

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

19.01.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarih ve 11 sayılı kararı ile Komisyonomuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonomuz 16.01.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 203 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 203 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-B uygulama imar planımızda Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Erzurum Büyükşehir Belediyesi 31.10.2017 tarih ve 2126 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazın çevresinde Yüksek Öğrenim alanı bulunmadığından yurt vb. kullanımlar için ihtiyaç olmadığını belirterek, taşınmazın Konut Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 203 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmazın çevresinde yüksek öğrenim, yurt vb. sosyal tesis alanı bulunmadığından, taşınmazın Sosyal Tesis Alanı olan imarının, TAKS: 0.30, KAKS: 1.80, Ayrık nizam 6 kat konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasının KABULÜNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

19.01.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 17.01.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H:13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır .

Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketi 22.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin konumu ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak parselde işlenmiş olan kitlenin 15*20 ebatlarında ve 5 veya 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu ada içerisindeki yapıların tamamının h:13 metre olarak yapıldığından, taban ve kat artışı talebinin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

19.01.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 15.01.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 1262 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Remzi KETECİ' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 1262 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-B uygulama imar planımızda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir.

Remzi KETECİ 02.11.2017 tarihli dilekçesi ile parselde kayıtlı taşınmazın güney cephesinde bulunan yaklaşık 12 metre boşluğun işyerine katılarak un deposu olarak kullanması istediğini belirterek imar plan tadilatının yapılmasının talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Remzi KETECİ' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 1262 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın güney cephesinde bulunan boşluğun işyerine katılması halinde mevcut cephe hattını bozacağı ve yapı yoğunluğunu artıracığından dolayı talebin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

19.01.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarih ve 15 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 18.01.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1377 adada bulunan taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Şahıslara ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1377 adada bulunan parseller 1/1000 Ölçekli I46-B-11-A-4-B uygulama imar planımızda E: 2.50, Yençok: 6.50 metre Ticaret alanı olarak planlanmıştır

Dükkan sahiplerinden Hakan Özkan, Gürbüz Köker, Recep Aksoy, Emin Karadayı, Hüsnü Yoladı muhtelif tarihli dilekçeleri ile adanın kuzey doğusu ile güney batısı cephelerinden 2,50 metre cephe hattının uzatılarak imar adasına katılmasını talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1377 adanın kuzey doğusu ile güney batı cephelerinden 2.50 metre uzatılması halinde otopark alanı daralacağı, yapı yoğunluğu ve trafik yoğunluğunu artıracığından talebin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

17.12.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.12.2017 tarih ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 17.01.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır.

Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın Pazar Alanından Özel Eğitim Tesis Alanına çevrilmesi ile ilgili olarak Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 25.12.2017 tarih ve 9329 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmaz için plan değişikliği yapılmasının uygun olmadığı belirtildiğinden talebin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir .

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

19.01.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarih ve 14 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 19.01.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5632 ada 2 parselde bulunan taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5632 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-A uygulama imar planımızda H: 3 KAT, Yençok: 13.50 metre Ticaret alanı olarak planlanmıştır

Ayhan Mobilya İnşaat Sanayi Tic. A.Ş. 15.12.2017 tarihli dilekçe ile bahse konu taşınmaza 2005 tarihinde ruhsat alarak başladığı ve inşaatın %75 lik kısmını tamamladığını, ruhsat aldığı tarihte parselin kuzey doğusunda herhangi bir çekme mesafesi olmadığını, şimdiki planlarda ise parselin kuzey doğusunda 5 metre çekme mesafesi bırakıldığını, bu haliyle yapılması halinde bu alanın hem parseldeki cephe hattını bozacağını hemde çöplük olacağı gerekçesiyle, parselin kuzeydoğu cephesindeki 5 metre çekmenin kaldırılmasını talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5632 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut yapılan binaların cephe hattına istinaden parselin kuzey doğusunda bulunan 5 metre çekmenin kaldırılmasının KABULUNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

19.01.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarih ve 13 sayılı kararı ile Komisyonomuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonomuz 18.01.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Er Bulutlar İnşaat'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-4-C uygulama imar planımızda E: 2.00, Yençok: 15.50 metre konut alanı olarak planlanmıştır

Er Bulutlar İnşaat 08.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin E: 2.00, Yençok: 15.50 metre olan imarının, E: 2.50, Yençok: 21.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz için yapılan talebin daha sonra değerlendirilmek üzere ERTELENMESİNE komisyonomuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komasyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

19.01.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 19.01.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken Abdurrahmangazi Mahallesi 11070 ada 5 parselde bulunan taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Şehmuz URGAN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 11070 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-A uygulama imar planımızda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir.

Şehmuz URGAN 06.12.2017 tarihli dilekçe ile bahse konu taşınmaza 2017 yılında tadilat talebinde bulunduğu, talep Palandöken Belediyesinden geçerek Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, Büyükşehir Belediyesinde de plana işlenmeyerek unutulduğu gerekçesiyle bahse konu parselin imarının h: 15.50 metre olarak plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 11070 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu I46-B-11-B-2-A nolu pafta öncesinde Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edildiğinden plan çizilmemiş olduğu görülmüştür. Bu nedenle I46-B-11-B-2-A paftasının eski imar planına göre planlanması şartıyla 11070 ada 5 parselinde h: 15.50 metre olarak planlara işlenmesinin KABULUNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN