



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 1

Belediyemiz sınırları içerisinde I46-B-11-A-1-C, I46-B-11-A-2-D, İ46-B-11-A-3-A ve İ46-B-11-A-4-B paftalarına düşen 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan taşınmazların revizyon imar planlarında cephe hattı değiştirilerek, 2 kat, Yençok: 8.50 metre ticaret alanı olarak planlara işlenmiştir. Yapılan planlar araziye uygulandığında, kaldırım mesafesinin daraldığı, böyle uygulamaya geçilmesi halinde yolun geometrisinin bozulacağı görülmüş olup, cephe hattının mevcut dükkanlar ve kaldırım mesafeleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talebi; Belediyemiz Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 18.12.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1364** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz sınırları içerisinde I46-B-11-A-1-C, I46-B-11-A-2-D, İ46-B-11-A-3-A ve İ46-B-11-A-4-B paftalarına düşen 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan taşınmazların revizyon imar planlarında cephe hattı değiştirilerek, 2 kat, Yençok: 8.50 metre ticaret alanı olarak planlara işlenmiştir. Yapılan planlar araziye uygulandığında, kaldırım mesafesinin daraldığı, böyle uygulamaya geçilmesi halinde yolun geometrisinin bozulacağı görülmüş olup, cephe hattının mevcut dükkanlar ve kaldırım mesafeleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan dükkanların mevcut durumlarının ölçülerek, mevcut dükkanların cephe hattının planlara işlenmesinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 2

İlgi (a) :15.11.2017 Tarih ve 299 sayılı yazımız.
(b) Belediye Meclisi'nin 04.12.2017 Tarih ve 93 sayılı kararı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi gereği Müdürlüğümüzce yapılan 2017 yılı çalışma programımız içerisinde Yunus Emre Mahallesi Ulaş Caddesi, Şenpınar Sokakta yapımı tamamlanan 7500 m2 alana sahip çok amaçlı çocuk oyun parkına isim verilmesi ile ilgili Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 93 sayılı kararı doğrultusunda, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun vermiş olduğu karar ekte sunulmuş olup, ilgili parka isim verilmesi konusunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Park ve Bahçeler Müdürlüğü çıkışlı 27.12.2017 tarih ve 61182916-301.02.02-330** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz sınırları içerisinde Yunus Emre Mahallesi Ulaş Caddesi, Şenpınar Sokakta yapımı tamamlanan 7500 m² alana sahip çok amaçlı çocuk oyun parkına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendine istinaden; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda;** Müdürlüğü'nün teklifi üzerine Hakkari Çukurca'da **Şehit olan Uzman Çavuş ADEM GEZER** adının verilmesi talebinin **Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 3

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 4459 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-A ve I46-A-15-C-2-D uygulama imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi; Belediyemiz Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 98 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 19.12.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1365** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 4459 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-A ve I46-A-15-C-2-D uygulama imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 4459 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın İlköğretim Tesis Alanından Özel Eğitim Tesis Alanına çevrilmesi ile ilgili olarak yatırımcı kuruluş olan İl Milli Eğitim Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, konu hakkında henüz görüş bildirilmediğinden, talebin görüş yazısı gelmesinden sonra değerlendirmek üzere **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 4

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4539 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planımızda İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebinin, Belediyemiz Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 99 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 19.12.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.11.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1366** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4539 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planımızda İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4539 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın İlköğretim Tesis Alanından Özel Eğitim Tesis Alanına çevrilmesi ile ilgili olarak yatırımcı kuruluş olan İl Milli Eğitim Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, konu hakkında henüz görüş bildirilmediğinden, talebin görüş yazısı gelmesinden sonra değerlendirmek üzere **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 5

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi; Belediyemiz Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 100 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 19.12.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1367** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın Pazar Alanından Özel Eğitim Tesis Alanına çevrilmesi ile ilgili olarak Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, konu hakkında henüz görüş bildirilmediğinden, talebin görüş yazısı gelmesinden sonra değerlendirmek üzere **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 6

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 ada, 4 parselin doğusunda bulunan ve tescil harici alan, 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-B uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 30.11.2017 tarih ve 8566 sayılı yazılarıyla bu alanda bulunan 3000,00 m² lik kısmın Spor Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi; Belediyemiz Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 101 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 20.12.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** **çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1368** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 ada, 4 parselin doğusunda bulunan ve tescil harici alan, 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-B uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 30.11.2017 tarih ve 8566 sayılı yazılarıyla bu alanda bulunan 3000,00 m² lik kısmın Spor Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 ada, 4 parselin doğusunda bulunan ve tescil harici alanın 3000,00 m² lik kısmının Pazar Alanından Spor Tesis Alanına çevrilmesi talebinin **KABULUNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 7

Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 30.11.2017 tarih ve 76510 sayılı yazıları ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mevcut yapılmış veya yapılması planlanan trafoların Kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için planlara işlenmesini talebi; Belediyemiz Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 102 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 21.12.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1369** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 30.11.2017 tarih ve 76510 sayılı yazıları ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mevcut yapılmış veya yapılması planlanan trafoların Kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için planlara işlenmesini talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mevcut yapılmış veya yapılması planlanan trafoların Kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için planlara işlenmesi ile ilgili olarak talebin, Belediye sınırlarımız dahilinde bulunan trafoların yapım tarihine bakılmaksızın tamamının planlara işlenmesi şartıyla **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, , **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 8

Mülkiyeti Nurettin MEMİŞ' e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 581 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planlarında kitle işlemeli h: 13 metre konut alanı olarak planlanmıştır. Nurettin MEMİŞ 30.11.2017 tarihli dilekçe ile taşınmazın mevcut durumuna göre işlenmesi için Palandöken Belediye Meclisinin 07.03.2016, 41 nolu kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 276 sayılı kararıyla onaylandığı, ancak yapılan revizyon imar planlarında bu değişikliğin unutulduğunu belirterek, mevcut haliyle planlara işlenmesi talebi; Belediyemiz Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 22.12.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1370** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Nurettin MEMİŞ' e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 581 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planlarında kitle işlemeli h: 13 metre konut alanı olarak planlanmıştır. Nurettin MEMİŞ 30.11.2017 tarihli dilekçe ile taşınmazın mevcut durumuna göre işlenmesi için Palandöken Belediye Meclisinin 07.03.2016, 41 nolu kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 276 sayılı kararıyla onaylandığı, ancak yapılan revizyon imar planlarında bu değişikliğin unutulduğunu belirterek, mevcut haliyle planlara işlenmesi talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 581 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut durumuna göre planlara işlenmesi talebi değerlendirilmiş olup, bahse konu parseldeki kitlenin, komşu parsel olan 822 ada 225 parseldeki kitlenin ve bu parsellerin önünden geçen yolun da mevcut durumuna göre işlenmesi şartıyla **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 9

Mülkiyeti Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli I46-A-15-C-1-B uygulama imar planlarında TAKS: 0.30, E: 1.80, Yençok: 18.50 metre Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş yetkilisi Tahsin KUL 06.11.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek, taşınmazın imar parseline düşen alana tekabül eden kısmının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi; Belediyemiz Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 22.12.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-011371-1371** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli I46-A-15-C-1-B uygulama imar planlarında TAKS: 0.30, E: 1.80, Yençok: 18.50 metre Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş yetkilisi Tahsin KUL 06.11.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek, taşınmazın imar parseline düşen alana tekabül eden kısmının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın, yeni imara açıldığı, parselasyonunun yapılmadığı, halen daha tarla vasfında olduğu ve bölgede yapılaşmanın başlamadığı hususları göz önüne alınarak daha detaylı incelenmek üzere **ERTELEMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 10

Mülkiyeti Remzi KETECİ' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 1262 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-B uygulama imar planımızda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Remzi KETECİ 02.11.2017 tarihli dilekçesi ile parselde kayıtlı taşınmazın güney cephesinde bulunan yaklaşık 12 metre boşluğun işyerine katılarak un deposu olarak kullanması istediğini belirterek imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1372** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR:Mülkiyeti Remzi KETECİ' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 1262 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-B uygulama imar planımızda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Remzi KETECİ 02.11.2017 tarihli dilekçesi ile parselde kayıtlı taşınmazın güney cephesinde bulunan yaklaşık 12 metre boşluğun işyerine katılarak un deposu olarak kullanması istediğini belirterek imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 11

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 203 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-B uygulama imar planımızda Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Erzurum Büyükşehir Belediyesi 31.10.2017 tarih ve 2126 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazın çevresinde Yüksek Öğrenim alanı bulunmadığından yurt vb. kullanımlar için ihtiyaç olmadığını belirterek, taşınmazın Konut Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1373** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 203 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-B uygulama imar planımızda Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Erzurum Büyükşehir Belediyesi 31.10.2017 tarih ve 2126 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazın çevresinde Yüksek Öğrenim alanı bulunmadığından yurt vb. kullanımlar için ihtiyaç olmadığını belirterek, taşınmazın Konut Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. .3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 12

Mülkiyeti Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştırTimerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketi 22.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin konumu ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak parselde işlenmiş olan kitlenin15*30 ebatlarında ve 5 veya 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1374** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştırTimerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketi 22.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin konumu ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak parselde işlenmiş olan kitlenin15*30 ebatlarında ve 5 veya 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 13

Mülkiyeti Er Bulutlar İnşaat'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-4-C uygulama imar planımızda E: 2.00, Yençok: 15.50 metre konut alanı olarak planlanmıştır Er Bulutlar İnşaat 08.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin E: 2.00, Yençok: 15.50 metre olan imarının, E: 2.50, Yençok: 21.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1375** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Er Bulutlar İnşaat'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-4-C uygulama imar planımızda E: 2.00, Yençok: 15.50 metre konut alanı olarak planlanmıştır Er Bulutlar İnşaat 08.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin E: 2.00, Yençok: 15.50 metre olan imarının, E: 2.50, Yençok: 21.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 14

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5632 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-A uygulama imar planımızda H: 3 KAT, Yençok: 13.50 metre Ticaret alanı olarak planlanmıştır Ayhan Mobilya İnşaat Sanayi Tic. A.Ş. 15.12.2017 tarihli dilekçe ile bahse konu taşınmaza 2005 tarihinde ruhsat alarak başladığı ve inşaatın %75 lik kısmını tamamladığını, ruhsat aldığı tarihte parselin kuzey doğusunda herhangi bir çekme mesafesi olmadığını, şimdiki planlarda ise parselin kuzey doğusunda 5 metre çekme mesafesi bırakıldığını, bu haliyle yapılması halinde bu alanın hem parseldeki cephe hattını bozacağını hem de çöplük olacağı gerekçesiyle, parselin kuzeydoğu cephesindeki 5 metre çekmenin kaldırılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1376** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5632 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-A uygulama imar planımızda H: 3 KAT, Yençok: 13.50 metre Ticaret alanı olarak planlanmıştır Ayhan Mobilya İnşaat Sanayi Tic. A.Ş. 15.12.2017 tarihli dilekçe ile bahse konu taşınmaza 2005 tarihinde ruhsat alarak başladığı ve inşaatın %75 lik kısmını tamamladığını, ruhsat aldığı tarihte parselin kuzey doğusunda herhangi bir çekme mesafesi olmadığını, şimdiki planlarda ise parselin kuzey doğusunda 5 metre çekme mesafesi bırakıldığını, bu haliyle yapılması halinde bu alanın hem parseldeki cephe hattını bozacağını hem de çöplük olacağı gerekçesiyle, parselin kuzeydoğu cephesindeki 5 metre çekmenin kaldırılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 15

Mülkiyeti Şahıslara ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1377 adada bulunan parseller 1/1000 Ölçekli I46-B-11-A-4-B uygulama imar planımızda E: 2.50, Yençok: 6.50 metre Ticaret alanı olarak planlanmıştır. Dükkân sahiplerinden Hakan Özkan, Gürbüz Köker, Recep Aksoy, Emin Karadayı, Hüsnü Yoladı muhtelif tarihli dilekçeleri ile adanın kuzey doğusu ile güney batısı cephelerinden 2,50 metre cephe hattının uzatılarak imar adasına katılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1377** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR Mülkiyeti Şahıslara ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1377 adada bulunan parseller 1/1000 Ölçekli I46-B-11-A-4-B uygulama imar planımızda E: 2.50, Yençok: 6.50 metre Ticaret alanı olarak planlanmıştır. Dükkân sahiplerinden Hakan Özkan, Gürbüz Köker, Recep Aksoy, Emin Karadayı, Hüsnü Yoladı muhtelif tarihli dilekçeleri ile adanın kuzey doğusu ile güney batısı cephelerinden 2,50 metre cephe hattının uzatılarak imar adasına katılmasını talep etmektedirler.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.01.2018
Karar No : 16

Mülkiyeti Şehmuz URGAN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 11070 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-A uygulama imar planımızda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Şehmuz URGAN 06.12.2017 tarihli dilekçe ile bahse konu taşınmaza 2017 yılında tadilat talebinde bulunduğu, talep Palandöken Belediyesinden geçerek Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, Büyükşehir Belediyesinde de plana işlenmeyerek unutulduğu gerekçesiyle bahse konu parselin imarının h: 15.50 metre olarak plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1378** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Şehmuz URGAN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 11070 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-A uygulama imar planımızda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Şehmuz URGAN 06.12.2017 tarihli dilekçe ile bahse konu taşınmaza 2017 yılında tadilat talebinde bulunduğu, talep Palandöken Belediyesinden geçerek Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, Büyükşehir Belediyesinde de plana işlenmeyerek unutulduğu gerekçesiyle bahse konu parselin imarının h: 15.50 metre olarak plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.01.2018
Karar No : 17

Mülkiyeti belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde kayıtlı kadastronun Ada 4451 Parsel 2 de kayıtlı 2.766,008m² den ibaret olan taşınmaz üzerinde belediyemiz tarafından yaptırılan Kültür Merkezi içerisinde Kafeterya, Hamam, Havuz, Çocuk oyun alanı, Kuaför, Sauna ve Fitness salonu bulunan işyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45.maddeleri gereğince kiraya verilip verilmeyeceği, kiraya verilecek ise 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi doğrultusunda kira süresinin belirlenmesine ve aynı yasanın 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 25.12.2017 tarih ve 72970592-755.02.01-671** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde kayıtlı kadastronun Ada 4451 Parsel 2 de kayıtlı 2.766,008m² den ibaret olan taşınmaz üzerinde belediyemiz tarafından yaptırılan Kültür Merkezi içerisindeki; Kafeterya, Hamam, Havuz, Çocuk oyun alanı, Kuaför, Sauna ve Fitness salonu bulunan işyerlerinin; 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin(e) bendi ile aynı yasanın 34. Maddesinin (g) bendine istinaden; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45.maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile **Ondokuz (19) yıllığına kiraya verilmesine, yıllık kira artışının yeniden değerlendirme oranında yapılmasına** ve kiralama ile ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesinde **Belediye Encümenine yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018** tarihli toplantısının **03.01.2018 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.01.2018
Karar No : 18

Mülkiyeti Belediyemize ait M.Solakzade Mahallesiinde kayıtlı kadastronun Ada 1368 Parsel 5 de kayıtlı 7.734,58m² den ibaret olan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan ve Nikah Sarayı olarak tanzim edilen taşınmaz içerisinde 12 adet dükkan, 1 adet Restaurant, 1 adet otoparkı bulunan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45.maddeleri gereğince kiraya verilip verilmeyeceği, kiraya verilecekse, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi doğrultusunda kira süresinin belirlenmesine ve aynı yasanın 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 25.12.2017 tarih ve 72970592-755.02.01-673** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait M.Solakzade Mahallesiinde kayıtlı kadastronun Ada 1368 Parsel 5 de kayıtlı 7.734,58m² den ibaret olan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan ve Nikah Sarayı olarak tanzim edilen taşınmaz içerisinde 12 adet dükkan, 1 adet Restaurant, 1 adet otoparkı bulunan taşınmazların; 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin(e) bendi ile aynı yasanın 34. Maddesinin (g) bendine istinaden; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45.maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile **Ondokuz (19) yıllığına kiraya verilmesine, yıllık kira artışının yeniden değerlendirme oranında yapılmasına** ve kiralama ile ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesinde **Belediye Encümenine yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018** tarihli toplantısının **03.01.2018** tarihli **2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.01.2018
Karar No : 19

Erzurum İli Palandöken İlçesi Adnan Menderes (Harput) Mahallesinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı uygulamasından oluşan, mülkiyeti belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, Ticari+Konut arsası olarak gözüken taşınmazlar, Kat karşılığı veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45.maddeleri gereğince satışının yapılıp yapılmayacağı, satışı yapılacaksa satış şartlarının belirlenmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 34. maddesini (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 25.12.2017 tarih ve 72970592-753.02.02-672** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli Palandöken İlçesi Adnan Menderes (Harput) Mahallesinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı uygulamasından oluşan, mülkiyeti belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, Ticari+Konut arsası olarak gözüken taşınmazların; 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin(e) bendi ile aynı yasanın 34. Maddesinin (g) bendine istinaden; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45.maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile **Kat karşılığı veya satışına, satışı yapılacaksa % 50 si peşin diğer taksitlerin 24 ay eşit taksitle satışına ve taksitlere Tefe-Tüfe oranında vade farkı uygulanmasına, kat karşılığı veya satışla ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018** tarihli toplantısının **03.01.2018 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.01.2018
Karar No : 20

5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrasında belirtilen alanlarda Belediyemizde bu güne kadar çalıştırılmakta olan kadro karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli 1 adet Mimar, 1 adet Tekniker, 1 adet Teknisyen ve 1 adet Avukat unvanlı personellerin 2018 yılında da çalıştırılması ile 01.01.2018 – 31.12.2018 tarihleri arasında Belediyemizin ihtiyacı olması durumunda. Çalıştırılması düşünülen münhal kadrolarımızdan 4 adet Mühendis 1 adet Peyzaj Mimarı, 1 adet Mimar, 6 adet Ekonomist, 2 adet Şehir Plancısı, 5 adet Tekniker, 10 adet Teknisyen, 2 adet Programcı ve 2 adet Teknik Ressam unvanlı personellere verilecek net ücretlerin unvan bazında Maliye Bakanlığı ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayımlanacak olan genelgesinde belirtilen oranların en alt ücret tabanından verilmesi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre çalışmakta olan personellere uygulanacak enflasyon farkları ve ilaveten verilecek artışlarından da yararlanabilmesi hususunda Belediye Meclisince bir karar ittihazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 86451798-900-725 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrasında belirtilen alanlarda Belediyemizde bu güne kadar çalıştırılmakta olan kadro karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli 1 adet Mimar, 1 adet Tekniker, 1 adet Teknisyen ve 1 adet Avukat unvanlı personellerin 2018 yılında da çalıştırılması ile 01.01.2018 – 31.12.2018 tarihleri arasında Belediyemizin ihtiyacı olması durumunda. Çalıştırılması düşünülen münhal kadrolarımızdan 4 adet Mühendis 1 adet Peyzaj Mimarı, 1 adet Mimar, 6 adet Ekonomist, 2 adet Şehir Plancısı, 5 adet Tekniker, 10 adet Teknisyen, 2 adet Programcı ve 2 adet Teknik Ressam unvanlı personellere verilecek net ücretlerin unvan bazında Maliye Bakanlığı ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayımlanacak olan genelgesinde belirtilen oranların en alt ücret tabanından verilmesi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre çalışmakta olan personellere uygulanacak enflasyon farkları ve ilaveten verilecek artışlarından da yararlanması talebinin **Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 03.01.2018 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.01.2018
Karar No : 21

İlgi: Palandöken Belediyesi Spor Kulübünün 22.12.2017 tarih ve 458 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda; Palandöken Belediyesi Spor Kulübü olarak hali hazırda; Atletizm, Buz Pateni,Curling,Boks,Futbol, Geleneksel Spor Dalları, Halk Oyunları, Karate, Kayak, Kızak, ve Voleybol olarak 11 dalda 1000'e yakın sporcuyla amatör olarak Türk sporuna katkı sağlamaya çalışmaktayız. Mevcut pozisyonumuzda yaşadığımız sıkıntıları bertaraf etmek ve yeni, branşlarda sporcu yetiştirmek için; 6360 sayılı kanunun 17. Maddesi '... gerektiğinde sporu teşvik amacıyla gençlere spor malzemesi verilir. Amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör karşılaşmalar düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren ve dereceye giren öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis kararı ile ödül verebilir' şeklindedir. Ayrıca; 6495 sayılı kanunun 100. Maddesi gereği;5393 sayılı Kanunu'nun 14.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca;"sporun teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde onikisini geçemez' şeklindedir. Buna göre;Belediyemizin 2017 yılı genel bütçe vergi gelirlerinden tahakkuk eden 36.372.574,52 TL'nin binde on ikisine (0,012) tekamül eden, 436.470,89 TL'nin Palandöken Belediyesi Spor Kulübüne aktarılması hususunda bir karar ittihazı isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Destek Hizmetleri Müdürlüğü çıkışlı 26.12.2017 tarih ve 73944140-32269960-458 sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;**

KARAR: İlgi sayılı yazıda; Palandöken Belediyesi Spor Kulübü olarak hali hazırda; Atletizm, Buz Pateni,Curling,Boks,Futbol, Geleneksel Spor Dalları, Halk Oyunları, Karate, Kayak, Kızak, ve Voleybol olarak 11 dalda 1000'e yakın sporcuyla amatör olarak Türk sporuna katkı sağlamaya çalışmaktayız. Mevcut pozisyonumuzda yaşadığımız sıkıntıları bertaraf etmek ve yeni, branşlarda sporcu yetiştirmek için; 6360 sayılı kanunun 17. Maddesi '... gerektiğinde sporu teşvik amacıyla gençlere spor malzemesi verilir. Amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör karşılaşmalar düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren ve dereceye giren öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis kararı ile ödül verebilir' şeklindedir. Ayrıca; 6495 sayılı kanunun 100. Maddesi gereği;5393 sayılı Kanunu'nun 14.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca;"sporun teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde onikisini geçemez' şeklindedir. Buna göre;Belediyemizin 2017 yılı genel bütçe vergi gelirlerinden tahakkuk eden **36.372.574,52 TL'nin binde on ikisine (0,012) tekamül eden, 436.470,89 TL'nin Palandöken Belediyesi Spor Kulübüne aktarılması talebinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018 tarihli toplantısının 03.01.2018 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.01.2018
Karar No : 22

Belediyemizin norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak, Belediye Kanunu'nun 48.maddesine istinaden; Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün kurulması ile birlikte aynı Kanunu'nun 18.maddesinin (m) bendi gereği; müdürlüğünce usulüne uygun hazırlanan ekteki yönetmeliğin Yüce Meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü** çıkışlı **25.12.2017 tarih ve 11429007-310.01-180 sayılı teklif yazısının** okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemizin norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak, Belediye Kanunu'nun 48.maddesine istinaden; Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün kurulması ile birlikte aynı Kanunu'nun 18.maddesinin (m) bendi gereği; müdürlüğünce usulüne uygun hazırlanan "**Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Çalışma Yönetmeliği'nin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendine istinaden Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018** tarihli toplantının **03.01.2018 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.01.2018
Karar No : 23

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmenliğinin 21. maddesinde belirtildiği üzere bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Belediye Meclis üyeleri arasında gizli oyla üye sayısı 3 den az 5 den çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturulması hususunun Yüce Meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü çıkışlı 18.12.2017 tarih ve 28692264-301.06.03-351 sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmenliğinin 21. maddesinde belirtildiği üzere; bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için; Belediye Meclis üyeleri arasında **beş (5)** üyeden Denetim Komisyonu oluşturulmasına **Oybirliğiyle** ve gizli oyla yapılan seçim sonucunda; kullanılan ve geçerli olan yirmialtı (26) oydan; **Abubekir AYDEMİR'in** yirmidört (24) , **Saniye TOKÇE yirmidört(24)** ve **Melek ATEŞ'in Yirmidört (24) oyla Oy çokluğuyla, A.Hadi ÖZATAŞ yirmialtı (26) ve Hüseyin ALKIŞ'ın yirmialtı (26) şar oyla Oy birliğiyle,Denetim Komisyonu üyeliğine seçtikleri tasnif heyeti tarafından tanzim ve imza olunan 03.01.2018 tarihli tutanakların tetkikinden anlaşılmıştır.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.01.2018
Karar No : 24

24 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 20.Maddesinde belirtilen ' İl Özel İdareleri, Belediyeler ile bağlı kuruluşlar ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22 nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte yada ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine bu nitelikte herhangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gönderilebilir ''şeklindedir. Belediyemiz bünyesinde şirket bulunması nedeni ile 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği şirket kurulması ve/veya Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren mevcut şirketinde devralınması hususunda bir karar alınması; Yüce Meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İşletme ve İştirakler Müdürlüğü çıkışlı 27.12.2017 tarih ve 42796967-01-40 sayılı teklif yazısının** okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 24 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 20.Maddesinde belirtilen ' İl Özel İdareleri, Belediyeler ile bağlı kuruluşlar ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22 nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte yada ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine bu nitelikte herhangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gönderilebilir. ''şeklindedir. Belediyemiz bünyesinde şirket bulunması nedeni ile 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği şirket kurulması ve/veya Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren mevcut şirketin devralınması talebinin **Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.01.2018** tarihli toplantının **03.01.2018 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye