

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.10.2017**

**Karar No : 109**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlçemiz A.Menderes Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvar adresi SYS Evler Yönetiminden Müdürlüğümüze gelen şikayet dilekçeleri üzerine ,Zabıta Ekiplerimizin 22.09.2017 tarihinde yapmış oldukları kontroller sonucunda;SYS Evler A Blok altında faaliyet gösteren Çıtır Lahmacun unvanlı işyeri işletmecisi Resul URUK ile B Blok altında faaliyet gösteren Pizza-Palandöken Çorbacısı unvanlı işyeri işletmecisi Ömer ÖZKAN'a işyerlerinden çıkarılan ve bina gövdesine yapışık olarak çatıya uzanan havalandırma borularının yerlere zift akıtmayacak ve bina sakinlerini rahatsız olmalarını engelleyecek şekilde tamir ve tadilatlarının yapılmasını, bina cephesine uygun renge boyanmasını ,ayrıca arka cephede apartman giriş zemininde bulunan işyerlerinin mutfaklarına açtıkları kapıları kullanmaları sebebiyle bulaşık sularının damlalarından oluşan kötü görüntü,koku,sineklerin toplanmasına sebep olan kirliliğin giderilmesi yönünde gerekli uyarılar yapılarak ,14.09.2017 tarihinde 7 gün süre ile yazılı tebligat verilmiştir. Tebligat sonrasında yapılan kontrollerde; Pizza işyerinin havalandırma borusunun boyattığı, Çıtır Lahmacun ve Çorbacı unvanlı işyerlerinin olumsuzlukları gidermediği tanzim edilen tutanak tebligat ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur. 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesi ve Palandöken İlçe Zabıta Tembihnamesinin Genel Temizlikle ilgili Hükümleri 133.Maddesindeki "Her işyeri ön kısmındaki alanlarını temizlemek mecburiyetindedir. Ayrıca ön kısımlardaki menfezlere süprüntü ve çöp atılması yasaktır. "hükmüne göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 02.10.2017 tarih ve 92403457-663-460 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** İlçemiz A.Menderes Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvar adresiSYS Evler Yönetiminden Müdürlüğümüze gelen şikayet dilekçeleri üzerine ,Zabıta Ekiplerimizin 22.09.2017 tarihinde yapmış oldukları kontroller sonucunda;SYS Evler A Blok altında faaliyet gösteren Çıtır Lahmacun unvanlı işyeri işletmecisi Resul URUK ile B Blok altında faaliyet gösteren Pizza-Palandöken Çorbacısı unvanlı işyeri işletmecisi Ömer ÖZKAN'a işyerlerinden çıkarılan ve bina gövdesine yapışık olarak çatıya uzanan havalandırma borularının yerlere zift akıtmayacak ve bina sakinlerini rahatsız olmalarını engelleyecek şekilde tamir ve tadilatlarının yapılmasını, bina cephesine uygun renge boyanmasını ,ayrıca arka cephede apartman giriş zemininde bulunan işyerlerinin mutfaklarına açtıkları kapıları kullanmaları sebebiyle bulaşık sularının damlalarından oluşan kötü görüntü,koku,sineklerin toplanmasına sebep olan kirliliğin giderilmesi yönünde gerekli uyarılar yapılarak ,14.09.2017 tarihinde 7 gün süre ile yazılı tebligat verilmiştir. Tebligat sonrasında yapılan kontrollerde; Pizza işyerinin havalandırma borusunun boyattığı, Çıtır Lahmacun ve Çorbacı unvanlı işyerlerinin olumsuzlukları gidermediği tanzim edilen tutanak tebligat ve fotoğraflara istinaden;

**1-Bahse konu İlçemiz A.Menderes Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvar adresi SYS Evler A Blok altında faaliyet gösteren Çıtır Lahmacun unvanlı işyeri işletmecisi Resul URUK ile B Blok altında faaliyet gösteren Palandöken Çorbacısı unvanlı işyeri işletmecisi**

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.10.2017**

**Karar No : 109**

Ömer Özkan'a; Emre Aykırı Davranış kurallarından "Genel sağlık kurallarını korunmayı ihlal "ettiklerinden dolayı; 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden; **ayrı ayrı verilmek üzere 227,00 idari para cezası verilmesine,**

2- Söz konusu Emre Aykırı fiillerin (bina gövdesine yapışık olarak çatıya uzanan havalandırma borularının yerlere zift akıtmayacak ve bina sakinlerini rahatsız olmalarını engelleyecek şekilde tamir ve tadilatlarının yapılmasını, bina cephesine uygun renge boyanmasını, ayrıca arka cephede apartman giriş zemininde bulunan işyerlerinin mutfaklarına açtıkları kapıları kullanmaları sebebiyle bulaşık sularının damlalarından oluşan kötü görüntü, koku, sineklerin toplanmasına sebep olan kirliliğin giderilmesi ) düzeltilmesi için ilgili işletmelere **yedi gün (7)** süre verilmesine, verilen süre içerisinde aykırılığın giderilmediği takdirde ilgili işletme hakkında yasal işlem yapılmasına,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili işletmelere tevdiine, Belediye Encümeninin **03.10.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.10.2017**

**Karar No : 110**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda 5927 Ada,19 Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmaz; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile 10.08.2017 tarihinde ihaleten satışı yapılacağından 1 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.10.2017 tarih ve 72970592-755.02.01-469 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisimizin 03.10.2016 tarih ve 144 sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmaz; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **03.10.2017 tarihi Salı günü saat 14.00 de** ihaleten satışa çıkarılmış olup;

S.N O	Mah	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	19	2.990,00 m <sup>2</sup>	Tic+Konut . Arsası

**1-**Bahse konu 5927 ada,19 parseldeki taşınmaz için için;ihalete saatine (14.00) kadar 1 adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanununun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek iç zarftaki teklif mektubunun katılımcının önünde açılması sonucu;Ömer Nasuhi BİLMEN Hacegan Konakları Küme Evleri Hacegan Konutları B Blok 2 Giriş 3/3 YAKUTİYE/ERZURUM adresinde ikamet eden ESRA ELEKTRİK TAAHHÜT ELEKTRİK MALZEMELERİ İNŞAAT TAAHHHÜT TEMİZLİK ÜRÜNLERİ BİLGİ İŞLEM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ ADINA ŞİRKET MÜDÜRÜ SİDDİK TAKAR (13802114684 T.C.KİMLİK NO) tarafından **2.692.000,00 TL bedel** ile teklif vermiş olup, ihale komisyonu (Encümen) taşınmaz için teklif sahibinden artırım talebinde bulunarak, teklif sahibinin en son **2.693.000,00 (İKİMİLYON ALTIYÜZDOKSANÜÇBİN)**teklif ederek, komisyonca uygun görülen en son teklif mukabilinde söz konusu taşınmazın; Ömer Nasuhi BİLMEN Hacegan Konakları Küme Evleri Hacegan Konutları B Blok 2 Giriş 3/3 YAKUTİYE/ERZURUM adresinde ikamet eden ESRA ELEKTRİK TAAHHÜT ELEKTRİK MALZEMELERİ İNŞAAT TAAHHHÜT TEMİZLİK ÜRÜNLERİ BİLGİ İŞLEM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ ADINA ŞİRKET MÜDÜRÜ SİDDİK TAKAR'A (13802114684 T.C.KİMLİK NO) **2.693,000,00(İKİMİLYON ALTIYÜZDOKSANÜÇBİN) TL bedel karşılığında** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

**2-** İhale Usulü ile satışına karar verilen bahse konu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.10.2017**

**Karar No : 110**

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgili Şirkete tevdiine Belediye Encümeninin **03.10.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**  
**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 05.10.2017**  
**Karar No : 111**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN' in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz sınırları içerisinde olup Belediyemize bağlı olan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmuncuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nene hatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt Mahallelerinde Mülkiyeti Belediyemize ait olup ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar hakkında 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince, Belediye Meclisinde görüşülmüş 06.04.2015 tarih ve 52 sayılı karar ile 3 (üç) yıllığına kiralanmasına karar verilmiş olup, ancak sürenin kısıtlı olmasından ötürü 06.06.2016 tarih ve 110 sayılı Meclis kararında belirlenen nadas süresi de eklenerek 5 (beş) yıla çıkarılması ve gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi kararlaştırılmıştır. Bahse konu ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar kiraya verileceğinden, Belediye Encümenininin 04.05.2017 tarih ve 34 sayılı kararı doğrultusunda; dönümleri Kıraç ( susuz ) Tarlalar için belirlenen 22,84TL, Sulu Ekilebilir Tarlalar belirlenen 46,72TL ile biçilebilir Çayırlar için belirlenen 67,48TL muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihaleten kiraya çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.10.2017 tarih ve 72970592-755.02.01-473** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** 1-Belediyemiz sınırları içerisinde olup Belediyemize bağlı olan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmuncuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nene hatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt Mahallelerinde Mülkiyeti Belediyemize ait olup ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar hakkında 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince, Belediye Meclisinde görüşülmüş ,06.04.2015 tarih ve 52 sayılı karar ile 3 (üç) yıllığına kiralanmasına karar verilmiş olup, ancak sürenin kısıtlı olmasından ötürü 06.06.2016 tarih ve 110 sayılı Meclis kararında belirlenen nadas süresi de eklenerek 5 (beş) yıla çıkarılması ve gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi kararlaştırılmıştır. Bahse konu ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar kiraya verileceğinden, Belediye Encümenininin 04.05.2017 tarih ve 34 sayılı kararı doğrultusunda;

- a) Kıraç (Susuz) ekilebilir tarlanın dönümü **22,84 TL**
- b) Sulu ekilebilir tarlanın dönüm **46,72 TL,**
- c) Biçilebilir çayırın dönüm **67,48 TL muhammen bedel üzerinden beş (5) yıllığına** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile **ihaleten kiraya çıkarılmasına,**

**2-Yıllık kira bedelinin ilk yıl hariç, müteakip yıllarda Tefe/Tüfe oranında artış yapılmasına,**

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 05.10.2017**

**Karar No : 111**

**3-İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yürütülmesine,**  
**4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne tevdiine,**  
Belediye Encümeninin **05.10.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**  
**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Z.Bülent ENGİN  
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi :**

**Karar No :**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: 15.09.2017 tarihli Orhan EKMEKÇİ'ye ait dilekçe. İlgil tarihli dilekçe ile Abdurrahman Gazi Mahallesi (Kazım Yurdalan) Mahallesi Belediye Evleri yanında bulunan ve Belediyemiz Encümeninin 26.07.2016 tarih ve 83 Sayılı kararı ile ½ si Remzi ÇODUR'a ait ve yine Belediye Encümeninin 29.11.2016 tarih ve 143 Sayılı kararı ile ½ si Kemal BABAURŞAH'a ait taksi durağının tahakkukunun durdurularak, yıkılmasına karar verilen taksi durağının tarafına verilmesini talep etmektedir. Bahse konu adreste bulunan taksi durağının ilgili dilekçe ile talep eden Orhan EKMEKÇİ (32393160580 T.C KİMLİK NO NO) isimli şahsa İşgal harçlı olarak tahsis edip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.09.2017 tarih ve 72970592-756.02-450 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

**K A R A R :** İlgil tarihli dilekçe ile Örhan EKMEKÇİ isimli şahıs, Abdurrahman Gazi Mahallesi (Kazım Yurdalan) Mahallesi Belediye Evleri yanında bulunan ve Belediyemiz Encümeninin 26.07.2016 tarih ve 83 Sayılı kararı ile ½ si Remzi ÇODUR'a ait ve yine Belediye Encümeninin 29.11.2016 tarih ve 143 Sayılı kararı ile ½ si Kemal BABAURŞAH'a ait taksi durağının tahakkukunun durdurularak, yıkılmasına karar verilen taksi durağının tarafına verilmesini talep etmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1--Bahse konu taksi durağı yerinin; Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 18.10.2016 tarih ve 2016/10-13 sayılı kararına istinaden;25 T 0118 ve 25 T 2062 Plakalı Ticari Taksi işletmecisi Orhan EKMEKÇİ isimli şahsa, Encümen Kararının ilgiliye tebliği tarihinden başlamak üzere 2,5\*2,5=6,25 m<sup>2</sup> ebadında işgaliye harçlı yer tahsis edilmesine,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin **206.09.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU  
İmar ve Şehircilik Müd.V.