



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.09.2017
Karar No : 59

Mülkiyeti Aşkın ALAFTARGİL'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Gazi Mahallesi, ada: 4472, Parsel: 2- de kayıtlı taşınmaz 16 K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda blok nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Aşkın ALAFTARGİL 11.08.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek 4472 ada 2 parselde bulunan bodrum kat depo nitelikli bağımsız bölümlerinin yol kotunda olduğu, kalorifer yanmadığından dolayı içerdeki temiz ve pis su giderlerinin donduğu ve kat maliklerinin mağdur olduğu gerekçeleri ile depo görünen bodrum katlarının zemin kat olarak işlenerek dükkana çevrilmesini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışı 23.08.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-905** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Aşkın ALAFTARGİL'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Gazi Mahallesi, ada: 4472, Parsel: 2- de kayıtlı taşınmaz 16 K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda blok nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Aşkın ALAFTARGİL 11.08.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek 4472 ada 2 parselde bulunan bodrum kat depo nitelikli bağımsız bölümlerinin yol kotunda olduğu, kalorifer yanmadığından dolayı içerdeki temiz ve pis su giderlerinin donduğu ve kat maliklerinin mağdur olduğu gerekçeleri ile depo görünen bodrum katlarının zemin kat olarak işlenerek dükkana çevrilmesini talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 05.09.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.09.2017
Karar No : 60

Mülkiyeti S.S. Beyaz Site Yapı Kooperatifi'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesi, ada: 5732, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazlar 18 K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda bitişik nizam 5 kat Ticaret+Konut alanı olarak planlanmıştır.S.S. Beyaz Site Yapı Kooperatifi yetkilileri 11.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesi, ada: 5732, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın ön bahçe mesafesinin 5 metre olduğu, 5 metre çekilmesi halinde bitişiginde bulunan binanın cephe hattını bozacağı bu nedenle doğu cephesinde bulunan 5 metre çekmenin kaldırılarak yandaki binanın cephe hattında yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 23.08.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-906** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti S.S. Beyaz Site Yapı Kooperatifi'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesi, ada: 5732, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazlar 18 K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda bitişik nizam 5 kat Ticaret+Konut alanı olarak planlanmıştır.S.S. Beyaz Site Yapı Kooperatifi yetkilileri 11.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesi, ada: 5732, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın ön bahçe mesafesinin 5 metre olduğu, 5 metre çekilmesi halinde bitişiginde bulunan binanın cephe hattını bozacağı bu nedenle doğu cephesinde bulunan 5 metre çekmenin kaldırılarak yandaki binanın cephe hattında yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 05.09.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.09.2017
Karar No : 61

Mülkiyeti Abidin YILMAZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4482, Parsel:2'de kayıtlı taşınmaz 16 K-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda 2 Kat Ticari alan olarak gözükmektedir. Abidin YILMAZ 17.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Ada: 4482, Parsel:2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kahvenin yan tarafında bulunan boşluğun imar adasına katılarak tarafına satışının yapılabilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 23.08.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-907** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Abidin YILMAZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4482, Parsel:2'de kayıtlı taşınmaz 16 K-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda 2 Kat Ticari alan olarak gözükmektedir. Abidin YILMAZ 17.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Ada: 4482, Parsel:2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kahvenin yan tarafında bulunan boşluğun imar adasına katılarak tarafına satışının yapılabilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 05.09.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.09.2017
Karar No : 62

Mülkiyeti Yalçın GÜNEY'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, ada: 991, Parsel: 7-8-9 da kayıtlı taşınmazlar 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır. Yalçın GÜNEY 24.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, ada: 991, Parsel: 7-8-9 da kayıtlı taşınmazda uygulanan kitlenin komşu parsel olan 6 nolu parselde 4 metre çekme bırakılacak şekilde uzatılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışı 23.08.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-908** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Yalçın GÜNEY'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, ada: 991, Parsel: 7-8-9 da kayıtlı taşınmazlar 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır. Yalçın GÜNEY 24.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, ada: 991, Parsel: 7-8-9 da kayıtlı taşınmazda uygulanan kitlenin komşu parsel olan 6 nolu parselde 4 metre çekme bırakılacak şekilde uzatılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 05.09.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.09.2017
Karar No : 63

Mülkiyeti Nazım BALÇIK'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 191, Parsel: 179 da kayıtlı taşınmaz 17 K-I, 17-K-II, 18-K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda konut, park ve ticaret alanı olarak planlanmıştır. Nazım BALÇIK 11.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 191, Parsel: 179 da kayıtlı konut, park ve ticaret alanı olarak planlanan taşınmazın Konut+Ticaret olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 23.08.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-909** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Nazım BALÇIK'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 191, Parsel: 179 da kayıtlı taşınmaz 17 K-I, 17-K-II, 18-K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda konut, park ve ticaret alanı olarak planlanmıştır. Nazım BALÇIK 11.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 191, Parsel: 179 da kayıtlı konut, park ve ticaret alanı olarak planlanan taşınmazın Konut+Ticaret olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 05.09.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.09.2017
Karar No : 64

İlgi :Sebahat AYDIN isimli vatandaşın 21.08.2017 tarih ve 635 sayılı dilekçesi

İlgi dilekçede;Sebahat AYDIN isimli vatandaş, İlçemiz Abdurrahman Gazi Mahallesi, Gülsüm Apartmanında ikamet ettiğini, evinin kira olduğunu, maddi durumunun iyi olmadığını, evinin harap durumda olduğunu ve nüfusunun 6 kişi olduğunu belirtmiş olup, evinin tadilatının yapılması için ilgili şahsa yardım yapılması hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Fen İşleri Müdürlüğü çıkışlı 25.08.2017 tarih ve 73944140-26168208-635** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: İlgi dilekçede;Sebahat AYDIN isimli vatandaş, İlçemiz Abdurrahman Gazi Mahallesi, Gülsüm Apartmanında ikamet ettiğini, evinin kira olduğunu, maddi durumunun iyi olmadığını, evinin harap durumda olduğunu ve nüfusunun 6 kişi olduğunu belirtmiş olup, evinin tadilatının yapılması için ilgili şahsa ve müracaatları olması halinde; Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden maddi durumu iyi olmayıp,kendilerine ait evlerinin tadilatının yapılması talebinde bulunacak vatandaşlarımıza Belediye Kanunu'nun 60.maddesinin (i) bendine istinaden; **yardım yapılması talebinin Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 05.09.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.09.2017
Karar No : 65

Mülkiyeti Mehmet MORKOÇ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Mehmet MORKOÇ 08.06.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar üzerinde Ticari depo alanı yapmak üzere mevzi imar planı yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 05.09.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-914** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Mehmet MORKOÇ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Mehmet MORKOÇ 08.06.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar üzerinde Ticari depo alanı yapmak üzere mevzi imar planı yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 05.09.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 05.09.2017
Karar No : 66

Belediyemiz sınırları içerisinde Yenişehir mevkiinde bulunan ve revizyon imar planlarında sınırı çizilmiş bulunan alan içerisinde kalan taşınmazlarla ilgili olarak Büyükşehir Belediye Meclisince plan notu kararı alınmış olup, alınan plan notunda belirtilen yapılanma şartları ve uygulama koşulları değiştirilmeden sadece 0.30 olan Taban Alanı Kat Sayısının 0.35 olarak değiştirilerek plan notlarına işlenmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** çıkışlı **05.09.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-915** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz sınırları içerisinde Yenişehir mevkiinde bulunan ve revizyon imar planlarında sınırı çizilmiş bulunan alan içerisinde kalan taşınmazlarla ilgili olarak Büyükşehir Belediye Meclisince plan notu kararı alınmış olup, alınan plan notunda belirtilen yapılanma şartları ve uygulama koşulları değiştirilmeden sadece 0.30 olan Taban Alanı Kat Sayısının 0.35 olarak değiştirilerek plan notlarına işlenmesi talep edilmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 05.09.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye