



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.08.2017

Karar No : 82

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 27.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetim sonucunda; İlçemiz Y.Emre Mahallesi Biryıldız Apt. A Blok No:1,2,3 adresinde faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101 Marketin genel temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı, çalışan 1 personelin yaka kartının olmadığı ve mağaza tabelasının mağaza önüne gelişi güzel koyarak yaya tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak yazımız ekinde sunulmuştur. 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesi, Zabıta Tembihnamesi'nin İşyerleri ile ilgili Hükümlerin 22. Maddesi “ İşyerlerinde müşteri ile muhatap olan personel ve işyeri sahiplerinin isimlerini ve görevlerini gösteren okunaklı bir yaka kartı takmaları zorunludur.” Ve yine Zabıta Tembihnamesi'nin Birinci Bölüm İşyerleri ile ilgili Hükümlerin 32. Maddesi” Yolları ve Meydanları (velev ki pek az bir yerde ve pek az bir zaman için dahi olsa) herhangi bir şeyle tutmak, kapatmak, gelip geçmeye zorluk vermek yasaktır.) hükmüne istinaden Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve 92403457-663-344 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 27.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetim sonucunda; İlçemiz Y.Emre Mahallesi Biryıldız Apt. A Blok No:1,2,3 adresinde faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101 Marketin genel temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı, çalışan 1 personelin yaka kartının olmadığı,mağaza tabelasının mağaza önüne gelişi güzel koyarak yaya yolunu kapattığı ve kaldırımları işgal ederek mal satışı arz ettiği tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu İlçemiz Y.Emre Mahallesi Biryıldız Apt. A Blok No:1,2,3 adresinde faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101 Market Şubesine; Emre Aykırı Davranış kurallarından “Genel sağlık kurallarını korunmayı ihlal“ettiğinden; 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden; 227,00 idari para cezası,

2- Aynı Kanunu'nun 38.maddesindeki “Kaldırımları işgal edip, buralarda mal satışı arz ettiğinden; 109,00 TL idari para cezası,

3- Palandöken Zabıta Tembihnamesinin 2. Bölüm,İşyerleri ile İlgili Hükümler Başlıklı 22.Maddesindeki“İşyerlerinde müşteri ile muhatap olan personel ve işyeri sahiplerinin isimlerini ve görevlerini gösteren okunaklı bir yaka kartı takmaları zorunludur. “hükmüne muhalefetten 492,14 TL birlikte, **Ceman 828,14 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgiliye (Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101Market Y.Emre) tevdiine, Belediye Encümeninin **01.08.2017 tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.08.2017

Karar No : 83

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 27.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetim sonucunda; İlçemiz Y.Emre Mahallesi 1.Cadde,İkbal Apt. A Blok No:32 adresinde faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101 Marketin genel temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı, işyeri önüne malzeme koyarak kaldırımı işgal ettiği ve çalışan 2 personelin yaka kartının olmadığı tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak yazımız ekinde sunulmuştur. 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesi, Zabıta Tembihnamesi'nin İşyerleri ile ilgili Hükümlerin 22. Maddesi “ İşyerlerinde müşteri ile muhatap olan personel ve işyeri sahiplerinin isimlerini ve görevlerini gösteren okunaklı bir yaka kartı takmaları zorunludur.” Ve yine Zabıta Tembihnamesi'nin Birinci Bölüm İşyerleri ile ilgili Hükümlerin 32. Maddesi” Yolları ve Meydanları (velev ki pek az bir yerde ve pek az bir zaman için dahi olsa) herhangi bir şeyle tutmak, kapatmak, gelip geçmeye zorluk vermek yasaktır.) hükmüne istinaden Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve 92403457-663-344 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 27.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetim sonucunda; İlçemiz Y.Emre Mahallesi 1.Cadde,İkbal Apt., A Blok, No:32 adresinde faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101 Marketin genel temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı, işyeri önüne malzeme koyarak kaldırımı işgal ederek mal satışı arz ettiği ve çalışan 2 personelin yaka kartının olmadığı tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu İlçemiz İlçemiz Y.Emre Mahallesi 1.Cadde,İkbal Apt. A Blok No:32 adresinde faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101 Marketin Şubesine; Emre Aykırı Davranış kurallarından “Genel sağlık kurallarını korunmayı ihlal“ettiğinden; 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden; 227,00 idari para cezası,

2- Aynı Kanunu'nun 38.maddesindeki “Kaldırımları işgal edip, buralarda mal satışı arz ettiğinden; 109,00 TL idari para cezası,

3- Palandöken Zabıta Tembihnamesinin 2. Bölüm,İşyerleri ile İlgili Hükümler Başlıklı 22.Maddesindeki“İşyerlerinde müşteri ile muhatap olan personel ve işyeri sahiplerinin isimlerini ve görevlerini gösteren okunaklı bir yaka kartı takmaları zorunludur. “hükmüne muhalefetten 492,14 TL idari para cezası ile birlikte, **Ceman 828,14 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgiliye (Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101Market Y.Emre) tevdiine, Belediye Encümeninin 01.08.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR

Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye

Atif GENÇ

Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ

Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR

Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.08.2017
Karar No : 84

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 27.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetim sonucunda; İlçemiz A.Gazi Mahallesi 100. Yıl caddesi 1. Yazıcı Sokak 4 nolu adreste faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş.'ye ait A-101 Marketin genel temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı ve çalışan 1 personelin yaka kartının olmadığı tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak yazımız ekinde sunulmuştur. 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesi ile Zabıta Tembihnamesi'nin İşyerleri ile ilgili Hükümlerin 22. Maddesi " İşyerlerinde müşteri ile muhatap olan personel ve işyeri sahiplerinin isimlerini ve görevlerini gösteren okunaklı bir yaka kartı takmaları zorunludur. "hükmüne istinaden Encümence bir karar itihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve 92403457-663-341 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 27.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetim sonucunda; İlçemiz A.Gazi Mahallesi 100. Yıl caddesi 1. Yazıcı Sokak 4 nolu adreste faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş.'ye ait A-101 Marketin genel temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı ve çalışan 1 personelin yaka kartının olmadığı tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu İlçemiz A.Gazi Mahallesi 100. Yıl caddesi 1. Yazıcı Sokak 4 nolu adreste faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş.'ye ait A-101 Marketin Şubesine; Emre Aykırı Davranış kurallarından "Genel sağlık kurallarını korunmayı ihlal ettiği"nden; 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden; 227,00 idari para cezası,

2-Palandöken Zabıta Tembihnamesinin 2. Bölüm,İşyerleri ile İlgili Hükümler Başlıklı 22.Maddesindeki"İşyerlerinde müşteri ile muhatap olan personel ve işyeri sahiplerinin isimlerini ve görevlerini gösteren okunaklı bir yaka kartı takmaları zorunludur. "hükmüne muhalefetten 492,14 TL idari para cezası ile birlikte, **Ceman 719,14 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgiliye (Yeni Mağazacılık A.Ş.'ye ait A-101Market A.Gazi) tevdiine, Belediye Encümeninin **01.08.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.08.2017
Karar No : 85

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 27.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetim sonucunda; İlçemiz Y.Emre Mahallesi,Ulaş Caddesi Sarıyer Apt.altında faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101 Marketin genel temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı ve çalışan 1 personelin yaka kartının olmadığı tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak yazımız ekinde sunulmuştur. 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesi ile Zabıta Tembihnamesi'nin İşyerleri ile ilgili Hükümlerin 22. Maddesi “ İşyerlerinde müşteri ile muhatap olan personel ve işyeri sahiplerinin isimlerini ve görevlerini gösteren okunaklı bir yaka kartı takmaları zorunludur. ”hükmüne istinaden Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve 92403457-663-342 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 27.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetim sonucunda; İlçemiz Y.Emre Mahallesi,Ulaş Caddesi Sarıyer Apt.altında faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101 Marketin genel temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı ve çalışan 1 personelin yaka kartının olmadığı tespit edilmiş olup,tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu İlçemiz Y.Emre Mahallesi,Ulaş Caddesi Sarıyer Apt.altında faaliyet gösteren Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101 Marketin Şubesine; Emre Aykırı Davranış kurallarından “Genel sağlık kurallarını korunmayı ihlal “ettiğinden; 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden; 227,00 idari para cezası,

2-Palandöken Zabıta Tembihnamesinin 2. Bölüm,İşyerleri ile İlgili Hükümler Başlıklı 22.Maddesindeki“İşyerlerinde müşteri ile muhatap olan personel ve işyeri sahiplerinin isimlerini ve görevlerini gösteren okunaklı bir yaka kartı takmaları zorunludur. “hükmüne muhalefetten 492,14 TL idari para cezası ile birlikte, **Ceman 719,14 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgiliye (Yeni Mağazacılık A.Ş'ye ait A-101Market Y.Emre) tevdiine, Belediye Encümeninin **01.08.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.08.2017

Karar No : 86

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:01.08.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren A-101, Bim ve Şok Marketlere yapılan denetimler sonucunda; İlçemiz Y.Emre Mahallesi Salim Altuğ Caddesi 51 nolu adres ile yine Y.Emre Mahallesi Yakut Evler karşısı 2. Sokak No:3 adreste faaliyet göstermekte olan ŞOK Marketler Tic.A.Ş'ye ait ŞOK marketlerde, İşyeri Açma ve Ruhsatının görünür yerde asılı olmadığı, işyerlerinin önüne malzeme koyarak kaldırımları işgal ettikleri ve Belediyemizden izin almadan branda yaptıkları fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanaklar ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur. Zabıta Tembihnamesi'nin İşyerleri ile ilgili Hükümlerin 12. ve 32 Maddesi ile İlan ve Reklamla İlgili Hükümlerin 129. Maddesine göre işlem yapılmak üzere; Evrakın Encümenhükmüne istinaden Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 03.08.2017 tarih ve 92403457-663-356 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 01.08.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren A-101, Bim ve Şok Marketlere yapılan denetimler sonucunda; İlçemiz Y.Emre Mahallesi Salim Altuğ Caddesi 51 nolu adres ile yine Y.Emre Mahallesi Yakut Evler karşısı 2. Sokak No:3 adreste faaliyet göstermekte olan ŞOK Marketler Tic.A.Ş'ye ait ŞOK marketlerde, İşyeri Açma ve Ruhsatının görünür yerde asılı olmadığı, işyerlerinin önüne malzeme koyarak kaldırımları işgal ettikleri ve Belediyemizden izin almadan branda yaptıkları fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu İlçemiz Y.Emre Mahallesi Salim Altuğ Caddesi 51 nolu adres ile yine Y.Emre Mahallesi Yakut Evler karşısı 2. Sokak No:3 adreste faaliyet göstermekte olan ŞOK Marketler Tic.A.Ş'ye ait ŞOK market Şubelerine; Kabahatler Kanunu'nun 38.maddesindeki "Kaldırımları işgal edip, buralarda mal satışı arz ettiklerinden; 109,00 TL idari para cezası,

2-Palandöken Zabıta Tembihnamesinin 2. Bölüm,İşyerleri ile İlgili Hükümler Başlıklı 12.Maddesindeki"Ruhsatın görünür yerde asılması mecburidir. "hükmüne muhalefetten 492,14 TL idari para cezası,

3-Palandöken Zabıta Tembihnamesinin 2. Bölüm,İlan ve Reklamlarla ilgili Hükümler Başlıklı 129.Maddesindeki"Alçaktan tabela ve tente asılması kavşaklarda yaya ve araç görüşünü engelleyecek şekilde reklam tabelası ve branda ve bez afiş asılması yasaktır. "hükmüne muhalefetten 492,14 TL idari para cezası ile birlikte, her iki ŞOK Marketler Şubelerine ayrı ayrı verilmek üzere **Ceman 1.093,28 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgiliye (ŞOK Marketler Şubelerine Y.Emre) tevdiine, Belediye Encümenininin **03.08.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 03.08.2017
Karar No : 87

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi A.Gazi Mahallesinde bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait A-101 şubesinin ön cephesinde 7,75x2,40 mt ebadında alüminyum malzemedan yanları kapalı sundurma yapıldığı, ruhsat ve eklerine aykırı bu imalat tarafımızdan mühürlenerek durdurulmuştur. Yapı gurubu I-B olan imalat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-110 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi A.Gazi Mahallesinde bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait A-101 şubesinin ön cephesinde 7,75x2,40 mt ebadında alüminyum malzemedan yanları kapalı sundurma yapıldığı, ruhsat ve eklerine aykırı bu imalat Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü Ekiplerince mühürlenerek durdurulmuş olup, Yapı gurubu I-B olan imalat hakkında yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1- Bahse konu yapı müteahhidi A.Gazi Mahallesinde bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait A-101 şubesine; 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsat ve eklerine aykırılıktan etkilenen 18,60 m²'lik alanın yapı grubunun I-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 8,206265 TL x 18,60 m² =152,63 TL idari para cezası,

2- Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 152,63 TL'nin % 20'si olan 30,52 TL idari para cezası,

3- Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü Kirliliğine sebebiyet veriyor' olmasından verilen 152,63 TL'nin % 20'si olan 30,52 TL idari para cezası ile birlikte toplam 213,67 TL olup, ancak; 3194 Sayılı Kanun'un 5940 Sayılı Kanun ile değişik 42. maddesinin 2. Fıkra hükmü gereğince; verilen idari para cezası 820,63 TL'nin altında olamayacağından **820,63 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce A.Gazi Mahallesinde bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait A-101 şubesine tevdiine, Belediye Encümeninin **03.08.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.08.2017

Karar No : 88

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesinde bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait A-101 şubesinin ön cephesinde ruhsat ve eklerine aykırı olarak 7,60x1,70 mt ebadında alüminyum malzemedan yanları kapalı sundurma yapıldığı, ruhsat ve eklerine aykırı bu imalat tarafımızdan mühürlenerek durdurulmuştur. Yapı gurubu I-B olan imalat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-109 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesinde bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait A-101 şubesinin ön cephesinde ruhsat ve eklerine aykırı olarak 7,60x1,70 mt ebadında alüminyum malzemedan yanları kapalı sundurma yapıldığı, ruhsat ve eklerine aykırı bu imalat Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü Ekiplerince mühürlenerek durdurulmuş olup, Yapı gurubu I-B olan imalat hakkında yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu yapı müteahhidi Solakzade Mahallesinde bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait A-101 şubesine; 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsat ve eklerine aykırılıktan etkilenen 12,92 m²'lik alanın yapı grubunun I-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 8,206265 TL x 12,92 m² =106,02 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 106,02 TL'nin % 20'si olan 21,20 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor" olduğundan verilen 106,02 TL'nin % 20'si olan 21,20 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü Kirliliğine sebebiyet veriyor' olmasından verilen 106,02 TL'nin % 20'si olan 21,20 TL idari para cezası ile birlikte toplam 169,62 TL olup, ancak; 3194 Sayılı Kanun'un 5940 Sayılı Kanun ile değişik 42. maddesinin 2. Fıkra hükmü gereğince; verilen idari para cezası 820,63 TL'nin altında olamayacağından **820,63 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Solakzade Mahallesinde bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait A-101 şubesine tevdiine, Belediye Encümeninin **03.08.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.08.2017
Karar No : 89

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi N.Hatun Mahallesi,Ada 10839,Parsel 86 da kayıtlı bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait depo girişinde 100,00x15,00 mt ebadında,kuzeyinde 16,00x3,00 mt ebadında,doğu cephesinde 10,00x5,60 mt ebadında,doğu cephesinde bahçe duvarına bitişik 12,00x4 mt ebadında çelik aksamdan yapılmış kapalı alanlar oluşturulduğu ve ana binanın batı cephesinde 6,00x6,00 mt ebadında PVC imalattan çay ocağı yapıldığı,yapılan kontrollerde anlaşılmiş olup,imalatlar mühürlenerek durdurulmuştur. Yapı gurubu II-B olan imalat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-108 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi N.Hatun Mahallesi,Ada 10839,Parsel 86 da kayıtlı bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait depo girişinde 100,00x15,00 mt ebadında, kuzeyinde 16,00x3,00 mt ebadında, doğu cephesinde 10,00x5,60 mt ebadında, doğu cephesinde bahçe duvarına bitişik 12,00x4 mt ebadında çelik aksamdan yapılmış kapalı alanlar oluşturulduğu ve ana binanın batı cephesinde 6,00x6,00 mt ebadında PVC imalattan çay ocağı yapıldığı, yapılan kontrollerde anlaşılmiş olup,, Yapı gurubu II-B olan imalat hakkında yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu yapı müteahhidi N.Hatun Mahallesinde bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait Depo şubesine; 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsat ve eklerine aykırılıktan etkilenen toplam 1688 m²'lik alanın yapı grubunun II-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 18,053784 TL x 1688 m² =30.474,78 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 30.474,78 TL'nin % 20'si olan 6.094,95 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 10. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet" yaptığından verilen 30.474,78 TL'nin % 100 zü olan 30.474,78 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor" olduğundan verilen 30.474,78 TL'nin % 20'si olan 6.094,95 TL idari para cezası ile birlikte, toplam **73.139,46 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce N.Hatun Mahallesinde bulunan Yeni Mağazacılık A.Ş.ye ait Depo şubesine tevdiine, Belediye Encümeninin **03.08.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.08.2017
Karar No : 89

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 08.08.2017

Karar No : 90

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:03.08.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetimler sonucunda; İlçemiz A.Menderes Mahallesi 59.Sokak Çizmelioğlu Apt.altında faaliyet gösteren ŞOK Marketler Tic.A.Ş'ye ait ŞOK marketin genel temizlik kurallarına uymadığı, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflarla tespit edilerek yazımız ekinde sunulmuştur. 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. Maddesine göre işlem yapılmak üzere; Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 07.08.2017 tarih ve 92403457-663-361 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : :03.08.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetimler sonucunda; İlçemiz A.Menderes Mahallesi 59.Sokak Çizmelioğlu Apt.altında faaliyet gösteren ŞOK Marketler Tic.A.Ş'ye ait ŞOK marketin genel temizlik kurallarına uymadığı tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu İlçemiz A.Menderes Mahallesi 59.Sokak Çizmelioğlu Apt.altında faaliyet gösteren ŞOK Marketler Tic.A.Ş'ye ait ŞOK marketin Şubesine; Emre Aykırı Davranış kurallarından "Genel sağlık kurallarını korunmayı ihlal "ettiğinden; 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden; 227,00 idari para cezası ile tecziye edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgiliye (ŞOK Marketler Şubesine A.Menderes) tevdiine, Belediye Encümeninin 08.08.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.08.2017

Karar No : 91

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 03.08.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetimler sonucunda; İlçemiz H.Avni Ulaş Mahallesi 75.Sokak Selimiye Apt. A.Blok altında faaliyet gösteren ŞOK Marketler Tic.A.Ş'ye ait ŞOK markette tarihi geçmiş 10 tabak mantar ve 3 paket mantıya rastlanmış olup, imha edilmesi için Temizlik İşleri Müdürlüğü yetkililerine teslim edilmiştir. Mahallinde tanzim edilen tutanak ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur. Palandöken Zabıta Tembihnamesinin Gıda ve Hijyenle ilgili Hükümler Başlıklı 61.Maddesinde göre; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 07.08.2017 tarih ve 92403457-663-362 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 03.08.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetimler sonucunda; İlçemiz H.Avni Ulaş Mahallesi 75.Sokak Selimiye Apt. A.Blok altında faaliyet gösteren ŞOK Marketler Tic.A.Ş'ye ait ŞOK markette tarihi geçmiş 10 tabak mantar ve 3 paket mantıya rastlanmış olup, imha edilmesi için Temizlik İşleri Müdürlüğü yetkililerine teslim edilmiştir. Mahallinde tanzim edilen tutanak ve fotoğraflar istinaden;

1-Bahse konu İlçemiz H.Avni Ulaş Mahallesi 75.Sokak Selimiye Apt. A.Blok altında faaliyet gösteren ŞOK Marketler Tic.A.Ş'ye ait ŞOK market Şubesine;Palandöken Zabıta Tembihnamesinin Gıda ve Hijyenle ilgili Hükümler Başlıklı 61.Maddesindeki "Satışa arz edilen malların miadı sürekli kontrol edilecek, işyerinde miadı dolmuş mallar kesinlikle satışa arz edilmeyecektir. Tespiti halinde toplanıp bir tutanakla imha edilir. "hükmüne muhalefetten **492,14 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgiliye (ŞOK Marketler Şubesine H.Avni) tevdiine, Belediye Encümeninin **08.08.2017 tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.08.2017

Karar No : 92

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 30.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetimler sonucunda; İlçemiz, H.Avni Ulaş Mahallesi Yıldızkent TOKİ konutları karşısında mühürlü olan Karizma Evler inşaatın çevresine Budaklar İnşaat Firmasına ait kamyonlarla çat yolunda bulunan Bulutlar inşaatın temelinden alınan hafriyatın dolgu çalışması yaptığı fotoğraflarla tespit edilmiş olup, mahallinde tanzim edilen tutanak ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur.5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41.maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 07.08.2017 tarih ve 92403457-663-363 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 30.07.2017 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan denetimler sonucunda; İlçemiz, H.Avni Ulaş Mahallesi Yıldızkent TOKİ konutları karşısında mühürlü olan Karizma Evler inşaatın çevresine Budaklar İnşaat Firmasına ait kamyonlarla çat yolunda bulunan Bulutlar inşaatın temelinden alınan hafriyatın dolgu çalışması yaptığı fotoğraflarla tespit edilmiş olup, mahallinde tanzim edilen tutanak ve fotoğraflar istinaden;

1-Bahse konu İnşaat sahibi Karizma İnşaat "İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına bırakıp "çevreyi kirlettiğinden;5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41.maddesine istinaden;2.000,00 TL (İKİBİN TL) TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Karizma İnşaatı tevdiine, Belediye Encümeninin 08.08.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.08.2017

Karar No : 93

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi Karataş Evler altında bulunan ada 4543,parsel 5 de kayıtlı Kadir SERÇEOĞLU tarafından 10,40x3,50 mt ebadında işyerinin ön cephesinde çelik imalattan kapalı alan oluşturulduğu tespit edilmiş, ruhsat ve eklerine aykırı olan imalat tarafımızdan mühürlenerek durdurulmuştur. Yapı gurubu III-B olan imalat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-112 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi Karataş Evler altında bulunan ada 4543,parsel 5 de kayıtlı Kadir SERÇEOĞLU tarafından 10,40x3,50 mt ebadında işyerinin ön cephesinde çelik imalattan kapalı alan oluşturulduğu tespit edilmiş,ruhsat ve eklerine aykırı olan imalat tarafımızdan mühürlenerek durdurulmuş olup, Yapı gurubu III-B olan imalat imalat hakkında yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1- Bahse konu yapı müteahhidi **Kadir SERÇEOĞLU'na ve yapı sahibi Dursun KARATAŞ'a ayrı ayrı verilmek üzere;** 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsat ve eklerine aykırılıktan etkilenen 36,40 m²'lik alanın yapı grubunun III-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 32,825061 TL x 36,40 m² =1.194,83 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 1.194,83 TL'nin % 20'si olan 238,96 TL idari para cezası,

3- Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor" olduğundan verilen 1.194,83 TL'nin % 20'si olan 238,96 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü Kirliliğine sebebiyet veriyor' olmasından verilen 1.194,83 TL'nin % 20'si olan 238,96 TL idari para cezası ile birlikte **Ceman 1.911,71 TL idari para cezası ile tecziye edilmelerine,**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce yapı müteahhidi Kadir SERÇEOĞLU'na ve yapı sahibi Dursun KARATAŞ'a tevdiine, Belediye Encümeninin **08.08.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 08.08.2017

Karar No : 94

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan **Orhan BULUTLAR**'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: a) Belediye Encümeninin 30.01.2017 tarih ve 20 sayılı kararı

b) Belediye Encümeninin 30.01.2017 tarih ve 20 sayılı kararı Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Y.Emre (O.Bektaş) Mahallesi İstek Kent Kooperatifi karşısında bulunan, büfe İlgi (a) sayılı Encümen Kararı ile Mehmet KAVUTLAR adına devir işlemi yapılmıştır. Bahse konu büfe Zabıta Müdürlüğünce İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmadığı tespit edilmiş ve ilgi (b) sayılı karar ile işletmecisi durumunda bulunan Selahattin ULUDAĞ isimli şahsa geçmiş dönem borç tahakkuku yapılarak yıkılmasına karar verilmiştir. Müdürlüğümüz kayıtları incelenmiş olup, söz konusu büfe sahibi Mehmet KAVUTLAR ile Selahattin ULUDAĞ isimli şahısların Belediyemiz bilgisi haricinde işlem gerçekleştirdikleri tespit edilmiş, ilgi (b sayılı Encümen Kararının tashih edilerek büfe sahibi Mehmet KAVUTLAR adına 2015 yılına kadar olan borçların tahakkuk ettirilerek tahsilat işlemlerinin yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 02.08.2017 tarih ve 72970592-756.01-362 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR : Erzurum İli Palandöken İlçesi Y.Emre (O.Bektaş) Mahallesi İstek Kent Kooperatifi karşısında bulunan, büfe İlgi (a) sayılı Encümen Kararı ile Mehmet KAVUTLAR adına devir işlemi yapılmıştır. Bahse konu büfe Zabıta Müdürlüğünce İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmadığı tespit edilmiş ve ilgi (b) sayılı karar ile işletmecisi durumunda bulunan Selahattin ULUDAĞ isimli şahsa geçmiş dönem borç tahakkuku yapılarak yıkılmasına karar verilmiş olup,

1- Bahse konu en son Selahattin ULUDAĞ isimli vatandaş tarafından işletilen işgal harçlı büfenin geçmiş yıllara ait borcunun, büfe sahibi sahibi Mehmet KAVUTLAR adına tahakkuk işleminin yapılmasına,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin **08.08.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 10.08.2017

Karar No : 95

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile 10.08.2017 tarihinde ihaleten satışları yapılacağından 3 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 09.08.2017 tarih ve 72970592-310.14.02.02-367 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Meclisimizin 03.10.2016 tarih ve 144 sayılı kararı doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **10.08.2017 tarihi Perşembe günü 14.00 de** ihaleten satışa çıkarılmış olup;

S.N O	Mah	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	18	2.990,00 m ²	Tic+Konut . Arsası
2	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	19	2.990,00 m ²	Tic+Konut . Arsası
3	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	20	2.990,35 m ²	Tic+Konut . Arsası

1-Bahse konu taşınmazlardan; 5927 ada,18 parsel için için;ihalete saatine (14.00) kadar 4 adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup,teslim alınan dosyaların;2886 sayılı kanununun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek iç zarftaki teklif mektuplarının katılımcıların önünde açılması sonucu; Aşkale Çimento Fabrikası Altı 1.KM Aşkale /ERZURUM adresinde ikamet eden İYİ KUM İNŞAAT TAAH.İNŞ.MALZ.MAD.TİC.SAN.LTD.ŞTİ.Vekili İbrahim TATAR (30004553752 T.C.KİMLİK NO) tarafından 3.245.000,00 TL bedel ile teklif vermiş olup, komisyonca uygun görülen bu teklif üzerinden söz konusu taşınmazın Aşkale Çimento Fabrikası Altı 1.KM Aşkale /ERZURUM adresinde ikamet eden İYİ KUM İNŞAAT TAAH.İNŞ.MALZ.MAD.TİC.SAN.LTD.ŞTİ.Vekili İbrahim TATAR'a; **3.245,000,00 (ÜÇMİLYON İKİYÜZKIRKBEŞBİN) TL bedel karşılığında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,**

2-Bahse konu taşınmazlardan; 5927 ada, 19 parsel için için;ihalete saatine kadar hiçbir istekli çıkmadığından;2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 43.maddesinin (a) fıkrasına istinaden ;aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 10.08.2017

Karar No : 95

3-Bahse konu taşınmazlardan; 5927 ada, 20 parsel için ihale saatinde (14.00) kadar 2 adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyaların;2886 sayılı kanunun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek iç zarftaki teklif mektuplarının katılımcıların önünde açılması sonucu;Adalet Mağazası Cumhuriyet Caddesi No:128 Hınıs/ERZURUM adresinde ikamet eden Fatih MERTYÜREK (16798998412 T.C.KİMLİK NO) isimli şahıs 2.811.000,00 TL teklif vermiş olup,ihale komisyonu (Encümen) taşınmaz için teklif sahibinden artırım talebinde bulunarak ,teklif sahibinin de en son 2.900.000,00 TL (İKİMİLYON DOKUZYÜZBİN TL) teklif ederek,komisyonca uygun görülen en son verilen teklif mukabilinde söz konusu taşınmazın Adalet Mağazası Cumhuriyet Caddesi No:128 Hınıs/ERZURUM adresinde ikamet eden **Fatih MERTYÜREK (16798998412 T.C.KİMLİK NO)** isimli şahsa **2.900.000,00 TL(İKİMİLYON DOKUZYÜZBİN TL) bedel karşılığında** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

4- İhale Usulü ile satışına karar verilen ve satılmayan bahse konu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere tevdiine Belediye Encümeninin **10.08.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR

Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye

Atif GENÇ

Seçilmiş Üye

Murat BİLEN

Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR

Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 15.08.2017

Karar No : 96

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.08.2015 tarih ve 1468 sayılı kararı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir (Çeçenistan) Aile Çay Bahçesi içerisinde işgaliye harçlı olarak Ahmet OSMANOĞLU tarafından işletilmekte olan büfe ,ilgi sayılı karar ile belediyemize devredilmiştir. Bahse konu büfenin Aile Çay Bahçesi içerisinde bulunması ve kurallara aykırı davranması nedeni ile 31.12.2017 yılına kadar olan işgaliye bedelleri alındıktan sonra kaldırılıp kaldırılmayacağı hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 14.08.2017 tarih ve 72970592-752.99-383 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir (Çeçenistan) Aile Çay Bahçesi içerisinde işgaliye harçlı olarak Ahmet OSMANOĞLU tarafından işletilmekte olan büfe, ilgi sayılı karar ile belediyemize devredilmiştir. Bahse konu büfenin Aile Çay Bahçesi içerisinde bulunması ve kurallara aykırı davranması müdürlüğünce tespit edilmiş olup;

1-Bahse konu büfe yerinin 31.12.2017 tarihine kadar işletmesinin devamı ile birlikte,31.12.2017 tarihi itibariyle ilgisi tarafından kaldırılarak, tahakkukunun durdurulmasına,

2-Söz konusu büfenin ilgilisi tarafından kaldırılmadığı takdirde, Müdürlüğü marifetiyle büfenin kaldırılmasına,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye (Ahmet OSMANOĞLU) tevdiine, Belediye Encümeninin 15.08.2017 tarihli oturumunda **oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.08.2017

Karar No : 97

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Zemin Mülkiyeti Belediyemize ait Y.Emre (O.Bektaş) Mahallesi Sağlık Ocağı yanında bulunan 46585005924 TC Kimlik numaralı Abide ÖZOĞUL'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak,14.08.2017 tarihli dilekçe ile büfeyi 39127288404 TC Kimlik numaralı Muhammet ERDOĞAN' a devretmek istediğini beyan etmektedir.2017 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Muhammet ERDOĞAN'a devir edilip edilmeyeceği hususunda Encümenence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.08.2017 tarih ve 72970592-756.01-389 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Zemin Mülkiyeti Belediyemize ait Y.Emre (O.Bektaş) Mahallesi Sağlık Ocağı yanında bulunan 46585005924 TC Kimlik numaralı Abide ÖZOĞUL'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak,14.08.2017 tarihli dilekçe ile büfeyi 39127288404 TC Kimlik numaralı Muhammet ERDOĞAN' a devretmek istediğini beyan etmektedir.2017 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Muhammet ERDOĞAN'a (39127288404 TC Kimlik numaralı) adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 17.08.2017 tarihli oturumunda **oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.08.2017

Karar No : 98

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi:Kadastro Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarih ve 170.02-E.1795850 sayılı yazısı. İlgi sayılı yazıda özetle; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Palandöken İlçesi,Güzelyurt ve Kümbet Mahallelerinde 3402 sayılı Kanunu'nun 22.maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, Meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir. Seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kanunun 3.maddesi ve aynı Kanunun 47/b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olması şartı ile Güzelyurt Mahallesi Mahalle Muhtarlığı tarafından belirlenen şahısların bilirkişi olarak seçilmesi hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.08.2017 tarih ve 72970592-936.01-390** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlgi sayılı yazıda özetle; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Palandöken İlçesi, Güzelyurt ve Kümbet Mahallelerinde 3402 sayılı Kanunu'nun 22.maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, Meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmiş olup;

1-Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur'' maddesine istinaden yapılacak olan uygulama çalışmalarında; 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz, **Güzelyurt Mahallesinden; aşağıdaki tabloda belirlenen kişilerin bilirkişi seçilmelerine;**

**Güzelyurt
Mah.**

Adı	Soyadı	Baba adı	D. Tarihi	T.C. No
Nadim	POLAT	Cevdet	15.05.1967	14360096436
Mürsel	ÇELİK	Tahsin	20.06.1946	16820014462
Burhanettin	GÜNEY	Cihattin	02.10.1970	15032074080
Haci	GÜNGÖRMEZ	Hüsnü Hasan	07.09.1943	14483092360
Abdurrehim	NERGİZ	Mehmet Nuri	01.05.1973	17416994540
İsmayil	ATALAY	Fikrettin	01.04.1973	14753083326

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne, Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğü ve diğer ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **17.08.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.08.2017

Karar No : 98

Encümene İştirak Edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.08.2017

Karar No : 99

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi:Kadastro Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarih ve 170.02-E.1795850 sayılı yazısı. İlgi sayılı yazıda özetle; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Palandöken İlçesi,Güzelyurt ve Kümbet Mahallelerinde 3402 sayılı Kanunu'nun 22.maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, Meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir. Seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kanunun 3.maddesi ve aynı Kanunun 47/b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olması şartı ile Güzelyurt Mahallesi Mahalle Muhtarlığı tarafından belirlenen şahısların bilirkişi olarak seçilmesi hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.08.2017 tarih ve 72970592-936.01-391** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlgi sayılı yazıda özetle; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Palandöken İlçesi, Güzelyurt ve Kümbet Mahallelerinde 3402 sayılı Kanunu'nun 22.maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, Meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmiş olup;

1-Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi; Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur" hükmüne istinaden yapılacak olan uygulama çalışmalarında; 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz, **Güzelyurt Mahallesinden; aşağıdaki tabloda belirlenen kişilerin bilirkişi seçilmelerine;**

**Kümbet
Mah.**

Adı	Soyadı	Baba adı	D. Tarihi	T.C. No
Mucip	ÖZBEY	Hakkı	02.12.1951	21208868230
İsmail	ERTÜNGÜ	Muzaffer	01.09.1949	15725051084
Kemal	ÖNAL	Muştak	04.08.1966	20110904838
Ferit	KARABEY	Fehmi	02.04.1964	21367862926
Tarik	ÖZBEY	Cemal	01.01.1950	21205868394
Talat	ERBAY	Hafız Recep	28.09.1959	16712018196

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne, Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğü ve diğer ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **17.08.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.08.2017

Karar No : 99

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.08.2017

Karar No : 100

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Osman ÜNEŞ ve Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Köşk Mahallesi, ada: 192, parsel: 216 ve 385 de kayıtlı arsaların ifraz, yola terk, ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Özcan ÖNER tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.08.2017 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-878** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Osman ÜNEŞ ve Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Köşk Mahallesi, ada: 192, parsel: 216 ve 385 de kayıtlı arsaların ifraz, yola terk, ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Özcan ÖNER tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Köşk Mahallesi, ada: 192, parsel: 216 da kayıtlı arsanın 111,02 m² lik kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

2-Mülkiyeti Osman ÜNEŞ' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Köşk Mahallesi, ada: 192, parsel: 385 de kayıtlı arsanın 29,47 m² lik kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

3- Beyannamede C parseli olarak adlandırılan 10,23 m² ve D parseli olarak adlandırılan 3,76 m² den ibaret taşınmazların 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

4- Yola terkten sonra kalan 192 ada 216 parsel, yola terkten sonra kalan 192 ada 385 parsel, yoldan ihdas edilen C ve D parselleri tevhit edilerek 192 ada E parselinin oluşmasına,

5- 11.08.2017 tarih ve 10617 nolu noter sözleşmesine istinaden Selçuk ÖZASLAN 14.08.2017 tarihli dilekçeyle, oluşan E Parselindeki belediye hissesi olan 66,97 m² lik alanın Osman ÜNEŞ adına satışının yapılırken yola terk olarak bırakılan 29,47 m² nin düşülerek geriye kalan alanın satışının yapılmasını talebinin değerlendirilerek, talebin değerlendirilmesi sonucunda Belediye hissesinin satışı için; Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden; ilgilinin bedelsiz yola terk 29,47 m² lik kısmı ve bölgede daha önce yapılan satışlarda göz önünde bulundurularak, bahse konu belediyemiz hissesinin beher m² si 700,00 TL' den toplam **46.879,00 TL'ye ilgiliye satışının yapılmasına,**

6- 192 ada E parseli ifraz edilerek F ve G parsellerinin oluşmasına,

7- Oluşan F ve G parsellerinin Osman ÜNEŞ adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

8-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **17.08.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.08.2017
Karar No : 100

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 22.08.2017

Karar No : 101

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2018 Yılı Gelir Tarifesi ve Mali yılı ihzari Bütçesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34 ve 62. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 26.maddesi gereği Encümence görüşülmesi hususunda bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.08.2017 tarih ve 27772455-903-425 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2018 Yılı Gelir Tarifesi ve Mali yılı ihzari Bütçesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup;

1-5393 Sayılı Belediye Kanun'un 34. ve 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 26.maddesi gereğince; Encümence görüşülmüş olup, kabulü için Belediye Meclis Başkanlığına sunulmasına,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **22.08.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 24.08.2017

Karar No : 102

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi A.Menderes Mahallesi,Ada 5940,Parsel'İde kayıtlı Arzen Cafe işletmecisi Kemal ACAR tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak üst katta bulunan açık teras katının açılır-kapanır,yanları açık tente sundurma ile üstünü kapattığı yapılan kontrollerde anlaşılmış,imalatlar mühürlenerek durdurulmuştur. Yapı gurubu I-A olan imalat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 15.08.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-122 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Erzurum ili Palandöken ilçesi A.Menderes Mahallesi,Ada 5940,Parsel'İde kayıtlı Arzen Cafe işletmecisi Kemal ACAR tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak üst katta bulunan açık teras katının açılır-kapanır,yanları açık tente sundurma ile üstünü kapattığı yapılan kontrollerde anlaşılmış,imalatlar mühürlenerek durdurulmuştur. Yapı gurubu I-A olan imalat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu yapı müteahhidi/sahibi Arzen Cafe işletmecisi Kemal ACAR'a ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsat ve eklerine aykırılıktan etkilenen toplam 213,76 m²'lik alanın yapı grubunun I-A yapı grubuna ait olması ve her bir m²'si 4,923759 TL x 213,76 m² =1.052,50 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 1.052,50 TL'nin % 20'si olan 210,50 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor" olduğundan verilen 1.052,50 TL'nin % 10'nu olan 105,25 TL idari para cezası,

5-Aynı kanunun (c) bendinin 13. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet" verdiğiinden, verilen 1.052,50 TL'nin % 20'si olan 210,50 TL idari para cezası ile birlikte, toplam **1.578,75 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

6- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne Arzen Cafe işletmecisi Kemal ACAR'a tevdiine, Belediye Encümeninin **24.08.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.