

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar No : 65

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: Palandöken Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 52 sayılı kararı.İlgi sayılı kararda özetle; Mülkiyeti Belediyemiz ile ER-YAT Gıda Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Tic. ve San. A.Ş. ait, Erzurum İli Palandöken İlçesi Osman Bektaş (Yunus Emre) Mahallesi Kadastronun Ada 6090, Parsel 6 da kayıtlı 843,31 m² den ibaret olan taşınmazda 643,16 m² si Belediyemize ait hissenin satışının yapılmasına karar verilmiştir. Bahse konu Meclis kararı doğrultusunda Ada 6090, Parsel 6 da kayıtlı 843,31 m² den ibaret taşınmazda 643,16 m² si Belediyemize ait hissesinin ER-YAT Gıda Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Tic. ve San. A.Ş. adına satışının yapıp yapılmayacağı yapılacak ise beher m² birim fiyatlarının belirlenmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 04.07.2017 tarih ve 72970592-753.02.02-303 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: İlgi sayılı kararda özetle; Mülkiyeti Belediyemiz ile ER-YAT Gıda Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Tic. ve San. A.Ş. ait, Erzurum İli Palandöken İlçesi Osman Bektaş (Yunus Emre) Mahallesi Kadastronun Ada 6090, Parsel 6 da kayıtlı 843,31 m² den ibaret olan taşınmazda 643,16 m² si Belediyemize ait hissenin satışının yapılmasına karar verilmiştir. Bahse konu Meclis kararı doğrultusunda; Ada 6090, Parsel 6 da kayıtlı 843,31 m² den ibaret taşınmazda 643,16 m² si Belediyemize ait hissesinin ER-YAT Gıda Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Tic. ve San. A.Ş. adına satışının yapılabilmesi için beher m² birim fiyatlarının belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 51 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazın satışının yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdiri Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda günün şartlarına göre muhammen bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **04.07.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar No : 66

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: Palandöken Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 51 sayılı kararı. İlgi sayılı kararda özetle; Palandöken İlçesi Börekli Mahallesinde bulunan taşınmazların parselasyon işlemlerinde parsel 680 de kayıtlı 3308,78 m² den ibaret olan taşınmazda 318,15 m² lik hisse ile parsel 681 de kayıtlı 8428,32 m² den ibaret olan taşınmazda 810,41 m² lik hissesinin satışının yapılmasına karar verilmiştir. Belediyemiz adına kayıtlı olan parsel 680 de kain 318,15 m² lik hisse ile parsel 681 kain 810,41 m² lik hisselerin, Atakan ALAFTARGİL ve hissedarları adına satışının yapıp yapılmayacağı yapılacaksa beher m² birim fiyatlarının belirlenmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.07.2017 tarih ve 72970592-753.02.02-304 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: İlgi sayılı kararda özetle; Palandöken İlçesi Börekli Mahallesinde bulunan taşınmazların parselasyon işlemlerinde parsel 680 de kayıtlı 3308,78 m² den ibaret olan taşınmazda 318.15 m² lik hisse ile parsel 681 de kayıtlı 8428,32 m² den ibaret olan taşınmazda 810,41 m² lik hissesinin satışının yapılmasına karar verilmiştir. Belediyemiz adına kayıtlı olan parsel 680 de kain 318,15 m² lik hisse ile parsel 681 kain 810,41 m² lik hisselerin, Atakan ALAFTARGİL ve hissedarları adına satışının yapılabilmesi için beher m² birim fiyatlarının belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 52 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazın satışının yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdiri Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda günün şartlarına göre muhammen bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **04.07.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 06.07.2017

Karar No : 67

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil:Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti.nin 29.06.2017 tarih ve 302 sayılı dilekçesi. Erzurum İli, Palandöken İlçesi ,Yunus Emre Mahallesi ,Ada 6064,Parsel 1'de kayıtlı bulunan müstakil yapıda ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre işlem yapılmış ve Belediye Encümenimizin 08.06.2017 tarih ve 49,50,51 sayılı kararları ile idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti.nin 29.06.2017 tarihli itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 30.06.2017 tarih ve 73944140-114290007-78 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi ,Yunus Emre Mahallesi ,Ada 6064,Parsel 1'de kayıtlı bulunan müstakil yapıda ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre işlem yapılmış ve Belediye Encümenimizin 08.06.2017 tarih ve 49,50,51 sayılı kararları ile idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti.nin 29.06.2017 tarihli itiraz dilekçesinde özetle; İlgili yapılara dair Çevre ve Şehircilik Bakanlığı resmi uygulama web sayfası olan Yapı Denetim Sistemi (YDS) üzerinden yaptığımız seviye talebi sonrası belediyenizce imalatın % 100 tamamlandığına resmi evrak niteliğinde seviye oranı yapıldığı, Yapı sahipleri yasal olmamasına karşın yapı kullanım izin belgesi olmadan doğalgaz, su ve elektrik abonelerini alarak ikamet ettikleri ve yapı denetim firması olarak bu süreci engellememimizin mümkün olmadığını öne sürerek idari para cezasının iptalini talep etmiş olup;

1-Bahse konu Yapı Denetim Firması Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti.nin "Söz konusu ruhsat ve eklerine aykırı yaptığı yapı ile ilgili" İlgili yapılara dair Çevre ve Şehircilik Bakanlığı resmi uygulama web sayfası olan Yapı Denetim Sistemi (YDS) üzerinden yaptığımız seviye talebi sonrası belediyenizce imalatın % 100 tamamlandığına resmi evrak niteliğinde seviye oranı yapıldığı, Yapı sahipleri yasal olmamasına karşın yapı kullanım izin belgesi olmadan doğalgaz, su ve elektrik abonelerini alarak ikamet ettikleri ve yapı denetim firması olarak bu süreci engellememimizin mümkün olmadığını öne sürerek idari para cezasının iptalini talebi; Belediye Encümenince dosya münderecatı incelendiğinde; hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; söz konusu ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapı hakkında verilen idari para cezasının; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğu, dolayısıyla başvurunun açıkça dayanaktan yoksun olması nedeniyle **KABUL EDİLEMEZ OLDUĞUNDAN itiraz talebinin **reddine,****

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti.ne tevdiine Belediye Encümeninin 06.07.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.07.2017

Karar No : 68

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Yenişehir 3 nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde, Kadastro Ada 1386,Parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000.00 m² lik kısmı konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 22.05.2003 tarih ve 159 sayılı kararı ile S.S. Gümüş Evler Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m² si 60,00 TL den tahsis edilmiştir.775 sayılı Gecekondu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra parselasyon yapılarak Ada 1386,Parsel 6 ve 7 olarak işlem görmüş, oluşan Parsel 6 (497.90 m²),Parsel 7 (501.98) m² olarak Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Taşınmazların tamamına ait arsa bedeli ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir. Söz konusu Kooperatif Başkanlığı tarafından verilen 28.03.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazların Kooperatif Başkanlığı adına tescil edilmesini talepleri Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Ada 1386, Parsel 6 ve 7 de kayıtlı 999.88 m² lik taşınmazın S.S. Gümüş evler Konut Yapı Kooperatifi adına Tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.07.2017 tarih ve 72970592-756.01-318 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A RMülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Yenişehir 3 nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde, Kadastro Ada 1386,Parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000.00 m² lik kısmı konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 22.05.2003 tarih ve 159 sayılı kararı ile S.S. Gümüş Evler Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m² si 60,00 TL den tahsis edilmiştir.775 sayılı Gecekondu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra parselasyon yapılarak Ada 1386,Parsel 6 ve 7 olarak işlem görmüş, oluşan Parsel 6 (497.90 m²),Parsel 7 (501.98) m² olarak Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Taşınmazların tamamına ait arsa bedeli ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir. Söz konusu Kooperatif Başkanlığı tarafından verilen 28.03.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazların Kooperatif Başkanlığı adına tescil edilmesini talep etmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 36 sayılı kararına istinaden; bahse konu ada 1386, parsel 6 (497,90 m²) ve 7 (501,98 m²) de kayıtlı toplam 999,88 m² lik taşınmazın S.S. Gümüş Evler Konut Yapı Kooperatifi adına Tapuya tescil edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgili **S.S. Gümüş evler Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına** tevdiine, Belediye Encümeninin **11.07.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.07.2017

Karar No : 69

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum Merkez, Palandöken İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, Köy içi mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 14 de kayıtlı 94.00m² den ibaret olan taşınmazın mülkiyet sahibi Tahsin ÇELİK in mirasçıları tarafından 30.06.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla, şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapmak talepleri, Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Güzelyurt Mahallesi Köy içi mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 14 de kayıtlı 94.00 m² den ibaret olan taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla Tahsin ÇELİK (Mirasçıları) adına olan taşınmazın, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 10.07.2017 tarih ve 72970592-756.99-319 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum Merkez Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesi Köy içi mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 14 de kayıtlı 94.00m² den ibaret olan taşınmazın mülkiyet sahibi Tahsin ÇELİK'in mirasçıları tarafından 30.06.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla, şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapmak talepleri; Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 54 sayılı kararına istinaden; bahse konu Erzurum Merkez, Palandöken ilçesi, Güzelyurt Mahallesi, Köy içi mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 14 de kayıtlı 94.00 m² den ibaret olan taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla, Tahsin ÇELİK adına olan taşınmazın, bedelsiz olarak Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **11.07.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.07.2017

Karar No : 70

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum Merkez, Palandöken İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, Köy içi mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 13 de kayıtlı 115.00m² den ibaret olan taşınmazın mülkiyet sahibi Şerafettin ÇELİK in hissedarları ve mirasçıları tarafından 30.06.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla, şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapma talepleri, Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Erzurum Merkez, Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesi, Köy içi mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 13 de kayıtlı 115.00m² den ibaret olan taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla Şerafettin ÇELİK adına olan taşınmazın, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.07.2017 tarih ve 72970592-756.99-320 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum Merkez, Palandöken İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, Köy içi mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 13 de kayıtlı 115.00m² den ibaret olan taşınmazın mülkiyet sahibi Şerafettin ÇELİK in hissedarları ve mirasçıları tarafından 30.06.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla, şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapma talepleri, Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 55 sayılı kararına istinaden; bahse konu Erzurum Merkez, Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesi, Köy içi mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 13 de kayıtlı 115.00m² den ibaret olan taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla Şerafettin ÇELİK adına olan taşınmazın, bedelsiz olarak Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **11.07.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.07.2017
Karar No : 71

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 08.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan kontrollerde, İlçemiz A.Menderes Mahallesi Ebu İshak Cami altı, 51 sokak Belediye dükkânları adresinde faaliyet gösteren Aşkale'liler Dostluk Konağı ünvanlı işyeri sahibi Bekir SİBİRLİOĞLU'nun işyerinin önüne masa sandalye koyarak yayaların geliş geçişini ve araç trafiğini engellediğini; Ayrıca parkın ağaçlarına gölgelik bağladığı fotoğraflarla tespit edilmiş olup, söz konusu işyeri sahibine gerekli uyarılar yapılarak 1 gün süre ile yazılı tebligat verilmiştir. Tebligat sonrasında 10.07.2017 tarihinde yapılan kontrollerde işyeri sahibinin yapılan uyarıları dikkate almayarak herhangi bir işlem yapmadığı yine fotoğraflarla tespit edilmiş olup; Tanzim edilen tutanak, tebligat ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur. Zabıta Tembihnamesi'nin Birinci Bölüm İşyerleri ile ilgili Hükümlerin 32. Maddesi" Yolları ve Meydanları (pek az bir yerde ve pek az bir zaman için dahi olsa) herhangi bir şeyle tutmak, kapatmak, gelip geçmeye zorluk vermek yasaktır.)'ne maddesine göre Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 10.07.2017 tarih ve 92403457-663-321 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 08.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan kontrollerde, İlçemiz A.Menderes Mahallesi Ebu İshak Cami altı, 51 sokak Belediye dükkânları adresinde faaliyet gösteren Aşkale'liler Dostluk Konağı ünvanlı işyeri sahibi Bekir SİBİRLİOĞLU'nun işyerinin önüne masa sandalye koyarak yayaların geliş geçişini ve araç trafiğini engellediğini; ayrıca parkın ağaçlarına gölgelik bağladığı fotoğraflarla tespit edilmiş olup, söz konusu işyeri sahibine gerekli uyarılar yapılarak 1 gün süre ile yazılı tebligat verilmiştir. Tebligat sonrasında 10.07.2017 tarihinde yapılan kontrollerde işyeri sahibinin yapılan uyarıları dikkate almayarak, herhangi bir işlem yapmadığı yine fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak, tebligat ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu Aşkale'liler Dostluk Konağı ünvanlı işyeri işletmecisi Bekir SİBİRLİOĞLU'na "Kaldırımları işgal edip, buralarda mal satışı arz ettiğinden;5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 38.maddesine istinaden; 109,00 TL (YÜZDOKUZ TL) idari para cezası tecziyesine

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Aşkale'liler Dostluk Konağı ünvanlı işyeri işletmecisi Bekir SİBİRLİOĞLU'nun tevdiine, Belediye Encümeninin 11.07.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2017

Karar No : 72

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NA ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, ada: 10913, parsel: 1-2-3 ve 6 de kayıtlı arsaların tevhid ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Özcan ÖNER tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.07.2017 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-754** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NA ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, ada: 10913, parsel: 1-2-3 ve 6 de kayıtlı arsaların tevhid ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Özcan ÖNER tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NA ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, ada: 10913, parsel: 1-2-3 ve 6 de kayıtlı arsalar tevhid edilerek A Parselinin oluşmasına,

2-Oluşan A parseli ifraz edilerek B, C ve D parsellerinin oluşmasına,

3-İfraz sonucu oluşan B,C ve D Parsellerinin T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümenininin **13.07.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 18.07.2017

Karar No : 73

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Amiri kadrosunda 2/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 22861801862 T.C Kimlik No 55.941.533 Emekli Sicil Nolu Salih KOCAMAN 2/6 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken;14.07.2017 tarihli dilekçesi ile **14.07.2017** tarihinden itibaren 657 Sayılı Kanununun 19. Maddesi ve 5434 Sayılı Kanunun 25.08.1999 tarih ve 4447 sayılı kanunla değişik 39. Maddesi gereğince (**Fiili hizmet 34 yıl 11 ay 14 gün**) SGK hizmeti (**4 yıl 2 ay 19 gün**) Askerlik Hizmetini borçlanarak **1 yıl 8 ay** olmak üzere **toplam 40 yıl 10 ay 3 gün** hizmetinin bulunduğu özlük dosyasının incelemesinde anlaşılmıştır. Adı gecenin emekliliğe sevk edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17.07.2017 tarih ve 86451798-900-417** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Amiri kadrosunda 2/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 22861801862 T.C Kimlik No 55.941.533 Emekli Sicil Nolu Salih KOCAMAN 2/6 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken 14.07.2017 tarihli dilekçesi ile **14.07.2017** tarihinden itibaren emekliliğe sevk için özlük dosyası incelenmiş olup;

1-Bahse konu Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Amiri kadrosunda 2/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 22861801862 T.C Kimlik No 55.941.533 Emekli Sicil Nolu Salih KOCAMAN 2/6 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken; 14.07.2017 tarihli dilekçesine istinaden; **14.07.2017 tarihinden itibaren 657 Sayılı Kanununun 19. Maddesi ve 5434 Sayılı Kanunun 25.08.1999 tarih ve 4447 sayılı kanunla değişik 39. Maddesi gereğince (**Fiili hizmet 34 yıl 11 ay 14 gün**) SGK hizmeti (**4 yıl 2 ay 19 gün**) Askerlik Hizmetini borçlanarak **1 yıl 8 ay** olmak üzere **toplam 40 yıl 10 ay 3 gün** hizmeti üzerinden emekliliğe sevk edilmesine,**

2-Emeklilikle ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne, Müdürlüğünce Emekli Sandığına tevdiine, Belediye Encümeninin 18.07.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 18.07.2017

Karar No : 74

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Komiser yardımcısı kadrosunda 2/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 19087945654 T.C Kimlik No 57.946.091 Emekli Sicil Nolu Mustafa ŞAHİN 2/6 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken 14.07.2017 tarihli dilekçesi ile **14.07.2017** tarihinden itibaren 657 Sayılı Kanununun 19. Maddesi ve 5434 Sayılı Kanunun 25.08.1999 tarih ve 4447 sayılı kanunla değişik 39. Maddesi gereğince (**Fiili hizmet 33 yıl 5 ay 13 gün**) Askerlik Hizmetini borçlanarak **1 yıl 8 ay SGK hizmeti (150 gün) 5 ay** olmak üzere **toplam 35 yıl 6 ay 13 gün** hizmetinin bulunduğu özlük dosyasının incelemesinde anlaşılmıştır. Adı gecenin emekliliğe sevk edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17.07.2017 tarih ve 86451798-900-422** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Komiser yardımcısı kadrosunda 2/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 19087945654 T.C Kimlik No 57.946.091 Emekli Sicil Nolu Mustafa ŞAHİN 2/6 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken; 14.07.2017 tarihli dilekçesi ile **14.07.2017** tarihinden itibaren emekliliğe sevk için özlük dosyası incelenmiş olup;

1-Bahse konu Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Komiser yardımcısı kadrosunda 2/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 19087945654 T.C Kimlik No 57.946.091 Emekli Sicil Nolu Mustafa ŞAHİN 2/6 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken;14.07.2017 tarihli dilekçesine istinaden; **14.07.2017 tarihinden itibaren 657 Sayılı Kanununun 19. Maddesi ve 5434 Sayılı Kanunun 25.08.1999 tarih ve 4447 sayılı kanunla değişik 39. Maddesi gereğince (**Fiili hizmet 33 yıl 5 ay 13 gün**) Askerlik Hizmetini borçlanarak **1 yıl 8 ay SGK hizmeti (150 gün) 5 ay** olmak üzere **toplam 35 yıl 6 ay 13 gün** hizmeti üzerinden emekliliğe sevk edilmesine,**

2-Emeklilikle ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne, Müdürlüğünce Emekli Sandığına tevdiine, Belediye Encümeninin 18.07.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18s.07.2017
Karar No : 75

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NA ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, ada: 10912, parsel: 1-2-3 ve 4 de kayıtlı arsaların tevhid beyannamesi 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.07.2017 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-763** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NA ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, ada: 10912, parsel: 1-2-3 ve 4 de kayıtlı arsaların tevhid beyannamesi 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NA ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, ada: 10912, parsel: 1-2-3 ve 4 de kayıtlı arsalar tevhid edilerek A Parselinin oluşmasına,

2- Oluşan A Parselinin T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **18.07.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.07.2017

Karar No : 76

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait H.Avni ULAŞ Mahallesi (O.Gazi) 75. Sokak Oğuzhan Yapı Kooperatifi yanında bulunan 11213198590 TC Kimlik numaralı Nafiye KAYA'ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak,17.07.2017 tarihli dilekçe ile büfeyi 15329062974 TC Kimlik numaralı Şennur GÜNDÜZ' e devretmek istediğini beyan etmektedir.2017 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Şennur GÜNDÜZ'e devir edilip edilmeyeceği hususunda bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 17.07.2017 tarih ve 72970592-756.01-331 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait H.Avni ULAŞ Mahallesi (O.Gazi) 75. Sokak Oğuzhan Yapı Kooperatifi yanında bulunan 11213198590 TC Kimlik numaralı Nafiye KAYA'ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak, 17.07.2017 tarihli dilekçe ile büfeyi 15329062974 TC Kimlik numaralı Şennur GÜNDÜZ' e devretmek istediğini beyan etmektedir.2017 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Şennur GÜNDÜZ'e (15329062974 TC Kimlik numaralı) adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 18.07.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.07.2017
Karar No : 77

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: Palandöken Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 52 sayılı kararı. İlgi sayılı kararda özetle; Mülkiyeti Belediyemiz ile ER-YAT Gıda Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Tic. ve San. A.Ş. ait, Erzurum İli Palandöken İlçesi Osman Bektaş (Yunus Emre) Mahallesi Kadastronun Ada 6090, Parsel 6 da kayıtlı 843,31 m² den ibaret olan taşınmazda 643,16 m² si Belediyemize ait hissenin satışının yapılmasına karar verilmiştir. Belediye Encümeninin 04.07.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş ve Takdir Kıymet Komisyonun 18.07.2017 tarihli raporunda bahse konu Ada 6090, Parsel 6 da kayıtlı 843,31 m² den ibaret taşınmazda 643,16 m² lik Belediyemize ait hissesinin beher m² fiyatını 930,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu arsanın ER-YAT Gıda Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Tic. ve San. A.Ş. adına satışının yapılıp yapılmayacağı satışı yapılacak ise Tapuya tescil edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar ittihazi isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.07.2017 tarih ve 72970592-756.02-337 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemiz ile ER-YAT Gıda Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Tic. ve San. A.Ş. ait, Erzurum İli Palandöken İlçesi Osman Bektaş (Yunus Emre) Mahallesi Kadastronun Ada 6090, Parsel 6 da kayıtlı 843,31 m² den ibaret olan taşınmazda 643,16 m² si Belediyemize ait hissenin satışının yapılmasına karar verilmiştir. Bahse konu Meclis kararına istinaden; Belediye Encümeninin 04.07.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile bedel tespiti istenilen söz konusu taşınmaz için; Kıymet Takdir Komisyonunca fiyat tespiti yapılmış olup;

1-Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş (Yunus Emre) Mahallesi, Kadastronun Ada 6090,Parsel 6 da kayıtlı 843,31 m² den ibaret olan taşınmazdaki 643,16 m² si Belediyemize ait hissenin; Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen beher m² si 930,00 TL arsa maliyet bedeli üzerine Belediye Encümenimizce % 5 ilave yapılarak beher m² si **976,50 TL bedel üzerinden toplam **628.045,74 TL'ye diğer hissedar olan ER-YAT Gıda Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Tic. ve San. A.Ş. adına satışının yapılarak tapuya tesciline,****

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 20.07.2017 tarihli oturumunda oy birliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.07.2017

Karar No : 78

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI Mülkiyeti Yalçın GÜNEY'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, ada: 991, parsel: 7-8 ve 9 da kayıtlı arsaların tevhid ve yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre ;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.07.2017 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-777** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Yalçın GÜNEY'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, ada: 991, parsel: 7-8 ve 9 da kayıtlı arsaların tevhid ve yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre ;

1 Mülkiyeti Yalçın GÜNEY'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, ada: 991, parsel: 7-8 ve 9 da kayıtlı arsalar tevhit edilerek A parselinin oluşmasına,

2-Oluşan A Parselinden beyannamede yol1 olarak adlandırılan 29,24 m² lik kısmın bedelsiz ve şartsız olarak yola terk edilmesine,

3- Yola terkten sonra geriye kalan 991 ada A parselinin Yalçın GÜNEY adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **25.07.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.07.2017

Karar No : 79

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti NİHAT ÖZMEN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10843, parsel: 20 de kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Bünyamin YENİGÜL tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2017 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-797** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti NİHAT ÖZMEN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10843, parsel: 20 de kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Bünyamin YENİGÜL tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti NİHAT ÖZMEN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10843, parsel: 20 de kayıtlı taşınmazın beyannamede yol olarak adlandırılan 969,71 m² lik kısmın bedelsiz ve şartsız olarak yola terk edilmesine,

2- Yola terkten sonra geriye kalan 10843 ada A parselinin Nihat ÖZMEN adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **25.07.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27.07.2017

Karar No : 80

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 53. Sokak No 22 de Hacı Ahmet Baba Camii karşısında bulunan (48493475936 TC kimlik numaralı) Hüseyin TÜRKÖZÜ ne ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 25.07.2017 tarihli dilekçesi ile büfeyi (44497091356 TC kimlik numaralı) Ahmet GÜNEY' e devretmek istediğini beyan etmektedir. 2017 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin(44497091356 TC kimlik numaralı) Ahmet GÜNEY adına devir edilip edilmeyeceği hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.07.2017 tarih ve 72970592-756.01-354 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 53. Sokak No 22 de Hacı Ahmet Baba Camii karşısında bulunan (48493475936 TC kimlik numaralı) Hüseyin TÜRKÖZÜ ne ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 25.07.2017 tarihli dilekçesi ile büfeyi (44497091356 TC kimlik numaralı) Ahmet GÜNEY' e devretmek istediğini beyan etmektedir. 2017 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup,,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Ahmet GÜNEY (44497091356 TC kimlik numaralı) adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 27.07.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
S Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27.07.2017
Karar No : 81

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'm Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Yenişehir 3 nolu Gecekondu önleme bölgesinde, Kadastronun pafta 74 ada 1478 parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000,00 m² lik kısmı, konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 22.05.2003 gün ve 156 sayılı Kararı ile S.S.Hasbahçe Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m² si 60.00 TL den tahsis edilmiştir.775 sayılı Gecekondu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra parsellasyon yapılarak Ada 1478 Parsel 9 da kain 1040,27 m² olarak tapuya tescil edilmiştir. Taşınmazda artış olan 40,27 m² den ibaret olan taşınmaz Belediye Encümeninin 29.05.2007 tarih ve 65 sayılı kararı ile satışı yapılmıştır. 1040,27 m² nin arsa bedeli olan 64.027,00 TL tamamı ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir. Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile tesciline karar verilmiştir. İlgili kooperatif başkanlığı 03.03.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Kooperatif Başkanlığı adına tescil edilmesini talep etmektedirler. İlgili Kooperatif başkanlığının talepleri doğrultusunda Tapu tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğününün 27.07.2017 tarih ve 72970592-756.01-355 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Yenişehir 3 nolu Gecekondu önleme bölgesinde, Kadastronun pafta 74 ada 1478 parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000,00 m² lik kısmı, konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 22.05.2003 gün ve 156 sayılı Kararı ile S.S.Hasbahçe Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m² si 60.00 TL den tahsis edilmiştir.775 sayılı Gecekondu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra parsellasyon yapılarak Ada 1478 Parsel 9 da kain 1040,27 m² olarak tapuya tescil edilmiştir. Taşınmazda artış olan 40,27 m² den ibaret olan taşınmaz Belediye Encümeninin 29.05.2007 tarih ve 65 sayılı kararı ile satışı yapılmıştır. 1040,27 m² nin arsa bedeli olan 64.027,00 TL tamamı ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir. Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile tesciline karar verilmiştir. İlgili kooperatif başkanlığı 03.03.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Kooperatif Başkanlığı adına tescil edilmesini talep etmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 35 sayılı kararına istinaden; bahse konu pafta 80, ada 1478, parsel 9 da kayıtlı 1040,27 m² lik taşınmazın S.S.Hasbahçe Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına adına Tapuya tescil edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgili **S.S.Hasbahçe Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına** tevdiine, Belediye Encümeninin **27.07.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.