

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

04.04.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 04.04.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:191, Parsel:13 ve 179 parselde kayıtlı taşınmazlar mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:191, Parsel:13 ve 179 parselde kayıtlı taşınmazlar 17 K-I, 17-K-II, 18-K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda konut, park ve ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Bu alanın sosyal donatı alanı ayrılması şartıyla konut alanına çevrilmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:191, Parsel:13 ve 179 parselde kayıtlı taşınmazların imar plan tadilatlarının daha kapsamlı bir şekilde değerlendirilmek üzere **Ertelenmesine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU
(Katılmadı)

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

04.04.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 04.04.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:5547, Parsel:1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:5547, Parsel:1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar 17 K-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İlköğretim Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmıştır

Bu alanın sosyal donatı alanı ayrılması şartıyla konut alanına çevrilmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada:5547, Parsel:1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlardan % 50 sinin bedelsiz Kamuya terk edilmesi şartı ile geriye kalan 5547 ada 1 parselin TAKS: 0.35, Blok Nizam 5 kat konut alanı 5548 ada 1 parselin ise E: 1.80, Yençok: 15.50 Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlara işlenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir .

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU
(Katılmadı)

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

04.04.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 04.04.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesiinde 2011 kış oyunları kapsamında yapılan atlama kulelerinin bulunduğu bölge içerisinde 53.529,13 m² alanı kapsayan taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesiinde 2011 kış oyunları kapsamında yapılan atlama kulelerinin bulunduğu bölge içerisinde 53.529,13 m² alanı kapsayan taşınmazlar için 24.10.2011 tarihli ve 2011/2384 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilerek kamulaştırma işlemleri tamamlanmıştır.

Bu alanın 17525 m² lik kısmının imar planlarında Ticaret+Konut alanı, geri kalan alanın ise yeşil alana terk edilmesi şeklinde imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesiinde 2011 kış oyunları kapsamında yapılan atlama kulelerinin bulunduğu bölgenin 17525,00 m² lik ana yola cephe alan kısmının TAKS 0.30 Blok Nizam 7 kat Ticaret+konut alanı, geri kalan kısmın ise yeşil alan olarak planlara işlenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Doğan ALP

TUZCUAY

Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye

Haldun Reşat

Seçilmiş Üye

Abdullah KELEŞOĞLU

(Katılmadı)

Seçilmiş Üye

Cemalettin AYDOĞAN