

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

12.09.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarih ve 103 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 12.09.2018 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cemaliye Camii batısında bulunan dükkanların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D Uygulama İmar Planlarında kaldırım ve otopark alanı olarak planlanmış olup, mevcutta yapılı olan dükkanların mevcut halleri ile planlara işlenmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu alanda yapılı buluna dükkanların tapularının bulunmadığı, taşınmazların tapularının çıkarılarak Belediyemiz adına tescil edilebilmesi için dükkanların mevcut halleri ile h: 3.50 metre yüksekliğinde Ticaret alanı olarak planlara işlenmesinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Fisun DURGUN

**Seçilmiş Üye**  
Esra TOPRAK

**Seçilmiş Üye**  
Enes GÜLESİN

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

03.10.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 03.10.2018 tarihinde toplanarak taşınmazlar üzerinde yapılan binaların bodrum katlarının otopark alanlarının düzenlenmesine yönelik yapılan teklif hakkında yapılan inceleme sonucu aşağıdaki karar almıştır.

**ALINAN KARAR:**

02.01.2017 tarih ve 3 no'lu meclis kararı ile parselin otopark ihtiyacının tamamının kapalı otopark olarak sağlanması kararı alınmış, ilerleyen süreç içerisinde uygulamada çıkan bazı sıkıntılar nedeniyle kararın yenilenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Palandöken Belediyesi sınırları içerisinde ki taşınmazlar üzerinde yapılacak olan yapıların otopark ihtiyacının;

1) İmar planlarında konut alanı olarak ayrılan parsellerde konutlar için gerekli otopark ihtiyacının tamamının parsel bünyesinde kapalı otopark olarak sağlanması,

2) Ticaret+ konut alanı olarak ayrılan parsellerde konutlar için gerekli otopark ihtiyacının tamamının kapalı otopark olarak, ticaret için gerekli otopark ihtiyacının ise parsel bünyesinde kapalı veya açık düzenlenebilmesi,

3) Parsel için gerekli olan kapalı otopark ve ilgili yönetmeliklerce zorunlu mahallerin asgari ölçülerde olanları sağlanmadan başka niteliğe sahip mahallerin düzenlenmesine müsaade edilmemesi,

4) İlgili yönetmeliklerce 1. Bodrum katta toprakaltı otopark yapılmasına müsaade edilen alanların tamamının (yan, arka ve ön bahçe mesafelerinin yönetmeliklerde belirtilen kadarı) otopark olarak düzenlenmesine rağmen parselin konut otopark ihtiyacının sağlanamaması durumunda geriye kalan konut otopark ihtiyacının parsel bünyesinde açık otopark olarak sağlanılmasına yönelik uygulama yapılmasının **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Fisun DURGUN

**Seçilmiş Üye**  
Esra TOPRAK

**Seçilmiş Üye**  
Enes GÜLESİN

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ