

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.07.2018**

**Karar No : 88**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanvekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil:Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 75 sayılı kararı. İlgil sayılı karar ile Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parsellasyon işlemleri sonucunda ada 5853, parsel 12 de kayıtlı 89,74 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 31,85 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 5853, parsel 12 da kayıtlı 31,85 m<sup>2</sup> lik hissesinin taşınmaz hissedarı olan Alırıza OVAT adına satışının yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-419 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

**K A R A R :** Palandöken Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 75 sayılı kararı ile Palandöken İlçesi,Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parsellasyon işlemleri sonucunda ada 5853, parsel 12 de kayıtlı 89,74 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 31,85 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için, beher m<sup>2</sup> bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

**1-Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 75 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m<sup>2</sup> bedel tespitinin yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **03.07.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Z.Bülent ENGİN  
Belediye Başkan V.

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.07.2018**

**Karar No : 89**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanvekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi:Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 74 sayılı kararı. İlgi sayılı karar ile Palandöken İlçesi, Uzun Ahmet Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada 9561, parsel 28 de kayıtlı 107.591,20 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 23,29 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 9561, parsel 28 de kayıtlı 23,29m<sup>2</sup> lik hissesinin taşınmaz hissedarı olan T.Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş adına satışının yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümenince bir karar ittihazi isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-420 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

**K A R A R :** Palandöken Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 74 sayılı kararı ile Palandöken İlçesi, Uzun Ahmet Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada 9561, parsel 28 de kayıtlı 107.591,20 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 23,29 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için, beher m<sup>2</sup> bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

**1-Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 74 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m<sup>2</sup> bedel tespitinin yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **03.07.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Z.Bülent ENGİN  
Belediye Başkan V.

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.07.2018**

**Karar No : 90**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye BaşkanVekili Z.Bülent ENGİN'in** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir 3 numaralı Gecekodu Önleme Bölgesinde, pafta 74 ada, 1537 parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000.00 m<sup>2</sup> lik kısmı konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 15.08.2000 gün ve 368 sayılı kararı ile S.S. Öz Haseki Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m<sup>2</sup> si 50,00 TL den tahsis edilmiş olup, taşınmaza ait arsa bedeli ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir.775 sayılı Gecekodu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra ifraz, tevhit ve parselasyon işlemi görmüş, 1537 ada,10 parsel olmuş ve 1.552,33 m<sup>2</sup> olarak tapuya tescil edilmiştir. Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile satışına karar verilmiştir. Bahse konu Kooperatif Başkanlığı tarafından 26.06.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaatta bulunarak 15.08.2000 tarih ve 368 sayılı Encümen kararı ile tahsis edilen 1000,00 m<sup>2</sup> ye parselasyon işlemi neticesinde belediyemize ait 552,33 m<sup>2</sup> lik kısmının Kooperatif Başkanlığı adına satışının yapılmasını talep etmektedirler. Kooperatif Başkanlığının talepleri doğrultusunda 552,33 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın ilgili kooperatif başkanlığı adına satışının yapılarak, Tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2018 tarih ve 72970592-756.01-421 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R** : Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir 3 numaralı Gecekodu Önleme Bölgesinde, pafta 74 ada, 1537 parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000.00 m<sup>2</sup> lik kısmı konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 15.08.2000 gün ve 368 sayılı kararı ile S.S. Öz Haseki Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m<sup>2</sup> si 50,00 TL den tahsis edilmiş olup, taşınmaza ait arsa bedeli ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir.775 sayılı Gecekodu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra ifraz, tevhit ve parselasyon işlemi görmüş, 1537 ada,10 parsel olmuş ve 1.552,33 m<sup>2</sup> olarak tapuya tescil edilmiştir. Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile satışına karar verilmiştir. Bahse konu Kooperatif Başkanlığı tarafından 26.06.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaatta bulunarak 15.08.2000 tarih ve 368 sayılı Encümen kararı ile tahsis edilen 1000,00 m<sup>2</sup> ye parselasyon işlemi neticesinde belediyemize ait 552,33 m<sup>2</sup> lik kısmının Kooperatif Başkanlığı adına satışının yapılması talep edilmiş olup;

**1-**Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 76 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için;Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m<sup>2</sup> bedel tespitinin yapılmasına,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **03.07.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 03.07.2018**

**Karar No : 90**

**Encümen Başkanı**

Z.Bülent ENGİN  
Belediye Başkan V.

**Encümene İştirak Edenler**

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 05.07.2018**

**Karar No : 91**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti ER ŞAH YAPI İNŞAAT TAAHHÜT EMLAK OTOMOTİV DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İBRAHİM ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1015** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti ER ŞAH YAPI İNŞAAT TAAHHÜT EMLAK OTOMOTİV DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İBRAHİM ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

**1-**Mülkiyeti ER ŞAH YAPI İNŞAAT TAAHHÜT EMLAK OTOMOTİV DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın Beyannamede YOL1 olarak adlandırılan 12,47 m<sup>2</sup> lik kısmı ve YOL2 olarak adlandırılan 12,53 m<sup>2</sup> lik kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

**2-** Yola terkten sonra geriye kalan 5547 ada 1 parselinin ER ŞAH YAPI İNŞAAT TAAHHÜT EMLAK OTOMOTİV DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**3-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne **ilgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **05.07.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 10.07.2018**

**Karar No : 92**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti VEYSAL CELLAT, HÜLYA GÜRLER, GÜVEN AYKUT, SELEHATTİN AVCI VE HALİL ALAGÖZ' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12411 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, yapılan beyanname Belediye Encümeninin 27.02.2018 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Arsa sahibi vekillerinden Erdal HİMOĞLU 05.07.2018 tarihinde verdiği dilekçe ile arsa sahipleriyle kat karşılığı inşaat sözleşmesi yaptığını, bu nedenle arsanın ifrazına ihtiyaç kalmadığını beyan ederek alınan kararın iptalini talep etmektedir. Verilen dilekçe ve ekindeki sözleşmeye istinaden; 12411 ada 3 parselin ifrazı için alınan 27.02.2018 tarih ve 30 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesi hususunda; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.07.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1046** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti VEYSAL CELLAT, HÜLYA GÜRLER, GÜVEN AYKUT, SELEHATTİN AVCI VE HALİL ALAGÖZ' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12411 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, yapılan beyanname Belediye Encümeninin 27.02.2018 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Arsa sahibi vekillerinden Erdal HİMOĞLU 05.07.2018 tarihinde verdiği dilekçe ile arsa sahipleriyle kat karşılığı inşaat sözleşmesi yaptığını, bu nedenle arsanın ifrazına ihtiyaç kalmadığını beyan ederek alınan kararın iptalini talep etmiş olup;

**1-Verilen dilekçe ve ekindeki sözleşmeye istinaden; 12411 ada 3 parselin ifrazı için alınan, 27.02.2018 tarih ve 30 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesine,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin 10.07.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 10.07.2018**

**Karar No : 93**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti MUDAHAR ERMANCIK' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.07.2018 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1047 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti MUDAHAR ERMANCIK' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

**1-**Beynamede A ile gösterilen 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

**2-**Mülkiyeti MUDAHAR ERMANCIK' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz ile yoldan ihdas edilen A parseli tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

**3-**Oluşan B parselinin 2501 / 8744 hissesinin PALANDÖKEN BELEDİYESİ adına, 6243 / 8744 hissesinin MUDAHAR ERMANCIK adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**4-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **10.07.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 10.07.2018**

**Karar No : 94**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti OKTAY ERMANCIK' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.07.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1048 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti OKTAY ERMANCIK' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Beynamede A ile gösterilen 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2-Mülkiyeti OKTAY ERMANCIK' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz ile yoldan ihdas edilen A parseli tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

3-Oluşan B parselinin 2501 / 8746 hissesinin PALANDÖKEN BELEDİYESİ adına, 6245 / 8746 hissesinin OKTAY ERMANCIK adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne **ilgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **10.07.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 10.07.2018**

**Karar No : 95**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti SİNAN ÖZENÇ' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.07.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1049 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti SİNAN ÖZENÇ' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

**1-**Beyannamede A ile gösterilen 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

**2-**Mülkiyeti SİNAN ÖZENÇ' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz ile yoldan ihdas edilen A parseli tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

**3-**Oluşan B parselinin 2501/8748 hissesinin PALANDÖKEN BELEDİYESİ adına, 6247 / 8748 hissesinin SİNAN ÖZENÇ adına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine

**4-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne **ilgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **10.07.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 10.07.2018**

**Karar No : 96**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti ERDAL SAR, HALİL SAR ve İSMAİL SAR' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.07.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1050 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti ERDAL SAR, HALİL SAR ve İSMAİL SAR' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Beyannamede A ile gösterilen 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2-Mülkiyeti ERDAL SAR, HALİL SAR ve İSMAİL SAR' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4388 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz ile yoldan ihdas edilen A parseli tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

3-Oluşan B parselinin 2501 / 8749 hissesinin PALANDÖKEN BELEDİYESİ adına, 6248 / 8749 hissesinin ERDAL SAR, HALİL SAR ve İSMAİL SAR adına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **10.07.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 10.07.2018**

**Karar No : 97**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti DEMİRTAŞLAR TURİZM İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ TEKSTİL GIDA TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ' ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi, 11073 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.07.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1051 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti DEMİRTAŞLAR TURİZM İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ TEKSTİL GIDA TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ' ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi, 11073 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

**1-**Mülkiyeti DEMİRTAŞLAR TURİZM İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ TEKSTİL GIDA TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ' ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi, 11073 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek, ifraz neticesinde A ve B parsellerinin oluşmasına,

**2-**Oluşan A ve B parsellerinin DEMİRTAŞLAR TURİZM İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ TEKSTİL GIDA TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ adına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**3-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **Müdürlüğüne** **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **10.07.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 10.07.2018**

**Karar No : 98**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum ili, Palandöken ilçesi, A.Menders Mahallesi, ada, 5713, parsel 1'de kayıtlı Mülkiyeti Kadir YARLUK'a ait taşınmazda, ruhsat ve eklerine aykırı olarak, teras katın çatısı uzatılarak, doğu ve kuzey tarafından duvar yapılarak, 90m<sup>2</sup> alan oluşturulduğu yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Base konu yer için; yapı tatil zaptı ve tutanak düzenlenmiş olup, fotoğraflarla beraber yazımız ekinde sunulmuştur. Yapı gurubu III- B olan bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 10.07.2018 tarih ve 73944140-64227654--622.01-222 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum ili, Palandöken ilçesi, A.Menders Mahallesi, ada, 5713, parsel 1'de kayıtlı Mülkiyeti Kadir YARLUK'a ait taşınmazda, ruhsat ve eklerine aykırı olarak, teras katın çatısı uzatılarak, doğu ve kuzey tarafından duvar yapılarak, 90m<sup>2</sup> alan oluşturulduğu yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Base konu yer için; yapı tatil zaptı ve tutanak düzenlenmiş olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

**1-** Bahse konu Yapı Sahibi Kadir YARLUK'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsat ve eklerine aykırı yapılan 90 m<sup>2</sup>'lik alanın yapı grubunun III-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m<sup>2</sup>'si 37,574848 TL x 90 m<sup>2</sup> = 3.381,74 TL idari para cezası,

**2-** Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda ' yapıldığından verilen 3.381,74 TL'nin % 20'si olan 676,35 TL idari para cezası,

**3-** Aynı kanunun (c) bendinin 10. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yapıldığından' verilen 3.381,74 TL'nin % 100'zü olan 3.381,74 TL idari para cezası ile birlikte toplam **7.439,83 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

**4-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne** ve müdürlüğüne **Kadir YARLUK'a** isimli şahsa tevdiine, Belediye Encümeninin **10.07.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 17.07.2018**

**Karar No : 99**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Halk Ekmek Fabrikası 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45 inci maddelerine istinaden açık artırma teklif usulü ile 17.07.2018 Salı günü saat 14.00'de ihale ile kiraya verileceği hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.07.2018 tarih ve 72970592-755.02- 449** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti belediyemize ait Halka Ekmek Fabrikası, **Belediye Meclisinin, 05.02.2018 tarih ve 38 sayılı Meclis kararına** istinaden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince Açık Teklif usulü ile kiraya verilmek üzere **17.07.2018 Salı günü saat 14.00' te** ihaleye çıkarılmış olup;

**1-**Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi,Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan Ada 7121, Parsel 1 de kayıtlı 1723.26 m<sup>2</sup> lik taşınmaz üzerinde 640.00 m<sup>2</sup> den ibaret 2 katlı, zemin katı ekmek fabrikası ve depo, 1.katı İdare Binası olarak kullanılan taşınmaz için;ihalete saatine 14.00 'e kadar 1 adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanunun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince Açık Teklif usulü ile kiraya verilmek üzere 17.07.2018 Salı günü saat 14.00 de ihaleye geçilmiş olup; Yıllık 87.598,00 TL muhammen bedel üzerinden yapılan açık artırmada, ihaleye katılan tek istekli Murat TOKDAŞ en son **95.000,00 (Doksan beşbin) TL** teklif etmiş, başkaca artırım yapmadığından, Belediyemize ait Halk Ekmek Fabrikası,**95.000,00 TL** mukabilinde,Rabiana Mahallesi,Hacı Ahmet Sokak, No:3/3 Yakutiye/ ERZURUM adresinde ikamet etmekte olan **Murat TOKDAŞ isimli şahsa**,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre,**5 (Beş) yıllığına kiralanmasına** ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

**2-** İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yürütülmesine,

**3-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgili şahsa tevdiine, Belediye Encümeninin **17.07.2018 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

**Karar Tarihi : 17.07.2018**

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar No : 100**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgi :Belediye Encümeninin 03.07.2018 tarih ve 89 sayılı kararı.İlgi sayılı karar ile Palandöken İlçesi Uzun Ahmet Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda Ada 9561 parsel 28 de kayıtlı 107.591,21 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda belediyemiz hissesi olan 23,29 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışı için takdiri kıymet komisyonu tarafından bedel tespiti yapılmasına karar verilmiştir. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 17/07/2018 tarihli raporu ile Belediyemiz adına tescil edilen Ada 9561 parsel 28 de kayıtlı 23,29 m<sup>2</sup> lik hissesinin beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 70,00 TL olmak üzere toplam 1.630,30 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmaza hissedar olan T.Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş adına satışının yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.07.2018 tarih ve 72970592-756.02-450** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisinin **02.07.2018 tarih ve 74 sayılı kararı ile** Palandöken İlçesi Uzun Ahmet Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 9561, parsel 28 de kayıtlı 107.591,20 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 23,29 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın, satışına karar verilmiştir. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 03.07.2018 tarih ve 89 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu ile Palandöken İlçesi Uzun Ahmet Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 9561, parsel 28 de kayıtlı 107.591,21 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 23,29 m<sup>2</sup> den ibaret hissenin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 70,00 TL üzerine, Belediye Encümenince 30,00 TL ilave edilerek, beher m<sup>2</sup> si 100,00 TL den Toplam 2.329,00 TL bedel üzerinden diğer hissedar T.Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş adına satışı yapılarak, tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 17.07.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 17.07.2018**

**Karar No : 101**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgi :Belediye Encümeninin 03.07.2018 tarih ve 88 sayılı kararı. İlgi sayılı karar ile Palandöken İlçesi,Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda; Ada 5853 parsel 12 de kayıtlı 89.74 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda belediyemiz hissesi olan 31,85 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışı için takdiri kıymet komisyonu tarafından bedel tespiti yapılmasına karar verilmiştir. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 10/05/2018 tarihli raporu ile Belediyemiz adına tescil edilen Ada 5853 parsel 12 de kayıtlı 31,85 m<sup>2</sup> lik hissesinin beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 1.525,00 TL olmak üzere toplam 48.571,25 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmaza hissedar olan (37768315718 TC) Kimlik numaralı Alırıza OVAT adına satışının yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.07.2018 tarih ve 72970592-756.02-451** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisinin **02.07.2018 tarih ve 75 sayılı kararı ile** Palandöken İlçesi,Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 5853, parsel 12 de kayıtlı 89,74 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 31,85 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın, satışına karar verilmiştir. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 03.07.2018 tarih ve 88 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu ile Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 5853, parsel 12 de kayıtlı 89,74 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 31,85 m<sup>2</sup> den ibaret hissenin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.525,00 TL den Toplam 48.571,25 TL bedel üzerinden diğer hissedar Alırıza OVAT (37768315718 T.C.Kimlik numaralı) adına satışı yapılarak, tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 17.07.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.07.2018**  
**Karar No : 102**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Davacı **Vezir GÜNEŞ** tarafından Belediyemiz aleyhine, Erzurum 1. **İdare Mahkemesi'** nin **2014/641 E.** sayılı dosyası üzerinden, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde görev yapan davacının Yapı Kontrol Müdürlüğü' ne atanmasına yönelik 18.06.2014 tarih ve 502 sayılı işleminin iptali ve işlemin yürütülmesinin durdurulması talebiyle açılan davada, Mahkemece verilen 25.11.2014 tarih ve **2014/833 K. sayılı karar** ile, Belediye Zabıta Yönetmeliğinin 42. Maddesinde yer alan, belediye zabıta görevlilerine zabıta hizmetleri dışında bir görev verilemeyeceği, yine Yönetmeliğin 40. Maddesi uyarınca meslekten çıkarma cezası verilmesi neticesinde zabıta memurluğu dışında başka bir kadroya atama yapılabileceğinin kurala bağlandığı, hakkında verilmiş meslekten çıkarma cezası bulunmayan davacının, Yapı Kontrol Müdürlüğü' ne atanmasının hukuken mümkün olmadığı, bu nedenle davacı hakkında tesis edilen işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesi ile dava konusu **işlemin İPTALİNE karar verilmiştir.** Anılan Mahkeme kararına karşı Müdürlüğümüzce yapılan temyiz başvurusu üzerine **Danıştay İkinci Dairesince** verilen 25.04.2018 tarih ve **E: 2016/6480- K: 2018/2809** sayılı karar ile, '*...Uyuşmazlık konusu olayda, işlem tarihi itibarıyla herhangi bir inceleme ve soruşturma geçirmeyen davacı hakkında, bulunduğu yerde görev yapma niteliğini kaybetmesi şartına ilişkin herhangi bir tespitin bulunmadığı; görevinin değiştirilmesini gerektirecek nitelikte tutum ve davranışı ile hizmete etkisi olan olumsuzluğunun da ortaya konulmadığı; idarenin takdir yetkisi kapsamında dava konusu işlemin tesis edildiği ileri sürülmekte ise de; takdir yetkisinin kamu yararı ve hizmetin gerekleri doğrultusunda kullanıldığının gösterilemediği; görevi ile ilgili olarak herhangi bir yetersizliği ortaya konulmayan, herhangi bir inceleme ve soruşturma geçirmeyen davacı hakkında tesis edilen işlemde hukuka uyarlık işlemin iptali yolunda verilen İdare Mahkemesi kararında ise hüküm fıkrası itibarıyla hukuki isabetsizlik bulunmamıştır...*' gerekçesiyle, temyiz isteminin reddiyle Erzurum 1. İdare Mahkemesince verilen ve hüküm fıkrası itibarıyla hukuka uygun bulunan 25/11/2014 günlü, E:2014/641, K:2014/833 sayılı kararın, **yukarıda belirtilen gerekçeyle ONANMASINA,** karar düzeltme yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. Danıştay İkinci Dairesince verilen 25.04.2018 tarih ve E:2016/6480-K:2018/2809 sayılı onama kararının tarafımıza tebliği üzerine İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' ne onama kararına karşı karar düzeltme yoluna gidilip gidilmeyeceği ve gidilecek ise dilekçeye eklenebilecek hususların bildirilmesi için yazılan yazıya, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 16.07.2018 tarih ve 330 sayılı cevabi yazısında davacının, 15.12.2015 tarihinde Zabıta Müdürlüğü kadrosundan emekliliğe ayrıldığından dolayı karar düzeltilmesi yoluna gidilmesinde fayda görülmediği belirtilmiştir. Diğer taraftan; Danıştay' ın müstakar kararlarında da, karar gerekçesinde belirtilen somut tespit, inceleme yahut soruşturma gibi hususların varlığının arandığı görülmekte olmasına karşın, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler incelendiğinde davacı hakkında, onama karar gerekçesinde belirtilen şekilde herhangi bir tespit, inceleme ya da soruşturma bilgisine rastlanmadığı gibi ilgili birimi olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce de bu yönde herhangi bir bilgi ya da belge gönderilmemiştir. Arz edilen nedenlerle; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün, davacının, 15.12.2015 tarihinde Zabıta Müdürlüğü kadrosundan emekliliğe ayrıldığından dolayı karar düzeltilmesi yoluna gidilmesinde fayda görülmediğine ilişkin 16.07.2018 tarih ve 330 sayılı cevabi ile kaldı ki kararın değişmesi ihtimalinin de bulunmadığı, bu nedenlerle de söz konusu onama kararına karşı karar düzeltme yoluna başvurulmasında hukuki fayda bulunmadığı kanaati ile, konunun bir kez de Komisyonunuzca incelenerek, yapılacak karar düzeltme masrafları da dikkate alınarak, anılan onama kararına karşı karar düzeltme yoluna gidilip gidilmeyeceği hususunda



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

1/2

**Karar Tarihi : 24.07.2018**  
**Karar No : 102**

Encümence bir karar itirazı isteyen **Hukuk İşleri Müdürlüğünün 20.07.2018 tarih ve 53446239-641.04/190 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R** :1-Bahse konu davanın özetle; yukarıda arz ve izah edilen hususları gerekçeleri ile dikkate alındığında,; Danıştay İkinci Dairesince verilen 25.04.2018 tarih ve E:2016/6480- K:2018/2809 sayılı onama kararının tarafımıza tebliği üzerine İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' ne onama kararına karşı karar düzeltme yoluna gidilip gidilmeyeceği ve gidilecek ise dilekçeye eklenebilecek hususların bildirilmesi için yazılan yazıya, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 16.07.2018 tarih ve 330 sayılı cevabi yazısında davacının, 15.12.2015 tarihinde Zabıta Müdürlüğü kadrosundan emekliliğe ayrıldığından dolayı karar düzeltilmesi yoluna gidilmesinde fayda görülmediği belirtilmiştir. Diğer taraftan; Danıştay' ın müstakar kararlarında da, karar gerekçesinde belirtilen somut tespit, inceleme yahut soruşturma gibi hususların varlığının arandığı görülmekte olmasına karşın, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler incelendiğinde davacı hakkında, onama karar gerekçesinde belirtilen şekilde herhangi bir tespit, inceleme ya da soruşturma bilgisine rastlanmadığı gibi ilgili birimi olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce de bu yönde herhangi bir bilgi ya da belge gönderilmemiştir. Arz edilen nedenlerle; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün, davacının, 15.12.2015 tarihinde Zabıta Müdürlüğü kadrosundan emekliliğe ayrıldığından dolayı karar düzeltilmesi yoluna gidilmesinde fayda görülmediğine ilişkin 16.07.2018 tarih ve 330 sayılı cevabi ile kaldı ki kararın değişmesi ihtimalinin de bulunmadığı, karar düzeltme masrafları da dikkate alınarak, söz konusu karara karşın karar düzeltme yoluna gidilmesinde hukuki menfaat bulunmadığı kanaati ile **Danıştay İkinci Dairesince verilen 25.04.2018 tarih ve E:2016/6480-K:2018/2809 sayılı ONAMA kararına karşı karar düzeltme yoluna gidilmesinden sarfınazar edilmesine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Hukuk İşleri Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **24.07.2018 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Z.Bülent ENGİN  
Belediye Başkan V.

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



2/2

**Karar Tarihi : 24.07.2018**  
**Karar No :103**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** 19.07.2018 tarihinde Çevre Kontrolleri sırasında; İlim ve Kültüre Hizmet Derneği Başkanlığı'na ait Müftü Solakzade Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Sağlık Sokakta bulunan Erzurum Özel Yenişehir Erkek Öğrenci Yurdu tarafından kesilen hayvanların atıkları, konteyner yanına ve etrafına rastgele atıldığı tespit edilerek, T.C.38677267860 Kimlik Nolu dernek yetkilisi Yunus YALÇIN ile tutulan tutanak ve resimle kayıt altına alınmıştır. Kesilen Hayvan Atıklarının önlem alınmadan çevreye bırakıldığından, 5393 Sayılı Kanun 5326 sayılı Kabahatle Kanun hükümlerine göre idari para cezası verilmesi yönünde işlem yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Temizlik İşleri Müdürlüğünün 20.07.2018 tarih ve 54468168-600 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** 19.07.2018 tarihinde Temizlik İşleri Müdürlüğünce Çevre Kontrolleri sırasında; İlim ve Kültüre Hizmet Derneği Başkanlığı'na ait Müftü Solakzade Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Sağlık Sokakta bulunan Erzurum Özel Yenişehir Erkek Öğrenci Yurdu tarafından kesilen hayvanların atıkları, konteyner yanına ve etrafına rastgele atıldığı tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

**1-**Bahse konu İlim ve Kültüre Hizmet Derneği Başkanlığı'na ait Müftü Solakzade Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Sağlık Sokakta bulunan Erzurum Özel Yenişehir Erkek Öğrenci Yurdu'na; 5326 sayılı Kabahatle Kanunu'nun 41/3 maddesine istinaden; Hayvan Kesimine tahsis edilen yerler dışında hayvan kesen veya kesilen hayvan atıklarını sokağa veya kamuya ait sair bir alana bıraktığından, **124,00 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

**2-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Temizlik İşleri Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili **Erzurum Özel Yenişehir Erkek Öğrenci Yurdu'na** tevdiine, Belediye Encümeninin **24.07.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümeneye iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Z.Bülent ENGİN  
Belediye Başkan V.

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 26.07.2018**

**Karar No :104**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında** aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti belediyemize ait Palandöken İlçesi, Yunus Emre (O.Bektaş) Mahallesi, Kadastronun; Ada 6090, Parsel 5 de kayıtlı 2.381,17 m<sup>2</sup> den ibaret Konut Arsası, Belediye Encümeninin, 20.06.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile 2.310.000,00 TL bedelle % 50 si peşin, geri kalan % 50 lik kısmı ise 12 (oniki) ay eşit taksitler halinde TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak,16337030542 T.C. Kimlik Numaralı Ümit ARDAHANLI isimli şahıs adına satışı yapılmıştır. Söz konusu Yunus Emre (O.Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6090, Parsel 5 de kayıtlı 2.381,17 m<sup>2</sup> den ibaret Konut Arsa bedeli olan 2.310.000,00 TL ilgiliden tamamen tahsil edilmiş olup,16337030542 T.C Kimlik Numaralı Ümit ARDAHANLI adına, tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 25.07.2018 tarih ve 72970592-755.02.01-468 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti belediyemize ait Palandöken İlçesi, Yunus Emre (O.Bektaş) Mahallesi, Kadastronun; Ada 6090, Parsel 5 de kayıtlı 2.381,17 m<sup>2</sup> den ibaret Konut Arsası, Belediye Encümeninin, 20.06.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile 2.310.000,00 TL bedelle % 50 si peşin, geri kalan % 50 lik kısmı ise 12 (oniki) ay eşit taksitler halinde TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak,16337030542 T.C. Kimlik Numaralı Ümit ARDAHANLI isimli şahıs adına satışı yapılmıştır. Söz konusu Yunus Emre (O.Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6090, Parsel 5 de kayıtlı 2.381,17 m<sup>2</sup> den ibaret Konut Arsa bedeli olan 2.310.000,00 TL ilgiliden tamamen tahsil edilmiş olup,

**1-Belediye Meclisimizin, 08.05.2017 tarih ve 44 sayılı Kararı doğrultusunda; Belediye Encümenimizin 20.06.2017 tarih ve 57 sayılı Kararı ile satışı yapılan Kadastronun; Ada 6090, Parsel 5 de kayıtlı konut arsasının, 16337030542 T.C Kimlik Numaralı Ümit ARDAHANLI isimli şahıs adına tapuya tescil edilmesine,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgili Ümit ARDAHANLI 'ya ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 26.07.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktaç AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 31.07.2018**

**Karar No : 105**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti CEVDET DALGIN' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 5916, parsel: 4 ve 8 de kayıtlı arsaların tevhid beyannamesi 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1130** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti CEVDET DALGIN' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 5916, parsel: 4 ve 8 de kayıtlı arsaların tevhid beyannamesi 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti CEVDET DALGIN' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 5916, parsel: 4 ve 8 de kayıtlı arsaların tevhid edilerek A Parselinin oluşmasına,

2-Oluşan A Parselinin CEVDET DALGIN adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **31.07.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 31.07.2018**

**Karar No : 106**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, ada,6366,parşel 3'de kayıtlı Mülkiyeti S.S. Cansever Yapı Kooperatif Başkanlığı'na ait taşınmazda, yapılan kontrollerde; Belediyemizden müsaade alınmadan 14 m<sup>2</sup> inşaat şantiye binası yapıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu yer için; yapı tatil zaptı, hesap cetveli ve tutanak düzenlenmiş olup, fotoğraflarla beraber yazımız ekinde sunulmuştur. Yapı gurubu I- B olan söz konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 31.07.2018 tarih ve 73944140-64227654--622.01-246 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, ada,6366,parşel 3'de kayıtlı Mülkiyeti S.S. Cansever Yapı Kooperatif Başkanlığı'na ait taşınmazda, yapılan kontrollerde; Belediyemizden müsaade alınmadan 14 m<sup>2</sup> inşaat şantiye binası yapıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu yer için; yapı tatil zaptı, hesap cetveli ve tutanak düzenlenmiş olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1- Bahse konu Yapı Sahibi Fuat CANSEVER'e 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsatsız yapılan 14 m<sup>2</sup>'lik alanın yapı grubunun I-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m<sup>2</sup>'si 9,393712 TL x 14 m<sup>2</sup> = 131,52 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda "yapıldığından verilen 131,52 TL'nin % 20'si olan 26,30 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Ruhsatsız " yapıldığından verilen 131,52 TL'nin % 180'ni olan 236,74 TL idari para cezası,

4--Aynı kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor" olduğundan verilen 131,52 TL'nin % 10'nu olan 13,15 TL idari para cezası ile birlikte toplam **407,71 TL olup**, ancak; 3194 Sayılı Kanun'un 5940 Sayılı Kanun ile değişik 42. maddesinin 2. Fıkra hükmü gereğince; verilen idari para cezası 939,371191 TL'nin altında olamayacağından **939,37 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **Fuat CANSEVER'e** isimli şahsa tevdiine, Belediye Encümeninin **31.07.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.