

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :
Konu:İmar Plan tadilatı

18.12.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 92 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 18.12.2017 tarihinde toplanarak, Belediyemiz sınırları içerisinde I46-B-11-A-1-C, I46-B-11-A-2-D, İ46-B-11-A-3-A ve İ46-B-11-A-4-B paftalarına düşen 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Belediyemiz sınırları içerisinde I46-B-11-A-1-C, I46-B-11-A-2-D, İ46-B-11-A-3-A ve İ46-B-11-A-4-B paftalarına düşen 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan taşınmazların revizyon imar planlarında cephe hattı değiştirilerek, 2 kat, Yençok: 8.50 metre ticaret alanı olarak planlara işlenmiştir.

Yapılan planlar araziye uygulandığında, kaldırım mesafesinin daraldığı, böyle uygulamaya geçilmesi halinde yolun geometrisinin bozulacağı görülmüş olup, cephe hattının mevcut dükkanlar ve kaldırım mesafeleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan dükkanların mevcut durumlarının ölçülerek, mevcut dükkanların cephe hattının planlara işlenmesinin KABULUNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

22.12.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 22.12.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 581 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Nurettin MEMİŞ' e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 581 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planlarında kitle işlemeli h: 13 metre konut alanı olarak planlanmıştır.

Nurettin MEMİŞ 30.11.2017 tarihli dilekçe ile taşınmazın mevcut durumuna göre işlenmesi için Palandöken Belediye Meclisinin 07.03.2016, 41 nolu kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 276 sayılı kararıyla onaylandığı, ancak yapılan revizyon imar planlarında bu değişikliğin unutulduğunu belirterek, mevcut haliyle planlara işlenmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 581 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut durumuna göre planlara işlenmesi talebi değerlendirilmiş olup, bahse konu parseldeki kitlenin, komşu parsel olan 822 ada 225 parseldeki kitlenin ve bu parsellerin önünden geçen yolun da mevcut durumuna göre işlenmesi şartıyla **KABULUNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir .

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

19.12.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 98 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 19.12.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 4459 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 4459 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-A ve I46-A-15-C-2-D uygulama imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 4459 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın İlköğretim Tesis Alanından Özel Eğitim Tesis Alanına çevrilmesi ile ilgili olarak yatırımcı kuruluş olan İl Milli Eğitim Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, konu hakkında henüz görüş bildirilmediğinden, talebin görüş yazısı gelmesinden sonra değerlendirmek üzere ERTELENMESİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir .

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

19.12.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 19.12.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır.

Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın Pazar Alanından Özel Eğitim Tesis Alanına çevrilmesi ile ilgili olarak Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, konu hakkında henüz görüş bildirilmediğinden, talebin görüş yazısı gelmesinden sonra değerlendirmek üzere ERTELENMESİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir .

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

19.12.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 19.12.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4539 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4539 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planımızda İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4539 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın İlköğretim Tesis Alanından Özel Eğitim Tesis Alanına çevrilmesi ile ilgili olarak yatırımcı kuruluş olan İl Milli Eğitim Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, konu hakkında henüz görüş bildirilmediğinden, talebin görüş yazısı gelmesinden sonra değerlendirmek üzere ERTELENMESİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir .

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

20.12.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 101 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 20.12.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 ada, 4 parselin doğusunda bulunan ve tescil harici alanın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır .

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 ada, 4 parselin doğusunda bulunan ve tescil harici alan, 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-B uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır.

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 30.11.2017 tarih ve 8566 sayılı yazılarıyla bu alanda bulunan 3000,00 m² lik kısmın Spor Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 ada, 4 parselin doğusunda bulunan ve tescil harici alanın 3000,00 m² lik kısmının Pazar Alanından Spor Tesis Alanına çevrilmesi talebinin KABULUNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir .

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:Parka isim verilmesi

18.12.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 18.12.2017 tarihinde toplanarak, Yunus Emre Mahallesi Ulaş Caddesi, Şenpınar Sokakta yapımı tamamlanan 7500 m² alana sahip çok amaçlı çocuk oyun parkına isim verilmesi için toplanılarak aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Belediyemiz sınırları içerisinde Yunus Emre Mahallesi Ulaş Caddesi, Şenpınar Sokakta yapımı tamamlanan 7500 m² alana sahip çok amaçlı çocuk oyun parkına Müdürlüğünün teklifi doğrultusunda Hakkari Çukurcada Şehit olan Uzman Çavuş **ADEM GEZER** adının verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

21.12.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 102 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 21.12.2017 tarihinde toplanarak, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mevcut yapılmış veya yapılması planlanan trafoların Kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için planlara işlenmesi ile ilgili olarak mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 30.11.2017 tarih ve 76510 sayılı yazıları ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mevcut yapılmış veya yapılması planlanan trafoların Kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için planlara işlenmesini talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mevcut yapılmış veya yapılması planlanan trafoların Kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için planlara işlenmesi ile ilgili olarak talebin, Belediye sınırlarımız dahilinde bulunan trafoların yapım tarihine bakılmaksızın tamamının planlara işlenmesi şartıyla KABULUNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir .

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Doğan ALP

Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye

Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye

Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye

Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

22.12.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 22.12.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli I46-A-15-C-1-B uygulama imar planlarında TAKS: 0.30, E: 1.80, Yençok: 18.50 metre Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş yetkilisi Tahsin KUL 06.11.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek, taşınmazın imar parseline düşen alana tekabül eden kısmının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın, yeni imara açıldığı, parselasyonunun yapılmadığı, halen daha tarla vasfında olduğu ve bölgede yapılaşmanın başlamadığı hususları göz önüne alınarak daha detaylı incelenmek üzere ERTELENMESİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir .

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

22.12.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 22.12.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli I46-A-15-C-1-B uygulama imar planlarında TAKS: 0.30, E: 1.80, Yençok: 18.50 metre Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş yetkilisi Tahsin KUL 06.11.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek, taşınmazın imar parseline düşen alana tekabül eden kısmının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın, yeni imara açıldığı, parselasyonunun yapılmadığı, halen daha tarla vasfında olduğu ve bölgede yapılaşmanın başlamadığı hususları göz önüne alındığında bölgenin şu an itibariyle Özel Eğitim Alanına ihtiyacının olmadığı kanaatine varıldığından talebin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir .

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN