

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.10.2018

Karar No : 125

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih ve 107 sayılı kararı. İlgi sayılı kararda özetle; Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yıkılğan Mahallesi, ada 10162, parsel 144 de kayıtlı 3.600,00 m² den ibaret Çayır vasfındaki taşınmazın satışına karar verilmiştir. Bahse konu Meclis kararı doğrultusunda,2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışının yapılacağından, beher m² birim fiyatının belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.10.2018 tarih ve 72970592-756.02-614 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih ve 107 sayılı kararı ile Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yıkılğan Mahallesi, ada 10162, parsel 144 de kayıtlı 3.600,00 m² den ibaret Çayır vasfındaki taşınmazın satışına karar verilmiştir.. Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için, beher m² bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin, 01.10.2018 tarih ve 107 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediyemize ait Çayır vasfındaki taşınmazın satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre beher m² bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **09.10.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTALAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.10.2018

Karar No : 126

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesinde bulunan Kadastronun; Pafta 77,Ada 4479, Parsel 2 de kayıtlı 56,25m²den ibaret ticari işyeri arsası, Belediyemiz Encümeninin 25.07.1997 tarih ve 511 sayılı kararı ile 690,00TL bedelle ihaleten Alkan ÇINAR'a satışı yapılmış olup, arsa bedelinin tamamı ilgili şahıstan tahsil edilmiştir. Bahse konu Kadastronun; Pafta 77, Ada 4479, Parsel 2 de kayıtlı 56,25m²den ibaret olan ve satışı yapılan taşınmazın Alkan ÇINAR adına tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 08.10.2018 tarih ve 621** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesinde bulunan Kadastronun; Pafta 77, Ada 4479, Parsel 2 de kayıtlı 56,25m²den ibaret ticari işyeri arsası Belediyemiz Encümeninin 25.07.1997 tarih ve 511 sayılı kararı ile 690,00 TL bedelle ihaleten Alkan ÇINAR a satışı yapılarak arsa bedelinin tamamı ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup;

1-Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesinde bulunan Kadastronun; Pafta 77, Ada 4479,Parsel 2 de kayıtlı 56,25m²den ibaret ticari işyeri arsasının, Alkan ÇINAR adına tapuya tescil edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **09.10.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTALAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.10.2018

Karar No : 127

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Han Sokak No:6 adresinde bulunan ve tapununun 185 ada, 58 numaralı parselinde Seher KARADUMAN'a ait olan taşınmaza yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesine göre 13.10.2011 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlenmiştir. Yapı tatil zaptında ; "Söz konusu taşınmaz üzerinde 30 m2 lik kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, taşınmaz mühürlenmiştir." denilmektedir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre 04.09.2012 tarih ve 131 sayılı Encümen kararıyla para cezası verilmesi için karar alınmıştır.18 Mayıs 2018 Tarih,30425 sayılı resmi gazetede yayımlanan 7143 sayılı Kanununun 16.maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir" dendiğinden Yapı sahibinin 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine istinaden 08.10.2018 tarihli dilekçesiyle belediyemize başvurmuş ve dilekçesi ekinde 01.09.2018 tarih,1309818 başvuru ve 0GAİL4A0 belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi aldığı görüldüğünden,04.09.2012 tarih ve 131 sayılı Encümen kararının kaldırılması konusunda;; Encümen'ce incelenerek karara bağlanması hususunda ;; Encümenince bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09.10.2018 tarih ve 73944140-64227654--622.01-322 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Han Sokak No:6 adresinde bulunan ve tapununun 185 ada, 58 numaralı parselinde Seher KARADUMAN'a ait olan taşınmaza yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesine göre 13.10.2011 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlenmiştir. Yapı tatil zaptında ; "Söz konusu taşınmaz üzerinde 30 m2 lik kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, taşınmaz mühürlenmiştir." denilmektedir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre, 04.09.2012 tarih ve 131 sayılı Encümen kararıyla ilgiliye para cezası verilmiş olup;

1-18 Mayıs 2018 tarih ve 30425 sayılı resmi gazetede yayımlanan 7143 sayılı Kanununun 16.maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir" denildiğinden, Yapı sahibinin 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine istinaden, 08.10.2018 tarihli dilekçesiyle belediyemize başvurmuş ve dilekçesi ekinde 01.09.2018 tarih,1309818 başvuru ve 0GAİL4A0 belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi aldığı görüldüğünden, ilgiliye verilen idari para cezasına konu olan **04.09.2012 tarih ve 131 sayılı Encümen kararının İPTAL edilerek tahakkukunun terkinine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **ilgiliye ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **09.10.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.10.2018

Karar No : 128

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 ada, 25 ve 26 parselde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Laloğlu Harita İnş. Müh. Ltd.Şti. tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.10.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1506** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 ada, 25 ve 26 parselde kayıtlı taşınmazların; ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Laloğlu Harita İnş. Müh. Ltd.Şti. tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Beynamede İhdas1 olarak adlandırılan 191,71 m² den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 810 Ada, 25 Parsel, 810 ada, 26 parsel ve yoldan ihdas edilen ve beynamede İhdas1 olarak adlandırılan taşınmazlar tevhit edilerek A parselinin oluşmasına,

3-Oluşan A parseli, ifraz edilerek imar planında İlkokul Alanı olarak görünen B ve imar planında yol olarak görünen C parselinin oluşmasına;

4-Oluşan B ve C parsellerinin 19171 / 1251161 hissesinin Palandöken Belediyesi, 1231990 / 1251161 hissesinin, Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanunu'nun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **09.10.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.10.2018

Karar No : 129

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil : Cemal ÇELİK'e ait 03.10.2018 tarihli dilekçesi. İlgide sunulan Cemal ÇELİK'e ait dilekçede; İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, Düzgün Sokak, No:14/B/A adresinde bulunan Şok Marketler T.A.Ş.'ne ait markette yapmış oldukları alışveriş esnasında, satın aldığı ürünün etiket fiyatıyla kasa fiyatının farklı olduğu, etiket fotoğrafı ve kasa fişi ile birlikte müdürlüğümüze sunulmuştur. İlgil dilekçeye istinaden; söz konusu işyerinde yapılan kontrolde; bahse konu etiketin değiştirildiği ve kasa fiyatıyla aynı olduğu tespit edilmiştir. Ancak, dilekçe sahibinin sunmuş olduğu fotoğraflardan etiket ve kasa fiyat farkının bulunduğu anlaşıldığından dolayı, Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesi'nin "ETİKET VE FİYAT TARİFESİ, ÖLÇÜLERLE İLGİLİ HÜKÜMLERİ"nin 144. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 11.10.2018 tarih ve 92403457-622.02-412 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

K A R A R: İlgil dilekçede özetle; İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, Düzgün Sokak, No:14/B/A adresinde bulunan Şok Marketler T.A.Ş.'ne ait markette yapmış oldukları alışveriş esnasında, satın aldığı ürünün etiket fiyatıyla kasa fiyatının farklı olduğu, etiket fotoğrafı ve kasa fişi ile birlikte müdürlüğümüze sunulmuştur. İlgil dilekçeye istinaden; Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince söz konusu işyerinde yapılan kontrolde; bahse konu etiketin değiştirildiği ve kasa fiyatıyla aynı olduğu tespit edilmiştir. Ancak, dilekçe sahibinin sunmuş olduğu fotoğraflardan etiket ve kasa fiyat farkının bulunduğu tespit edildiğinden;

1- Bahse konu Yunus Emre Mahallesi, Düzgün Sokak, No:14/B/A adresinde faaliyet gösteren Şok Marketler T.A.Ş.'ne Zabıta Tembihnamesi'nin İkinci Bölüm, "Etiket ve Fiyat Tarifesi, Ölçülerle İlgili Hükümler" başlıklı 144. Maddesinde belirtilen fiillere muhalefetten 637,05 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce Şok Marketler T.A.Ş.'ne tevdiine, Belediye Encümenininin 11.10.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 16.10.2018

Karar No : 130

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 14.10.2018 tarihinde Zabıta Ekiplerimizin yapmış olduğu rutin kontrollerde; İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, Şehitler Parkı karşısında faaliyet gösteren ŞOK MARKET unvanlı işyerinin ambalaj artığı kartonları belediyemize ait çöp konteynerlerinin yanına gelişi güzel atarak çevre ve görüntü kirliliğine neden olduğu fotoğraflarla tespit edilmiştir. Tanzim edilen fotoğraf ve tutanak yazımız ekinde sunulmuştur. Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesi'nin "Muhtelif Ek Çeşitli Hükümler" başlıklı 188. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 15.10.2018 tarih ve 92403457-6663-414 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

K A R A R: 14.10.2018 tarihinde Zabıta Ekiplerimizin yapmış olduğu rutin kontrollerde; İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, Şehitler Parkı karşısında faaliyet gösteren ŞOK MARKET unvanlı işyerinin ambalaj artığı kartonları belediyemize ait çöp konteynerlerinin yanına gelişi güzel atarak çevre ve görüntü kirliliğine neden olduğu fotoğraflarla tespit edilmiş olup;

1- Bahse konu Yunus Emre Mahallesi, Şehitler Parkı karşısındaki adreste faaliyet gösteren Şok Marketler T.A.Ş.'ne Zabıta Tembihnamesi'nin "Muhtelif Ek Çeşitli Hükümler" başlıklı 188. Maddesinde belirtilen fiillere muhalefetten **563,36 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

2-Aynı fiilin tekrarı halinde, Çevre Kanunu'nun ilgili maddelerinin Uygulanmasına,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce Şok Marketler T.A.Ş.'ne tevdiine, Belediye Encümeninin 16.10.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 16.10.2018

Karar No : 131

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:Ahmet OSMANOĞLU tarafından verilen 12.10.2018 tarihli dilekçe. İlgi sayılı dilekçede özetle; Çeçenistan Aile Çay Bahçesi içerisinde bulunan işletmecisi konumunda bulunan büfesinin, Belediye Encümeninin 15.08.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile yıkılmasına karar verildiğini, mağduriyetine binaen Güneş Camii karşısında yer verildiğini beyan etmektedir. Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemeler neticesinde bahse konu büfenin yıkımı gerçekleştirilmiş olup, belediyemiz tarafından tespit edilen Müftü Solakzade Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi, Güneş Camii karşısında 2,74x3,05=8,36 m² yer verilerek büfe belediyemiz tarafından inşa ettirilmiştir. Yapılan büfenin ölçü ve yer değişikliği yapılması nedeniyle 2018 yılına ait işgaliye bedeli 2.441,12 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu büfenin işgaliye harçlı olarak verilip verilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar itirazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.10.2018 tarih ve 72970592-756.01-648 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlgi sayılı dilekçede özetle; Çeçenistan Aile Çay Bahçesi içerisinde bulunan işletmecisi konumunda bulunan büfesinin, Belediye Encümeninin 15.08.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile yıkılmasına karar verildiğini, mağduriyetine binaen Güneş Camii karşısında yer verildiğini beyan etmektedir. Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu büfenin yıkımı gerçekleştirilmiş olup, belediyemiz tarafından tespit edilen Müftü Solakzade Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi, Güneş Camii karşısında 2,74x3,05=8,36 m² yer verilerek, büfe belediyemiz tarafından inşa ettirilmiştir. Yapılan büfenin ölçü ve yer değişikliği yapılması nedeniyle 2018 yılına ait işgaliye bedeli 2.441,12 TL olarak belirlenmiş olup;

1-Belediyemiz tarafından tespit edilen Müftü Solakzade Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi, Güneş Camii karşısında 2,74x3,05=8,36 m² ebatlarındaki yerin; ilgili **Ahmet OSMANOĞLU** adına, müdürlüğünce belirlenen işgaliye bedel üzerinden, **Encümen kararının ilgiliye tebliğinden itibaren hesaplanarak, işgaliye harçlı olarak kullanılması,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, müdürlüğünce ilgiliye Belediye Encümeninin **16.10.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.10.2018

Karar No : 132

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi :Belediye Encümeninin 09/10/2018 tarih ve 125 sayılı kararı

İlgi sayılı kararda; Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada 10913, Parsel 8 de kayıtlı 9.125,20 m² den ibaret taşınmazın, satışı Takdiri Kıymet Komisyonu tarafından piyasa araştırılmasına karar verilmiştir. Encümen kararı doğrultusunda Takdiri Kıymet Komisyonu tarafından verilen 15/10/2018 tarihli raporunda beher m² birim fiyatını 837,50 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince Ada 10913 Parsel 8 de kayıtlı 9.125,20 m² den ibaret taşınmazın % 50 si peşin geri kalan kısmı 24 (yirmidört) ay eşit taksitler halinde ve yıllık TÜFE farkının uygulanarak satışının yapılabilmesi için beher m² birim fiyatının belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.10.2018 tarih ve 72970592-756.02-662** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 89 sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada 10913, Parsel 8 de kayıtlı 9.125,20 m² den ibaret taşınmazın, satışına karar verilmiştir. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 09.10.2018 tarih ve 125 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

1-Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada 10913, Parsel 8 de kayıtlı 9.125,20 m² den ibaret taşınmazın; Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m² si 837,50 TL üzerine, Belediye Encümenince yaklaşık % 5 oranında artış yapılarak beher m² si **880,00 TL muhammen bedel üzerinden ihaleten satışa çıkarılmasına,**

2-İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 18.10.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL

İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.10.2018

Karar No : 133

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İşletmemiz 2018 sezonunda gerek ekonomik şartlardan gerekse ilkim şartlardan ötürü rantabl çalışmamış olup, alınan malzemelerin hak sahiplerine ödeme yapabilmemiz için,35.000 TL (Otuz beş bin TL) nin önümüzdeki sezon geri ödenmek üzere tarafımıza avans verilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 18.10.2018 tarih ve 42796967-01-39 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 1- Belediyemize bağlı işletilen Palandöken Aile Çay Bahçesinde 2018 sezonunda gerek ekonomik şartlardan gerekse ilkim şartlardan ötürü, Müdürlüğünün kendi yasal kayıtları ve kendi tespitlerinden hareketle uğradığı zararı karşılamak suretiyle, alınan malzemelerin (Dondurma ve Meşrubat) hak sahiplerine ödenmek kaydıyla **35.000 TL (Otuz beş bin TL)** nin önümüzdeki sezon geri ödenmek üzere İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne avans verilmesi talebinin Kabulüne,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.10.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 23.10.2018

Karar No : 134

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Zafer Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, 3 nolu Gecekondu önleme bölgesi, Kadastronun; pafta 77-7, ada 4439, parsel 1 de 6449,99 m² den ibaret olan taşınmazın,775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince, Belediye Encümeni'nin 27.12.2005 gün ve 164 sayılı kararı ile beher m² si 20,00 TL den toplam 128.999,80 TL bedelle S.S. Ulu çınar Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı adına tahsis edilmiştir. Bahse konu Mülkiyeti Belediyeye ait taşınmaz, yapılan parsellasyon çalışmalarında ada 7266,parsel 1 de kayıtlı toplam 6449,99 m² olarak tapuya tescil edilmiştir. Taşınmazın arsa bedeli olan 128.999,80 TL ilgili kooperatif başkanlığından tahsil edildiğinden, taşınmazın S.S. Ulu Çınar Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı adına satışının yapılarak tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.10.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-669** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, 3 nolu Gecekondu önleme bölgesi, Kadastronun; pafta 77-7, ada 4439, parsel 1 de 6449,99 m² den ibaret olan taşınmazın,775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince, Belediye Encümeni'nin 27.12.2005 gün ve 164 sayılı kararı ile beher m² si 20,00 TL den toplam 128.999,80 TL bedelle S.S. Ulu çınar Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı adına tahsis edilmiştir. Bahse konu Mülkiyeti Belediyeye ait taşınmaz, yapılan parsellasyon çalışmalarında ada 7266,parsel 1 de kayıtlı toplam 6449,99 m² olarak tapuya tescil edilmiştir. Taşınmazın arsa bedeli olan 128.999,80 TL ilgili kooperatif başkanlığından tahsil edilmiş olup;

1-Bahse konu ada 7266,parsel 1 de kayıtlı toplam 6449,99 m² ibaret taşınmazın, S.S. Ulu Çınar Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı adına tapuya tesciline,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Müdürlüğüne İlçemiz Tapu Müdürlüğüne ve İlgili S.S. Ulu Çınar Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına tevdiine, Belediye Encümeninin 23.10.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.