

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 07.09.2017

Karar No : 103

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parseldeki fiili durumu belirtilen taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile 07.09.2017 tarihinde ihaleten satışı yapılacağından 1 adet ihale dosyası hakkında Encümenince bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.09.2017 tarih ve 72970592-310.14.02.02-423 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Meclisimizin 03.10.2016 tarih ve 144 sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parseldeki fiili durumu belirtilen taşınmaz; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **07.09.2017 tarihi Perşembe günü 14.00 de** ihaleten satışa çıkarılmış olup;

S.N O	Mah	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	19	2.990,00 m ²	Tic+Konut . Arsası

1-Bahse konu taşınmaz için; ihale saatine kadar hiçbir istekli çıkmadığından; söz konusu taşınmazın ileri bir tarihte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 43.maddesine istinaden; yeniden ihaleten satışa çıkarılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Belediye Encümenininin 07.09.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 14.09.2017

Karar No : 104

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlçemiz Y.Emre Mahallesi Yonca Evler adresinde faaliyet gösteren Altınkörek Ekmek Fabrikasına,08.09.2017 tarihinde şikayet üzerine Zabıta Ekiplerimizin yapmış olduğu kontroller sonucunda; Ekmek Fırınına ait olan bacalardan çıkan dumanın çevre sakinlerini rahatsız ettiği tespit edilmiştir. Baca filtrelerinin değiştirilmesi ve daha yükseğe kaldırılması yönünde gerekli uyarılar yapılmış olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur. 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğününün 14.09.2017 tarih ve 92403457-663-425 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlçemiz Y.Emre Mahallesi Yonca Evler adresinde faaliyet gösteren Altınkörek Ekmek Fabrikasına,08.09.2017 tarihinde şikayet üzerine Zabıta Ekiplerimizin yapmış olduğu kontroller sonucunda; Ekmek Fırınına ait olan bacalardan çıkan dumanın çevre sakinlerini rahatsız ettiği tespit edilmiştir. Baca filtrelerinin değiştirilmesi ve daha yükseğe kaldırılması yönünde gerekli uyarılar yapılmış olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu İlçemiz Y.Emre Mahallesi Yonca Evler adresinde faaliyet gösteren Altınkörek Ekmek Fabrikasına (Fatih POLATLI) ; Emre Aykırı Davranış kurallarından “Genel sağlık kurallarını korunmayı ihlal “ettiğinden; 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden; **227,00 idari para cezası verilmesine,**

2- Söz konusu Emre Aykırı fiilin (Baca filtrelerinin değiştirilmesi ve daha yükseğe kaldırılması) düzeltilmesi için ilgili işletmeye **yedi gün (7)** süre verilmesine, verilen süre içerisinde aykırılığın giderilmediği takdirde ilgili işletme hakkında yasal işlem yapılmasına,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgiliye Altınkörek Fırın işletmesine tevdiine, Belediye Encümeninin **14.09.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 19.09.2017

Karar No : 105

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Davacı ARAS Edaş Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine, Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2013/958 E. sayılı dosyası üzerinden, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi Palandöken Dağında yapılan yapı ile ilgili olarak, Belediye Encümeni'nin 10.09.2013 tarih ve 238 sayılı kararı ile tesis edilen işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle açılan davada, bulunan iki katlı yapının yıkılmasına ilişkin 26.04.2011 tarih ve 55 sayılı Encümen Kararının iptali ve yürütülmesinin durdurulması talebi ile açılan davada, Mahkemece verilen 28.02.2014 tarih ve 2014/135 K. sayılı karar ile, AÇILAN DAVANIN REDDİNE karar verilmiştir. Anılan Mahkeme kararına karşı davacı tarafça temyiz yoluna müracaat edilmiş olup, *Danıştay 14. Dairesince verilen 31.05.2017 tarih ve E:2014/6570 K:2017/3761 sayılı karar ile, 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi uyarınca yıkım işleminin uygulanmasına dair kısmında, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 49. Maddesinin 1. Fıkrasında sayılan bozma nedenlerinden hiçbirisinin bulunmadığı, diğer taraftan; bakılan davada 31.07.2013 günlü Encümen Kararı ile davacıya taşınmazdaki aykırılıkları gidermesi için 30 gün süre verildiği ve bu kararın ise davacıya 16.08.2013 tarihinde tebliğ edildiği, ancak tebliğ tarihinden başlayarak davacıya tanınan 30 günlük süre beklenilmeksizin, aykırılıkların giderilmediğinin 09.09.2013 tarihli tutanak ile tespit edildiği ve 10.09.2013 tarihinde ise dava konusu işlemin tesis edildiğinin anlaşıldığı, bu durumda da davacıya aykırılıkların giderilmesi için tanınan 30 günlük sürenin beklenilmeksizin 3194 sayılı Kanunun 42. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca verilen para cezasında hukuka uyarlık bulunmadığı* gerekçesiyle Erzurum 2. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2014 günlü E:2013/958 K:2014/135 sayılı kararının 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi uyarınca yıkım işleminin uygulanmasına dair kısmının ONANMASINA, 3194 Sayılı Kanunun 42. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca verilen para cezasına ilişkin kısmının BOZULMASINA karar verilmiştir. Bahse konu Danıştay kararının, bozmaya ilişkin kısmı yönünden Müdürlüğümüzce karar düzeltme (tahsis-i karar) yoluna müracaat edilmesi halinde, yukarıda belirttiğimiz şekilde 31.07.2013 günlü Encümen Kararı ile davacıya taşınmazdaki aykırılıkları gidermesi için 30 gün süre verildiği ve bu kararın ise davacıya 16.08.2013 tarihinde tebliğ edildiği, ancak tebliğ tarihinden başlayarak davacıya tanınan 30 günlük süre beklenilmeksizin 3194 sayılı Kanunun 42. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca verilen para cezasında hukuka uyarlık bulunmaması nedeni ile aynı akıbete uğrayacağı kanaati Müdürlüğümüzde hasıl olmuştur. Bahse konu Danıştay kararının bozmaya ilişkin kısmı yönünden karar düzeltme (tahsis-i karar) yoluna müracaat edilmesinde hukuki fayda bulunmadığı kanaati ile konunun bir kez de komisyonunuzca incelenerek, bozma kararı kısmına ilişkin karar düzeltme yoluna müracaat edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar ittihazi isteyen Hukuk İşleri Müdürlüğünün 18.09.2017 tarih ve 53446239-641.04-154 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 1- Bahse konu davanın özetle; yukarıda arz ve izah edilen hususları gerekçeleri ile dikkate alındığında,; bahse konu Danıştay kararının, bozmaya ilişkin



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.09.2017

Karar No : 105

kısmı yönünden Müdürlüğünce karar düzeltme (tahsis-i karar) yoluna müracaat edilmesi halinde, 31.07.2013 günlü Encümen Kararı ile davacıya taşınmazdaki aykırılıkları gidermesi için 30 gün süre verildiği ve bu kararın ise davacıya 16.08.2013 tarihinde tebliğ edildiği, ancak tebliğ tarihinden başlayarak davacıya tanınan 30 günlük süre beklenilmeksizin 3194 sayılı Kanununun 42. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca verilen para cezasında hukuka uyarlık bulunmaması nedeni ile aynı akıbeta uğrayacağı kanaati Müdürlüğünce hasıl olmuş olup, söz konusu Danıştay kararının bozmaya ilişkin kısmı yönünden karar düzeltme (tahsis-i karar) yoluna müracaat edilmesinde hukuki fayda bulunmadığı, temyize konu edilmesi halinde yukarıda arz edilen sebepler ve dosyanın geçirmiş olduğu safahat bağlamında kararda lehe olacak şekilde bir değişiklik ihtimalinin bulunmaması, yapılacak temyiz masrafları da dikkate alındığında temyiz yoluna gidilmesinde hukuki menfaat bulunmadığı kanaati ile **Danıştay 14. Dairesince verilen 31.05.2017 tarih ve E:2014/6570 K:2017/3761 sayılı kararına karşın temyiz yoluna gidilmesinden sarfınazar edilmesine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Hukuk İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **19.09.2017 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 19.09.2017

Karar No : 106

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Zemin Mülkiyeti Belediyemize ait H.Avni ULAŞ (M.Akif ERSOY) Mahallesi 77.Sokak,Erdoğmuş Yapı Kooperatifi yanında bulunan (13618495052 TC Kimlik numaralı) Hamit COŞKUN'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak,18.09.2017 tarihli dilekçe ile büfeyi (31828500120 TC Kimlik numaralı) Sultan AKSOY' a devretmek istediğini beyan etmektedir.2017 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Sultan AKSOY'a devir edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 18.09.2017 tarih ve 72970592-756.01-440 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Zemin Mülkiyeti Belediyemize ait H.Avni ULAŞ (M.Akif ERSOY) Mahallesi 77.Sokak,Erdoğmuş Yapı Kooperatifi yanında bulunan (13618495052 TC Kimlik numaralı) Hamit COŞKUN'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak,18.09.2017 tarihli dilekçe ile büfeyi (31828500120 TC Kimlik numaralı) Sultan AKSOY' a devretmek istediğini beyan etmektedir.2017 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin (31828500120 TC Kimlik numaralı) Sultan AKSOY' a adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 19.09.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 19.09.2017

Karar No : 107

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: Kemal ACAR'ın 14.09.2017 tarihli dilekçesi. Erzurum İli, Palandöken İlçesi ,Adnan Menderes Mahallesiinde ,Ada 5940,Parsel 1 de kayıtlı taşınmazın ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre işlem yapılmış ve Encümenince 24.08.2017 tarih ve 102 sayılı kararda 1.578,75 TL idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan Arzen Cafe işletmecisi Kemal ACAR'ın 14.09.2017 tarihli itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 18.09.2017 tarih ve 73944140-114290007-302-03-135 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi ,Adnan Menderes Mahallesiinde ,Ada 5940,Parsel 1 de kayıtlı taşınmazın ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre işlem yapılmış ve Encümenince 24.08.2017 tarih ve 102 sayılı kararı ile 1.578,75 TL idari para cezası verilmiştir.. Ekte sunulan Kemal ACAR'ın 14.09.2017 tarihli itiraz dilekçesinde idari para cezasına konu Encümen kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Encümenince dosya münderecatı incelendiğinde; hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; söz konusu ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapı hakkında verilen idari para cezasının; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğu, dolayısıyla başvurunun açıkça dayanaktan yoksun olması nedeniyle **KABUL EDİLEMEZ OLDUĞUNDAN itiraz talebinin **reddine,****

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili **Kemal ACAR'a** tevdiine Belediye Encümenininin **19.09.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümenine iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 19.09.2017

Karar No : 108

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: Ahmet DÖNMEZ'in 18.09.2017 tarihli dilekçesi. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada 191,Parsel 385 de kayıtlı taşınmazın ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.ve 42 maddelerine göre işlem yapılmış ve Encümenince 04.09.2012 tarih ve 102 sayılı ve 19.12.2013 tarih ve 301 kararlar ile idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan Ahmet DÖNMEZ 'in 18.09.2017 tarihli itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi hususunda Encümenince bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 19.09.2017 tarih ve 73944140-114290007-302-03-136 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada 191,Parsel 385 de kayıtlı taşınmazın ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.ve 42 maddelerine göre işlem yapılmış ve Encümenince 04.09.2012 tarih ve 102 sayılı ve 19.12.2013 tarih ve 301 kararlar ile idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan Ahmet DÖNMEZ'in 18.09.2017 tarihli itiraz dilekçesinde verilen idari para cezasının düzeltilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Encümenince dosya münderecatı incelendiğinde; hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; söz konusu ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapı hakkında verilen idari para cezasının; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğu, dolayısıyla başvurunun açıkça dayanaktan yoksun olması nedeniyle **KABUL EDİLEMEZ OLDUĞUNDAN** itiraz talebinin **reddine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne ilgili **Ahmet DÖNMEZ'e** tevdiine Belediye Encümeninin **19.09.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümenine iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Osman CENGİZ
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.