



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.03.2018  
**Karar No** : 41

Mülkiyeti Er Bulutlar İnşaat'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-4-C uygulama imar planımızda E: 2.00, Yençok: 15.50 metre konut alanı olarak planlanmıştır. Er Bulutlar İnşaat 08.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin E: 2.00, Yençok: 15.50 metre olan imarının, E: 2.50, Yençok: 21.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasının talebi; Belediyemiz Meclisinin 05.02.2018 tarih ve 31 sayılı kararı ile talebin daha sonra değerlendirilmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı konuyu yeniden 23.02.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında inceleyerek, ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 28.02.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-274** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Er Bulutlar İnşaat'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-4-C uygulama imar planımızda E: 2.00, Yençok: 15.50 metre konut alanı olarak planlanmıştır. Er Bulutlar İnşaat 08.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin E: 2.00, Yençok: 15.50 metre olan imarının, E: 2.50, Yençok: 21.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Er Bulutlar İnşaat'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak E: 2.00, Yençok: 15.50 metre konut alanı olan imarının E: 2.40, Yençok 18.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasının KABULÜNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.03.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.03.2018  
**Karar No** : 42

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 12397 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-B, I46-A-15-C-2-C uygulama imar planımızda çekme mesafeleri 10 ve 20 metre olarak planlanmıştır. Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü Spor Lisesi yapım işine ait bina yerleşim ve okul alanları tefrişinden dolayı çekme sınırlarının 5 metreye düşürülmesini talebi; Belediyemiz Meclisinin 05.02.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 26.02.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 28.02.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-275** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 12397 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-B, I46-A-15-C-2-C uygulama imar planımızda çekme mesafeleri 10 ve 20 metre olarak planlanmıştır. Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü Spor Lisesi yapım işine ait bina yerleşim ve okul alanları tefrişinden dolayı çekme sınırlarının 5 metreye düşürülmesini talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 12397 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 20 metre ve 10 metre olan çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre çekme yapılması şartıyla imar plan tadilatının yapılmasının KABULÜNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.03.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.03.2018  
**Karar No** : 43

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 15K2, 15L1, 16K2, 16K3, 16L1, 16L2, 16L3, 16L4, 17K3, 17L1, 17L4 paftalarını kapsayan alanda 13.12.2016 tarih ve 636 sayılı karar ile E=0,30 Yençok=21,50 m olarak karar alınmıştır. Millî Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Milli Savunma Bakanlığı ve TOKİ Başkanlığı arasında imzalanan Askeri Tesisler Genel protokolü çerçevesinde Yençok=39,50 m olarak değiştirilmesi talebi; Belediyemiz Meclisinin 05.02.2018 tarih ve 37 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 27.02.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 28.02.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-276** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 15K2, 15L1, 16K2, 16K3, 16L1, 16L2, 16L3, 16L4, 17K3, 17L1, 17L4 paftalarını kapsayan alanda 13.12.2016 tarih ve 636 sayılı karar ile E=0,30 Yençok=21,50 m olarak karar alınmıştır. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Milli Savunma Bakanlığı ve TOKİ Başkanlığı arasında imzalanan Askeri Tesisler Genel protokolü çerçevesinde Yençok=39,50 m olarak değiştirilmesi talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, Palandöken kışlasının etrafındaki yapılaşmaların 5-6 kat olarak yapılaşmalarını tamamladığı, talep edilen yapı yüksekliğinin mevcut yapı dokusunu bozacağından talebin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.03.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.03.2018  
**Karar No** : 44

Müdürlüğümüz tarafından ihalesi gerçekleştirilen ve yapımı devam eden Asfalt Kaplamalı Yol ve Tretuvar Yapım İşinde ve bu iş için gerekli olan TÜPRAŞ' tan alınacak 1.250 ton Asfalt Bitüm Alımında kullanılmak üzere; İlbank A.Ş. Genel Müdürlüğünden 84 ay vadeli kredi kullanılması ve bu kredi iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda bir karar ittihazını isteyen **Fen İşleri Müdürlüğü çıkışlı 26.02.2018 tarih ve 26168208-59 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Müdürlüğümüz tarafından ihalesi gerçekleştirilen ve yapımı devam eden Asfalt Kaplamalı Yol ve Tretuvar Yapım İşinde ve bu iş için gerekli olan TÜPRAŞ' tan alınacak 1.250 ton Asfalt Bitüm Alımında kullanılmak üzere; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) bendine istinaden; İLBANK A.Ş Genel Müdürlüğü'nden 84 ay vadeli toplam 5.308.552,76 TL kredi kullanılmasına, bu kredi iş ve işlemlerinin yürütülmesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin (g) bendine istinaden; Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin Kabulüne; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2018 yılı 05.03.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

1-Asfalt Kaplamalı Yol ve Tretuvar Yapım İşi : 2.970.934,54 + % 18 KDV =  
3.505.702,76 TL

2-) Asfalt Bitümü Alımı: 1.785.000,00 +% 1 KDV= 1.802.850,00 TL

**TOPLAM = 5.308.552,76 TL**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.03.2018  
**Karar No** : 45

Müdürlüğümüz tarafından ihalesi gerçekleştirilen Nikah Sarayı Yapım İşinde kullanılmak üzere Halkbank A.Ş.Genel Müdürlüğünden azami 60 ay vadeli 10.000.000,00 TL kredi kullanılması ve bu kredi iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda bir karar ittihazını isteyen **Fen İşleri Müdürlüğü çıkışlı 28.02.2018 tarih ve 26168208-61 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Müdürlüğümüz tarafından ihalesi gerçekleştirilen Nikah Sarayı Yapım İşinde kullanılmak üzere; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) bendine istinaden; Halkbank A.Ş Genel Müdürlüğü'nden 60 ay vadeli toplam 10.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, bu kredi iş ve işlemlerinin yürütülmesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin (g) bendine istinaden; Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin Kabulüne; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2018 yılı 05.03.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.03.2018  
**Karar No** : 46

Mülkiyeti Mehmet MORKOÇ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar için mevzi imar planı yapılması için 08.06.2017 tarihinde Belediyemize müracaatta bulunulmuş, bu müracaat doğrultusunda da gerekli kurum görüşleri alınarak devamında bu iki parsel için Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 91 sayılı kararı ile E: 0.20, Yençok: 6.50 metre Ticari Depolama Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasına karar verilmiştir. Mehmet MORKOÇ 02.03.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek ekonomik nedenlerden dolayı 10854 ada, 1 parseldeki taşınmazı sattığını ve bu nedenle tadilat talebinin 10855 ada, 6 parsel için yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 05.02.2018 tarih ve 73944140-74875117-7622-01-277** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Mehmet MORKOÇ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar için mevzi imar planı yapılması için 08.06.2017 tarihinde Belediyemize müracaatta bulunulmuş, bu müracaat doğrultusunda da gerekli kurum görüşleri alınarak devamında bu iki parsel için Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 91 sayılı kararı ile E: 0.20, Yençok: 6.50 metre Ticari Depolama Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasına karar verilmiştir. Mehmet MORKOÇ 02.03.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek ekonomik nedenlerden dolayı 10854 ada, 1 parseldeki taşınmazı sattığını ve bu nedenle tadilat talebinin 10855 ada, 6 parsel için yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucu; İlgilinin talebi doğrultusunda, Belediye Meclisinin daha önce almış olduğu **04.12.2017 tarih ve 91 sayılı Meclis kararının İPTALİNE**,10855 ada,6 parsel için; E: 0.20, Yençok: 6.50 metre Ticari Depolama Alanı olarak imar plan tadilat **Talebinin KABULÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.03.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye