

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

11.01.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.11.2016 tarih ve 153 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 11.01.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Leyla YILDIZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 10 m kitle işlemeli ticaret Alanı olarak gözükmektedir.

Leyla YILDIZ 31.10.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaza yapacağı fırının pişirme makinesi ve ocak ebatları mevcut plan ölçülerine sığmadığından, 3 kat işyeri olarak görünen parselin önden 3 metre olan bahçe mesafesinin korunup, geriye kalan alanın tamamı işyeri olacak şekilde 2 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazın fırın olarak kullanılacağı ve fırın ekipmanlarının planda belirtilen ölçüler sığmadığı göz önüne alınarak önden 3 metre olan çekme mesafesinin korunarak, geri kalan arsanın tamamının işyeri olacak şekilde ve 2 kat ticaret alanı olarak planlara işlenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

10.01.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarih ve 6 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 10.01.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83/2, ada: 11070, Parsel: 5 de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Şehmuz URGAN'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83/2, ada: 11070, Parsel: 5 de kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır.

Şehmuz URGAN 27.12.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83/2, ada: 11070, Parsel: 5 de kayıtlı taşınmazın h: 13 metre olan imarının bölgedeki yapılaşmalar dikkate alınarak h: 15.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83/2, ada: 11070, Parsel: 5'de kayıtlı taşınmazın çevresindeki yapılar dikkate alınarak adanın tamamındaki yapı yüksekliğinin h: 15.50 metre olarak planlara işlenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ