

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 62**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgi :Belediye Encümeninin 29/03/2018 tarih ve 41 sayılı kararı. İlgide kayıtlı kararda özetle; Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan Ada 7121 Parsel 1 de kayıtlı 1723.26 m<sup>2</sup> lik taşınmaz üzerinde 640.00 m<sup>2</sup> den ibaret 2 katlı, zemin katı ekmek fabrikası ve depo, 1.katı İdare Binası olarak kullanılan taşınmaz içerisinde 4 adet fırın, diğer takım ve donanımları ile kiralanması için Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde karar verilmiştir.Belediye Encümeninin 29.03.2018 tarih ve 41 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş ve Takdir Kıymet Komisyonun 25.04.2018 tarihli raporunda bahse konu taşınmazın yıllık kira bedelini 87.597,93 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu Fırın ve müştemilatı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45 inci maddeleri gereği ihale ile kiraya verilip verilmeyeceği, kiraya verilecek ise ödeme şeklinin belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2018 tarih ve 27772455-756.02-288** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisinin **05.02.2018 tarih ve 38 sayılı kararı ile** Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan Ada 7121 ,Parsel 1 de kayıtlı 1723.26 m<sup>2</sup> lik taşınmaz üzerinde 640.00 m<sup>2</sup> den ibaret 2 katlı, zemin katı ekmek fabrikası ve depo, 1.katı İdare Binası olarak kullanılan taşınmaz içerisinde 4 adet fırın, diğer takım ve donanımları ile birlikte beş (5) yıllığına kiralanmasına karar verilmiştir. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 29.03.2018 tarih ve 41 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi,Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan Ada 7121, Parsel 1 de kayıtlı 1723.26 m<sup>2</sup> lik taşınmaz üzerinde 640.00 m<sup>2</sup> den ibaret 2 katlı, zemin katı ekmek fabrikası ve depo, 1.katı İdare Binası olarak kullanılan taşınmaz içerisinde ;4 adet fırın, diğer takım ve donanımları ile birlikte Kıymet Takdir Komisyonu raporu doğrultusunda; **yıllık 87.598,00 TL muhammen bedel üzerinden beş (5) yıllığına ihaleten kiraya çıkarılmasına,****

**2-İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,**

**3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **03.05.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı-İzinli)

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 63**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum Merkez Palandöken İlçesi, Güzelyurt Mahallesi Köy içi mevkiinde bulunan Kadastronun; Parsel 14 de kayıtlı 94.00m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın mülkiyet sahibi Tahsin ÇELİK in mirasçıları tarafından 30.06.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla, şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapmak talepleri, Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Güzelyurt Mahallesi Köy içi mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 14 de kayıtlı 94.00 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla Belediye Encümeninin 11.07.2017 tarih ve 69 sayılı kararı tashih edilerek, Mürsel ÇELİK'e ait 13,43 m<sup>2</sup>, İrsel TAZEGÜL' e ait 13,43 m<sup>2</sup>, Gülnisar AYDENİZ'e ait 13,43 m<sup>2</sup>, Gülsen DURSUN'na ait 13,43 m<sup>2</sup>, Esra GÖÇMENOĞLU na ait 2,73 m<sup>2</sup> Beyhan ÇELİK e ait 2,52 m<sup>2</sup>, Mehtap ÇETİNTÜRK'e ait 2,73 m<sup>2</sup>, Edanur COŞAR a ait 2,73 m<sup>2</sup>, Ender ÇELİK e ait 2,73 m<sup>2</sup>, Secahattin ALINAY'a ait 2,69 m<sup>2</sup>, Suzan ALINAY a ait 2,69 m<sup>2</sup>, Hümeyra TEKBEY e ait 2,69 m<sup>2</sup>, Şemsettin ALINAY'a ait 2,69 m<sup>2</sup>, Şakir ALINAY a ait 2,69 m<sup>2</sup>, Müzeyyen ÇELİK e ait 3,36 m<sup>2</sup>, Abdulaziz ÇELİK' e ait 3,36 m<sup>2</sup>, Sülbiye SERÇEOĞLU'na ait 3,36 m<sup>2</sup>, Serap BOZKURT a ait 3,36 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazların, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2018 tarih ve 27772455-756.99-290** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum Merkez, Palandöken İlçesi, Güzelyurt Mahallesi ,Köy içi mevkiinde bulunan Kadastronun; Parsel 14 de kayıtlı 94.00m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın mülkiyet sahibi Tahsin ÇELİK in mirasçıları tarafından 30.06.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla, şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapmak talepleri, Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Güzelyurt Mahallesi Köy içi mevkiinde bulunan Kadastronun; Parsel 14'de kayıtlı 94.00 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla Belediye Encümeninin 11.07.2017 tarih ve 69 sayılı kararı ile belediyemiz adına tapuya tesciline karar verilmiş olup;

**1-Bahse konu Belediye Encümeninin almış olduğu 11.07.2017 tarih ve 69 sayılı kararı tashih edilerek, Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 54 sayılı kararına istinaden;** söz konusu Erzurum Merkez, Palandöken İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, Köy içi mevkiinde bulunan Kadastronun; Parsel 14 de kayıtlı 94.00m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazındaki; Mürsel ÇELİK'e ait 13,43 m<sup>2</sup>, İrsel TAZEGÜL'e ait 13,43 m<sup>2</sup>, Gülnisar AYDENİZ'e ait 13,43 m<sup>2</sup>, Gülsen DURSUN'na ait 13,43 m<sup>2</sup>, Esra GÖÇMENOĞLU na ait 2,73 m<sup>2</sup> Beyhan ÇELİK e ait 2,52 m<sup>2</sup>, Mehtap ÇETİNTÜRK'e ait 2,73 m<sup>2</sup>, Edanur COŞAR a ait 2,73 m<sup>2</sup>, Ender ÇELİK e ait 2,73 m<sup>2</sup>, Secahattin ALINAY'a ait 2,69 m<sup>2</sup>, Suzan ALINAY a ait 2,69 m<sup>2</sup>, Hümeyra TEKBEY e ait 2,69 m<sup>2</sup>, Şemsettin ALINAY'a ait 2,69 m<sup>2</sup>, Şakir ALINAY a ait 2,69 m<sup>2</sup>,

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 63**

Müzeyyen ÇELİK e ait 3,36 m<sup>2</sup>, Abdulaziz ÇELİK' e ait 3,36 m<sup>2</sup>, Sülbiye SERÇEOĞLU'na ait 3,36 m<sup>2</sup>, Serap BOZKURT a ait 3,36 m<sup>2</sup> den ibaret olan kısımların **Belediyemiz adına tapuya tesciline,**

**2-İş** bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne,** Müdürlüğüne **ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **03.05.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye  
(Katılamadı-İzinli)

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 64**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum Merkez, Palandöken İlçesi, Güzelyurt Mahallesi Köy içi mevkiinde bulunan Kadastronun; Parsel 13 de kayıtlı 115,00 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın mülkiyet sahibi Şerafettin ÇELİK'in hissedarları tarafından 30.06.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla, şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapma talepleri, Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Güzelyurt Mahallesi Köy içi mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 13 de kayıtlı 115,00 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla, belediyemiz encümeninin 11.07.2017 tarih ve 70 sayılı kararı tashih edilerek, Yılmaz ÇELİK' e ait 38,33 m<sup>2</sup>, Şerafettin ÇELİK' e ait 38,33 m<sup>2</sup>, Suzan ÇELİK' e ait 7,19 m<sup>2</sup>, Ümit ÇELİK'e ait 7,19 m<sup>2</sup>, Oya KAPTAN 'a ait 7,19 m<sup>2</sup>, Perihan ÇELİK'e ait 9,58 m<sup>2</sup>, Muhammet Zeki ÇELİK'e ait 7,19 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazların, belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2018 tarih ve 27772455-756.99-291** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum Merkez ,Palandöken İlçesi, Güzelyurt Mahallesi Köy içi mevkiinde bulunan Kadastronun; Parsel 13 de kayıtlı 115.00 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın mülkiyet sahibi Şerafettin ÇELİK'in hissedarları tarafından 30.06.2017 tarihli dilekçeleri ile Belediyemize müracaatta bulunarak bahse konu taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla, şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapma talepleri, Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Güzelyurt Mahallesi Köy içi mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 13 de kayıtlı 115,00 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın Taziye evi ve Park yapılmak şartıyla, Belediye Encümeninin 11.07.2017 tarih ve 70 sayılı kararı ile belediyemiz adına tapuya tesciline karar verilmiş olup;

**1-Bahse konu Belediye Encümeninin almış olduğu 11.07.2017 tarih ve 70 sayılı kararı tashih edilerek, Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 55 sayılı kararına istinaden;** Söz konusu Erzurum Merkez, Palandöken ilçesi, Güzelyurt Mahallesi, Köy içi mevkiinde bulunan Kadastronun; Parsel 13'de kayıtlı 115,00 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazındaki; Yılmaz ÇELİK'e ait 38,33 m<sup>2</sup>, Şerafettin ÇELİK'e ait 38,33 m<sup>2</sup>, Suzan ÇELİK' e ait 7,19 m<sup>2</sup>, Ümit ÇELİK'e ait 7,19 m<sup>2</sup>, Oya KAPTAN'a ait 7,19 m<sup>2</sup>, Perihan ÇELİK'e ait 9,58 m<sup>2</sup>, Muhammet Zeki ÇELİK'e ait 7,19 m<sup>2</sup> den ibaret olan kısımların **Belediyemiz adına tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 03.05.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**  
**Karar No : 64**

**Encümene İştirak Edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı-İzinli)

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 65**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez ,Palandöken ilçesi ,Osman Gazi Mahallesinde bulunan Kadastronun; pafta 72,ada 5804, parsel 1 de kayıtlı, 229,25 m<sup>2</sup> den ibaret olan ticari işyeri arsası, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45. Maddesi gereği Açık Artırma Usulü ile 46678005602 T.C Kimlik numaralı Mustafa AKDAŞ isimli, şahsa 588.000,00 TL bedelle Belediye Encümeninin 19.04.2018 tarih ve 59 sayılı kararı ile ihaleten satışı yapılmıştır. İhale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup Belediyemize arsa borcu bulunmadığından bahse konu Kadastronun; pafta 72, ada 5804,parsel 1 de kayıtlı, 229,25 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın 46678005602 T.C Kimlik numaralı Mustafa AKDAŞ adına tapu tescilinin yapılması hususunda; a; Encümenince bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.05.2018 tarih ve 27772455-75.02.01-298 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez, Palandöken ilçesi, Osman Gazi Mahallesinde bulunan Kadastronun; pafta 72,ada 5804 ,parsel 1 de kayıtlı, 229,25 m<sup>2</sup> den ibaret olan ticari işyeri arsası, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45. Maddesi gereği Açık Artırma Usulü ile 46678005602 T.C Kimlik numaralı Mustafa AKDAŞ isimli, şahsa 588.000,00 TL bedelle Belediye Encümeninin 19.04.2018 tarih ve 59 sayılı kararı ile ihaleten satışı yapılmıştır. İhale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup, Belediyemize arsa borcu bulunmadığından;

**1-Bahse konu Erzurum Merkez, Palandöken ilçesi,Osman Gazi Mahallesinde bulunan Kadastronun; pafta 72, ada 5804,parsel 1 de kayıtlı, 229,25 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın,46678005602 T.C Kimlik numaralı Mustafa AKDAŞ adına tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Müdürlüğüne ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 03.05.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı-İzinli)

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 66**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Davacı **Menderes ÇETİN** tarafından Belediyemiz aleyhine, Erzurum **1. İdare Mahkemesi' nin 2017/1978 E.** sayılı dosyası üzerinden, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6064 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda ruhsatsız imalat yapıldığından bahisle 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. Maddesi uyarınca söz konusu aykırılıkların giderilmesi için bir aylık süre verilmesine, davacının anılan Kanun' un 42. Maddesi uyarınca 1.850,02 TL idari para cezası ile cezalandırılmasına ilişkin 08.06.2017 tarih ve 51 sayılı işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması talebi ile açılan davada, Mahkemece verilen 08.02.2018 tarih ve 2018/359 K. sayılı karar ile, '*...Dava konusu encümen kararının ruhsatsız imalatlarının bir ay içerisinde mimari projeye uygun hale getirilmesine ilişkin kısmı yönünden, Dava konusu taşınmazda yapılan imalatların ruhsat ve eklerine aykırı olduğu hususunun dosyada yer alan bilgi ve belgeler ile yukarıda yer verilen bilirkişi raporuyla sabit olduğu anlaşıldığından, davalı idarece 3194 sayılı Yasa' nın 32. Maddesinde yer alan düzenlemeler uyarınca söz konusu ruhsatsız imalatların mevzuatta yer alan yasal süre olan bir ay içinde ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi yönünde tesis edilen işlemin bu kısmında hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Dava konusu encümen kararının davacıya 1.850,02 TL para cezası verilmesine ilişkin kısmı yönünden, Davaya konu imalatların ruhsat gerektirmesi karşısında davalı idarece bu doğrultuda idari para cezası verilebileceği ortadadır. Dosyadaki mevcut bilgi ve belgelerden (para cezası hesaplama raporu), 4/B yapı sınıfı üzerinden, temel para cezasının doğru belirlendiği, aynı fıkranın (c) bendinin 5., 12. Ve 13. Alt bentleri uyarınca artırım uygulanarak, yapının uygulama imar planı bulunan bir alanda (c/5) yapıldığı, inşai faaliyetlerinin tamamlanarak kullanıldığı (c/12) sabit olduğu, ancak yapının çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği (c/13) dair tespitlerin bulunmadığı anlaşılmakla bu gerekçeyle para cezası miktarının % 20 oranında artış nedeni olarak kabul edilmesine hukuken olanak bulunmadığından, dava konusu para cezasının, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği gerekçesiyle artırılmış olan 231,25 TL' lik kısmında hukuka uygunluk, geri kalan kısmında hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır...*' gerekçesiyle **dava konusu işlemin para cezasının çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği gerekçesiyle artırılmış olan 231,25 TL' lik kısmının iptaline, dava konusu işlemin para cezasının kalan kısmı ile ruhsatsız imalatların bir ay içerisinde mimari projeye uygun hale getirilmesine ilişkin kısmı yönünden davanın reddine, istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.** Dava kısmen red kısmen iptal ile sonuçlandığından kararda ayrıca, davacı tarafça yapılan 971,10 TL yargılama giderinden haklılık oranına göre taktiren 150,00 TL ve davacı taraf lehine hükmedilen vekalet ücretinin 1.090,00 TL belediyemizce davacı tarafa, kalan yargılama giderinin de davacı üzerinde bırakılmasına ve davalı taraf (Belediyemiz) lehine hükmedilen 1.090,00 TL vekalet ücretinin de davacı tarafça Belediyemize ödenmesine karar verilmiştir.

Karar gerekçesinde belirtildiği üzere, yapının çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği (c/13) dair tespitlerin bulunmadığı gerekçesiyle dava konusu para cezasının, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği gerekçesiyle artırılmış olan 231,25 TL' lik kısmı hukuka aykırı görülmüştür. Danıştay' ın müstakar kararlarında da bu hususa ilişkin olarak; yapının, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verip vermediği hususlarına ilişkin olarak somut tespitlerin tutanakta veya para cezasına ilişkin işlemde açıkça belirtilmiş olmasının

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 66**

gerektiği tespitlerden sonra; yapı sınıfı ve grubu dikkate alınmak suretiyle maddede belirtilen miktar ile yapının alanının çarpılması sonucu temel ceza miktarının hesaplanacağı, bu miktar üzerinden; (c) bendinin alt bentlerinde belirtilen nedenlerin bulunması halinde ayrı ayrı artırım oranlarının hesaplanması ve bunların toplamlarının alınması suretiyle toplam ceza miktarının bulunacağı ve bulunan bu miktarın belediye encümeni tarafından imar para cezası olarak verilebileceği belirtilmektedir. Nitekim; bu husus, Danıştay 14. Daire' nin 13.02.2014 gün ve 2012/3236 E.-2014/2174 K. sayılı emsal içtihadında '...Uyuşmazlıkta, davalı idarece para cezası hesabı yapılırken, yapının, mevcut haliyle çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği kabul edilerek artırım yoluna gidilmiş ise de, gerek yapı tatil zaptında ve dava konusu encümen kararında, gerekse dosya içeriğinde, yapının mevcut haliyle çevre ve görüntü kirliliğine nasıl sebebiyet verdiğinin somut bilgi ve belgelerle ortaya konulmadığı anlaşıldığından, temel para cezası hesaplandıktan sonra artırım nedeni olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin (c) bendinin 13. alt benti uyarınca verilen para cezasında hukuka uyarlık görülmemiştir...' şeklinde, 20.02.2014 gün ve 2012/1867 E.-2014/2370 K. ve yine 27.02.2014 gün ve 2012/4585 E.-2014/2762 K. sayılı emsal içtihatlarında da '...42. maddenin 2. fıkrasının (c) bendinin 13. alt benti uyarınca artırım uygulanabilmesi için, ruhsata aykırı uygulamaların çevre görüntü kirliliğine ne şekilde sebebiyet verdiğinin somut olarak ortaya konulması gerekmektedir. Uyuşmazlık konusu olayda ise; para cezasına konu ruhsata aykırılığın, mevcut haliyle çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiğinden bahisle 13 sayılı alt bendinin uygulandığı görülmekle birlikte, bu hususta somut bir tespitin yer almadığı ve bu bendin uygulanma gerekçesinin ortaya konulmadığı, ... dikkate alındığında, ( c ) bendinin; 8. ve 13. sayılı alt bentlerinin uygulanması olanaklı olmadığından, dava konusu para cezasının bu alt bentlere isabet eden kısmında hukuka uyarlık, aksi yöndeki temyize konu Mahkeme kararında hukuki isabet görülmemiştir...' şeklinde ortaya konulmuştur. Öte yandan; Mahkemece verilen 08.02.2018 tarih ve 2018/359 K. sayılı kararın tarafımıza tebliği üzerine Yapı Kontrol Müdürlüğü' ne dava konusu işlemin iptal kararı verilen kısmına ilişkin olarak istinaf yoluna gidilip gidilmeyeceği ve gidilecek ise işlemin dayanağını teşkil eden bilgi ya da belgelerin gönderilmesi hususunda yazılan yazıya, Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün 26.04.2018 tarih ve 161 sayılı cevabi yazısında bahse konu kararın iptal hükmüne ilişkin kısmına dair gerekçede belirtildiği şekilde herhangi bir tespit ya da bu yönde bilgi ve belge olmadığı belirtilmiştir. Arz edilen nedenlerle kararın değişmesi ihtimalinin bulunmadığı, bu nedenlerle de kararın istinafında hukuki fayda bulunmadığı kanaati ile, konunun bir kez de Komisyonunuzca incelenerek, yapılacak istinaf masrafları da dikkate alınarak, kararın istinaf edilip edilmeyeceği hususunda;Encümence bir karar itirazı isteyen **Hukuk İşleri Müdürlüğünün 30.04.2018 tarih ve 53446239-641.04/119 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R** : 1- Bahse konu davanın özetle; yukarıda arz ve izah edilen hususları gerekçeleri ile dikkate alındığında,; Mahkemece verilen 08.02.2018 tarih ve 2018/359 K. sayılı kararın tarafımıza tebliği üzerine Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne dava konusu işlemin iptal kararı verilen kısmına ilişkin olarak istinaf yoluna gidilip gidilmeyeceği ve gidilecek ise işlemin dayanağını teşkil eden bilgi ya da belgelerin gönderilmesi hususunda yazılan yazıya, Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün 26.04.2018 tarih ve 161 sayılı cevabi yazısında



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 66**

bahse konu kararın iptal hükmüne ilişkin kısmına dair gerekçede belirtildiği şekilde herhangi bir tespit ya da bu yönde bilgi ve belge olmadığı belirtilmiştir. Müdürlüğünce yukarıda arz edilen nedenler ve dosya münderecatı bir bütün halinde incelendiğinde; kararın değişmesi ihtimalinin bulunmadığı, bu nedenlerle de yapılacak istinaf masrafları da dikkate alınarak, söz konusu karara karşın istinaf yoluna gidilmesinde hukuki menfaat bulunmadığı kanaati ile **Erzurum 1.İdare Mahkemesince verilen 08.02.2018 tarih ve 2018/359 K. sayılı kararına karşı istinaf yoluna gidilmesinden sarfınazar edilmesine,**

**2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Hukuk İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 03.05.2018 tarihli oturumunda oy birliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı-İzinli)

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 67**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Davacı **Hasan Koray EMEKSİZ** tarafından Belediyemiz aleyhine, Erzurum **1. İdare Mahkemesi' nin 2017/1979 E.** sayılı dosyası üzerinden, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6064 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda ruhsatsız imalat yapıldığından bahisle 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. Maddesi uyarınca söz konusu aykırılıkların giderilmesi için bir aylık süre verilmesine, davacının anılan Kanun' un 42. Maddesi uyarınca 1.850,02 TL idari para cezası ile cezalandırılmasına ilişkin 08.06.2017 tarih ve 49 sayılı işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması talebi ile açılan davada, Mahkemece verilen 08.02.2018 tarih ve 2018/360 K. sayılı karar ile, '*...Dava konusu encümen kararının ruhsatsız imalatlarının bir ay içerisinde mimari projeye uygun hale getirilmesine ilişkin kısmı yönünden, Dava konusu taşınmazda yapılan imalatların ruhsat ve eklerine aykırı olduğu hususunun dosyada yer alan bilgi ve belgeler ile yukarıda yer verilen bilirkişi raporuyla sabit olduğu anlaşıldığından, davalı idarece 3194 sayılı Yasa' nın 32. Maddesinde yer alan düzenlemeler uyarınca söz konusu ruhsatsız imalatların mevzuatta yer alan yasal süre olan bir ay içinde ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi yönünde tesis edilen işlemin bu kısmında hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Dava konusu encümen kararının davacıya 1.850,02 TL para cezası verilmesine ilişkin kısmı yönünden, Davaya konu imalatların ruhsat gerektirmesi karşısında davalı idarece bu doğrultuda idari para cezası verilebileceği ortadadır. Dosyadaki mevcut bilgi ve belgelerden (para cezası hesaplama raporu), 4/B yapı sınıfı üzerinden, temel para cezasının doğru belirlendiği, aynı fıkranın (c) bendinin 5., 12. Ve 13. Alt bentleri uyarınca artırım uygulanarak, yapının uygulama imar planı bulunan bir alanda (c/5) yapıldığı, inşai faaliyetlerinin tamamlanarak kullanıldığı (c/12) sabit olduğu, ancak yapının çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği (c/13) dair tespitlerin bulunmadığı anlaşılmakla bu gerekçeyle para cezası miktarının % 20 oranında artış nedeni olarak kabul edilmesine hukuken olanak bulunmadığından, dava konusu para cezasının, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği gerekçesiyle artırılmış olan 231,25 TL' lik kısmında hukuka uygunluk, geri kalan kısmında hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır...*' gerekçesiyle **dava konusu işlemin para cezasının çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği gerekçesiyle artırılmış olan 231,25 TL' lik kısmının iptaline, dava konusu işlemin para cezasının kalan kısmı ile ruhsatsız imalatların bir ay içerisinde mimari projeye uygun hale getirilmesine ilişkin kısmı yönünden davanın reddine, istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.** Dava kısmen red kısmen iptal ile sonuçlandığından kararda ayrıca, davacı tarafça yapılan 971,10 TL yargılama giderinden haklılık oranına göre taktiren 150,00 TL ve davacı taraf lehine hükmedilen vekalet ücretinin 1.090,00 TL belediyemizce davacı tarafa, kalan yargılama giderinin de davacı üzerinde bırakılmasına ve davalı taraf (Belediyemiz) lehine hükmedilen 1.090,00 TL vekalet ücretinin de davacı tarafça Belediyemize ödenmesine karar verilmiştir.

Karar gerekçesinde belirtildiği üzere, yapının çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği (c/13) dair tespitlerin bulunmadığı gerekçesiyle dava konusu para cezasının, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği gerekçesiyle artırılmış olan 231,25 TL' lik kısmı hukuka aykırı görülmüştür. Danıştay' ın müstekar kararlarında da bu hususa ilişkin olarak; yapının, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verip vermediği hususlarına ilişkin olarak somut tespitlerin tutanakta veya para cezasına ilişkin işlemde açıkça belirtilmiş olmasının

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 67**

Gerektiği, bu tespitlerden sonra; yapı sınıfı ve grubu dikkate alınmak suretiyle maddede belirtilen miktar ile yapının alanının çarpılması sonucu temel ceza miktarının hesaplanacağı, bu miktar üzerinden; (c) bendinin alt bentlerinde belirtilen nedenlerin bulunması halinde ayrı ayrı artırım oranlarının hesaplanması ve bunların toplamalarının alınması suretiyle toplam ceza miktarının bulunacağı ve bulunan bu miktarın belediye encümeni tarafından imar para cezası olarak verilebileceği belirtilmektedir. Nitekim; bu husus, Danıştay 14. Daire' nin 13.02.2014 gün ve 2012/3236 E.-2014/2174 K. sayılı emsal içtihadında '...Uyuşmazlıkta, davalı idarece para cezası hesabı yapılırken, yapının, mevcut haliyle çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği kabul edilerek artırım yoluna gidilmiş ise de, gerek yapı tatil zaptında ve dava konusu encümen kararında, gerekse dosya içeriğinde, yapının mevcut haliyle çevre ve görüntü kirliliğine nasıl sebebiyet verdiğinin somut bilgi ve belgelerle ortaya konulmadığı anlaşıldığından, temel para cezası hesaplandıktan sonra artırım nedeni olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin (c) bendinin 13. alt benti uyarınca verilen para cezasında hukuka uyarlık görülmemiştir...' şeklinde, 20.02.2014 gün ve 2012/1867 E.-2014/2370 K. ve yine 27.02.2014 gün ve 2012/4585 E.-2014/2762 K. sayılı emsal içtihatlarında da '...42. maddenin 2. fıkrasının (c) bendinin 13. alt benti uyarınca artırım uygulanabilmesi için, ruhsata aykırı uygulamaların çevre görüntü kirliliğine ne şekilde sebebiyet verdiğinin somut olarak ortaya konulması gerekmektedir. Uyuşmazlık konusu olayda ise; para cezasına konu ruhsata aykırılığın, mevcut haliyle çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiğinden bahisle 13 sayılı alt bendinin uygulandığı görülmekle birlikte, bu hususta somut bir tespitin yer almadığı ve bu bendin uygulanma gerekçesinin ortaya konulmadığı, ... dikkate alındığında, ( c ) bendinin; 8. ve 13. sayılı alt bentlerinin uygulanması olanaklı olmadığından, dava konusu para cezasının bu alt bentlere isabet eden kısmında hukuka uyarlık, aksi yöndeki temyize konu Mahkeme kararında hukuki isabet görülmemiştir...' şeklinde ortaya konulmuştur. Öte yandan; Mahkemece verilen 08.02.2018 tarih ve 2018/360 K. sayılı kararın tarafımıza tebliği üzerine Yapı Kontrol Müdürlüğü' ne dava konusu işlemin iptal kararı verilen kısmına ilişkin olarak istinaf yoluna gidilip gidilmeyeceği ve gidilecek ise işlemin dayanağını teşkil eden bilgi ya da belgelerin gönderilmesi hususunda yazılan yazıya, Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün 26.04.2018 tarih ve 162 sayılı cevabi yazısında bahse konu kararın iptal hükmüne ilişkin kısmına dair gerekçede belirtildiği şekilde herhangi bir tespit ya da bu yönde bilgi ve belge olmadığı belirtilmiştir. Arz edilen nedenlerle kararın değişmesi ihtimalinin bulunmadığı, bu nedenlerle de kararın istinafında hukuki fayda bulunmadığı kanaati ile, konunun bir kez de Komisyonunuzca incelenerek, yapılacak istinaf masrafları da dikkate alınarak, kararın istinaf edilip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar itirazı isteyen **Hukuk İşleri Müdürlüğünün 30.04.2018 tarih ve 53446239-641.04/120 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R : 1-** Bahse konu davanın özetle; yukarıda arz ve izah edilen hususları gerekçeleri ile dikkate alındığında,; Mahkemece verilen 08.02.2018 tarih ve 2018/360 K. sayılı kararın tarafımıza tebliği üzerine, Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne dava konusu işlemin iptal kararı verilen kısmına ilişkin olarak istinaf yoluna gidilip gidilmeyeceği ve gidilecek ise işlemin dayanağını teşkil eden bilgi ya da belgelerin gönderilmesi hususunda yazılan yazıya, Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün 26.04.2018 tarih ve 162 sayılı cevabi yazısında

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 67**

bahse konu kararın iptal hükmüne ilişkin kısmına dair gerekçede belirtildiği şekilde herhangi bir tespit ya da bu yönde bilgi ve belge olmadığı belirtilmiştir. Müdürlüğünce yukarıda arz edilen nedenler ve dosya münderecatı bir bütün halinde incelendiğinde; kararın değişmesi ihtimalinin bulunmadığı, bu nedenlerle de yapılacak istinaf masrafları da dikkate alınarak, söz konusu karara karşın istinaf yoluna gidilmesinde hukuki menfaat bulunmadığı kanaati ile **Erzurum 1.İdare Mahkemesince verilen 08.02.2018 tarih ve 2018/360 K. sayılı kararına karşı istinaf yoluna gidilmesinden sarfınazar edilmesine,**

**2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Hukuk İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 03.05.2018 tarihli oturumunda oy birliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı-İzinli)

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.05.2018**

**Karar No : 68**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlg: Resul DEMİR'e ait 16.04.2018 tarihli dilekçe. İlg dilekçeye istinaden;22.04.2018 tarihinde, Zabıta Ekiplerimizce, bahse konu adreste yapılan kontroller sonucunda; İlçemiz A.Gazi Mahallesi, Şevket Arı Caddesinde bulunan gecekondu evlere ait ahırların ve hurdaların, çevre ve görüntü kirliliğine neden olduklarından dolayı, Hüsnü İBİŞ (Han Sahibi) ,Mehmet TAŞKESEN ve Mücahit NALKIRAN isimli şahıslara, ahırların ve hurdaların kaldırılması için;22.04.2018 tarihinde 7 gün süre ile yazılı tebligat verilmiştir.02.05.2018 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan kontrollerde; herhangi bir işlem yapılmadığı fotoğraflarla tespit edilmiş olup,tebligat,tutanak ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur. Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesinin Hayvan Bulundurulmasıyla ilgili Hükümlerin 113.Maddesindeki (Evinde ve bahçesinde kümes hayvanları, büyük ve küçükbaş hayvan besleyerek çevre sağlığını tehdit edecek davranışta bulunanlara ve komşusunu rahatsız edenler) göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 02.05.2018 tarih ve 92403457-663-166 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** İlg dilekçeye istinaden; 22.04.2018 tarihinde, Zabıta Ekiplerimizce, bahse konu adreste yapılan kontroller sonucunda; İlçemiz A.Gazi Mahallesi, Şevket Arı Caddesinde bulunan gecekondu evlere ait ahırların ve hurdaların, çevre ve görüntü kirliliğine neden olduklarından dolayı, Hüsnü İBİŞ (Han Sahibi) ,Mehmet TAŞKESEN ve Mücahit NALKIRAN isimli şahıslara, ahırların ve hurdaların kaldırılması için; 22.04.2018 tarihinde 7 gün süre ile yazılı tebligat verilmiştir.02.05.2018 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce yapılan kontrollerde; herhangi bir işlem yapılmadığı fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak, fotoğraf ve tebligata istinaden;

**1-Bahse konu Hüsnü İBİŞ, Mehmet TAŞKESEN ve Mücahit NALKIRAN** isimli şahıslara ayrı ayrı verilmek üzere ;Zabıta Tembihnamesinin, Hayvan Bulundurulması ile ilgili Hükümler Başlıklı 113.maddesindeki " Evinde ve bahçesinde kümes hayvanları, büyük ve küçükbaş hayvan besleyerek çevre sağlığını tehdit edecek davranışta bulunanlara ve komşusunu rahatsız edenlere "hükmüne istinaden;**281,68 TL idari para cezası ile tecziye edilmelerine,**

**2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgili şahıslara tevdiine, Belediye Encümeninin 03.05.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı-İzinli)

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 10.05.2018**

**Karar No : 69**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgi:Belediye Encümeninin 05.04.2018 tarih ve 50 sayılı kararı. İlgi sayılı karar ile Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 1620, parsel 18 de kayıtlı 172,65 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 99,92 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın, satışı için takdiri kıymet komisyonu tarafından bedel tespiti yapılmasına karar verilmiştir. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 10/05/2018 tarihli raporu ile Belediyemiz adına tescil edilen ada 1620, parsel 18 de kayıtlı 99,92 m<sup>2</sup> lik hissesinin, beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 1.400,00 TL olmak üzere toplam 139.888,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmaza hissedar olan (38764264796 TC) Kimlik numaralı Bekir YILDIZ adına satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.05.2018 tarih ve 72970592-756.02-312** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 48 sayılı kararı ile Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 1620, parsel 18 de kayıtlı 172,65 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 99,92 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın, satışına karar verilmiştir. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 05.04.2018 tarih ve 50 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 1620, parsel 18 de kayıtlı 172,65 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 99,92 m<sup>2</sup> den ibaret hissenin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.400,00 TL üzerine, Belediye Encümenince 100,00 TL ilave edilerek, beher m<sup>2</sup> si 1.500,00 TL den Toplam 149.880,00 TL bedel üzerinden diğer hissedar Bekir YILDIZ adına satışı yapılarak, tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 10.05.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 10.05.2018**

**Karar No : 70**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgi :Belediye Encümeninin 05.04.2018 tarih ve 52 sayılı kararı.İlgi sayılı karar ile Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz ,tevhit ve parselasyon işlemleri sonucund, Kadastronun; ada 1620 parsel 17 de kayıtlı 172,38 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda belediyemiz hissesi olan 100,26 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışı için takdiri kıymet komisyonu tarafından bedel tespiti yapılmasına karar verilmiştir. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 10/05/2018 tarihli raporu ile Belediyemiz adına tescil edilen ada 1620 parsel 17 de kayıtlı 100,26 m<sup>2</sup> lik hissesinin beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 1.400,00 TL olmak üzere toplam 140.364,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmaza hissedar olan (43585122606 TC) Kimlik numaralı Arif ÖZKAN adına satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.05.2018 tarih ve 72970592-756.02-313** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisinin **02.04.2018 tarih ve 47 sayılı kararı ile** Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 1620, parsel 17 de kayıtlı 172,38 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 100,26 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın, satışına karar verilmiştir. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 05.04.2018 tarih ve 52 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 1620, parsel 17 de kayıtlı 172,38 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 100,26 m<sup>2</sup> den ibaret hisselerin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.400,00 TL üzerine, Belediye Encümenince 100,00 TL ilave edilerek, beher m<sup>2</sup> si 1.500,00 TL den Toplam 150.390,00 TL bedel üzerinden diğer hissedar Arif ÖZKAN adına satışı yapılarak, tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 10.05.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümenine iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 10.05.2018**

**Karar No : 71**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgi :Belediye Encümeninin 05.04.2018 tarih ve 51 sayılı kararı. İlgi sayılı karar ile Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 1620, parsel 19 da kayıtlı 172,81 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda belediyemiz hissesi olan 99,84 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın, satışı için takdiri kıymet komisyonu tarafından bedel tespiti yapılmasına karar verilmiştir. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 10/05/2018 tarihli raporu ile Belediyemiz adına tescil edilen ada 1620, parsel 19 da kayıtlı 99,84 m<sup>2</sup> lik hissesinin, beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 1.400,00 TL olmak üzere toplam 139.776,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmaza hissedar olan (11792199650 TC) Kimlik numaralı Gökhan ÇINAR adına satışının yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.05.2018 tarih ve 72970592-756.02-314** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 1620, parsel 19 da kayıtlı 172,81 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 99,84 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın, satışına karar verilmiştir. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 05.04.2018 tarih ve 51 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 1620, parsel 19 da kayıtlı 172,81 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 99,84 m<sup>2</sup> den ibaret hissenin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.400,00 TL üzerine, Belediye Encümenince 100,00 TL ilave edilerek, beher m<sup>2</sup> si 1.500,00 TL den Toplam 149.760,00 TL bedel üzerinden diğer hissedar Gökhan ÇINAR adına satışı yapılarak, tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 10.05.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 15.05.2018**

**Karar No : 72**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti HATEM TORTUMLUOĞLU ve Hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12410 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.05.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-700** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti HATEM TORTUMLUOĞLU ve Hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12410 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

**1-**Mülkiyeti HATEM TORTUMLUOĞLU ve Hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12410 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek, ifraz neticesinde A ve B parsellerinin oluşmasına,

**2-**Oluşan A ve B parsellerinin HATEM TORTUMLUOĞLU ve Hissedarları adına 3194 sayılı İmar 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**3-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **15.05.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 29.05.2018**

**Karar No : 73**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgili :Belediye Encümenininin 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı kararı. İlgili sayılı karar ile Palandöken İlçesi Osman Bektaş (Yunus Emre) Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Kadastronun ada 5505 parsel 6 da kayıtlı 193,83 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda belediyemiz hissesi olan 19,30 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışı için takdiri kıymet komisyonu tarafından bedel tespiti yapılmasına karar verilmiştir. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 22/05/2018 tarihli raporu ile Belediyemiz adına tescil edilen ada 5505 parsel 6 da kayıtlı 19,30 m<sup>2</sup> lik hissesinin beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 1.050,00 TL olmak üzere toplam 20.265,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmaza hissedarları olan (35905364780 TC) Kimlik numaralı Adem TEBER , (35902364844 TC) Kimlik numaralı Mustafa TEBER ve (35920364260 TC) Kimlik numaralı Laçın TEBER adlarına satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.05.2018 tarih ve 72970592-756.02-353** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Encümenininin 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı kararı. İlgili sayılı karar ile Palandöken İlçesi Osman Bektaş (Yunus Emre) Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Kadastronun ada 5505 parsel 6 da kayıtlı 193,83 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda belediyemiz hissesi olan 19,30 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışı için takdiri kıymet komisyonu tarafından bedel tespiti yapılmasına karar verilmiştir. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 22/05/2018 tarihli raporu ile Belediyemiz adına tescil edilen ada 5505 parsel 6 da kayıtlı 19,30 m<sup>2</sup> lik hissesinin beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 1.050,00 TL olarak belirlemiş olup;

**1-** Palandöken İlçesi Osman Bektaş (Yunus Emre) Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Kadastronun ada 5505 parsel 6 da kayıtlı 193,83 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda belediyemiz hissesi olan 19,30 m<sup>2</sup> den ibaret hissenin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.050.00,00 TL üzerine, Belediye Encümenince 450,00 TL ilave edilerek, **beher m<sup>2</sup> si 1.500,00 TL den Toplam 28.950,00 TL bedel üzerinden diğer hissedar Adem TEBER , Mustafa TEBER ve Laçın TEBER adına satışının yapılarak, tapuya tesciline,**

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğüne ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **29.05.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 29.05.2018**  
**Karar No : 73**

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd.V.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 29.05.2018**

**Karar No : 74**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI** İlgi: Palandöken İlçe Emniyet Müdürlüğü Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 11.05.2018 tarih ve 55059492.(40914).62723.2018/4745 sayılı yazısı. İlgili yazıda Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 73-57 kod nolu ekibi 11.04.2018 tarihinde yapmış olduğu denetimlerde; İlçemiz Yunusemre Mahallesi Özmeral Caddesi ile Asayiş Caddesi kesişiminde bulunan Bilal Apt. altında faaliyet gösteren Huzur Çayevi ünvanlı işyerinin 01.15 saatinde açık olduğu, polis ekipleri tarafından tanzim edilen tutanakla tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilen bahse konu işyerinin, 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Yönetmeliğinin 33. Maddesine ve belediye encümeninin 29.05.2009 tarih ve 48 sayılı kararında belirtilen Umuma Açık İstirahat Yerlerinin açılış ve kapanış saatlerine riayet edilmediğinden söz konusu işyerine; 2559 sayılı Polis ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesine göre işlem yapılmak üzere; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 28.05.2018 tarih ve 92403457-663-210 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** İlgili yazıda Palandöken İlçe Emniyet Müdürlüğü Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 11.05.2018 tarih ve 55059492.(40914).62723.2018/4745 sayılı yazısı. İlgili yazıda Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 73-57 kod nolu ekibi 11.04.2018 tarihinde yapmış olduğu denetimlerde; İlçemiz Yunusemre Mahallesi, Özmeral Caddesi ile Asayiş Caddesi kesişiminde bulunan Bilal Apt. altında faaliyet gösteren Huzur Çayevi ünvanlı işyerinin 01.15 saatinde açık olduğu, polis ekipleri tarafından tanzim edilen tutanakla tespit edilmiş olup,

**1-**Beldenin ve işletmecinin sosyo-ekonomik durumu göz önünde bulundurularak, bahse konu işyeri işletmecisinin; bir defaya mahsus olmak üzere **UYARILMASINA,**

**2-** Söz konusu fiilin tekrarı halinde; ilgili işyerleri hakkında 2559 sayılı kanunun 6. Maddesinin **UYGULANMASINA,**

**3-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili İşletmeciye ve İlçemiz Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'ne tevdiine, Belediye Encümeninin **29.05.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd.V.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 29.05.2018**

**Karar No : 75**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI** İlgili: Münir ÇETİNKAYA isimli vatandaşa ait 05.05.2018 tarihli dilekçe; İlgili dilekçede Münir ÇETİNKAYA, M.Solakzade Mah. Mareşal Çakmak Hastanesi karşısında bulunan Sadık Evler C Blok 4. katta ikamet ettiğini, üst komşusunun mutfak, tuvalet ve banyosundan su aktığını ve çok mağdur olduklarını, yapılan uyarılara rağmen yapılmadığını belirtmektedir. Bahse konu dilekçeye istinaden zabıta ekiplerimizce bahsi geçen adreste yapılan incelemeler sonucunda, 07.05.2018 tarihinde Orhan SOKUMLU isimli vatandaşa şikayet konusu ile ilgili olarak gerekli uyarılar yapılmış ve yazılı tebligat ile süre verilmiştir. Ancak verilen süre bitiminde yapılan kontrollerde, şikayetin giderilmediği fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tebligat ve dilekçe ekte sunulmuştur. Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesinin 8. Bölüm Genel Temizlikle ilgili hükümlerin 136. Maddesi (Apartman sakinlerinin bina içi ve dışına her türlü atık su ve pis suların akıntı ve sızıntısına mani tedbirler almamak)' ne göre Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 29.05.2018 tarih ve 92403457-663-213 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** İlgili dilekçede Münir ÇETİNKAYA, M.Solakzade Mah. Mareşal Çakmak Hastanesi karşısında bulunan Sadık Evler C Blok 4. katta ikamet ettiğini, üst komşusunun mutfak, tuvalet ve banyosundan su aktığını ve çok mağdur olduklarını, yapılan uyarılara rağmen yapılmadığını belirtmektedir. Bahse konu dilekçeye istinaden zabıta ekiplerimizce bahsi geçen adreste yapılan incelemeler sonucunda, 07.05.2018 tarihinde Orhan SOKUMLU isimli vatandaşa şikayet konusu ile ilgili olarak gerekli uyarılar yapılmış ve yazılı tebligat ile süre verilmiştir. Ancak verilen süre bitiminde yapılan kontrollerde, şikayetin giderilmediği fotoğraflarla tespit edilmiş olup,

**1- Orhan SOKUMLU** isimli vatandaşın bir defaya mahsus olmak üzere **UYARILMASINA,**

**2- Şikayet** konusu fiilin Orhan SOKUMLU tarafından giderilmesine, aksi takdirde Zabıta Tembihnamesinin 8. Bölüm Genel Temizlikle ilgili hükümlerin 136. Maddesine göre cezai işlem **UYGULANMASINA,**

**3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili şahsa tevdiine, Belediye Encümeninin **29.05.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd.V.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.