

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.04.2018

Karar No : 43

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Palandöken Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihine müsadif Pazartesi günü yaptığı seçimler sonucu; Encümenimizin yeni çalışma dönemi başlamış bulunmaktadır. Bu nedenle Encümenin yeni dönem çalışmalarının toplantı tarih ve saatlerinin belirlenmesi hususunda **Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.04.2018 tarih ve 39813252-110.03-93** sayılı teklif yazısı okundu gereği düşünüldü.

K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihine müsadif Pazartesi günü yaptığı seçimler sonucu; Encümenimizin yeni çalışma dönemi başlamış bulunmaktadır. Bu nedenle Encümenin yeni dönem çalışmalarının toplantı tarih ve saatlerinin belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 35. maddesine istinaden; Belediyemiz Encümeninin haftanın Salı ve Perşembe günleri saat 14.00'de toplanmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yazı İşleri Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **03.04.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.04.2018

Karar No : 44

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait H.Avni ULAŞ Mahallesi ,TOKİ 1.Etap TOKİ Camii yanında bulunan (28519641804 TC Kimlik Numaralı) Esra SARI'ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak,10.01.2018 tarihli dilekçe ile büfeyi (33922444348 TC Kimlik Numaralı) Şeref SARI'ya devretmek istediğini beyan etmektedir.2018 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin İbrahim KARAKUŞ'a devir edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.04.2018 tarih ve 72970592-756.01-227 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait H.Avni ULAŞ Mahallesi ,TOKİ 1.Etap TOKİ Camii yanında bulunan (28519641804 TC Kimlik numaralı) Esra SARI'ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak,10.01.2018 tarihli dilekçe ile büfeyi (33922444348 TC Kimlik numaralı) Şeref SARI'ya devretmek istediğini beyan etmektedir.2018 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Şeref SARI (33922444348 TC Kimlik Numaralı) adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine, Belediye Encümeninin **03.04.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.04.2018

Karar No : 45

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, H.Avni ULAŞ (O.Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun; Ada 5927, Parsel 20 de kayıtlı 2.990,35 m² den ibaret Ticaret+Konut arsası, Belediye Encümeninin 10.08.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile 2.900.000,00 TL bedelle % 50 si peşin ,geri kalan % 50 lik kısmı ise 24 (yirmidört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak,(16798998412 T.C. Kimlik Numaralı) Fatih MERTYÜREK isimli şahsa ihaleten satışı yapılmıştır.Söz konusu H.Avni ULAŞ (O.Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun; Ada 5927, Parsel 20 de kayıtlı 2.990,35 m² den ibaret Ticaret+Konut arsa bedeli 2.900.000,00 TL tamamen tahsil edilmiş olup, (16798998412 T.C. Kimlik Numaralı) Fatih MERTYÜREK adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.04.2018 tarih ve 72970592-756.01-228 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, H.Avni ULAŞ (O.Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun; Ada 5927, Parsel 20 de kayıtlı 2.990,35 m² den ibaret Ticaret+Konut arsası, Belediye Encümeninin 10.08.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile 2.900.000,00 TL bedelle % 50 si peşin ,geri kalan % 50 lik kısmı ise 24 (yirmidört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak,(16798998412 T.C. Kimlik Numaralı) Fatih MERTYÜREK isimli şahsa ihaleten satışı yapılmıştır. Söz konusu H.Avni ULAŞ (O.Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun; Ada 5927, Parsel 20 de kayıtlı 2.990,35 m² den ibaret Ticaret+Konut arsa bedeli 2.900.000,00 TL ilgiliden tamamen tahsil edilmiş olup;

1-Bahse konu H.Avni ULAŞ (O.Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun; Ada 5927, Parsel 20 de kayıtlı 2.990,35 m² den ibaret Ticaret+Konut arsasının, **Fatih MERTYÜREK (16798998412 T.C. Kimlik Numaralı) isimli şahıs adına tapuya tescil edilmesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce İlçemiz Tapu Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 03.04.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümenine iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.04.2018

Karar No : 46

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili ,Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6258 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, işleme ait 08.03.2018 tarih ve 38 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. Yüklenici Ahmet Ünlü 29.03.2018 tarihli dilekçe ile parsel maliklerinden birinin kimlik bilgilerinde düzeltme olduğu gerekçesiyle dosyanın yeniden görüşülmesini talep etmektedir. beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-391** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6258 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, işleme ait 08.03.2018 tarih ve 38 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. Yüklenici Ahmet Ünlü 29.03.2018 tarihli dilekçe ile parsel maliklerinden birinin kimlik bilgilerinde düzeltme olduğu gerekçesiyle dosyanın yeniden görüşülmesini talep etmektedir. Beyannamesine göre;

1-Belediye Encümenince alınan 08.03.2018 tarih ve 38 sayılı kararın iptaline,
2-Mülkiyeti ABDULVAHAP ATMACA ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6258 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın beyannamede A ile gösterilen 332,50 m² lik kısmının Bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,
3-Yola terkten sonra geriye kalan 6258 ada 1 parselinin ABDULVAHAP ATMACA ve hissedarları adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **03.04.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.04.2018

Karar No : 47

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti T DİNAMİK ENERJİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Uzun Ahmet Mahallesi, 9561 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-390** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti T DİNAMİK ENERJİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Uzun Ahmet Mahallesi, 9561 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti T DİNAMİK ENERJİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9561 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın, beyannamede A ile gösterilen 1874,16 m² ve B ile gösterilen 516,49 m² lik kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

2- Beyannamede C ile gösterilen 23,29 m² lik kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

3- Yola terkten sonra geriye kalan 9561 ada, 9 parsel ile yoldan ihdas edilen C parseli tevhit edilerek D parselinin oluşmasına,

4-Oluşan D parselinin 2329 / 10759120 hissesinin PALANDÖKEN BELEDİYESİ adına, 10756791 / 10759120 hissesinin T DİNAMİK ENERJİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **03.04.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.04.2018

Karar No : 48

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz 2017 Malı Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Yönetim Dönemi Hesabı tanzim edilerek ekte sunulmuş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (a) bendine ve Mahalli İdareler Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine göre Encümence bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğü 05.04.2018 tarih ve 27772455-302-248** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 1- Belediyemiz 2017 malı yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (a) fıkrası ve 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine istinaden; Encümence incelenerek hazırlanan raporun;

- a) Kanunlar ile kendisine yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, tahsil edilemeyenler için hukuki işlem başlatıldığı,
- b) Bütçe harici ödeme yapılmadığı,
- c) Bütçeyle verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,
- d) 2017 yılı ihzari bütçesinin **73.500.000,00 TL** olduğu, yılsonu gerçekleşen Belediye Bütçe Giderlerinin ise **68.621.308,35 TL**, gelirlerin ise **65.711.585,23 TL** olarak gerçekleştiği,
- e) 2017 yılı gelirlerinin giderleri karşılama oranlarının yıl içerisinde **% 95,76** oranında gerçekleştiği,
- f) 2017 yılı sonu itibariyle Belediyemizin **110.840.364,72 TL** borç bakiyesi verdiği, tespit edilmiş olup, söz konusu raporun **kabulüne**,

2- Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Encümenimize sunulan Kesip Hesap Cetvellerinin hakkındaki Encümen raporunun bir karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine sunulmasına**,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **05.04.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.04.2018

Karar No : 49

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizce işletilmekte olan Aile Çay Bahçesinin Fiyat Tarifesinin Belediye Encümenince belirlenmesine karar verilmesine istinaden;2017 yılında Belediyemiz Aile Çay Bahçesinde satılmakta olan ürünler için uygulanan fiyat tarifesi ilişikte olup,2018 yılında Aile Çay Bahçesinde satılacak ürünlerin fiyat tarifelerinin Encümenince belirlenmesi hususunda bir karar ittihazı isteyen **İşletme İştirakler Müdürlüğünün 04.04.2018 tarih ve 42796967-01-16 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemizce işletilmekte olan Aile Çay Bahçesinin 2017 Fiyat Tarifesinin Belediye Encümenince piyasa şartları ve ilimizde faaliyet gösteren diğer Çay Bahçelerindeki uygulanan fiyat tarifeleri de göz önünde bulundurularak ;

1- Bahse konu aşağıdaki listede belirtilen ürünlerin karşılarında belirlenen fiyatlar üzerinden satışlarının yapılmasına,

<u>ÜRÜN ADI:</u>	<u>FİYATI :</u>	<u>ÜRÜN ADI:</u>	<u>FİYATI</u>
TEK KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	8,00 TL	MEŞRUBAT	2,50 TL
İKİ KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	10,00 TL	MEYVE SUYU	2,50 TL
ÜÇ KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	12,00 TL	DONDURMA KASE	10,00 TL
DÖRT KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	15,00 TL	MADEN SUYU	1,50 TL
BEŞ KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	15,00 TL	SU	0,75 TL
BÜYÜK SEMAVER	25,00 TL	AYRAN	1,50 TL
KÜÇÜK SEMAVER	20,00 TL		

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **05.04.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.04.2018

Karar No : 50

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi:Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 48 sayılı kararı. İlgi sayılı karar ile Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Kadastronun; ada 1620, parsel 18 de kayıtlı 172,65 m² den ibaret olan taşınmazda belediyemiz adına olan 99,92 m² den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 1620 parsel 18 de kayıtlı 99,92 m² lik hissesinin Bekir YILDIZ adına satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa beher m² arsa bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümenince bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-233 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 48 sayılı kararı ile Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Kadastronun; ada 1620, parsel 18 de kayıtlı 172,65 m² den ibaret olan taşınmazda belediyemiz adına olan 99,92 m² den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için, beher m² bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 48 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m² bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve **İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **05.04.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.04.2018

Karar No : 51

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 49 sayılı kararı. İlgil sayılı karar ile Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesiinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Kadastronun; ada 1620, parsel 19 da kayıtlı 172,81 m² den ibaret olan taşınmazda belediyemiz adına olan 99,84 m² den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 1620 parsel 19 da kayıtlı 99,84 m² lik hissesinin Gökhan ÇINAR adına satışının yapılp yapılmayacağı, yapılacaksa beher m² arsa bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümenence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-234 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesiinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Kadastronun; ada 1620, parsel 19 da kayıtlı 172,81 m² den ibaret olan taşınmazda belediyemiz adına olan 99,84 m² den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için, beher m² bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 49 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m² bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **05.04.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.04.2018

Karar No : 52

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 47 sayılı kararı. İlgil sayılı karar ile Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Kadastronun; ada 1620, parsel 17 de kayıtlı 172,38 m² den ibaret olan taşınmazda belediyemiz adına olan 100,26 m² den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 1620 parsel 17 de kayıtlı 100,26 m² lik hissesinin Arif ÖZKAN adına satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa beher m² arsa bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümenince bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-235 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 47 sayılı kararı ile Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Kadastronun; ada 1620, parsel 17 de kayıtlı 172,38 m² den ibaret olan taşınmazda belediyemiz adına olan 100,26m² den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için, beher m² bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 47 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m² bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **05.04.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.04.2018

Karar No : 53

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 50 sayılı kararı. İlgil sayılı karar ile Palandöken İlçesi, O.Bektaş (Y.Emre) Mahallesiinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Kadastronun; ada 5505, parsel 6 da kayıtlı 198,83 m² den ibaret olan taşınmazda belediyemiz adına olan 19,30 m² den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 5505, parsel 6 da kayıtlı 19,30 m² lik hissesinin, diğer hissedarlar olan Adem TEBER, Mustafa TEBER, ve Laçın TEBER adına satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa beher m² arsa bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğününün 04.04.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-236 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 50 sayılı kararı ile Palandöken İlçesi, O.Bektaş (Y.Emre) Mahallesiinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Kadastronun; ada 5505, parsel 6 da kayıtlı 198,83 m² den ibaret olan taşınmazda belediyemiz adına olan 19,30 m² den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için, beher m² bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 50 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m² bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **05.04.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.04.2018

Karar No : 54

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun; pafta 86,ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23 m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23 m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 5,88m² lik hisse Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden beher m² si 230.00 TL den Toplam 1.352,40TL bedel Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde aşağıda isimi yazılı gayrimenkul sahibi İhsan BİNGÖL ün mirasçılarına verilen veraset ilamına göre 28 (Yirmi sekiz) pay kabul edilmiş ve mirasçı eş Baran BİNGÖL e 1,47 m² tutarı 338,10TL, Kenan BİNGÖL'e 0,63m² tutarı 144,90TL, Seher BİNGÖL'e 0,63m² tutarı 144,90TL, Gülperi DOĞAN'a 0,63m² tutarı 144,90TL, Zülküf BİNGÖL' e 0,63m² tutarı 144,90TL, Faruk BİNGÖL' e 0,63m² tutarı 144,90TL, Küçük BİNGÖL' e 0,63m² tutarı 144,90TL, Sultan KARAGÖL' e 0,63m² tutarı 144,90TL ödenecek tutarların mirasçılar vekili Zülküf BİNGÖL'e ödenmesine müteakip, belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.04.2018 tarih ve 72970592-752.01-247 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23 m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Kadastronun; pafta 86 ada, 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23 m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 5,88m² lik hisse Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden beher m² si 230.00 TL den Toplam 1.352,40TL bedel Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde aşağıda isimi yazılı gayrimenkul sahibi İhsan BİNGÖL ün mirasçılarına, teklif edilen arsa bedelini kabul ettiklerini beyan etmiş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; bahse konu Kadastronun; pafta 86, ada 6680, parsel 1 de kayıtlı 3.242,23 m² den ibaret olan taşınmazda veraset ilamına göre; 28 (Yirmi sekiz) pay kabul edilmiş ve mirasçı eş Baran BİNGÖL'e 1,47 m² tutarı 338,10TL, Kenan BİNGÖL' e 0,63m² tutarı 144,90TL, Seher BİNGÖL' e 0,63m² tutarı 144,90TL, Gülperi DOĞAN' a 0,63m² tutarı 144,90TL, Zülküf BİNGÖL'e 0,63m² tutarı 144,90TL, Faruk BİNGÖL'e 0,63m² tutarı 144,90TL, Küçük BİNGÖL'e 0,63m² tutarı 144,90TL, Sultan KARAGÖL'e 0,63m² tutarı 144,90TL ödenecek tutarların **mirasçılar vekili Zülküf BİNGÖL'e ödenmesine müteakip, belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,**

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.04.2018

Karar No : 54

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgisine ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **12.04.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Fatih SAVAŞ
Yazı İşl. Müd.V.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.04.2018

Karar No : 55

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgilisi:Resul YUCA'nın 09.04.2018 tarihli dilekçesi. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada 822,Parsel 270-271 da kayıtlı taşınmazın, ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddelerine göre işlem yapılmış ve Encümenle 17.10.2017 tarih ve 116 sayılı kararla idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan Resul YUCA'nın 09.04.2018 tarihli dilekçesinin değerlendirilmesi hususunda Encümenle bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 12.04.2018 tarih ve 73944140-64227654-622.01-152 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: . Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada 822,Parsel 270-271 da kayıtlı taşınmazın, ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddelerine göre işlem yapılmış ve Encümenle 17.10.2017 tarih ve 116 sayılı kararla idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan Resul YUCA'nın 09.04.2018 tarihli itiraz dilekçesinde verilen idari para cezasının kaldırılması talep edilmiş olup;

1-Belediye Encümenince dosya münderecatı incelendiğinde; hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; söz konusu ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapı hakkında verilen idari para cezasının; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğu, dolayısıyla başvurunun açıkça dayanaktan yoksun olması nedeniyle **KABUL EDİLEMEZ OLDUĞUNDAN** itiraz talebinin **reddine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne ilgili **Resul YUCA'ya** tevdiine Belediye Encümeninin **17.04.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.04.2018

Karar No : 56

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti SABAHATTİN SONER' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi, 6093 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.04.2018 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-463** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti SABAHATTİN SONER' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi, 6093 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti SABAHATTİN SONER' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi, 6093 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın Beyannamede YOL1 olarak adlandırılan 69,61 m² lik kısmı ve YOL2 olarak adlandırılan 70,88 m² lik kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

2-Yola terkten sonra geriye kalan 6093 ada 1 parselinin SABAHATTİN SONER adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** ve **ilgiliye** tevdiine, Belediye Encümeninin **17.04.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.04.2018

Karar No : 57

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti ALİRIZA OVAT' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 5853 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İBRAHİM ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.04.2018 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-462** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti ALİRIZA OVAT' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 5853 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İBRAHİM ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Beyannamede A ile gösterilen 31,85 m² den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2- Mülkiyeti ALİRIZA OVAT' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 5853 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmaz ile yoldan ihdas edilen A parseli tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

3-Oluşan B parselinin 3185 / 8974 hissesinin PALANDÖKEN BELEDİYESİ adına, 5789 / 8974 hissesinin ALİRIZA OVAT adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** ve **ilgiliye** tevdiine, Belediye Encümenininin **17.04.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.04.2018

Karar No : 58

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti SAKİP ERGÜN' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6515 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi YUNUS ASLAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.04.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-461** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Mülkiyeti SAKİP ERGÜN' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6515 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi YUNUS ASLAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti SAKİP ERGÜN' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6515 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz edilerek, ifraz neticesinde A, B, C, D, E, F,G ve H parsellerinin oluşmasına,

2-6515 ada 16 parselin ifrazı neticesinde oluşan A, B, C, D, E, F,G ve H parsellerinin SAKİP ERGÜN adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** ve **ilgiliye** tevdiine, Belediye Encümeninin **17.04.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 19.04.2018

Karar No : 59

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti belediyemize ait Osman Gazi Mahallesi 5804 Ada ,1 Parselde kayıtlı 1 (bir) adet ticari işyeri arsasının satışı, belediyemiz tarafından yaptırılan ve Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan 4530 ada, 1 parselde kayıtlı 1 (bir) adet ticari işyerinin kiraya verilmesi, Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan 4451 ada, 2 Parselde kayıtlı 1 (bir) adet işyeri kira ilanı, Harput Mahallesi, 12712 ada, 6 parsel de kayıtlı kat karşılığı Ticari +Konut arsası ile mülkiyetleri belediyemize ait 262 adet Tarla ve Çayır, 2886 sayılı Kanununun 17, 35/a ve 45 inci maddeleri gereği açık artırma ve kapalı teklif usulü ile belediyemiz tarafından 19.04.2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00 ile 16.35 saatleri ihale usulü satışı ve kiraya verme işlemleri yapılacağından 266 adet ihale dosyasının hakkında Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 18.04.2018 tarih ve 72970592-756.02-267 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 94 ve 97sayılı, 03.01.2018 tarih ve 17 ve 19 sayılı ile 06.06.2016 tarih ve 110 sayılı kararları doğrultusunda; Mülkiyeti belediyemize ait Osman Gazi Mahallesi 5804 Ada ,1 Parselde kayıtlı 1 (bir) adet ticari işyeri arsasının satışı, belediyemiz tarafından yaptırılan ve Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan 4530 ada, 1 parselde kayıtlı 1 (bir) adet ticari işyeri ile Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan 4451 ada, 2 Parselde kayıtlı 1 (bir) adet işyerlerinin kiraya verilmesi, Harput Mahallesi, 12712 ada, 6 parsel de kayıtlı kat karşılığı Ticari +Konut arsası ile mülkiyetleri belediyemize ait muhtelif mahallerde bulunan 262 adet Tarla ve Çayır olan taşınmazlar;2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17,35/a ve 45. maddeleri gereğince açık ve kapalı teklif usulü ile **19.04.2018 tarihi Perşembe günü saat 14.00 -16.35 saatleri arası** ihaleten satışa ve kiraya çıkarılmış olup;

1-Bahse konu O.Gazi Mahallesi, 5804 ada,72 pafta,1 parseldeki Ticari işyeri olan taşınmaz için; ihale saatine (14.00) kadar, dört (4) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanunun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılmak üzere **19.04.2018 Perşembe günü saat 14.00' te ihaleye geçilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsası için, dört (4) istekli müracaat etmiş olup, müracaat sahiplerinden Mustafa AKDAŞ, en son 588.000.00 (BEŞYÜZSEKSENSEKİZBİN) TL teklif ederek, başkaca diğer istekliler tarafından artırım talebi olmadığından, Yakutiye İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, Aşık Veysel Caddesi No:22 Yakutiye/Erzurum adresinde ikamet etmekte olan Mustafa AKDAŞ (46678005602 T.C Kimlik No) isimli şahsa; **588.000.00 (BEŞYÜZSEKSENSEKİZBİN) TL mukabilinde**,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; **satılmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,**

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 19.04.2018

Karar No : 59

2-Bahse konu M.Solakzade Mahallesi, 4530 ada,79 pafta,1 parseldeki Ticari işyeri olan taşınmaz için;ihale saatine (14.00) kadar, hiçbir istekli çıkmadığından; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49.maddesine istinaden aynı usul ve şartlar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3-Bahse konu M.Solakzade Mahallesi, 4451 ada,2 parseldeki Ticari işyeri olan taşınmaz için; ihale saatine (14.00) kadar, bir (1) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 Sayılı Kanun'un 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile kiraya çıkarılmak üzere, **19.04.2018 Perşembe günü saat 14.45'** te ihaleye geçilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsası için,bir (1) istekli müracaat etmiş olup, müracaat sahiplerinden Adem UÇAR,en son 156.000.00 (YÜZELLİALTIBİN) TL teklif ederek, başkaca artırım talebi yapmadığından, Cami Mahallesi, Hürrem Sokak, No:10/2, TUZLA/İSTANBUL adresinde ikamet etmekte olan Adem UÇAR (10551025278 T.C Kimlik No) isimli şahsa; yıllık **156.000.00 (YÜZELLİALTIBİN)TL mukabilinde**,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; **kiraya verilmesine** ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

4-Bahse konu Harput (A.Menderes) Mahallesi, 12712 ada,6 parseldeki Kat karşılığı Ticaret+Konut arsası için; ihale saatine (14.00) kadar bir (1) adet kapalı ihale dosyası komisyona(Encümene)teslim edilmiş olup,teslim alınan dosyanın;2886 Sayılı Kanun'un15,16,17, 18,25,26,27,28,29,30,35,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek,2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17, 35/a ve 36. maddeleri gereğince, Kapalı Teklif usulü ile satışa çıkarılmak üzere, **19.04.2018 Perşembe günü saat 14.55'** te ihaleye geçilmiştir. Dış ve iç zarftaki ihale dökümü evrakları, projeleri ve teklif mektubunun katılımcıların önünde açılması sonucu; Fatih İSTANBULLUOĞLU İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ ADINA ŞİRKET MÜDÜRÜ Fatih İSTANBULLUOĞLU (32980474366 T.C.KİMLİK NO) tarafından, söz konusu 10.423,80 m² Ticaret+Konut arsası için;% 33,33 oranı karşılığında kırk (40) daire,% 42,8571 oranında üç (3) adet işyeri vermek üzere teklif vermiş olup, komisyonca uygun görülen en son teklif mukabilinde söz konusu taşınmazın (arsanın); A..Menderes Mahallesi, Emirhan Sokak,No:2 PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden FATİH İSTANBULLUOĞLU İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ ADINA ŞİRKET MÜDÜRÜ Fatih İSTANBULLUOĞLU'na (32980474366 T.C.KİMLİK NO); **% 33,33 oranı karşılığında kırk (40) daire,% 42,8571 oranında üç (3) adet işyeri vermek üzere, söz konusu taşınmazın (arsanın)**,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; **kat ve işyeri karşılığında yükleniciye verilmesine** ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

5- Bahse konu ihalede; Börekli, Dereboğazı, Güzelyurt, Konaklı, Kümbet, Taşlıgüney, Tekederesi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk, Yukarı Yenice, Alibezirgan, Çeperli, Hancıgaz, Nene Hatun, Sığırlı, Şehitler, Toparlık, Uzunahmet ve Yıkılğan Mahallelerinde bulunan taşınmazlar (Tarla ve Çayır) için; ihale saatine kadar hiçbir istekli çıkmadığından;

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 19.04.2018

Karar No : 59

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49.maddesine istinaden aynı usul ve şartlar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmalarına,

6- İhale Usulü ile satışına ve kiralanmasına karar verilen bahse konu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

7-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **19.04.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 24.04.2018

Karar No : 60

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 25.10.2016 tarih ve 129 sayılı Belediye Encümeni tarafından alınan karar doğrultusunda, yaptırılan 50. 000 (Ellibin) tahsilat makbuzu bitmek üzere olduğundan, bitiş numarası olan 650.001 den başlamak üzere iki suret otokopili ofset baskılı 30.000 (Otuzbin) adet tahsilat makbuzu yaptırılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.04.2018 tarih ve 27772455-840.99-287 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: 25.10.2016 tarih ve 129 sayılı Belediye Encümeni tarafından alınan karar doğrultusunda, yaptırılan 50. 000 (Ellibin) tahsilat makbuzu bitmek üzere olduğundan, bitiş numarası olan 650.001 den başlamak üzere iki suret otokopili ofset baskılı 30.000 (Otuzbin) adet tahsilat makbuzu bastırılması talep edilmiş olup, Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-25.10.2016 tarih ve 129 sayılı Belediye Encümeni tarafından alınan karar doğrultusunda bitiş numarası olan **650.001 den başlamak üzere iki suret otokopili ofset baskılı 30.000 (Otuzbin) adet tahsilat makbuzunun müdürlüğünce bastırılması talebinin Kabulüne,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **24.04.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye
(Katılmadı-İzinli)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 24.04.2018

Karar No : 61

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğüne bağlı olarak hizmet vermekte olan ve Kayakyolu mevkiinde bulunan Kent Ormanı Piknik alanına 25.10.2016 tarih ve 128 sayılı Encümeni tarafından alınan karar doğrultusunda, yaptırılan 5.000 adet fişin bitmek üzere olduğundan,40.001 den başlamak üzere 5000 (Beşbin) adet fişin yaptırılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.04.2018 tarih ve 27772455-840.99-288** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğüne bağlı olarak hizmet vermekte olan ve Kayakyolu mevkiinde bulunan Kent Ormanı Piknik alanına 25.10.2016 tarih ve 128 sayılı Encümeni tarafından alınan karar doğrultusunda, yaptırılan 5.000 adet fişin bitmek üzere olduğundan, Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-5,00 TL'lik 40.001 seri numaradan 45.000 seri no'ya kadar,5000 adet fişin Müdürlüğünce bastırılması talebinin Kabulüne,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 24.04.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye
(Katılmadı-İzinli)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.