

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

28.02.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.02.2018 tarih ve 31 sayılı kararı ile sonradan değerlendirmek üzere ertelenen işlemle ilgili olarak; İmar Komisyonumuz 23.02.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Er Bulutlar İnşaat'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-4-C uygulama imar planımızda E: 2.00, Yençok: 15.50 metre konut alanı olarak planlanmıştır

Er Bulutlar İnşaat 08.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin E: 2.00, Yençok: 15.50 metre olan imarının, E: 2.50, Yençok: 21.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Er Bulutlar İnşaat'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak E: 2.00, Yençok: 15.50 metre konut alanı olan imarının E: 2.40, Yençok 18.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasının KABULÜNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Mükerrem UZUN

**Seçilmiş Üye**  
Haldun Reşat TUZCUAY

**Seçilmiş Üye**  
Abdullah KELEŞOĞLU

**Seçilmiş Üye**  
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

28.02.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.02.2018 tarih ve 36 sayılı kararı komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 26.02.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 12397 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 12397 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-B, I46-A-15-C-2-C uygulama imar planımızda çekme mesafeleri 10 ve 20 metre olarak planlanmıştır

Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü Spor Lisesi yapım işine ait bina yerleşim ve okul alanları tefrişinden dolayı çekme sınırlarının 5 metreye düşürülmesini talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 12397 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 20 metre ve 10 metre olan çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre çekme yapılması şartıyla imar plan tadilatının yapılmasının KABULÜNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Mükerrerem UZUN

**Seçilmiş Üye**  
Haldun Reşat TUZCUAY

**Seçilmiş Üye**  
Abdullah KELEŞOĞLU

**Seçilmiş Üye**  
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

28.02.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.02.2018 tarih ve 37 sayılı kararı komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 27.02.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 15K2, 15L1, 16K2, 16K3, 16L1, 16L2, 16L3, 16L4, 17K3, 17L1, 17L4 paftalarını kapsayan alanın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 15K2, 15L1, 16K2, 16K3, 16L1, 16L2, 16L3, 16L4, 17K3, 17L1, 17L4 paftalarını kapsayan alanda 13.12.2016 tarih ve 636 sayılı karar ile E=0,30 Yençok=21,50 m olarak karar alınmıştır.

Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Milli Savunma Bakanlığı ve TOKİ Başkanlığı arasında imzalanan Askeri Tesisler Genel protokolü çerçevesinde Yençok=39,50 m olarak değiştirilmesi talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, Palandöken kışlasının etrafındaki yapılaşmaların 5-6 kat olarak yapılaşmalarını tamamladığı, talep edilen yapı yüksekliğinin mevcut yapı dokusunu bozacağından talebin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Mükerrem UZUN

**Seçilmiş Üye**  
Haldun Reşat TUZCUAY

**Seçilmiş Üye**  
Abdullah KELEŞOĞLU

**Seçilmiş Üye**  
Cemalettin AYDOĞAN