

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

29.08.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 29.08.2018 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi 5038 ada, 16 parsel ve 191 ada 399 parsellerin mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi 5038 ada, 16 parsel,1/1000 Ölçekli uygulama imar planımızda ikiz nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmış olup, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 191 ada 399 parselle şuyulu durumdadır.

5038 ada 16 parselde bulunan şuyunun kaldırılması için 191 ada 399 parselde kayıtlı taşınmazın imar planlarına yeşil alan olarak işlenmesi veya 191 ada 399 parselin Belediyemizce satın alınması şartıyla bu parsel dikkate alınmadan 5038 ada 16 parselde yapı yapma izni verilmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, 5038 ada 16 parselin 191 ada 399 parselle olan şuyusunun giderilmesi için 191 ada 399 parselin yeşil alan olarak planlara işlenmesinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

29.08.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarih ve 87 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 28.08.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada, 34 parsel ve 16 parselde bulunan taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada, 34 parsel, 16 parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli I46-B-11-A-2-B uygulama imar planlarında ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI olarak planlanmıştır.

Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. adına Yönetim Kurulu Başkanı Serdar KÖMEÇ 19.07.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek;

1) 1026 ada, 16 ve 17 parselin 34 parselle birleştirilerek sağlık tesis alanı olarak işlenmesi,

2) 16 nolu parselin güney cephesindeki üçgen alanın da sağlık tesis alanı işlenmesi, 34 nolu parselin 2017 yılı içerisinde yola terk edilen alanda mevcut bina girişinin aksının korunarak mevcutta bulunan 2013 yılı içerisinde kullanım izni alınan binadan ise 8 metre lik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde belirli katlarda mevcut binaya tüp geçit ile geçiş sağlanması, bahsi geçen parsellerin kuzey cephesinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek mülkiyetimize ait olan kısımdan 3 metre çekme, 1,5 metre konsol verilerek 15 nolu parsel aksında imar açılmasını talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, yapılan plan değişiklik talebinin talep edildiği şekliyle **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

29.08.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarih ve 82 sayılı kararı ile konunun daha detaylı bir şekilde incelenmek üzere ertelenen işlemle ilgili olarak; İmar Komisyonumuz 27.08.2018 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine 09.04.2018 tarihli ön izin belgesi ile tahsis edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yetkilisi Emine KAHVECİ 24.04.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yaşlı ve Engelli Yatılı Bakım Evi yapabilmesi için mevzi imar planı yapılması talep etmektedir.

Mahallinde, paftalarında ve dosyasında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu taşınmaz için Resmi Kurumlarla yazışmalar yapılmış olup, tüm kurumlardan olumlu görüş alınmıştır. Kurum görüşlerinde belirlenen şartlara uymak kaydıyla Yaşlı ve Engelli Yatılı Bakım Evi yapmak üzere E: 0.50, H: 2 kat Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak mevzi imar planı yaptırma talebinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

29.08.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarih ve 88 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 29.08.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4517 adanın kuzeyi, 4516 adanın güneyinde kalan alanın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi sakinleri 31.07.2018 tarihinde Belediyemize dilekçe vererek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş mahallesi 4517 adanın kuzeyi, 4516 adanın güneyinde kalan ve 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C Uygulama İmar Planlarında otopark olarak görünen kısmın mahallenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak cami yapılmak üzere imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, talep edilen yerin etrafında cami bulunmadığı, bölge halkının da ihtiyaçları göz önünde bulundurularak bahse konu tescil harici alanın cami yapılmak üzere plan tadilatı yapılmasının **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :
Konu:İmar Plan tadilatı

29.08.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarih ve 85 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 28.08.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6248 ada, 3 parselde bulunan taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti S.S. Özbeyler Konut Yapı Kooperatifine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6248 ada, 3 parselde bulunan taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-4-B uygulama imar planlarında ayırık nizam 6 kat konut alanı olarak planlanmıştır.

Kooperatif Başkanlığı adına Sinan KARSLIOĞLU, 27.06.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek, kooperatif başkanının bodrum katları yüksek yaptığından dolayı binalarının 7 kat görüldüğü ve iskan alamadığı, iskan alabilmesi için 6 kat olan planların 7 kat olarak planlara işlenmesini talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, taşınmazın bodrum katlarının yüksek yapılmış olması nedeniyle iskan alamadığı, yapının iskan alabilmesi için parselin 6 kat olan imarının 7 kat olarak plan değişikliği yapılması talebinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

29.08.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.05.2018 tarih ve 57 sayılı kararı ile ertelenmesine karar verilen işlem ile ilgili olarak; İmar Komisyonumuz 27.08.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır.

Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketi 13.02.2018 tarihli dilekçesi ile parselin konumu ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak parselde işlenmiş olan kitlenin 15*20 ebatlarında ve 5 veya 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu taşınmazın bulunduğu adanın tamamında yapı yüksekliğinin Yençok: 15.50 metre olması, 1130 ada 25 parselde yapılacak yapıda binanın hiçbir cephesinden açık veya kapalı çıkma yapılmaması ve arsanın halihazır durumunun ölçülerek, halihazırda yola isabet eden kısmının planlara yol olarak işlenmesi ve bedelsiz yola terk edilmesi şartıyla 15*20 METRE ebatlarında kitle işlenmesinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

29.08.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarih ve 84 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 27.08.2018 tarihinde toplanarak, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi hakkında aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Belediyemize yazmış olduğu 05.07.2018 tarih ve E.86583 sayılı yazıları ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında yapılacak projelerde, proje alanı içerisinde bulunan Teknik Altyapı (Trafo, Santral binaları vb.) alanlarının ifraz işlemlerinde 3194 sayılı İmar Kanununda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen parsel cephe, derinlik, yola cephe ve imar planında bu amaç için ayrılmış olma şartları aranmadan idarenin getirmiş olduğu vaziyet planına istinaden Encümen kararı alınarak tapuya tescil edilmesi için plan notu kararı alınmasını talep etmektedir.

Paftalarda yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde işlemlerin daha hızlı sonuçlanması için *belediyemiz sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında veya T.O.K.İ tarafından uygulanan projelerde, proje alanı içerisinde bulunan Teknik Altyapı (Trafo, Santral binaları vb.) alanlarının ifraz işlemlerinde 3194 sayılı İmar Kanununda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen parsel cephe, derinlik, yola cephe ve imar planında bu amaç için ayrılmış olma şartları aranmadan idarenin getirmiş olduğu vaziyet planına istinaden Encümen kararı alınıp tapuya tescil edilmesi* hususunun plan notlarına işlenmesinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

29.08.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarih ve 86 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 28.08.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 1070 ada, 19 parselde bulunan taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti YASİN ÖZDEMİR ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 1070 ada, 19 parselde bulunan taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-06-C-3-D uygulama imar planlarında blok nizam 8 kat ticaret+ konut alanı olarak planlanmıştır.

Arsa hissedarlarından Yasin ÖZDEMİR 11.05.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek, planlarda yapılan yeni değişiklik ile arsasına yapı ruhsatı alamadığı, bu haliyle mağdur olduğunu belirterek bölgenin ve parselinin eski imar durumuna dönmesini talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, taşınmazın bulunduğu alanın tamamında yapılaşmaların daha düzenli hale gelmesi için plan değişikliğine gidildiği, planın eski haline dönmesi veya sadece bir parselin eski plana göre işlenmesinin planın bütünlüğünü bozacağından talebin **REDDİNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ