

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 1**

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5914 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz 16 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ortaöğretim Tesis Alanı olarak gözükmektedir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü 19.11.2015 tarih ve 11910313 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5914 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine 100 kişilik öğrenci yurdu yapılacağını ancak imar planında 10 metre olan çekme mesafelerinin Bakanlığın hazırlanmış olduğu projenin yerleştirilmesine engel olduğunu bu sebeple çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 07.12.2015 tarih ve 126 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 14.12.2015 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2009** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5914 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz 16 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ortaöğretim Tesis Alanı olarak gözükmektedir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü 19.11.2015 tarih ve 11910313 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5914 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine 100 kişilik öğrenci yurdu yapılacağını ancak imar planında 10 metre olan çekme mesafelerinin Bakanlığın hazırlanmış olduğu projenin yerleştirilmesine engel olduğunu bu sebeple çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5914 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazın imar planında 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi için imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi** : 2016  
**Karar Tarihi** : 04.01.2016  
**Karar No** : 2

Mülkiyeti Apaydın Mobilya İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 185 Ada, 224 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda TAKS:0,40 BL-6 kat konut alanı olarak gözükmektedir.Apaydın Mobilya İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. 25.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 185 Ada, 224 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılan inşaatın parselin 0,30 na denk geldiğini, imar planında 0,40 olan yapılaşmanın kullanılabilmesi için parsel üzerine mevcut inşaatın yanına 10 metre cephe uzunluğunda ve mevcut inşaatın derinliğine uygun olarak kitle işlenmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 07.12.2015 tarih ve 127 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 21.12.2015 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2010** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR** : Mülkiyeti Apaydın Mobilya İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 185 Ada, 224 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda TAKS:0,40 BL-6 kat konut alanı olarak gözükmektedir.Apaydın Mobilya İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. 25.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 185 Ada, 224 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılan inşaatın parselin 0,30 na denk geldiğini, imar planında 0,40 olan yapılaşmanın kullanılabilmesi için parsel üzerine mevcut inşaatın yanına 10 metre cephe uzunluğunda ve mevcut inşaatın derinliğine uygun olarak kitle işlenmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 185 Ada, 224 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılaşmanın tamamlanmış olmasından dolayı imar plan tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi** : 2016  
**Karar Tarihi** : 04.01.2016  
**Karar No** : 3

Mülkiyeti Resul YUCA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 822 Ada, 270 ve 271 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak gözükmektedir.Resul YUCA 20.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 822 Ada, 270 ve 271 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarında bulunan işyerlerinin ön kısmının kış şartlarına uygun hale getirebilmek için 3 metrelik alanı kapatıp işyerine katmak için gerekli imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 07.12.2015 tarih ve 128 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 16.12.2015 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2011** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR** : Mülkiyeti Resul YUCA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 822 Ada, 270 ve 271 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak gözükmektedir.Resul YUCA 20.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 822 Ada, 270 ve 271 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarında bulunan işyerlerinin ön kısmının kış şartlarına uygun hale getirebilmek için 3 metrelik alanı kapatıp işyerine katmak için gerekli imar plan tadilatının yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Mahallesi, 822 Ada, 270 ve 271 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarında bulunan işyerlerinin ön kısmının kış şartlarına uygun hale getirebilmek için 3 metrelik alanı kapatıp işyerine katma talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi** : 2016  
**Karar Tarihi** : 04.01.2016  
**Karar No** : 4

Mülkiyeti Ümit ÖZDEN ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 72 Pafta, 5810 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 İ-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=2.00 hmax=15.50 m. konut alanı olarak gözükmektedir. Ümit ÖZDEN 17.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 72 Pafta, 5810 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar 6 ve 8 kat olarak yapılaşmalarını tamamladıklarını bu sebeple kendi taşınmazlarının da etrafındaki yapılaşmalara uygun olarak kat adedi ve emsalinin değiştirilmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 07.12.2015 tarih ve 129 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 14.12.2015 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2012** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR** : Mülkiyeti Ümit ÖZDEN ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 72 Pafta, 5810 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 İ-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=2.00 hmax=15.50 m. konut alanı olarak gözükmektedir. Ümit ÖZDEN 17.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 72 Pafta, 5810 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar 6 ve 8 kat olarak yapılaşmalarını tamamladıklarını bu sebeple kendi taşınmazlarının da etrafındaki yapılaşmalara uygun olarak kat adedi ve emsalinin değiştirilmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 72 Pafta, 5810 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak E=2.40 hmax=18.50 m. konut alanı olacak şekilde imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi** : 2016  
**Karar Tarihi** : 04.01.2016  
**Karar No** : 5

Mülkiyeti Ramis KAYA ve Abdulmelik ÖZBEY'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Ramis KAYA ve Abdulmelik ÖZBEY 09.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar TAKS:0,40 ve 5 kat olarak yapılaşmalarını tamamladıklarını bu sebeple kendi taşınmazlarının da TAKS:0,40 5 kat konut olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 07.12.2015 tarih ve 130 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 15.12.2015 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2013** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR** : Mülkiyeti Ramis KAYA ve Abdulmelik ÖZBEY'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Ramis KAYA ve Abdulmelik ÖZBEY 09.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar TAKS:0,40 ve 5 kat olarak yapılaşmalarını tamamladıklarını bu sebeple kendi taşınmazlarının da TAKS:0,40 5 kat konut olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak kitlelerin plandaki şekliyle aynı kalması şartıyla 5 kat konut alanı olacak şekilde imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi** : 2016  
**Karar Tarihi** : 04.01.2016  
**Karar No** : 6

Mülkiyeti Memet Zeki KALOĞLU'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazlar 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-6 Kat konut alanı olarak gözükmektedir.Memet Zeki KALOĞLU 13.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazların etrafındaki yapılaşmaların TAKS: 0,40 6 kat ticaret+konut olarak yapılaşmalarını tamamladıklarını belirterek söz konusu 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazların da tabanda 0,40 inşaat alanı olacak şekilde zemin katların ticaret işlenerek 6 kat ticaret+konut olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 18.12.2015 tarih ve 137 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 21.12.2015 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2014** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR** : Mülkiyeti Memet Zeki KALOĞLU'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazlar 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-6 Kat konut alanı olarak gözükmektedir.Memet Zeki KALOĞLU 13.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazların etrafındaki yapılaşmaların TAKS: 0,40 6 kat ticaret+konut olarak yapılaşmalarını tamamladıklarını belirterek söz konusu 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazların da tabanda 0,40 inşaat alanı olacak şekilde zemin katların ticaret işlenerek 6 kat ticaret+konut olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazların etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak 5586 Ada 3 Parselin imar planındaki şekliyle kalmasına, 5586 Ada, 7 Parselin ise imar planına 14.00x19.00 ebatlarında kitle işlenerek 6 Kat ticaret+konut alanı olarak (**Asma Kat Yapılmamak Şartıyla**) imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 7**

Mülkiyeti Yaşar POLAT'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 82 Pafta, 1611 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=15 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Yaşar POLAT 28.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 82 Pafta, 1611 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak zemin katının ticaret işlenmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2017** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR** : Mülkiyeti Yaşar POLAT'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 82 Pafta, 1611 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=15 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Yaşar POLAT 28.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 82 Pafta, 1611 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak zemin katının ticaret işlenmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 8**

Mülkiyeti Tasfiye Halinde S.S Özumut 2 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 819 Ada, 22 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-8 Kat(M) konut alanı olarak gözükmektedir.Tasfiye Halinde S.S Özumut 2 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 21.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 819 Ada, 22 Parselde kayıtlı taşınmaza 1997 yılında yapı ruhsatı alınıp inşaatı tamamladıklarını, yapımı tamamlanan mevcut binaya yapı kullanma izin belgesi almak istediklerini ancak parselin bitişiğinde bulunan üçgen şeklindeki 819 Ada, 19 Parselin şuyulu olmasından dolayı iskan alamadıklarını belirtip kooperatif üyelerinin mağduriyeti göz önüne alınarak şuyunun giderilmesi için 819 Ada, 19 Parselin yeşil alan olarak planlara işlenesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedirler.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2016** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Tasfiye Halinde S.S Özumut 2 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 819 Ada, 22 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-8 Kat(M) konut alanı olarak gözükmektedir.Tasfiye Halinde S.S Özumut 2 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 21.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 819 Ada, 22 Parselde kayıtlı taşınmaza 1997 yılında yapı ruhsatı alınıp inşaatı tamamladıklarını, yapımı tamamlanan mevcut binaya yapı kullanma izin belgesi almak istediklerini ancak parselin bitişiğinde bulunan üçgen şeklindeki 819 Ada, 19 Parselin şuyulu olmasından dolayı iskan alamadıklarını belirtip kooperatif üyelerinin mağduriyeti göz önüne alınarak şuyunun giderilmesi için 819 Ada, 19 Parselin yeşil alan olarak planlara işlenesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedirler. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye



**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 9**

Mülkiyeti Fırat KANARYA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 345 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda A-5 konut alanı olarak gözükmektedir.Fırat KANARYA vekili Demir KANARYA 15.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 345 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının ticaret işlenerek A-6 kat ve A-5 kat ticaret+konut alanı olacak şekilde imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2015** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Fırat KANARYA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 345 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda A-5 konut alanı olarak gözükmektedir.Fırat KANARYA vekili Demir KANARYA 15.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 345 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının ticaret işlenerek A-6 kat ve A-5 kat ticaret+konut alanı olacak şekilde imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 10**

Mülkiyeti Leyla YILDIZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=10 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Leyla YILDIZ 17.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapıya fırın yapacağını belirterek söz konusu taşınmazın imar planlarına 2 kat ticaret olarak işlenmesi yada zemin katlarının ticaret işlenmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2008** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Leyla YILDIZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=10 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Leyla YILDIZ 17.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapıya fırın yapacağını belirterek söz konusu taşınmazın imar planlarına 2 kat ticaret olarak işlenmesi yada zemin katlarının ticaret işlenmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 11**

Mülkiyeti Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=16 m. kitle işlemeli Konut Alanı olarak gözükmektedir.Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti. 31.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmazın 5 kat ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.01.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=16 m. kitle işlemeli Konut Alanı olarak gözükmektedir.Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti. 31.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmazın 5 kat ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 12**

Mülkiyeti Rahmi ÖZKURT ve Yavuz Selim SAĞLAM'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 4410 Ada, 14-15 Parselde kayıtlı taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak gözükmektedir.Rahmi ÖZKURT ve Yavuz Selim SAĞLAM 30.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 4410 Ada, 14-15 Parselde kayıtlı taşınmazların ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedirler.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.01.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Rahmi ÖZKURT ve Yavuz Selim SAĞLAM'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 4410 Ada, 14-15 Parselde kayıtlı taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak gözükmektedir.Rahmi ÖZKURT ve Yavuz Selim SAĞLAM 30.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 4410 Ada, 14-15 Parselde kayıtlı taşınmazların ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedirler.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 13**

Mülkiyeti Mehmet Müslim ŞAKŞAK'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.Mehmet Müslim ŞAKŞAK 16.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde büyükbaş hayvan besi tesisi yapabilmesi için mevzi imar planı yaptırmak istemektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.01.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-4** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Mehmet Müslim ŞAKŞAK'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.Mehmet Müslim ŞAKŞAK 16.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde büyükbaş hayvan besi tesisi yapabilmesi için mevzi imar planı yaptırmak istemektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 14**

Mülkiyeti Nihat ÖZMEN'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.Nihat ÖZMEN 26.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde süt keçisi üretim çiftliği yapabilmesi için mevzi imar planı yaptırmak istemektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.01.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-5** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Nihat ÖZMEN'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.Nihat ÖZMEN 26.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde süt keçisi üretim çiftliği yapabilmesi için mevzi imar planı yaptırmak istemektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi** : 2016  
**Karar Tarihi** : 04.01.2016  
**Karar No** : 15

Mülkiyeti İlim Yayma Vakfına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi, 80 Pafta, 1276 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 K-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ortaöğretim Tesis Alanı olarak gözükmektedir. İlim Yayma Vakfı 27.10.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi, 80 Pafta, 1276 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan okul bahçesine Yurt ve Spor Tesisleri yapmak istediklerini bu sebeple çekme mesafelerinin doğu-batı ve güney cephesinin 5 metre kuzey cephesinin çekme mesafesinin aynı kalarak Özel Eğitim Tesis Alanı Yurt ve Spor Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 18.12.2015 tarih ve 135 sayılı kararı ile ertelenmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının 21.12.2015 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 73944140-74875117-622-01-2023** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR** : Mülkiyeti İlim Yayma Vakfına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi, 80 Pafta, 1276 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 K-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ortaöğretim Tesis Alanı olarak gözükmektedir.İlim Yayma Vakfı 27.10.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi, 80 Pafta, 1276 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan okul bahçesine Yurt ve Spor Tesisleri yapmak istediklerini bu sebeple çekme mesafelerinin doğu-batı ve güney cephesinin 5 metre kuzey cephesinin çekme mesafesinin aynı kalarak Özel Eğitim Tesis Alanı Yurt ve Spor Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi, 80 Pafta, 1276 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazın çekme mesafelerinin aynı kalarak okulun ihtiyacı olan kapalı spor salonunun yapılması talebinin **Kabulüne,yurt talebinin reddine,planlardaki Ortaöğretim Tesis Alanı İbaresinin aynen kalmasına** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 16**

Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İl Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, 100 yıl Caddesi ile 100 Yıl Polis Bulvarı arasında kalan Ada 261 parsel 25,54 Ada 998 Parsel 10,14, Ada 1129 Parsel 6,7 de bulunan taşınmazların Kamulaştırılarak yol açılması düşünülmektedir.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri gereğince kamulaştırılması hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 72970592. 752.01-665** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İl Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, 100 yıl Caddesi ile 100 Yıl Polis Bulvarı arasında kalan Ada 261 parsel 25,54 Ada 998 Parsel 10,14, Ada 1129 Parsel 6,7 de bulunan taşınmazların Kamulaştırılarak yol açılması düşünülmektedir.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri gereğince;**kamulaştırılma talebinin Kabulü ile birlikte Kamulaştırma ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Kanununun 34.maddesine istinaden;Belediye Encümenine yetki verilmesinin Kabulüne;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2016 yılı 04.01.2016 tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye



**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi** : 2016  
**Karar Tarihi** : 04.01.2016  
**Karar No** : 17

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile Mülkiyetleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait taşınmazların takası ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarih ve 102 sayılı kararı tashih edilerek;Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde kayıtlı ada 211 parsel 6 de kain 15.394,00m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaza karşılık, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde bulunan ada 204 parsel 2, 10, 23 ile ada 10913 parsel 4, 5 de kayıtlı taşınmazların takas ( Trampa ) edilmesi ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin ( g ) bendine istinaden, iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi ile birlikte 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesine istinaden; Takasa, Trampaya, Satmaya, Devretmeye ve Devir almaya, Belediye Başkanımız Sayın Orhan BULUTLAR'a görev süresi içerisinde yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 30.12.2015 tarih ve 72970592. 756.99-666** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile Mülkiyetleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait taşınmazların takası ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin tashih **03.09.2015 tarih ve 102 sayılı kararı edilerek;**Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde kayıtlı ada 211 parsel 6 de kain 15.394,00m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaza karşılık, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde bulunan ada 204 parsel 2, 10, 23 ile ada 10913 parsel 4, 5 de kayıtlı taşınmazların;5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin ( e ) bendine istinaden; yukarıda izahatı yapılan taşınmazların takas (trampa) edilmesi, aynı Kanununun 34. maddesinin ( g ) bendine istinaden;takas (trampa) edilecek bahse konu taşınmazlarla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde; Belediye Encümenine yetki verilmesi ile birlikte yine aynı Kanununun 38. maddesine istinaden; Resmi Kurum ve Kuruluşlarla; Protokol yapmaya, Takasa, Trampaya, Satmaya, Devretmeye ve Devir almaya, Belediye Başkanımız Sayın Orhan BULUTLAR'a görev süresi içerisinde yetki verilmesi talebinin **Kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 18**

Belediyemizde ihtiyacına binaen 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 45.fıkrası uyarınca Avukat Osman AKIN'ın Kısmi Zamanlı olarak çalıştırılması düşünülmektedir.Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nce yayımlanacak olan genelgede belirtilen net oranının (1.057.08 TL) verilmesi hususunda Belediye Meclisince bir karar ittihazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü** çıkışlı **30.12.2015 tarih ve 8645179900-99-950 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Belediyemizde ihtiyacına binaen 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 4.fıkrası uyarınca Avukat Osman AKIN'ın Kısmi Zamanlı olarak çalıştırılması düşünülmektedir.Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nce yayımlanacak olan genelgede belirtilen net oranının verilmesi talebinin **Kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 19**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3.fikrasında belirtilen alanlarda Belediyemizce 2015 yılından itibaren kadro karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli (1) adet Mimar ve 1 adet Tekniker unvanlı personellerin 2016 yılında çalıştırılması ile 01.01.2016-31.12.2016 tarihleri arasında Belediyemizin ihtiyacına binaen çalıştırılması düşünülecek münhal bulunan kadrolara,kadro karşılığı Tam Zamanlı Mühendis,Peyzaj,Mimar,Ekonomist,Şehir Plancısı,Tekniker,Teknisyen ve Programcı unvanlı personellere verilecek net ücretlerinin unvan bazında Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayımlanacak olan genelgesinde belirtilen oranların en alt sınırının verilmesi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanuna göre çalışmakta olan personellere uygulanacak enflasyon farkları ve ilaveten verilecek artışlardan da yararlanması hususunda Belediye Meclisince bir karar ittihazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü** çıkışlı **30.12.2015 tarih ve 86451798-900.99-951 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3.fikrasında belirtilen alanlarda Belediyemizce 2015 yılından itibaren kadro karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli (1) adet Mimar ve 1 adet Tekniker unvanlı personellerin 2016 yılında çalıştırılması ile 01.01.2016-31.12.2016 tarihleri arasında Belediyemizin ihtiyacına binaen çalıştırılması düşünülecek münhal bulunan kadrolara,kadro karşılığı Tam Zamanlı Mühendis,Peyzaj,Mimar,Ekonomist,Şehir Plancısı,Tekniker,Teknisyen ve Programcı unvanlı personellere verilecek net ücretlerinin unvan bazında Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayımlanacak olan genelgesinde belirtilen oranların en alt sınırının verilmesi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanuna göre çalışmakta olan personellere uygulanacak enflasyon farkları ve ilaveten verilecek artışlardan da yararlanması talebinin **Kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 20**

**İLGİ:** Palandöken Belediyesi Spor Kulübünün 29.12.2015 tarih ve 81 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda Palandöken Belediyesi Spor Kulübü olarak hali hazırda; Atletizm, Buz Pateni,Curling,Boks,Futbol, Geleneksel Spor Dalları, Güreş, Halk Oyunları, Kayak, Kızak, ve Voleybol olarak 10 branşta 1000'e yakın sporcuyla amatör olarak Türk sporuna katkı sağlamaya çalışmaktayız. Mevcut pozisyonumuzda yaşadığımız sıkıntıları bertaraf etmek ve yeni, branşlarda sporcu yetiştirmek için 6360 ve 6495 sayılı kanunlara istinaden kulübümüze nakdi yardım yapılması talep edilmektedir. 6360 sayılı kanunun 17. Maddesi '... gerektiğinde sporu teşvik amacıyla gençlere spor malzemesi verilir. Amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör karşılaşmalar düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren ve dereceye giren öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis kararı ile ödül verebilir' şeklindedir. Ayrıca; 6495 sayılı kanunun 100. Maddesi gereği;5393 sayılı Kanunu'nun 14.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca;"sporun teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım,bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde onikisini geçemez' şeklindedir. Buna göre;Belediyemizin 2015 yılı genel bütçe vergi gelirlerinden tahakkuk eden 28.366.136,00 TL'nin binde on ikisine tekamül eden, 340.393,00 TL'nin Palandöken Belediyesi Spor Kulübüne aktarılması hususunda bir karar itirazı isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Destek Hizmetleri Müdürlüğü çıkışlı 29.12.2014 tarih ve 73944140-32269960-532** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** İlgi sayılı yazıda Palandöken Belediyesi Spor Kulübü olarak hali hazırda; Atletizm, Buz Pateni,Curling,Boks,Futbol, Geleneksel Spor Dalları, Güreş, Halk Oyunları, Kayak, Kızak, ve Voleybol olarak 10 branşta 1000'e yakın sporcuyla amatör olarak Türk sporuna katkı sağlamaya çalışmaktayız. Mevcut pozisyonumuzda yaşadığımız sıkıntıları bertaraf etmek ve yeni, branşlarda sporcu yetiştirmek için 6360 ve 6495 sayılı kanunlara istinaden kulübümüze nakdi yardım yapılması talep edilmektedir. 6360 sayılı kanunun 17. Maddesi '... gerektiğinde sporu teşvik amacıyla gençlere spor malzemesi verilir. Amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör karşılaşmalar düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren ve dereceye giren öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis kararı ile ödül verebilir' şeklindedir. Ayrıca; 6495 sayılı kanunun 100. Maddesi gereği;5393 sayılı Kanunu'nun 14.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca;"sporun teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım,bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde onikisini geçemez' şeklindedir. Buna göre;Belediyemizin 2015 yılı genel bütçe vergi gelirlerinden tahakkuk eden **28.366.136,00 TL'nin binde on ikisine tekamül eden, 340.393,00 TL'nin Palandöken Belediyesi Spor Kulübüne aktarılması talebinin kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 21**

Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun **Ada 12366 Parsel 2 ve 3 de kayıtlı** olan Ticari işyeri arsaları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. Maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile satışları yapılacağından, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18 ve 34 maddelerinin ilgili bentleri gereğince Belediye Başkanımı Sayın Orhan BULUTLAR'a, İş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 04.01.2016 tarih ve 72970592.310.14.02.02-7** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun **Ada 12366 Parsel 2 ve 3 de kayıtlı** olan Ticari işyeri arsaları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. Maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile satışları yapılacağından;5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin ( e ) bendine istinaden; yukarıda izahatı yapılan taşınmazların satışına, aynı Kanununun 34. maddesinin ( g ) bendine istinaden; satışa konu taşınmazlarla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde; Belediye Encümenine yetki verilmesi ile birlikte yine aynı Kanununun 38. maddesine istinaden; Resmi Kurum ve Kuruluşlarla; Protokol yapmaya, Takasa, Trampaya, Satmaya, Devretmeye ve Devir almaya, Belediye Başkanımız Sayın Orhan BULUTLAR'a yetki verilmesi talebinin **Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 04.01.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi : 2016**  
**Karar Tarihi : 04.01.2016**  
**Karar No : 22**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmenliğinin 21. maddesinde belirtildiği üzere bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Belediye Meclis üyeleri arasında gizli oyla üye sayısı 3 den az 5 den çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturulması hususunun Yüce Meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Belediye Başkanlığı **Yazı İşleri Müdürlüğü çıkışlı 28.12.2015 tarih ve 28692264-301.06.03-348 sayılı teklif yazısının** okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmenliğinin 21. maddesinde belirtildiği üzere;bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için; Belediye Meclis üyeleri arasında **beş (5) üyeden Denetim Komisyonu oluşturulmasına Oybirliğiyle** ve gizli oyla yapılan seçim sonucunda; kullanılan ve geçerli olan yirmiyedi (27) oydan;**Abubekir AYDEMİR yirmiyedi,Abdullah KELEŞOĞLU yirmiyedi (27), Esra TOPRAK yirmiyedi(27) oyla Oybirliğiyle,Halil LİMON ve Mehser DURSUN'nun ise;yirmi altı (26) şar oyla oyçokluğuyla,Denetim Komisyonu üyeliğine seçildikleri tasnif heyeti tarafından tanzim ve imza olunan 04.01.2016 tarihli tutanakların tetkikinden anlaşılmıştır.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ  
Kâtip Üye

Orhan GÖZGEÇ  
Kâtip Üye