

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.10.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.10.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 26.10.2017 VE 27.10.2017 tarihlerinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 5547, Parsel: 1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti ERŞAH YAPI İNŞ. TAAH. EMLAK. OTOMOTİV DANIŞMANLIK MÜH. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 5547, Parsel: 1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmaz için Palandöken Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile taks: 0.35 blok nizam 5 kat olarak karar alınmış, alınan bu karar Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek 08.08.2017 tarih 433 sayılı karar alınmıştır.

ERŞAH YAPI İNŞ. TAAH. EMLAK. OTOMOTİV DANIŞMANLIK MÜH. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 22.09.2017 tarihli dilekçesi ile müracaat ederek, parsel için Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararda bodrum katların ticaret işlenmesi ve emsale dahil edilmeme kararı alınmış olsa da arazide kot farkı olmadığından bodrumu kullanamayacakları bu sebeple mağduriyetlerinin devam edeceği gerekçesiyle 5548 ada 1 parselin ilgili kamu kuruluşlarına bedelsiz hibe edilmesi karşılığında 5547 ada 1 nolu parselin 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 5547, Parsel: 1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlardan 5548 ada 1 parselin ilgili kamu kuruluşlarına bedelsiz hibe edilmesi karşılığında 5547 ada 1 parselin TAKS: 0.35, KAKS: 2.10 6 kat, Ticaret + Konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını KABULUNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.10.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.10.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 23.10.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 6123, Parsel: 5 de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 6123, Parsel: 5 de kayıtlı taşınmaz 17-İ-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.40, Yençok: 22.50 metre ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır.

Handan ATALAY 07.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek 6123 ada 5 parselde yapılan A blok doğusu ile SAYALAM KİMYA SPOR VE İNŞ. TAAH. PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 'ne ait 6123 ada 6 parselde yapılan A blok arasındaki boşluğun işyeri olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 6123, Parsel: 5'de yapılan A bloğun doğusu ile SAYALAM KİMYA SPOR VE İNŞ. TAAH. PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 'ne ait 6123 ada 6 parselde yapılan A bloğun arasındaki boşluğun işyerine katılması talebinin, taban alanı kat sayısının kanunda belirtilen %40 oranını aşacağından dolayı REDDİNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.10.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 24.10.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Ada: 1262, Parsel: 2’de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 18-M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h: 10 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Leyla YILDIZ 19.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, parseldeki yapacağı fırının pişirme makinesi ve ocak ebatları mevcut plana uymadığından arsanın tamamının kullanılarak 3 kat ticaret olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın arsanın tamamının kullanılarak 3 kat ticaret alanı olarak plan tadilatı yapılmasının KABULUNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Doğan ALP

Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye

Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye

Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye

Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.10.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.10.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 25.10.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4410, Parsel: 14 ve 15’de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 4410, Parsel: 14 ve 15 de kayıtlı taşınmazlar revizyon imar planlarında Taks: 0.30, Kaks: 0.90 Yençok: 9.50 ticaret olarak planlanmıştır.

YAVUZ SELİM SAĞLAM VE RAHMİ ÖZKURT 14.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, parseldeki yapılanma şartlarından Taban alanı kat sayısının 0.40 a çıkarılması, bu mümkün değilse hmax: 8.50 Taks: 0.40 olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4410, Parsel: 14 ve 15’de kayıtlı taşınmazın mevcut imarının TAKS: 0.40, KAKS: 0.80 Yençok : 7.50 Metre Ticaret alanı olarak plan tadilatı yapılmasının KABULUNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.10.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.10.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 23.10.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 6123, Parsel:6'da kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 6123, Parsel: 6 da kayıtlı taşınmaz 17-İ-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.40, Yençok: 22.50 metre ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır..

Şirket yetkilisi M. Şakir ATALAY 07.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek 6123 ada 6 parselde yapılan A blok batısı ile Handan ATALAY'a ait 6123 ada 5 parselde yapılan A blok arasındaki boşluğun işyeri olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 6123, Parsel:6'da yapılan A bloğun batısı ile Handan ATALAY'a ait 6123 ada 5 parselde yapılan A bloğun arasındaki boşluğun işyerine katılması talebinin taban alanı kat sayısının kanunda belirtilen %40 oranını aşacağından dolayı REDDİNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN