T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.03.2018
Karar No : 32

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti belediyemize ait Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi, Kadastronun Pafta 72,Ada 5938, Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde E Blok 1 Nolu Bağımsız Bölüm Zemin Kat, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddelerine istinaden, Belediye Meclisinin,02.06.2014 tarih ve 60sayılı kararı ile ihale usulü satışına karar verilmiş, Belediye Encümeninin, 21.05.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile 146.000,00 TL bedelle (21382845676 T.C NO) numaralı Enver TAÇYIILDIZ adına satışı yapılmıştır. Bahse konu bedelin tamamı tahsil edildiğinden, Kadastronun Pafta 72,Ada 5938, Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde E Blok 1 Nolu Bağımsız Bölüm Zemin Katın 21382845676 T.C Kimlik Numaralı Enver TAÇYIILDIZ adına, tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 28.02.2018 tarih ve 72970592-756.02-148 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti belediyemize ait Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi, Kadastronun Pafta 72,Ada 5938, Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde E Blok 1 Nolu Bağımsız Bölüm Zemin Kat , 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddelerine istinaden, Belediye Meclisinin,02.06.2014 tarih ve 60sayılı kararı ile ihale usulü satışına karar verilmiş, Belediye Encümeninin ,21.05.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile 146.000,00 TL bedelle (21382845676 T.C NO) numaralı Enver TAÇYIILDIZ adına satışı yapılmıştır. Söz konusu taşınmazın bedelinin tamamı ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup,

1-Belediye Meclisimizin, 02.06.2014 tarih ve 60 sayılı Kararı doğrultusunda; Belediye Encümenimizin 21.05.2015 tarih ve 62 sayılı Kararı ile satışı yapılan Kadastronun Pafta 72, Ada 5938, Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan E Blok 1 Nolu Bağımsız Bölüm Zemin Katın, 21382845676 T.C Kimlik Numaralı Enver TAÇYIILDIZ isimli şahıs adına tapuya tescil edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak **ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce ilgili **Enver TAÇYILDIZ'a ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **01.03.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.03.2018
Karar No : 33

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI İlgi:Belediye Encümeninin 22.02.2018 tarih ve 26 sayılı kararı. İlgi sayılı kararda özetle; Mülkiyeti belediyemize ait M.Solakzade Mahallesi Ada 4530 Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde belediyemiz tarafından yaptırılan ve Hanımlar Çarşısı olarak tanzim edilen taşınmaz 22.02.2018 tarihinde ihaleye çıkarılmış olup isteklisi çıkmadığından Belediye Encümeninin 22.02.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile atıl durumda kalmaması ve piyasa şartları göz önünde bulundurularak yeniden fiyat belirlenmesi için takdir kıymet komisyon raporu alınması yönünde karar alınmıştır.Ada 4530 Parsel 1 de kayıtlı taşınmaza takdir kıymet komisyonunun 28.02.2018 tarihli raporu tanzim edilmiş olup, rapor doğrultusunda söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45 inci maddeleri gereğince kiraya verilip verilmeyeceği, verilecek ise kira bedelinin ve yıllık kira artış oranının belirlenmesi hususundaEncümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 01.03.2018 tarih ve 72970592-756.02-01-150** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade Mahallesi, Kadastronun Pafta 79, Ada 4530, Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde toplam 1962,00m² kapalı alanı bulunan ve Belediyemiz tarafından yaptırılan taşınmazın Kıymet Takdir Komisyonunun 28.02.2018 tarihli raporu doğrultusunda;

1- Palandöken İlçesi M.Solakzade Mahallesi, Kadastronun; Pafta 79, Ada 4530, Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Hanımlar Çarşısı olarak yaptırılan toplam 1962,00m² kapalı alanın**; yıllık 140.000,00 TL muhammen bedel üzerinden yeniden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17.ve 45.maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile ihaleten kiraya çıkarılmasına,**

2- Bahse konu taşınmazın; yıllık kira artış oranının, kesinleşen yıllık ihale bedeli üzerine ilk yılın haricindeki müteakip yıllar için;her yıl bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi ile çarpılarak yeniden değerlendirme yapılmasına,

3- İhale Usulü ile kiraya çıkarılacak taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **01.03.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.03.2018
Karar No : 34

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : a) Kürşat DURSUN'a ait 15.02.2018 tarihli dilekçe.
b) Palandöken İlçe Emniyet Müdürlüğü Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 23.02.2018 tarih ve 2018/2199-2176 sayılı görüş yazısı.

İlçemiz M.Solakzade Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi Güneş Camii altında faaliyet gösteren Ünüvar Çayevi ünvanlı işyeri sahibi Kürşat DURSUN'un işyerinin 24 saat kesintisiz faaliyet edebilmesi için belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ve ilgili kolluk kuvvetinin ilgi (b) görüş yazısı, yazımız ekinde sunulmuştur. Söz konusu dilekçeye işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 05.03.2018 tarih ve 92403457-663-88 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: İlçemiz M.Solakzade Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi Güneş Camii altında faaliyet gösteren Ünüvar Çayevi ünvanlı işyeri sahibi Kürşat DURSUN'un işyerinin 24 saat kesintisiz faaliyet edebilmesi için belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ve ilgili kolluk kuvvetinin ilgi (b) görüş yazısı, bütün halinde incelenmiş olup,

1-Beldenin ve işletmecinin sosyo- ekonomik durumu ve Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 23.02.2018 tarih ve 2018/2199-2176 sayılı görüş yazısı göz önünde bulundurularak; beldenin ve toplumun; genel güvenlik ve asayışına, ahlak ve kurallarına, kişilerin huzur ve sükûnuna, beden ve ruh sağlığını bozacak şekilde ilgili mevzuatlarda belirlenen standartlar üzerinde gürültüye, sosyal düzeni sağlayan davranış kurallarına (sigara, içki, kumar, uyuşturucu v.b) aykırı hareketlerden kaçınmak kaydıyla söz konusu işletmenin (Ünüvar Çay Evi) 24 saat açık kalmasına,

2Yukarıda belirtilen fiillere aykırılığın tespiti halinde, gerekli iznin kaldırılarak, idari yaptırımın uygulanmasına,,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili **İşletmeciye ve İlçemiz Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **06.03.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.03.2018
Karar No : 35

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : a) Rıza DEMİR'e ait 19.02.2018 tarihli dilekçe.
b) Palandöken İlçe Emniyet Müdürlüğü Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 23.02.2018 tarih ve 2018/2203-2177 sayılı görüş yazısı.

İlçemiz M.Solakzade Mahallesi Alvarlı Mehmet Efendi Caddesi 2'nci Marketler 8 nolu adreste faaliyet gösteren Kardelen Çay Evi ünvanlı işyeri sahibi Rıza DEMİR'in işyerinin 24 saat kesintisiz faaliyet edebilmesi için belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ve ilgili kolluk kuvvetinin ilgi (b) görüş yazısı, yazımız ekinde sunulmuştur. Söz konusu dilekçeye işlem yapılabilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 05.03.2018 tarih ve 92403457-663-89 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: İlçemiz M.Solakzade Mahallesi Alvarlı Mehmet Efendi Caddesi 2'nci Marketler 8 nolu adreste faaliyet gösteren Kardelen Çay Evi ünvanlı işyeri sahibi Rıza DEMİR'in işyerinin 24 saat kesintisiz faaliyet edebilmesi için belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ve ilgili kolluk kuvvetinin ilgi (b) görüş yazısı,, bütün halinde incelenmiş olup,

1-Beldenin ve işletmecinin sosyo- ekonomik durumu ve Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 23.02.2018 tarih ve 2018/2203-2177 sayılı görüş yazısı göz önünde bulundurularak; beldenin ve toplumun; genel güvenlik ve asayışına, ahlak ve kurallarına, kişilerin huzur ve sükûnuna, beden ve ruh sağlığını bozacak şekilde ilgili mevzuatlarda belirlenen standartlar üzerinde gürültüye, sosyal düzeni sağlayan davranış kurallarına (sigara, içki, kumar, uyuşturucu v.b) aykırı hareketlerden kaçınmak kaydıyla söz konusu işletmenin (Kardelen Çay Evi) 24 saat açık kalmasına,

2Yukarıda belirtilen fiillere aykırılığın tespiti halinde, gerekli iznin kaldırılarak, idari yaptırımın uygulanmasına,,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili **İşletmeciye ve İlçemiz Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **06.03.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.03.2018
Karar No : 36

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 05.02.2018 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclisi tarafından alınan karar doğrultusunda, iptal edilen el makbuzlarının yerine yeniden 223601 seri numaradan başlamak üzere, iki suret otokopili ofset baskılı 2000 adet (8 cilt) tahsilat el makbuzu yaptırılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 05.03.2018 tarih ve 92403457-663-89 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: 05.02.2018 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclisi tarafından alınan karar doğrultusunda, iptal edilen el makbuzlarının yerine yeniden 223601 seri numaradan başlamak üzere, iki suret otokopili ofset baskılı 2000 adet (8 cilt) tahsilat el makbuzu bastırılması talep edilmiş olup, Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1- 05.02.2018 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclisi tarafından alınan karar doğrultusunda, iptal edilen el makbuzlarının yerine yeniden **223601 seri numaradan başlamak üzere, iki suret otokopili ofset baskılı 2000 adet (8 cilt) tahsilat el makbuzu bastırılması talebinin Kabulüne,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **08.03.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.03.2018
Karar No : 37

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, 191 ada, 384 ve 378 parselde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, yapılan beyanname Belediye Encümenince görüşülerek 22.02.2018 tarih ve 23 sayılı karar alınmıştır. Ayşe BABUŞCU 05.03.2017 tarihli dilekçe ile Kadastro Müdürlüğünce yapılan kontroller sırasında parsellerin köşe koordinatlarında değişiklik olduğu, bu nedenle alanlar değiştiğinden beyannamesini yeniden düzenlenerek Belediyemize sunulmuştur. Beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2018 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-292** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, 191 ada, 384 ve 378 parselde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, yapılan beyanname Belediye Encümenince görüşülerek 22.02.2018 tarih ve 23 sayılı karar alınmıştır. Ayşe BABUŞCU 05.03.2017 tarihli dilekçe ile Kadastro Müdürlüğünce yapılan kontroller sırasında parsellerin köşe koordinatlarında değişiklik olduğu, bu nedenle alanlar değiştiğinden beyannamesini yeniden düzenlenerek Belediyemize sunulmuştur. Beyannamesine göre;

1-Belediye Encümenince alınan 22.02.2018 tarih ve 23 sayılı kararın iptaline,

2-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 191 Ada, 384 Parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek A ve imar planında yol olarak görünen B Parselinin oluşmasına,

3-Beyannamede C ile gösterilen 24,39 m² den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanunun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

4-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 191 Ada, 378 Parselde kayıtlı taşınmaz, 191 ada 384 parselin ifrazı sonucu oluşan A parseli ve yoldan ihdas edilen C Parseli tevhit edilerek D parselinin oluşmasına,

5-Oluşan D parseli ifraz edilerek, E parseli, F parseli ve G parsellerinin oluşmasına,

6-Oluşan B parselinin tamamının Maliye Hazinesi adına, E, F ve G parsellerinin ise 2439 / 131087 hissesinin Palandöken Belediyesi, 128648 / 131087 hissesinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.03.2018
Karar No : 37

7-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **08.03.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.03.2018
Karar No : 38

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:Mülkiyeti ABDULVAHAB ATMACA ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6258 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2018 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-293** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti ABDULVAHAB ATMACA ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6258 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti ABDULVAHAB ATMACA ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6258 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın beyannamede A ile gösterilen 332,50 m² lik kısmının Bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

2-Yola terkten sonra geriye kalan 6258 ada 1 parselinin ABDULVAHAB ATMACA ve hissedarları adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **ilgililere** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **08.03.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.03.2018
Karar No : 39

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: **İlgi:** Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 17 sayılı kararı.

İlgi sayılı kararda özetle; mülkiyeti belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi kadastronun Ada 4451 Parsel 2 de kayıtlı 2.766,00 m² den ibaret taşınmaz üzerinde belediyemiz tarafından yaptırılan Kültür Merkezi içerisinde Kafeterya, Hamam, Havuz, Çocuk oyun alanı, Kuaför, Sauna ve Fitness salonu bulunan işyerlerini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45 inci maddeleri gereğince kiralanması yönünde karar alınmıştır.Bahse konu işyerleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17 ve 45 inci maddeleri gereğince açık teklif usulü olarak ihale ile kiraya verileceğinden, yıllık kira bedelinin ve yıllık kira artış oranının belirlenmesi ile ilgili Belediye Encümeninin 13.02.2018 tarih ve 15 sayılı kararı ile Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilmiş, komisyon tarafından tanzim edilen 08.03.2018 tarihli rapor yazımız ekinde sunulmuş ve bahse konu taşınmazların yıllık kira bedelinin ve yıllık kira artış oranının belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 12.03.2018 tarih ve 72970592-756.02-178 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi kadastronun Ada 4451 Parsel 2 de kayıtlı 2.766,00 m² den ibaret taşınmaz üzerinde belediyemiz tarafından yaptırılan Kültür Merkezi içerisinde bulunan Hamam Kompleksi müştemilatı ile birlikte (Kafeterya, Havuz, Çocuk oyun alanı, Kuaför, Sauna ve Fitness salonu) bulunan işyerlerini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45 inci maddeleri gereğince kiralanması yönünde karar alınmıştır. Bahse konu işyeri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17 ve 45 inci maddeleri gereğince açık teklif usulü olarak ihale ile kiraya verileceğinden, yıllık kira bedelinin ve yıllık kira artış oranının belirlenmesi ile ilgili Belediye Encümeninin 13.02.2018 tarih ve 15 sayılı kararı ile Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilmiş, Takdir Kıymet Komisyonu, bahse konu Ada 4451, Parsel 2 de kayıtlı 2.766,00 m² den ibaret olan taşınmazın yıllık muhammen kira bedelini 117.600,00 TL/Yıl olarak belirlemiş olup;

1-Bahse konu taşınmaz için; Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen **yıllık 117.600,00TL/Yıl muhammen bedel üzerinden**; Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 17 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 45. maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihaleten kiraya çıkarılmasına, yıllık kira bedelinin; ilk yıl hariç diğer müteakip yıllarda son ihale bedeli üzerine, yeniden değerlendirme oranında artış yapılarak, yıllık kira bedelinin belirlenmesine,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **13.03.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.03.2018
Karar No : 40

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 19 sayılı kararı.

İlgi sayılı kararda özetle; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Harput) Mahallesinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı uygulamasından oluşan, mülkiyeti belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, Ticari+Konut arsası olarak gözüken taşınmazlar, Kat karşılığı veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince % 50 si peşin geri kalan kısmının ise 24 (yirmidört) ay eşit taksitte ödenmek suretiyle satışının yapılması yönünde karar alınmıştır. Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Adnan Menderes (Harput) Mahallesinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı uygulaması yapılan bölgede İfraz ve Tevhit işlemleri yapıldıktan sonra oluşan ada 12712 parsel 6 da kayıtlı 10.423,80 m² den ibaret taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ıncı maddesi gereğince satışının yapılıp yapılmayacağı hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 12.03.2018 tarih ve 72970592-756.02-177 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Harput) Mahallesinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı uygulamasından oluşan, mülkiyeti belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, Ticari+Konut arsası olarak gözüken taşınmazlar, Kat karşılığı veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince % 50 si peşin geri kalan kısmının ise 24 (yirmidört) ay eşit taksitte ödenmek suretiyle satışının yapılması yönünde karar alınmış olup;

1-Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Harput) Mahallesinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı uygulaması yapılan bölgede İfraz ve Tevhit işlemleri yapıldıktan sonra oluşan ada 12712, parsel 6 da kayıtlı 10.423,80 m² den ibaret taşınmazın; Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 19 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17.ve 35/a maddesi gereğince, kat karşılığında ihaleye çıkarılmasına,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **13.03.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.03.2018
Karar No : 41

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: **İlgi: Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 38 sayılı kararı**. İlgide kayıtlı kararda özetle; Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan Ada 7121 Parsel 1 de kayıtlı 1723,26 m² lik taşınmaz üzerinde 640,00 m² den ibaret 2 katlı, zemin katı ekmek fabrikası ve depo, 1.katı İdare Binası olarak kullanılan taşınmaz içerisinde 4 adet fırın, diğer takım ve donanımları ile kiralanmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazın kiralama süresi 18.07.2018 tarihinde sona ereceğinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45 inci maddeleri gereğince yeniden ihale ile kiraya verilip verilmeyeceği, kiraya verilecek ise kira süresinin ve ödeme şeklinin belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 28.03.2018 tarih ve 72970592-756.02-217 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: . Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan Ada 7121, Parsel 1 de kayıtlı 1723.26 m² lik taşınmaz üzerinde 640.00 m² den ibaret 2 katlı, zemin katı ekmek fabrikası ve depo, 1.katı İdare Binası olarak kullanılan taşınmaz içerisinde; 4 adet fırın, diğer takım ve donanımları ile birlikte, Belediye Meclisimizin 05.02.2018 tarih ve 38 sayılı kararı ile ihale usulü ile beş (5) yıllığına kiraya çıkarılmasına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın kiraya çıkarılması için muhammen bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih ve 38 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazın; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 45. maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile kiraya çıkarılması için; Belediyemiz Kıymet Takdiri Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre muhammen bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **29.03.2018** tarihli oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.03.2018
Karar No : 42

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediye Meclisimizin,22.01.20108 tarih ve 25 nolu kararıyla 100.000,00 TL sermayeli Palandöken Belediyesi Personel A.Ş. % 100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesine ve bu amaçla tahakkuk edecek katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılmasına karar verilmiştir. Karar gereği;2018 yılı bütçesinden, yedek ödeneğin 9.4.1.1 kodunda yer alan 100.000,00 TL öngörülmeyen giderler ödeneğinden, bütçenin 34 kurumsal kodda bulunan İşletme İştirakler Müdürlüğü'nün 830.7.1.9.90 kodunda belirtilen ödeneğin, Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. Maddesi gereği aktarma işleminin yapılabilmesi hususunda Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.03.2018 tarih ve 27772455-903-231 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Meclisimizin,22.01.20108 tarih ve 25 nolu kararıyla 100.000,00 TL sermayeli Palandöken Belediyesi Personel A.Ş. % 100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesine ve bu amaçla tahakkuk edecek katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılmasına karar verilmiş olup;

1-Belediye Meclisimizin,22.01.2018 tarih ve 25 nolu kararına istinaden;2018 yılı bütçesinden, yedek ödeneğin 9.4.1.1 kodunda yer alan **100.000,00 TL** öngörülmeyen giderler ödeneğinden, bütçenin 34 kurumsal kodda bulunan İşletme İştirakler Müdürlüğü'nün 830.7.1.9.90 kodunda belirtilen ödeneğe **aktarılması talebinin Kabulüne,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **29.03.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.