

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 06.06.2017

Karar No : 47

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Mustafa ÖZYURT' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun Ada 6085, Parsel 1 ve 6' da kayıtlı arsaların tevhit beyannamesi 2520-230 No'lu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2017 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-614** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Mustafa ÖZYURT' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun Ada 6085, Parsel 1 ve 6' da kayıtlı arsaların tevhit beyannamesi 2520-230 No'lu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti Mustafa ÖZYURT' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun Ada 6085, Parsel 1 ve 6' da kayıtlı arsalar tevhit edilerek A parselinin oluşmasına;

2- Oluşan A parselinin Mustafa ÖZYURT adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **06.06.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 06.06.2017

Karar No : 48

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 26.04.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimiz, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Ruhsat Denetleme Müdürlüğü Ekiplerince yapılan kontroller sonucunda; İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi 49.sokkata bulunan Nergis parkı içerisinde daha önce yapımı, Belediye Encümenimizce durdurulan izinsiz mahalle muhtarlık yeri olarak yapılan bölümde, Yapı sahibi A.Menderes Mahalle Muhtarı Sadullah AYDEMİR ve Yapı Müteahhidi Fatih ÖZTÜRK tarafından 6 adet çam ağacının yerinden çıkarıldığı,(8x11=88,00m²) beton döküldüğü Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat Denetleme Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ekipleri ile birlikte fotoğraflanarak tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine ve Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesi'nin 109.uncu maddesinde bulunan "Her ne suretle olursa olsun, Belediyece dikilmiş ağaçların budanması, kesilmesi veya kaldırılması yasaktır.Zarar gören veya kesilen her ağaç için kesenlere 1.940,58 TL ile 9.699,79 TL arasında idari para cezası uygulanır" hükmü gereğince işlem yapılmış, Belediye Encümenimiz tarafından 27.04.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile yapı sahibi Sadullah AYDEMİR ve Yapı Müteahhidi Yakup ÖZTÜRK'e ayrı olmak üzere 19.589,88 TL idari para cezası verilmiştir. Yapı sahibi Sadullah AYDEMİR 25.05.2017 tarihinde vermiş olduğu dilekçesinde bahse konu muhtarlık yeri ile ilgili çalışmaların başlamasından bilgisinin olmadığı gibi muhatabının'da kendisinin olmadığı gerekçesi ile söz konusu Encümen kararının iptalini istemiştir. Bahse konu Encümen Kararımızın iptali hususunda bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 02.06.2017 tarih ve 92403457-622.01-256 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: 26.04.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimiz, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Ruhsat Denetleme Müdürlüğü Ekiplerince yapılan kontroller sonucunda; İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi 49.sokkata bulunan Nergis parkı içerisinde daha önce yapımı, Belediye Encümenimizce durdurulan izinsiz mahalle muhtarlık yeri olarak yapılan bölümde, Yapı sahibi A.Menderes Mahalle Muhtarı Sadullah AYDEMİR ve Yapı Müteahhidi Fatih ÖZTÜRK tarafından 6 adet çam ağacının yerinden çıkarıldığı,(8x11=88,00m²) beton döküldüğü Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat Denetleme Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ekipleri ile birlikte fotoğraflanarak tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine ve Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesi'nin 109.uncu maddesinde bulunan "Her ne suretle olursa olsun, Belediyece dikilmiş ağaçların budanması, kesilmesi veya kaldırılması yasaktır.Zarar gören veya kesilen her ağaç için kesenlere 1.940,58 TL ile 9.699,79 TL arasında idari para cezası uygulanır" hükmü gereğince işlem yapılmış, Belediye Encümenimiz tarafından 27.04.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile yapı sahibi Sadullah AYDEMİR ve Yapı Müteahhidi Yakup ÖZTÜRK'e ayrı olmak üzere 19.589,88 TL idari para cezası verilmiştir. Yapı sahibi Sadullah AYDEMİR 25.05.2017 tarihinde vermiş olduğu dilekçesinde bahse konu muhtarlık yeri ile ilgili çalışmaların başlamasından bilgisinin olmadığı gibi muhatabının'da kendisinin olmadığı gerekçesi ile söz konusu Encümen kararının iptalini istemiş olup;

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 06.06.2017

Karar No : 48

1-Bahse konu yapı sahibi Sadullah AYDEMİR'in "bahse konu muhtarlık yeri ile ilgili çalışmaların başlamasından bilgisinin olmadığı gibi, muhatabının da kendisinin olmadığı halde haksız olarak kendisine para cezası verildiği, verilen cezanın iptal edilmesi" talebi; Belediye Encümenince dosya münderecatı incelendiğinde; hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; verilen idari para cezasının; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğundan dolayı sözü edilen kararın iptalini gerektirecek nitelikte görülmediğinden itiraz talebinin **reddine**,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgili Sadullah AYDEMİR'e tevdiine Belediye Encümeninin **06.06.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 49

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6064, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Hasan Koray EMEKSİZ'e ait villanın kapı girişinin 1,80mx3,40m ebadında pimapenden kapattığı ve birinci katta bulunan balkonun PVC ile kapatıldığı ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil ettiği yapılan kontrollerde anlaşılmış, Yapı grubu IV-B olan İnşaat mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 06.06.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-58 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6064, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Hasan Koray EMEKSİZ'e ait villanın kapı girişinin 1,80mx 3,40m ebadında pimapenden kapattığı ve birinci katta bulunan balkonun PVC ile kapatıldığı ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil ettiği yapılan kontrollerde anlaşılmış, imalat mühürlenerek durdurulmuştur. Yapı grubu IV-B olan yapı tatil zaptı düzenlenmiş olup, mahallinde tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6064, Parsel 1' de kayıtlı villanın kapı girişinin 1,80mx3,40m ebadında pimapen kaplatıldığı ve birinci katta bulunan balkonun PVC ile kapatıldığı, ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil eden yapı sahibi Hasan Koray EMEKSİZ ve Yapı Denetimcisi Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti'ne ayrı ayrı olmak üzere 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Aykırılıktan etkilenen 28,18 m²'lik alanın yapı grubunun IV-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 41,0313 TL x 28,18 m² = 1.156,27 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 1.156,27 TL'nin % 20'si olan 231,25 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü Kirliliğine sebebiyet veriyor' olmasından verilen 1.156,27 TL'nin % 20'si olan 231,25 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor olduğundan' verilen 1.156,27 TL'nin % 20'si olan 231,25 TL idari para cezası ile birlikte toplam olarak 1.850,02 TL idari para cezası verilmesine, ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için 1 ay süre tanınmasına;

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne Hasan Koray EMEKSİZ ve Yapı Denetim Şirketi Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti'ne tevdiine, Belediye Encümeninin 08.06.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 49

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 50

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6064, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti İbrahim KÜÇÜKOĞLU'na ait villanın kapı girişinin 1,80mx3,40m (6.12 m²) ebadında pimapenle kapattığı ve birinci katta bulunan balkonun (22.06 m²) PVC ile kapatıldığı ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil ettiği yapılan kontrollerde anlaşılmıştır. Yapı grubu IV-B olan İnşaat mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 06.06.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-56 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6064, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti İbrahim KÜÇÜKOĞLU'na ait villanın kapı girişinin 1,80mx3,40m (6.12 m²) ebadında pimapenle kapattığı ve birinci katta bulunan balkon (22.06 m²) PVC ile kapatıldığı ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil ettiği yapılan kontrollerde anlaşılmış, imalat mühürlenerek durdurulmuştur. Yapı grubu IV-B olan yapı tatil zaptı düzenlenmiş olup, mahallinde tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6064, Parsel 1'de kayıtlı villanın kapı girişinin 1,80mx3,40m ebadında pimapenle, birinci katta bulunan balkonunun PVC ile kapatıldığı, ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil eden yapı sahibi İbrahim KÜÇÜKOĞLU ve Yapı Denetimsi Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti'ne ayrı ayrı olmak üzere 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Aykırılıktan etkilenen 28,18 m²'lik alanın yapı grubunun IV-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 41,03 TL x 28,18 m² = 1.156,27 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 1.156,27 TL'nin % 20'si olan 231,25 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü Kirliliğine sebebiyet veriyor' olmasından verilen 1.156,27 TL'nin % 20'si olan 231,25 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor olduğundan' verilen 1.156,27 TL'nin % 20'si olan 231,25 TL idari para cezası ile birlikte toplam olarak 1.850,02 TL idari para cezası verilmesine, ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için 1 ay süre tanınmasına;

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne İbrahim KÜÇÜKOĞLU ve Yapı Denetim Şirketi Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti'ne tevdiine, Belediye Encümeninin 08.06.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 50

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 51

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6064, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Menderes ÇETİN'e ait villanın kapı girişini 1,80mx3,40m (6.12 m²) ebadında pimapenle kapattığı ve birinci katta bulunan balkonun (22.06 m²) PVC ile kapatıldığı ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil ettiği yapılan kontrollerde anlaşılmıştır. Yapı grubu IV-B olan İnşaat mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 06.06.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-57 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6064, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Menderes ÇETİN'e ait villanın kapı girişini 1,80mx3,40m (6.12 m²) ebadında pimapenle kapattığı ve birinci katta bulunan balkonun (22.06 m²) PVC ile kapatıldığı ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil ettiği yapılan kontrollerde anlaşılmış, imalat mühürlenerek durdurulmuştur. Yapı grubu IV-B olan yapı tatil zaptı düzenlenmiş olup, mahallinde tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6064, Parsel 1' de kayıtlı villanın kapı girişini 1,80m-3,40m ebadında pimapenle, birinci katta bulunan balkonu PVC ile kapatıldığı, ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil eden yapı sahibi Menderes ÇETİN ve Yapı Denetimcisi Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti'ne ayrı ayrı olmak üzere 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Aykırılıktan etkilenen 28,18 m²'lik alanın yapı grubunun IV-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 41,03 TL x 28,18 m² = 1.156,27 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 1.156,27 TL'nin % 20'si olan 231,25 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü Kirliliğine sebebiyet veriyor' olmasından verilen 1.156,27 TL'nin % 20'si olan 231,25 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor olduğundan' verilen 1.156,27 TL'nin % 20'si olan 231,25 TL idari para cezası ile birlikte toplam olarak 1.850,02 TL idari para cezası verilmesine, ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için 1 ay süre tanınmasına;

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne Menderes ÇETİN ve Yapı Denetim Şirketi Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti'ne tevdiine, Belediye Encümeninin 08.06.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 51

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 52

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6074, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Mehmet Ali TURGUT'a ait villanın garaj ön cepheye doğru 6.90mx4.00m=27,60 m² büyüme yaptığı, üst kısmında ise 3.00mx4.00m=12.00 m² alanın ise pimapenle kapattığı yapılan tespitlerde anlaşılması, Yapı grubu IV-B olan İnşaat mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 06.06.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-54 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6074, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Mehmet Ali TURGUT'a ait villanın garaj ön cepheye doğru 6.90mx4.00m=27,60 m² büyüme yaptığı, üst kısmında ise 3.00mx4.00m=12.00 m² alanın ise pimapenle kapattığı yapılan tespitlerde anlaşılması, imalat mühürlenerek durdurulmuştur. Yapı grubu IV-B olan yapı tatil zaptı düzenlenmiş olup, mahallinde tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6074, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Mehmet Ali TURGUT'a ait villanın garaj ön cepheye doğru 6.90mx4.00m=27,60 m² büyüme yaptığı, üst kısmında ise 3.00mx4.00m=12.00 m² alanın ise pimapenle kapattığı, ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil eden yapının sahibi **Mehmet Ali TURGUT'a** 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Aykırılıktan etkilenen 39,60 m²'lik alanın yapı grubunun IV-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 41,03 TL x 39,60 m² =1.624,84 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 1.624,86 TL'nin % 20'si olan 324,96 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü Kirliliğine sebebiyet veriyor' olmasından verilen 1.624,86 TL'nin % 20'si olan 324,96 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor olduğundan" verilen 1.624,86 TL'nin % 20'si olan 324,96 TL idari para cezası ile birlikte **toplam olarak 2.599,74 TL idari para cezası verilmesine, ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için 1 ay süre tanınmasına;**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne **Mehmet Ali TURGUT'a** tevdiine, Belediye Encümeninin **08.06.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 52

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 53

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6074, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Dilek AS'a ait villanın garaj ön cepheye doğru 6.90mx4.00m=27,60 m² büyüme yaptığı, üst kısmında ise 6.90mx4.00m=27.60 m² alanı ise pimapenle kapattığı yapılan tespitlerde anlaşılmış, Yapı grubu IV-B olan İnşaat mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 06.06.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-54 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6074, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Dilek AS'a ait villanın garaj ön cepheye doğru 6.90mx4.00m=27,60 m² büyüme yaptığı, üst kısmında ise 6.90mx4.00m=27.60 m² alanı pimapenle kapattığı yapılan tespitlerde anlaşılmış, Yapı grubu IV-B olan İnşaat mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanağa istinaden;

1- Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi Ada 6074, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Dilek AS'a ait villanın garaj ön cepheye doğru 6.90mx4.00m=27,60 m² büyüme yaptığı, üst kısmında ise 6.90mx4.00m=27.60 m² alanı pimapenle kapattığı, ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil eden yapının sahibi **Dilek AS'a** 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Aykırılıktan etkilenen 55,20 m²'lik alanın yapı grubunun IV-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 41,03 TL x 55,20 m² =2.264,93 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 2.264,93 TL'nin % 20'si olan 452,98 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü Kirliliğine sebebiyet veriyor' olmasından verilen 2.264,93 TL'nin % 20'si olan 452,98 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor olduğundan" verilen 2.264,93 TL'nin % 10'u olan 226,50 TL idari para cezası ile birlikte **toplam olarak 3.397,39 TL idari para cezası verilmesine, ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için 1 ay süre tanınmasına;**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce **Dilek AS'a** tevdiine, Belediye Encümeninin **08.06.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 53

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 54

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi Ada 6281, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Özel Güneş İlk Öğreti Okuluna ait yapıda 2.00m eninde bahçe duvarını yıkarak belediyemize ait yeşil alana 1.50mx7.00m ebatlarında beton atılarak merdiven yapıldığı tespit edilmiştir.Yapı gurubu I-B olan yer mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 07.06.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-55 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi Ada 6281, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Özel Güneş İlk Öğreti Okuluna ait yapıda 2.00m eninde bahçe duvarını yıkarak belediyemize ait yeşil alana 1.50mx7.00m ebatlarında beton atılarak merdiven yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı gurubu I-B olan yer mühürlenmiş, tanzim edilen tutanağa istinaden;

1- Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi Ada 6281, Parsel 1' de kayıtlı Mülkiyeti Özel Güneş İlk Öğreti Okuluna ait yapıda 2.00m eninde bahçe duvarını yıkarak belediyemize ait yeşil alana izinsiz olarak 1.50mx7.00m ebatlarında beton atılarak merdiven yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı sahibi **Özel Güneş İlk Öğretim Okulu'na** 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Aykırılıktan etkilenen 10,50 m²'lik alanın yapı grubunun I-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 8,206265 TL x 10,50 m² =86,165 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 86,165 TL'nin % 20'si olan 17,233 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü Kirliliğine sebebiyet veriyor' olmasından verilen 86.165 TL'nin % 20'si olan 17,233 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor olduğundan" verilen 86,165 TL'nin % 20'si olan 17,233 TL idari para cezası ile birlikte 137,86 TL olup, 3194 Sayılı Kanun'un 5940 Sayılı Kanun ile değişik 42. maddesinin 2. Fıkra hükmü gereğince; verilen idari para cezası 820,626 TL nin altında olamayacağından 820,63 TL idari para cezası,

5-Ayrıca Zabıta Müdürlüğünün 06.06.2017 tarihli yazılarına istinaden ilgili okula 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesi gereğince Emre aykırı davranışından dolayı 277,00 TL ile birlikte **toplam olarak 1.097,63 TL idari para cezası verilmesine, mevcut durumun aykırılığın yapılmadan önceki haline getirilmesi için 1 ay süre tanınmasına;**

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 54

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne **Özel Güneş İlk Öğretim Okulu'na** tevdiine, Belediye Encümeninin **08.06.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 55

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Sami TATLI'ya ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Nenehatun Mahallesi Kadastronun 10844 Ada, 2 Parselde kayıtlı arsanın yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2017 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-626** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Sami TATLI'ya ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Nenehatun Mahallesi Kadastronun 10844 Ada, 2 Parselde kayıtlı arsanın yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Beynamede 10844 ada A parseli olarak adlandırılan 313,26 m² den ibaret yerin 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2-Mülkiyeti Sami TATLI' ya ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Nenehatun Mahallesi Kadastronun 10844, Ada, 2 Parsel ile yoldan ihdas edilen 10844 ada A parseli tevhit edilerek 10844 ada B parselinin oluşmasına,

3-Beyanname neticesinde oluşan 10844 ada B parselinin Sami TATLI ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-Oluşan 10844 ada B parselindeki Belediyemiz hissesi olan 313,26 m² lik alanın; Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden; Sami TATLI adına; beher m² si 75,00 TL den toplam 23.494,50TL ye satışının yapılmasına,

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgiliye (Sami TATLI) ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **08.06.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No : 56

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgili:Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 46 sayılı kararı, Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade (Ş.İsmail Aksu) Mahallesi, Ada 7779 Parsel 1 de kayıtlı 1.202,68 m² den ibaret taşınmazın Kur'an Kursu ve Müftülük Hizmet Binası yapmak üzere İlçe Müftülüğü adına tahsisi veya cüz'i bir bedelle satış yapılmasına karar verilmiştir. Bahse konu Ada 7779 Parsel 1 de kayıtlı 1.202,68 m² den ibaret taşınmazın Kur'an Kursu ve Müftülük Hizmet Binası yapmak üzere Palandöken İlçe Müftülüğü adına tahsis veya cüz'i bir bedelle satış yapıp yapılmayacağı, satışı yapılacak ise satış bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.06.2017 tarih ve 72970592-756.01-274 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: İlgili: Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 46 sayılı kararı, Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade (Ş.İsmail Aksu) Mahallesi, Ada 7779 Parsel 1 de kayıtlı 1.202,68 m² den ibaret taşınmazın Kur'an Kursu ve Müftülük Hizmet Binası yapmak üzere İlçe Müftülüğü adına tahsisi veya cüz'i bir bedelle satış yapılmasına karar verilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 46 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazın, Palandöken İlçe Müftülük Binası yapılmak kaydıyla 25 Yıl bedelsiz olarak Palandöken İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce Palandöken İlçe Müftülüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **08.06.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.06.2017

Karar No : 57

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile 20.06.2017 tarihinde ihaleten satışları yapılacağından 4 adet ihale dosyası hakkında Encümenince bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.06.2017 tarih ve 72970592-310.14.02.02-279 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **20.06.2017 tarihi Salı günü 14.00 'te** ihaleten satışa çıkarılmış olup;

S.NO	Mah	Mevkii	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	Osman Bektaş		Arsa	6090	5	2.381,17 m ²	Konut Arsası
2	Osman Gazi		Arsa	5927	18	2.990.00 m ²	Ticari Konut Arsası
3	Osman Gazi		Arsa	5927	19	2.990.00 m ²	Ticari Konut Arsası
4	Osman Gazi		Arsa	5927	20	2.990.35 m ²	Ticari Konut Arsası

1-Söz konusu taşınmazlardan Osman Bektaş (Kayakyolu) Mahallesi Ada 6090, Parsel 5 teki taşınmaz için; ihale saatine kadar 2 adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyaların; 2886 sayılı kanunun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde uygun olduğu tespit edilerek iç zarflardaki teklif mektuplarının katılımcıların önünde açılması sonucu; 2.310.000,00 TL bedel ile en yüksek teklif veren Yunusemre Mahallesi Ziya Paşa Cad. Yağmur Apt. Sitesi No:3 İç Kapı No:16 Palandöken/ERZURUM adresinde ikamet eden Ümit ARDAHANLI' ya (16337030542 T.C.KİMLİK NO) **2.310.000,00 TL(İKİMİLYONÜÇYÜZONTL) bedel karşılığında Kapalı teklif usulü ile ihaleten satışının yapılmasına,**

2-Bahse konu taşınmazlardan Osmangazi (Yıldızkent) Mahallesi Ada 5927, Parsel 18,19'daki taşınmazlar için; ihale saatine kadar hiçbir istekli çıkmadığından ve yine Osmangazi (Yıldızkent) Mahallesi Ada 5927, Parsel 20 deki taşınmaz için ise bir istekli çıkmış olup, ancak yeterli rekabet ortamının oluşmadığından söz konusu taşınmazların ileri bir tarihte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun **43.maddesine istinaden; yeniden ihaleten satışa çıkarılmasına,**

3- İhale Usulü ile satışına ve yeniden ihaleye çıkarılmasına karar verilen bahse konu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Belediye Encümenininin **20.06.2017 tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümenine iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.06.2017
Karar No : 57

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.06.2017

Karar No : 58

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 09.06.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan kontrollerde, İlçemiz A.Menderes Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı 1. Marketlerde faaliyet gösteren Livane Yöresel Ürünler ünvanlı işyeri sahibi Hasan KÖKSAL 'ın işyerinin arka kısmında bulunan kapı girişine izinsiz olarak sundurma yapmak suretiyle kaldırımı işgal ettiği ve yaya geliş geçiş güzergahını engellediği tespit edilmiş olup, işletme sahibine izinsiz yapılan sundurmanın sökülmesi yönünde gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat ile yedi (7) gün süre verilmiştir.Süre bitiminde yapılan kontrollerde sundurmanın sökülmediği tanzim edilen tutanak ve fotoğraflarla tespit edilmiş olup; Tanzim edilen zabıt varakası, tebligat ve fotoğraflar ekte sunulmuştur. Zabıta Tembihnamesi'nin Birinci Bölüm İşyerleri ile ilgili Hükümlerin 32. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 19.06.2017 tarih ve 92403457-663-288 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 09.06.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan kontrollerde, İlçemiz A.Menderes Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı 1. Marketlerde faaliyet gösteren Livane Yöresel Ürünler ünvanlı işyeri sahibi Hasan KÖKSAL 'ın işyerinin arka kısmında bulunan kapı girişine izinsiz olarak sundurma yapmak suretiyle kaldırımı işgal ettiği ve yaya geliş geçiş güzergahını engellediği tespit edilmiş olup, işletme sahibine izinsiz yapılan sundurmanın sökülmesi yönünde gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat ile yedi (7) gün süre verilmiştir. Süre bitiminde yapılan kontrollerde sundurmanın sökülmediği tanzim edilen tutanak ve fotoğraflarla tespit edilmiş olup;

1-Adı geçen Livane Yöresel Ürünler ünvanlı işyeri sahibi Hasan KÖKSAL isimli şahsa, Zabıta Tembihnamesinin 32. Maddesi "Yolları ve meydanları (pek az bir yerde ve pek az bir zaman için dahi olsa) herhangi bir şeyle tutmak, kapatmak, gelip geçmeye zorluk vermek yasaktır" hükmüne göre **246,07 TL (ikiyüzkırkaltırlırayedikuruş) idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce **Hasan KÖKSAL** isimli şahsa tevdiine, Belediye Encümeninin **20.06.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.06.2017

Karar No : 59

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 09.06.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan kontrollerde, İlçemiz A.Menderes Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı 1. Marketlerde faaliyet gösteren Kardeşler Manavı ünvanlı işyeri sahibi Halit CEYRAN 'ın işyerinin arka kısmında bulunan kapı girişine izinsiz olarak sundurma yapmak suretiyle kaldırımı işgal ettiği ve yaya geliş geçiş güzergahını engellediği tespit edilmiş olup, işletme sahibine izinsiz yapılan sundurmanın sökülmesi yönünde gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat ile yedi (7) gün süre verilmiştir. Süre bitiminde yapılan kontrollerde sundurmanın sökülmediği tanzim edilen tutanak ve fotoğraflarla tespit edilmiş olup; Tanzim edilen zabıt varakası, tebligat ve fotoğraflar ekte sunulmuştur. Zabıta Tembihnamesi'nin Birinci Bölüm İşyerleri ile ilgili Hükümlerin 32. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 19.06.2017 tarih ve 92403457-663-289 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 09.06.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan kontrollerde, İlçemiz A.Menderes Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı 1. Marketlerde faaliyet gösteren Kardeşler manavı ünvanlı işyeri sahibi Halit CEYRAN 'ın işyerinin arka kısmında bulunan kapı girişine izinsiz olarak sundurma yapmak suretiyle kaldırımı işgal ettiği ve yaya geliş geçiş güzergahını engellediği tespit edilmiş olup, işletme sahibine izinsiz yapılan sundurmanın sökülmesi yönünde gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat ile yedi (7) gün süre verilmiştir. Süre bitiminde yapılan kontrollerde sundurmanın sökülmediği tanzim edilen tutanak ve fotoğraflarla tespit edilmiş olup;

1-Adı geçen Kardeşler Manavı ünvanlı işyeri sahibi Halit CEYRAN isimli şahsa, Zabıta Tembihnamesinin 32. Maddesi "Yolları ve meydanları (pek az bir yerde ve pek az bir zaman için dahi olsa) herhangi bir şeyle tutmak, kapatmak, gelip geçmeye zorluk vermek yasaktır" hükmüne göre 246,07 TL (ikiyüzkırkaltırlirayedikuruş) idari para cezası ile tecziye edilmesine,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Halit CEYRAN isimli şahsa tevdiine, Belediye Encümeninin 20.06.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.06.2017

Karar No : 60

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Sami TATLI'ya ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Nenehatun Mahallesi Kadastronun 10844 Ada, 2 Parselin yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, yapılan bu beyannamede ihdas edilen 313,26 m² lik alan Belediye Encümeninin 08.06.2017 tarih ve 55 sayılı kararı ile 75,00 TL/m² değer üzerinden satışına karar verilmiştir. Arsa sahibi Sami TATLI 15.06.2017 tarihli dilekçe ile ihdas edilen kısmın satış bedeli olan 75,00 TL/m² bedelin yüksek olduğu, ihdas edilen kısmın şekilsiz ve parsele bir artı değer katmadığı ve Büyükşehir Belediyesinin canlı hayvan borsasındaki taşınmazları 20,00TL/m² değer üzerinden kamulaştırmalarının yapıldığı gerekçeleriyle itiraz etmektedir. Yapılan bu itiraz hususunda; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.06.2017 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-692** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Sami TATLI'ya ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Nenehatun Mahallesi Kadastronun 10844 Ada, 2 Parselin yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, yapılan bu beyannamede ihdas edilen 313,26 m² lik alan Belediye Encümeninin 08.06.2017 tarih ve 55 sayılı kararı ile 75,00 TL/m² değer üzerinden satışına karar verilmiştir. Arsa sahibi Sami TATLI 15.06.2017 tarihli dilekçe ile ihdas edilen kısmın satış bedeli olan 75,00 TL/m² bedelin yüksek olduğu, ihdas edilen kısmın şekilsiz ve parsele bir artı değer katmadığı ve Büyükşehir Belediyesinin canlı hayvan borsasındaki taşınmazları 20,00TL/m² değer üzerinden kamulaştırmalarının yapıldığı gerekçeleriyle itiraz etmiş olup,

1-Adı geçen şahsın dilekçesi incelenmiş olup; Bölgede önceki yıllara ait emsal satışlar göz önünde bulundurularak itiraz talebinin reddine;

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğüne ilgilie tevdiine, Belediye Encümeninin **20.06.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA
Yazı İşl. Müd.V.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 29.06.2017
Karar No : 61

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Zafer Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgilisi: İbrahim KÜÇÜKOĞLU'nun 21.06.2017 tarih ve 284 sayılı dilekçesi. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada 6064, Parsel 12de kayıtlı bulunan müstakil yapıda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre işlem yapılmış ve Belediye Encümenimizin 08.06.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan İbrahim KÜÇÜKOĞLU'nun 21.06.2017 tarihli itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 28.06.2017 tarih ve 73944140-114290007-302-03-69 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada 6064, Parsel 12de kayıtlı bulunan müstakil yapıdaki ruhsat ve eklerine aykırı yapılan inşaat için; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre işlem yapılmış ve Belediye Encümenimizin 08.06.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan İbrahim KÜÇÜKOĞLU'nun 21.06.2017 tarihli itiraz dilekçesinde özetle; İlçemiz sınırları içerisindeki yapılan yapılardaki balkonların tamamına yakının iklim şartları nedeniyle kapatıldığı ve ayrıca Belediye Başkanlığına ait konutun dahi aynı şekilde giriş kapısının PVC ile kapatıldığı ve buna rağmen işlem yapılmadığını öne sürerek bunlar hakkında da işlem yapılmasını talep etmiş olup;

1-Bahse konu yapı sahibi İbrahim KÜÇÜKOĞLU'nun "Söz konusu ruhsat ve eklerine aykırı yaptığı yapı ile ilgili" İlçemiz sınırları içerisindeki yapılan yapılardaki balkonların tamamına yakının iklim şartları nedeniyle kapatıldığı ve ayrıca Belediye Başkanlığı'na ait konutun dahi aynı şekilde giriş kapısının PVC ile kapatıldığı ve buna rağmen işlem yapılmadığını" öne sürerek bunlar hakkındaki işlem talebi; Belediye Encümenince dosya münderecatı incelendiğinde; hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; söz konusu ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapı hakkında verilen idari para cezasının; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğu, dolayısıyla başvurunun açıkça dayanaktan yoksun olması nedeniyle **KABUL EDİLEMEZ OLDUĞUNDAN** itiraz talebinin **reddine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgili İbrahim KÜÇÜKOĞLU'na tevdiine Belediye Encümeninin **29.06.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 29.06.2017

Karar No : 62

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Zafer Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi 1.Marketlerde Ada 1523, Parsel 19' da bulunan Livane Şarküteri işletmecisi Hasan KÖKSAL tarafından 2,80 mt x5,10mt=14,28 m² yanları açık ve üstü camla kapalı sundurma yaptığı tespit edilmiş, kaçak ve ruhsatsız yapılan sundurma tarafımızdan mühürlenmiştir. Yapı gurubu I-A olan inşaat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 28.06.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-72 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi 1.Marketlerde Ada 1523, Parsel 19' da bulunan Livane Şarküteri işletmecisi Hasan KÖKSAL tarafından 2,80 mt x5,10mt=14,28 m² yanları açık ve üstü camla kapalı sundurma yaptığı tespit edilmiş, kaçak ve ruhsatsız yapılan sundurma Ruhsat ve Denetleme Ekiplerince mühürlenmiştir. Bahse konu yapı hakkında yapı tatil zaptı düzenlenerek, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1- -Bahse konu Yapı sahibi Livane Şarküteri işletmecisi Hasan KÖKSAL'a; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Kaçak ve ruhsatsız yapılan 14,28 m² alan için I-A yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 4,93 TL x 14,28 m² = **70,40 TL idari para cezası,**

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 70,40 TL'nin % 20'si olan 14,08 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Ruhsatsız olduğundan' verilen 70,40 TL'nin % 180'ni olan 126,72 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği'nden' verilen 70,40 TL'nin % 20'si olan 14,08 TL idari para cezası ile birlikte toplam 225,28 TL olup, Ancak;3194 Sayılı Kanun'un 5940 Sayılı Kanun ile değişik 42. maddesinin 2. Fıkra hükmü gereğince; verilen idari para cezası 820,63 TL'nin altında olamayacağından **820,63 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili Hasan KÖKSAL'a tevdiine Belediye Encümeninin 29.06.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 29.06.2017

Karar No : 63

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Zafer Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili, Palandöken ilçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada 6064, Parsel 1' de kayıtlı Burç Villarında Aykut ÖZBEK'e ait villanın giriş kapısı 1,70 mtx4,60mt=7,82 m² alanı Pimapenle sundurma yaptığı, 1.Kattaki 5,40mtx3,20mt=17,28 m² balkonu ise Pimapenle kapatarak kapalı alan oluşturduğu tarafımızdan tespit edilmiştir. Yapı grubu IV-B olan İnşaat mühürlenerek durdurulmuş yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 28.06.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-73 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili, Palandöken ilçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada 6064, Parsel 1' de kayıtlı Burç Villarında Aykut ÖZBEK'e ait villanın giriş kapısı 1,70 mtx4,60mt=7,82 m² alanı Pimapenle sundurma yaptığı, 1.Kattaki 5,40mtx3,20mt=17,28 m² balkonu ise Pimapenle kapatarak kapalı alan oluşturduğu Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü Ekiplerince tespit edilmiştir. Yapı grubu IV-B olan İnşaat mühürlenerek durdurulmuş, yapı tatil zaptı düzenlenerek, mahallinde tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1--Bahse konu Yapı sahibi Aykut ÖZBEK'e; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Ruhsat ve Eklerine aykırı yapılan 25,10 m² alan için IV-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 41,031 TL x 25,10 m² = **1.029,87 TL idari para cezası,**

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 1.029,87 TL'nin % 20'si olan 205,97 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor' olduğundan" verilen 1.029,87 TL'nin % 10'nu olan 102,98 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü Kirliliğine sebebiyet veriyor' olmasından verilen 1.029,87 TL'nin % 20'si olan 205,97 TL idari para cezası ile birlikte **toplam olarak 1.544,79 TL idari para cezası verilmesine,**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce **Aykut ÖZBEK'e** tevdiine, Belediye Encümeninin **29.06.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 29.06.2017

Karar No : 64

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Zafer Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili, Palandöken ilçesi, H. Avni Ulaş Mahallesi, Ada 12410, Parsel 1' de bulunan Karizma İnşaat tarafından 1. Blokta 844,25 m², 2. Blokta 989,92 m² inşaatın ruhsatsız olarak bodrum katlarının betonu atılmış vaziyette tarafımızdan mühürlenmiştir. Yapı grubu III-B olan inşaat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümenince bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 28.06.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-71 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili, Palandöken ilçesi, H. Avni Ulaş Mahallesi, Ada 12410, Parsel 1' de bulunan Karizma İnşaat tarafından 1. Blokta 844,25 m², 2. Blokta 989,92 m² inşaatın ruhsatsız olarak bodrum katlarının betonu atılmış vaziyette tarafımızdan mühürlenmiştir. Yapı grubu III-B olan inşaat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1--Bahse konu Yapı Müteahhidi Karizma İnşaat; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Ruhsat ve Eklerine aykırı yapılan 1834,17 m² alan için IV-B yapı grubuna ait olması ve her bir m²'si 32,83 TL x 1834,17 m² = **60.215,80 TL idari para cezası,**

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 60.215,80 TL'nin % 20'si olan 12.043,16 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Ruhsatsız' olduğundan" verilen 60.215,80 TL'nin % 180'ni olan 108.388,44 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü Kirliliğine sebebiyet veriyor' olmasından verilen 60.215,80 TL'nin % 20'si olan 12.043,16 TL idari para cezası ile birlikte **toplam olarak 192.690,56 TL idari para cezası verilmesine,**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce **Karizma İnşaat'a** tevdiine, Belediye Encümeninin **29.06.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümenine iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.V.