15 sayılı kararı alınmıştır. Bahse konu karar Kadastro Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazılarında 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olmaması nedeniyle 09.03.2017 tarih ve 15 sayılı Encümen kararımız tashih edilerek, Taşlıgüney Mahallesinden seçilen 35596388850 TC Kimlik numaralı Reşat DELİOĞLU'nun bilirkişilikten çıkarılarak, Mahalle Muhtarı tarafından tespit edilen 34204435252 TC Kimlik numaralı İsmail KAÇMAZ ın bilirkişi olarak seçilmesi hususunda bir karar itihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarih ve 72970592-936.01-217 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Şehitler, Taşlıgüney, Yağmurcuk ve Yukarı yenice Mahallelerinde 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak çalışmalar için ilgi (a) sayılı Belediyemiz Encümeninin 09.03.2017 tarih ve 15 sayılı kararı alınmıştır. Bahse konu karar ile bilirkişi seçilen Reşat DELİOĞLU'nun, Kadastro Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazılarında 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olmaması nedeniyle 09.03.2017 tarih ve 15 sayılı Encümen kararımız **tashih edilerek;**

1-Taşlıgüney Mahallesinden seçilen 35596388850 TC Kimlik numaralı Reşat DELİOĞLU'nun bilirkişilikten çıkarılarak, Mahalle Muhtarı tarafından tespit edilen 34204435252 TC Kimlik numaralı İsmail KAÇMAZ' ın bilirkişi olarak seçilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğü, Palandöken Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler şefliği ve diğer ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **09.05.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.05.2017

Karar No : 36

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgili:Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 45 sayılı kararı.Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi (Osman Gazi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Ada 5927, Parsel 18 de kain 2.990,00 m², Ada 5927 Parsel 19 de kain 2.990,00 m², Ada 5927, Parsel 20 de kain 2.990,35 m² den ibaret olan 3 (üç) adet Ticari Konut arsaları Belediye Meclisimizin 08.05.2017 tarih ve 45 sayılı kararı ile satış bedelinin % 50 si peşin geri kalan % 50 sinin ise 2 yıl (24 ay eşit taksit) vade ile yıllık Tefe-Tüfe farkının uygulanarak satışına karar verilmiştir.Bahse konu Ticari Konut arsalarının ihaleye katılımın olmaması ve bedelin yüksek olmasından ötürü muhammen bedellerinin yeniden tespit edilerek ihaleye çıkarılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 09.05.2017 tarih ve 72970592-756.02-219 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi (Osman Gazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Ada 5927, Parsel 18 de kain 2.990,00 m², Ada 5927, Parsel 19 de kain 2.990,00 m², Ada 5927, Parsel 20 de kain 2.990,35 m² den ibaret olan 3 (üç) adet Ticari +Konut arsaları Belediye Meclisimizin 08.05.2017 tarih ve 45 sayılı kararı ile satış bedelinin % 50 si peşin geri kalan % 50 sinin ise 2 yıl (24 ay eşit taksit) vade ile yıllık Tefe-Tüfe farkının uygulanarak satışına karar verilmiştir. Bahse konu Ticari +Konut arsalarının ihaleye katılımın olmaması ve bedelin yüksek olmasından ötürü muhammen bedellerinin yeniden tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 45 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazların; 2886 sayılı Kanununun 17.ve 35/a maddeleri gereğince; Kapalı Teklif Usulü ile satışa çıkarılmaları için; Belediyemiz Kıymet Takdiri Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda günün şartlarına göre muhammen bedel tespitinin yeniden değerlendirilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **09.05.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.05.2017

Karar No : 37

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi:Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 44 sayılı Kararı.İlgi sayılı Meclis kararına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi Kadastronun Ada 6090, Parsel 5 de kayıtlı 2381.17 m² den ibaret konut arsası 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 35. maddeleri gereğince Kapalı teklif usulü ile satışı yapılacağından, Belediyelerde arsa, konut ve işyeri üretimi, tahsisi, kiralaması ve satışına ilişkin yönetmeliğin 19.maddesine istinaden; bahse konu 1 (bir) adet 2381.17 m² lik konut arsasının Satış bedelinin % 50 si peşin olmak üzere 1 yıl (12 ay eşit taksit) vade ile yıllık Tefe-Tüfe farkının uygulanarak satışına karar verilmiştir. Bahse konu Konut arsasının muhammen bedelinin tespit edilerek ihaleye çıkarılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 09.05.2017 tarih ve 72970592-756.02-218 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: İlgi sayılı Meclis kararına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi Kadastronun Ada 6090, Parsel 5 de kayıtlı 2381.17 m² den ibaret konut arsası 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 35. maddeleri gereğince Kapalı teklif usulü ile satışı yapılacağından, Belediyelerde arsa, konut ve işyeri üretimi, tahsisi, kiralaması ve satışına ilişkin yönetmeliğin 19.maddesine istinaden; bahse konu 1 (bir) adet 2381.17 m² lik konut arsasının Satış bedelinin % 50 si peşin olmak üzere 1 yıl (12 ay eşit taksit) vade ile yıllık Tefe-Tüfe farkının uygulanarak satışına karar verilmiştir. Bahse konu Konut arsasının muhammen bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 44 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazların; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 35/a maddeleri gereğince; Kapalı Teklif Usulü ile satışa çıkarılmaları için; Belediyemiz Kıymet Takdiri Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda günün şartlarına göre muhammen bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümenininin **09.05.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.05.2017

Karar No : 38

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgili : Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 47 sayılı kararı.Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade (M.Akif Ersoy) Mahallesi, Ada 1368 Parsel 3 de bulunan oyun alanı (park) içerisinde kalan 7 adet iş yerinin yıkım işleminin yapılmasına ve yıkımı yapılacak taşınmazlarda işyeri sahipleri olan 38218217784 TC Kimlik numaralı Özkan EROL, 22231851510 TC Kimlik numaralı Turan ÇOLAK ve 36808327186 TC Kimlik numaralı Esat ZİREK e enkaz bedellerinin tespiti yapılmasına karar verilmiştir. Bahse konu iş yeri sahiplerine enkaz bedellerinin tespit edilerek ödeme yapıp yapılamayacağı hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.05.2017 tarih ve 72970592-756.02-220 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade (M.Akif Ersoy) Mahallesi, Ada 1368 Parsel 3 de bulunan oyun alanı (park) içerisinde kalan 7 adet iş yerinin yıkım işleminin yapılmasına ve yıkımı yapılacak taşınmazlarda işyeri sahipleri olan 38218217784 TC Kimlik numaralı Özkan EROL, 22231851510 TC Kimlik numaralı Turan ÇOLAK ve 36808327186 TC Kimlik numaralı Esat ZİREK'e enkaz bedellerinin tespit edilerek ödenmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 47 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazlardaki 3 adet işyeri sahiplerine enkaz bedellerinin ödenmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdiri Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda günün şartlarına göre enkaz bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **09.05.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.05.2017

Karar No : 39

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: a)09.03.2017 tarih ve 17 sayılı Encümen Kararı.

b)Kadastro Müdürlüğü'nün 04.05.2017 tarih ve E.1021398 sayılı yazı.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Şehitler, Taşlıgüney, Yağmurcuk ve Yukarı yenice Mahallelerinde 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak çalışmalar için ilgi (a) sayılı Belediyemiz Encümeninin 09.03.2017 tarih ve 15 sayılı kararı alınmıştır. Bahse konu karar Kadastro Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazılarında 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olmaması nedeniyle 09.03.2017 tarih ve 17 sayılı Encümen kararımız tashih edilerek, Yağmurcuk Mahallesinden seçilen 3155521894 TC Kimlik numaralı İbrahim ÖZÜŞ'nün bilirkişilikten çıkarılarak, Mahalle Muhtarı tarafından tespit edilen 34321431540 TC Kimlik numaralı Cengiz ÇERİĞ' in bilirkişi olarak seçilmesi hususunda bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.05.2017 tarih ve 72970592-936.01-225 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Şehitler, Taşlıgüney, Yağmurcuk ve Yukarı yenice Mahallelerinde 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak çalışmalar için ilgi (a) sayılı Belediyemiz Encümeninin 09.03.2017 tarih ve 15 sayılı kararı alınmıştır. Bahse konu karar Kadastro Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazılarında 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olmaması nedeniyle 09.03.2017 tarih ve 17 sayılı Encümen kararımız **tashih edilerek;**

1- Yağmurcuk Mahallesinden seçilen 3155521894 TC Kimlik numaralı İbrahim ÖZÜŞ'nün bilirkişilikten çıkarılarak, Mahalle Muhtarı tarafından tespit edilen 34321431540 TC Kimlik numaralı **Cengiz ÇERİĞ' in bilirkişi olarak seçilmesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğü, Palandöken Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği ve diğer ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **12.05.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.05.2017

Karar No : 40

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, A.Menderes Mahallesi, Ada: 5737, Parsel: 6 'da kayıtlı Mülkiyeti S.S. Beyaz Site Yapı Kooperatifi'ne ait taşınmazda İmar Kanununun 42.Maddesine İnşaat Yapı Ruhsatı ve eklerine aykırı olarak bodrum katının mimari projesinde toplam 903,00 m² alanda sığınak, otopark ve ısı merkezi olduğu, ancak yerinde yapılan incelemede bölme duvarlar yapılarak daireye dönüştürüldüğü anlaşılmış olup, tarafımızdan inşaat mühürlenerek durdurulmuştur Yapı grubu III-B olan inşaat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre ilgilisi hakkında işlem yapılması hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 10.05.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03--48 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, A.Menderes Mahallesi, Ada: 5737, Parsel: 6 'da kayıtlı Mülkiyeti S.S. Beyaz Site Yapı Kooperatifi'ne ait taşınmazda İmar Kanununun 42.Maddesine İnşaat Yapı Ruhsatı ve eklerine aykırı olarak bodrum katının mimari projesinde toplam 903,00 m² alanda sığınak, otopark ve ısı merkezi olduğu, ancak yerinde yapılan incelemede bölme duvarlar yapılarak daireye dönüştürüldüğü anlaşılmış olup, tarafımızdan inşaat mühürlenerek durdurulmuştur Yapı grubu III-B olan inşaat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu Yapı sahibi S.S. Beyaz Site Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına, Yapı Müteahhidi S.S Türkeli Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına ve Yapı Denetimcisi Yeni Çizgi Yapı Denetim Şirketine, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Kaçak ve ruhsatsız yapılan 88,00 m² alan için III-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 32,83 TL x 903 m² = **29.645,49 TL idari para cezası,**

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 29.645,49 TL'nin % 20'si olan 5.929,09 TL idari para cezası ile birlikte, ilgililere ayrı ayrı verilmek üzere **35.574,58 idari para cezası ile tecziye edilmelerine,**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililer S.S. Beyaz Site Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına, Yapı Müteahhidi S.S Türkeli Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına ve Yapı Denetimcisi Yeni Çizgi Yapı Denetim Şirketine tevdiine, Belediye Encümeninin 12.05.2017 tarihli oturumunda **oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümenine iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 16.05.2017

Karar No : 41

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Adnan Menderes Mahallesi (Ş.İsmail Aksu) Zeynep Sokak Temel Bilim Evler yanında bulunan 20797881798 TC Kimlik numaralı İbrahim HERAY'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 08.05.2017 tarihli dilekçe ile büfeyi 33529457222 TC Kimlik numaralı Abubekir ÇAĞIL a devretmek istediğini beyan etmektedir.2017 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin 33529457222 TC Kimlik numaralı Abubekir ÇAĞIL'a devir edilip edilmeyeceği hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 15.05.2017 tarih ve 72970592-756.01-236 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Adnan Menderes Mahallesi (Ş.İsmail Aksu) Zeynep Sokak Temel Bilim Evler yanında bulunan 20797881798 TC Kimlik numaralı İbrahim HERAY a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 08.05.2017 tarihli dilekçe ile büfeyi 33529457222 TC Kimlik numaralı Abubekir ÇAĞIL'a devretmek istediğini beyan etmektedir.2017 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Abubekir ÇAĞIL'a (33529457222 TC Kimlik numaralı) adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 16.05.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 16.05.2017

Karar No : 42

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgilisi : Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 47 sayılı kararı.Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade (M.Akif Ersoy) Mahallesi, Ada 1368, Parsel 3 de bulunan oyun alanı (park) içerisinde kalan 7 adet iş yerinin yıkım işleminin yapılması ile İlgili Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile yıkılmasına ve enkaz bedellerinin ilgililere ödenmesine karar verilmiş olup, yıkımı yapılacak taşınmazlarda işyeri sahipleri olan 38218217784 TC Kimlik numaralı Özkan EROL, 22231851510 TC Kimlik numaralı Turan ÇOLAK ve 36808327186 TC Kimlik numaralı Esat ZİREK'e enkaz bedellerinin ödenmesi için Belediyemiz Encümeninin 09.05.2017 tarih ve 47 sayılı Kararı ile Enkaz Bedeli tespiti için Takdiri Kıymet Komisyonuna gönderilmesine karar verilmiştir. Komisyon tarafından belirlenen her bir Dükkan için 15.385,68TL enkaz bedellerinin, bahse konu iş yeri sahiplerine ödenip ödenmeyeceği hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.05.2017 tarih ve 72970592-756.01-237 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade (M.Akif Ersoy) Mahallesi, Ada 1368, Parsel 3 de bulunan oyun alanı (park) içerisinde kalan 7 adet iş yerinin yıkım işleminin yapılması ile İlgili **Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile yıkılmasına ve enkaz bedellerinin ilgililere ödenmesine** karar verilmiş olup, yıkımı yapılacak taşınmazlarda işyeri sahipleri olan 38218217784 TC Kimlik numaralı Özkan EROL, 22231851510 TC Kimlik numaralı Turan ÇOLAK ve 36808327186 TC Kimlik numaralı Esat ZİREK'e enkaz bedellerinin ödenmesi için Belediyemiz Encümeninin 09.05.2017 tarih ve 47 sayılı Kararı ile Enkaz Bedeli tespiti için Takdiri Kıymet Komisyonuna gönderilmesine karar verilmiş olup;

1-Takdiri Kıymet Komisyonunun raporu doğrultusunda; Müftü Solakzade (M.Akif Ersoy) Mahallesi, Ada 1368, Parsel 3 de yıkımı yapılacak taşınmazlarda işyeri sahipleri olan 38218217784 TC Kimlik numaralı Özkan EROL, 22231851510 TC Kimlik numaralı Turan ÇOLAK ve 36808327186 TC Kimlik numaralı Esat ZİREK'e ayrı ayrı ödenmek üzere 15.385.68 TL enkaz bedeli ödenmesine,

2-İlgili işyeri sahiplerinin söz konusu işyerlerine ait su,elektrik,doğalgaz ve benzeri borçlarının ve aboneliklerinin ödendiği/iptal edildiklerine dair evraklarını Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ibraz ettikten sonra kendilerine enkaz bedeli ödemesinin yapılmasına,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 16.05.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.05.2017

Karar No : 43

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6090 Parsel 5 de kayıtlı 2.381,17 m² den ibaret olan taşınmaz Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 44 sayılı kararı ile kararıyla satışına karar verilmiştir. Belediye Encümeninin 09.05.2017 tarih ve 37 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş ve Takdir Kıymet Komisyonu bahse konu Ada 6090 Parsel 5 de kayıtlı 2.381,17 m² den ibaret olan taşınmazın beher m² fiyatını 811,43 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu konut arsasına ait 16.05.2017 tarihli Takdiri Kıymet Komisyonu rapor tutanağı düzenlenmiş olup, Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 44 sayılı kararı ile alınan % 50 si peşin olmak üzere kalan % 50 sinin ise 12 (oniki) ay taksit ve TEFE+TÜFE katsayı oranında artırılması yönünde alınan karar doğrultusunda ihaleye çıkarılıp çıkarılmayacağı, ihale yapılacak ise fiyat tespitinin yapılması hususunda Encümenince bir karar itihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.05.2017 tarih ve 72970592-310.14.02.02-241 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6090 Parsel 5 de kayıtlı 2.381,17 m² den ibaret olan taşınmaz Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 44 sayılı kararı ile kararıyla satışına karar verilmiştir. Belediye Encümeninin 09.05.2017 tarih ve 37 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş ve Takdir Kıymet Komisyonu bahse konu Ada 6090, Parsel 5 de kayıtlı 2.381,17 m² den ibaret olan taşınmazın beher m² fiyatını 811,43 TL olarak belirlemiş olup;

1- Bahse konu taşınmaz için Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen beher m² si 811,43 TL arsa maliyet bedeli üzerine Belediye Encümenimizce % 5 ilave yapılarak **852,00 TL** muhammen bedel üzerinden; Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 35/a maddeleri gereğince; Kapalı Teklif Usulü ile ihaleten satışa çıkarılmasına,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **16.05.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümenine iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 23.05.2017

Karar No : 44

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü emrinde 16739017622 T.C. Kimlik No ve 75.942.073 Emekli Sandığı Sicil Numarası ile 5 dereceli Zabıta Memuru kadrosunda 5/2 derece kademe maaşı ile istihdam edilmekte iken 18.05.2017 tarihinde vefat eden Cengiz ŞENGÜL'ün özlük dosyası incelenmesinde 657 Sayılı kanuna tabi (09.09.1999 – 18.05.2017) 17 yıl 8 ay 9 gün, SGK Hizmetinin ise (282 prim gün sayısı) 9 ay 12 gün ceman **18 yıl 5 ay 21** gün hizmetinin bulunduğu, 1 yıl 6 ay askerlik hizmeti ve 6 yıllık sicil ortalanmasının 90 puan üstü olması nedeniyle bir kademe verilerek yapılan intibak değerlendirilmesi neticesinde 5/2 derece kademe maaşı ile Emeklilik işlemlerinin yapılması hususunda Encümence bir karar itihazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.05.2017 tarih ve 86451798-904.02-286** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü emrinde 16739017622 T.C. Kimlik No ve 75.942.073 Emekli Sandığı Sicil Numarası ile 5 dereceli Zabıta Memuru kadrosunda 5/2 derece kademe maaşı ile istihdam edilmekte iken 18.05.2017 tarihinde vefat eden Cengiz ŞENGÜL'ün özlük dosyası incelenmiş olup;

1-Bahse konu Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü emrinde 16739017622 T.C. Kimlik No ve 75.942.073 Emekli Sandığı Sicil Numarası ile 5 dereceli Zabıta Memuru kadrosunda 5/2 derece kademe maaşı ile istihdam edilmekte iken; 18.05.2017 tarihinde vefat eden Cengiz ŞENGÜL'ün 657 Sayılı kanuna tabi (09.09.1999 – 18.05.2017) 17 yıl 8 ay 9 gün, SGK Hizmetinin ise (282 prim gün sayısı) 9 ay 12 gün ceman **18 yıl 5 ay 21 gün hizmetinin bulunduğu, 1 yıl, 6 ay askerlik hizmeti ve 6 yıllık sicil ortalanmasının 90 puan üstü olması nedeniyle bir kademe verilerek yapılan intibak değerlendirilmesi neticesinde 5/2 derece kademe maaşı üzerinden **emekliliğe sevk edilmesine,****

2-Emeklilikle ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne, Müdürlüğünce Emekli Sandığına tevdiine, Belediye Encümeninin 23.05.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.05.2017

Karar No : 45

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 45 sayılı kararı. Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi (Osman Gazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Ada 5927, Parsel 18 de kain 2.990,00 m², Ada 5927 Parsel 19 de kain 2.990,00 m², Ada 5927 Parsel 20 de kain 2.990,35 m² den ibaret olan 3 (üç) adet Ticari Konut arsaları Belediye Meclisimizin 08.05.2017 tarih ve 45 sayılı kararı ile satış bedelinin % 50 si peşin geri kalan % 50 sinin ise 2 yıl (24 ay eşit taksit) vade ile yıllık Tefe-Tüfe farkının uygulanarak satışına karar verilmiştir. Bahse konu Ticari Konut arsalarının ihaleye katılımın olmaması ve bedelin yüksek olmasından ötürü muhammen bedellerinin yeniden tespit edilerek ihaleye çıkarılması Belediye Encümeninin 09.05.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiştir.22.05.2017 tarihli Takdiri Kıymet Komisyon raporu ekte sunulmuş olup beher m² birim fiyatının tespit edilerek satışının yapıp yapılmayacağı hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 23.05.2017 tarih ve 72970592-756.02-248 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi (Osman Gazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Ada 5927, Parsel 18 de kain 2.990,00 m², Ada 5927 Parsel 19 de kain 2.990,00 m², Ada 5927 Parsel 20 de kain 2.990,35 m² den ibaret olan 3 (üç) adet Ticari Konut arsaları Belediye Meclisimizin 08.05.2017 tarih ve 45 sayılı kararı ile satış bedelinin % 50 si peşin geri kalan % 50 sinin ise 2 yıl (24 ay eşit taksit) vade ile yıllık Tefe-Tüfe farkının uygulanarak satışına karar verilmiştir. Bahse konu Ticari Konut arsalarının ihaleye katılımın olmaması ve bedelin yüksek olmasından ötürü muhammen bedellerinin yeniden tespit edilerek ihaleye çıkarılması Belediye Encümeninin 09.05.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiştir.22.05.2017 tarihli Takdiri Kıymet Komisyonu söz konu taşınmazların beher m² fiyatını 800,00 TL olarak belirlemiş olup;

1- Bahse konu taşınmazlar için Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen beher m² si 800 TL arsa maliyet bedeli üzerine Belediye Encümenimizce 100 TL ilave yapılarak, **900,00 TL** muhammen bedel üzerinden; Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 45 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanununun 17.ve 35/a maddeleri gereğince; Kapalı Teklif Usulü ile ihaleten satışa çıkarılmasına,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **23.05.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.05.2017

Karar No : 46

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken İlçesi Ali bezirgan, Çeperli, Hancıgaz, Nene Hatun, Sığırlı, Şehitler, Toparlık Uzunahmet Yıkılgan, Börekli, Dere Boğazı, Güzelyurt, Konaklı, Kümbet, Taşlı Güney, Teke Deresi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk ve Yukarı yenice Mahallelerinde bulunan tarım arazisi olarak ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45.maddeleri gereğince açık teklif usulü ile 30.05.2017 tarih Salı günü saat 14:00 ile 15,35 saatleri arası ihaleten kiraya verileceğinden, 270 adet ihale dosyası için bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2017 tarih ve 72970592-756.02-252 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken İlçesi Ali bezirgan, Çeperli, Hancıgaz, Nene Hatun, Sığırlı, Şehitler, Toparlık Uzunahmet Yıkılgan, Börekli, Dere Boğazı, Güzelyurt, Konaklı, Kümbet, Taşlı Güney, Teke Deresi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk ve Yukarı yenice Mahallelerinde bulunan tarım arazisi olarak ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45.maddeleri gereğince açık teklif usulü ile ihale edilmesi için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce hazırlanan ihale işlem dosyası muvacehesinde ilanda belirtilen **30.05.2017 tarih Salı günü saat 14.00 de ihaleye başlanılmış olup;**

1-Bahse konu taşınmazlar için; ihale saatine kadar hiçbir istekli çıkmadığından; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 41/c maddesine istinaden ihalenin iptaline,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 30.05.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.