

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 04.09.2018**

**Karar No : 117**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi : Asım Eren ATALAY'a ait 23.07.2018 tarihli dilekçesi.** İlgi dilekçede; Asım Eren ATALAY'ın İlçemiz A.Menderes Mahallesi, Sedat Sokak, Yeşiltepe Yapı Kooperatifi Sitesi,C1 Apt. No:1 Zemin katta ikamet ettiği,üst katların banyo ve tuvaletinden gelen pis suyun, oda ve koridorlarına sızdığını, komşularını defalarca uyarmasına rağmen, herhangi bir önlem alınmadığı belirtilmiştir.Bshse konu dilekçeye istinaden; Zabıta ekiplerimizin, A.Menderes Mahallesi, Sedat Sokak, Yeşiltepe Yapı Kooperatifi Sitesi,C1 Apt. No:1 Zemin katta yapılan kontroller sonucunda;29.08.2018 tarihinde Mehmet YILDIZ isimli şahsa, söz konusu arızanın giderilmesi yönünde yedi (7) günlük süre ile yazılı tebligat verilmiştir. Ancak verilen süre bitiminde, yapılan kontrollerde; şikâyeti gidermediği fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tebligat, fotoğraf ve tutanak yazımız ekinde sunulmuştur. Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesi'nin Temizlikle ilgili Hükümlerin 136. Maddesi ( Apartman sakinlerinin bina içi ve dışına her türlü atık su ve pis suların akıntı ve sızıntısına mani tedbir almamak)'ne göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 03.09.2018 tarih ve 92403457-622.02-336 sayılı** teklif yazısı **okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

**K A R A R:** İlgi dilekçeye istinaden; Zabıta ekiplerimizin, A.Menderes Mahallesi, Sedat Sokak, Yeşiltepe Yapı Kooperatifi Sitesi,C1 Apt. No:1 Zemin katta yapılan kontroller sonucunda;29.08.2018 tarihinde Mehmet YILDIZ isimli şahsa, söz konusu arızanın giderilmesi yönünde yedi (7) günlük süre ile yazılı tebligat verilmiştir. Ancak; verilen süre bitiminde, yapılan kontrollerde; ilgilinin şikâyeti gidermediği fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak, tebligat ve fotoğraflara istinaden;

**1-** Bahse konu Mehmet YILDIZ isimli şahsa Zabıta Tembihnamesi'nin İkinci Bölüm, Genel Temizlikle İlgili Hükümler başlıklı 136. Maddesinde belirtilen fiillere muhalefetten **281,68 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümenininin **04.09.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 06.09.2018**

**Karar No : 118**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye BaşkanVekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi:Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 101 sayılı kararı. İlgi sayılı karar ile Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada 4388 parsel 9 de kayıtlı 87,49 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 4388 parsel 9 da kayıtlı 25,01 m<sup>2</sup> lik hissesinin taşınmaz hissedarları olan TC (12020174906) Erdal SAR, TC (11837181022) İsmail SAR ve TC (11840180968) Halil SAR isimli şahıslar adlarına satışının yapılıp yapılmayacağı yapılacaksa beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.09.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-548 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

**K A R A R** : Palandöken Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada 4388,parsel 9 de kayıtlı 87,49 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için, beher m<sup>2</sup> bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

**1-Belediye Meclisinin, 03.09.2018 tarih ve 101 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m<sup>2</sup> bedel tespitinin yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **06.09.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Z.Bülent ENGİN  
Belediye Başkan V.

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı)

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 06.09.2018**

**Karar No : 119**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye BaşkanVekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, tapuda Hacı Salih Efendi Mahallesi, **Ada 1287, Parsel 2 de kayıtlı 88,52 m<sup>2</sup>, Parsel 3 de kayıtlı 78,00 m<sup>2</sup>, Parsel 4 de kayıtlı 78,56 m<sup>2</sup>, Parsel 5 de kayıtlı 79,55 m<sup>2</sup>, Parsel 6 da kayıtlı 73,65 m<sup>2</sup>, Parsel 7 de kayıtlı 80,72 m<sup>2</sup>, Parsel 8 de kayıtlı 77,94 m<sup>2</sup>, Parsel 9 da kayıtlı 77,93 m<sup>2</sup>, Parsel 10 da kayıtlı 92,88 m<sup>2</sup>, Parsel 11 de kayıtlı 92,87 m<sup>2</sup> ve Parsel 12 de kayıtlı 92,83 m<sup>2</sup>** den ibaret olan taşınmazlar imar planlarında ticari işyeri alanına isabet ettiğinden, Belediye Meclisimizin, 03.09.2018 tarih ve 100 sayılı kararı ile Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, ihale usulü satışlarına karar verilmiştir. Bahse konu parseller üzerinde bulunan ticari iş yeri arsalarının, muhammen bedellerinin tespit edilerek ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2018 tarih ve 72970592-755.02.01-546 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, tapuda Hacı Salih Efendi Mahallesi, **Ada 1287, Parsel 2 de kayıtlı 88,52 m<sup>2</sup>, Parsel 3 de kayıtlı 78,00 m<sup>2</sup>, Parsel 4 de kayıtlı 78,56 m<sup>2</sup>, Parsel 5 de kayıtlı 79,55 m<sup>2</sup>, Parsel 6 da kayıtlı 73,65 m<sup>2</sup>, Parsel 7 de kayıtlı 80,72 m<sup>2</sup>, Parsel 8 de kayıtlı 77,94 m<sup>2</sup>, Parsel 9 da kayıtlı 77,93 m<sup>2</sup>, Parsel 10 da kayıtlı 92,88 m<sup>2</sup>, Parsel 11 de kayıtlı 92,87 m<sup>2</sup> ve Parsel 12 de kayıtlı 92,83 m<sup>2</sup>** den ibaret olan taşınmazlar imar planlarında ticari işyeri alanına isabet ettiğinden, Belediye Meclisimizin, 03.09.2018 tarih ve 100 sayılı kararı ile Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, ihale usulü satışlarına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için muhammen bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

**1-**Belediye Meclisinin, 03.09.2018 tarih ve 100 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazların; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 45. maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile satışa çıkarılması için; Belediyemiz Kıymet Takdiri Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda günün şartlarına göre muhammen bedel tespitinin yapılmasına,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **06.09.2018** tarihli oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Z.Bülent ENGİN  
Belediye Başkan V.

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı)

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 11.09.2018**  
**Karar No : 120**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti belediyemize ait Müftü Solakzade Mahallesi, Selçuklular Yapı Kooperatifi karşısında bulunan 34645409218 T.C. Kimlik Numaralı Murat SERTTAŞ'a ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 07.09.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi 11876178380 T.C. Kimlik Numaralı Osman KUNDAKÇI'ya devretmek istediğini beyan etmektedir. 2018 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin,11876178380 T.C. Kimlik numaralı Osman KUNDAKÇI adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.09.2018 tarih ve 72970592-756.01-564 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti belediyemize ait Müftü Solakzade Mahallesi, Selçuklular Yapı Kooperatifi karşısında bulunan 34645409218 T.C. Kimlik Numaralı Murat SERTTAŞ'a ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 07.09.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi 11876178380 T.C. Kimlik Numaralı Osman KUNDAKÇI'ya devretmek istediğini beyan etmektedir. 2018 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1-Devir işleminin, Osman KUNDAKÇI (11876178380 T.C. Kimlik Numaralı) adına yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 11.09.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 18.09.2018**

**Karar No : 121**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlimiz Merkez, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhid ve parselasyon işlemleri sonucunda ada 4388, parsel 12 de kayıtlı 87,48m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 4388, parsel 12 de kayıtlı 25,01m<sup>2</sup> lik hissesinin, taşınmaz hissedarları olan T.C. 44932066420 Kimlik Nolu Sinan ÖZENÇ isimli şahıs adına satışı yapılacağından, beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümenince bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğününün 17.09.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-583 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** İlimiz Merkez, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhid ve parselasyon işlemleri sonucunda ada 4388, parsel 12 de kayıtlı 87,48m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 4388, parsel 12 de kayıtlı 25,01m<sup>2</sup> lik hissesinin, taşınmaz hissedarları olan T.C. 44932066420 Kimlik Nolu Sinan ÖZENÇ isimli şahıs adına satışı yapılacağından, beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

**1-**Belediye Meclisinin, 05.05.2014 tarih ve 35 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m<sup>2</sup> bedel tespitinin yapılmasına,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **18.09.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 18.09.2018**

**Karar No : 122**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlimiz Merkez, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz,tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada 4388, parsel 13 de kayıtlı 87,44m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 4388,parsel 13 de kayıtlı 25,01m<sup>2</sup> lik hissesinin, taşınmaz hissedarları olan T.C. 43729116676 Kimlik Nolu Mudahar ERMANCIK isimli şahıs adına satışı yapılacağından beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-582 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R : :** İlimiz Merkez, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz,tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada 4388, parsel 13 de kayıtlı 87,44m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 4388,parsel 13 de kayıtlı 25,01m<sup>2</sup> lik hissesinin, taşınmaz hissedarları olan T.C. 43729116676 Kimlik Nolu Mudahar ERMANCIK isimli şahıs adına satışı yapılacağından, beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

**1-**Belediye Meclisinin, 05.05.2014 tarih ve 35 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m<sup>2</sup> bedel tespitinin yapılmasına,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **18.09.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 18.09.2018**

**Karar No : 123**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlimiz Merkez, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda; ada 4388, parsel 7 de kayıtlı 87,46m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 4388, parsel 7 da kayıtlı 25,01m<sup>2</sup> lik hissesinin taşınmaz hissedarları olan T.C. 43669118648 Oktay ERMANCIK isimli şahıs adına satışı yapılacağından beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin belirlenmesi Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-581 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** İlimiz Merkez, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda; ada 4388, parsel 7 de kayıtlı 87,46m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Belediyemiz adına tescil edilen ada 4388, parsel 7 da kayıtlı 25,01m<sup>2</sup> lik hissesinin taşınmaz hissedarları olan T.C. 43669118648 Oktay ERMANCIK isimli şahıs adına satışı yapılacağından, beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

**1-**Belediye Meclisinin, 05.05.2014 tarih ve 35 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m<sup>2</sup> bedel tespitinin yapılmasına,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.09.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 18.09.2018**

**Karar No : 124**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum ili, Palandöken ilçesi,A.Menders Mahallesi, ada,5734,parsel 5'de kayıtlı taşınmaz üzerinde, müteahhit S.S.Türkbeyi Yapı Kooperatifi Başkanlığı (Mehmet ÖZARSLAN) tarafından Kaçak ve Ruhsatsız olarak 400,00 m<sup>2</sup> üzerinde inşai faaliyet yapıldığı yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Bahse konu yer için; yapı tatil zaptı ve tutanak düzenlenmiş olup, fotoğraflarla beraber yazımız ekinde sunulmuştur. Yapı gurubu III- B olan bahse konu yapı müteahhidi S.S.Türkbeyi Yapı Kooperatifi Başkanlığı ( Mehmet ÖZARSLAN) hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17.09.2018 tarih ve 73944140-64227654--622.01-291 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum ili, Palandöken ilçesi,A.Menders Mahallesi, ada,5734,parsel 5'de kayıtlı taşınmaz üzerinde, müteahhit Mehmet ÖZARSLAN tarafından (S.S.Türkbeyi Yapı Kooperatifi) Kaçak ve Ruhsatsız olarak 400,00 m<sup>2</sup> üzerinde inşai faaliyet yapıldığı yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Bahse konu yer için; yapı tatil zaptı ve tutanak düzenlenmiş olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

**1-**Bahse konu Yapı Müteahhidi S.S.Türkbeyi Yapı Kooperatifi Başkanlığına (Mehmet ÖZARSLAN) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; kaçak ve ruhsatsız yapılan 400,00 m<sup>2</sup>'lik alanın yapı grubunun III-B yapı grubuna ait olması ve her bir m<sup>2</sup>'si 37,574848 TL x 400 m<sup>2</sup> = 15.029,94 TL idari para cezası,

**2-**Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda ' yapıldığından verilen 15.029,94 TL'nin % 20'si olan 3.005,99 TL idari para cezası,

**3--**Aynı kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Ruhsatsız olarak yapıldığından' verilen 15.029,94 TL'nin % 100'zü olan 27.053,89 TL idari para cezası ile birlikte toplam **45.089,82 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

**4-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne** ve müdürlüğüne **S.S.Türkbeyi Yapı Kooperatifi Başkanlığına (Mehmet ÖZARSLAN)** tevdiine, Belediye Encümenininin **18.09.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.