

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

16.04.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.04.2018 tarih ve 51 sayılı kararı komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 16.04.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır.

Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketi 13.02.2018 tarihli dilekçesi ile parselin konumu ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak parselde işlenmiş olan kitlenin 15*20 ebatlarında ve 5 veya 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu taşınmazın bulunduğu adanın tamamında düzenleme yapılması için daha detaylı incelenmek üzere ERTELENMESİNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :
Konu:İmar Plan tadilatı

08.05.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.05.2018 tarih ve 68 sayılı kararı komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 08.05.2018 tarihinde toplanarak, Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilen ve 6 paftaya düşen alanın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Belediyemiz tarafından verilen imar planı yapım yetkisine istinaden, bölgemiz sınırları içerisindeki tüm planlar Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılarak 12.10.2017 tarihinde onaylanmış ve uygulanmak üzere Belediyemize gönderilmiştir.

Gönderilen İmar Planlarından I46-B-11-B-1-A, I46-B-11-B-1-B, I46-B-11-B-1-C, I46-B-11-B-2-A, I46-B-11-B-2-B ve I46-B-11-B-2-D numaralı 6 adet paftayı kapsayan yaklaşık 84,84 Hektarlık alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda parsellerin yapılanma şartları belirlenmemiş, netice olarak da bu paftalara düşen taşınmazlar için imar durumu verilememekte ve bölge halkı mağduriyet yaşamaktadır .

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu alan içerisindeki yapılaşmaların yaklaşık % 80 lik kısmı yapılaştığı, yapılaşmayan kısımların yapı yapılabilmesi için yeni bir plan yapılması gerekmekte olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle taşınmazların mevcut yapılaşma düzenini bozmaması için plansız olan 6 adet paftanın imarının, Revizyon Planları yapılmadan önce uygulanmakta olan imar planlarına göre çizilerek uygulamaya geçilmesinin KABULUNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

17.04.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.04.2018 tarih ve 52 sayılı kararı komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 17.04.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Yıkılğan Mahallesi, ada: 10152, Parsel: 38 de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Yıkılğan Mahallesi, ada: 10152, Parsel: 38 de kayıtlı taşınmaz belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

YUNUZ DAĞ 14.12.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yıkılğan Mahallesi, ada: 10152, Parsel: 38 de kayıtlı taşınmaz üzerinde Büyükbaş Hayvan Süt Üretim Çiftliği yapmak üzere mevzi imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Mahallinde, paftalarında ve dosyasında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu taşınmaz için Resmi Kurumlarla yazışmalar yapılmış olup, tüm kurumlardan olumlu görüş alınmıştır. Kurum görüşlerinde belirlenen şartlara uymak kaydıyla E: 0.20, Yençok: 6.50 metre Tarım ve Hayvancılık Tesisi olarak mevzi imar planı yaptırma talebinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ