



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 39

Mülkiyeti Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=16 m. kitle işlemeli Konut Alanı olarak gözükmektedir.Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti. 31.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmazın 5 kat ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının 18.01.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu düzenlemiş olduğu rapor doğrultusunda Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile ertelenmesine karar verilmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-354** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Mülkiyeti Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=16 m. kitle işlemeli Konut Alanı olarak gözükmektedir.Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti. 31.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmazın 5 kat ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmazın imar planındaki kitle ölçülerinde h=16 m. ticaret alanı olarak imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 40

Mülkiyeti Timerk Enerji Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir. Timerk Enerji Ltd.Şti. 31.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmazın 1.katında 400,00 m² 2.katında 400,00 m² olacak şekilde 2 kat ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 31 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 25.02.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-355** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Mülkiyeti Timerk Enerji Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir. Timerk Enerji Ltd.Şti. 31.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmazın 1.katında 400,00 m² 2.katında 400,00 m² olacak şekilde 2 kat ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmazın 2 kat ticari alan olarak yapılaşması durumunda mevcut yapılaşmayı bozacağından imar planı tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 41

Mülkiyeti Nurettin MEMİŞ'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Nurettin MEMİŞ 10.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmazın komşu parseli imar planına göre bitişik olmasına rağmen 225 nolu parselin kendi parseline taraf cephe açtığını belirterek kendi binasının kuzey cephesine de cephe açtığını ve bu sebeple belirterek 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan binanın mevcut durumuna göre imar planlarına işlenmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 32 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 26.02.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-356** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Mülkiyeti Nurettin MEMİŞ'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Nurettin MEMİŞ 10.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmazın komşu parseli imar planına göre bitişik olmasına rağmen 225 nolu parselin kendi parseline taraf cephe açtığını belirterek kendi binasının kuzey cephesine de cephe açtığını ve bu sebeple 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan binanın mevcut durumuna göre imar planlarına işlenmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 581 Parselde kayıtlı taşınmaz ile komşu parseldeki cephe açılan binanın her ikisinde mevcut durumlarına göre imar planına işlenmesi için imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 42

Mülkiyeti Selahattin DURSUN'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 1213 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=10 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Selahattin DURSUN 20.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 1213 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmazın bitişiğindeki parsel üzerinde bulunan binanın 6 katlı yapıldığını belirterek kendi parselinin de 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 22.02.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-357** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Mülkiyeti Selahattin DURSUN'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 1213 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=10 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Selahattin DURSUN 20.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 1213 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmazın bitişiğindeki parsel üzerinde bulunan binanın 6 katlı yapıldığını belirterek kendi parselinin de 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 1213 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmazın 6 kat yapılması durumunda mevcut yapılaşmayı bozacağından imar planı tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 43

Mülkiyeti Sebeki YILDIRIM'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Pafta:82, Ada: 157, Parsel:75'de kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Blok boşluğu olarak gözükmektedir.Söz konusu Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Pafta:82, Ada: 157, Parsel:75'de kayıtlı taşınmaz Belediye Meclisimizin 02.11.2009 tarih ve 152 sayılı kararı ve 03.09.2015 tarih ve 98 sayılı kararı ile parselin yanında bulunan mevcut binaya bitişik olacak şekilde 7.00 metre cepheli kitle işlemeli konut alanı olarak plan tadilatına karar verilmiş ancak Sebeki YILDIRIM 20.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek önceki plan tadilatında yaklaşık 77 m² lik inşaat alanının kendisini mağdur ettiğini belirtip bu mağduriyetinin göz önüne alınarak 120,00 m² lik bir inşaat alanı olacak şekilde imar planı tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.02.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01- 358** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Mülkiyeti Sebeki YILDIRIM'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Pafta:82, Ada: 157, Parsel:75'de kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Blok boşluğu olarak gözükmektedir.Söz konusu Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Pafta:82, Ada: 157, Parsel:75'de kayıtlı taşınmaz Belediye Meclisimizin 02.11.2009 tarih ve 152 sayılı kararı ve 03.09.2015 tarih ve 98 sayılı kararı ile parselin yanında bulunan mevcut binaya bitişik olacak şekilde 7.00 metre cepheli kitle işlemeli konut alanı olarak plan tadilatına karar verilmiş ancak Sebeki YILDIRIM 20.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek önceki plan tadilatında yaklaşık 77 m² lik inşaat alanının kendisini mağdur ettiğini belirtip bu mağduriyetinin göz önüne alınarak 120,00 m² lik bir inşaat alanı olacak şekilde imar planı tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, Pafta:82, Ada: 157, Parsel:75'de kayıtlı taşınmaz dilekçe ekindeki tapu kaydında 528 m² olarak görünse de taşınmazın 212,71 m² lik kısmı 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/234 esas, 2014/342 nolu kararına istinaden kamulaştırıldığı ve kamulaştırma bedelinin ilgiliye ödendiği ve geriye 315,29 m² arsa kaldığı, bu parselin de imar planına işlendiğinde doğusunda bulunan binanın sınırından yaklaşık 9,22 m yer kaldığı, parselin köşe başı parsel olmasından dolayı yola düşecek kar ve buz kitlelerinin tehlike arz etmesi sebebiyle yoldan minimum 2,00 metre çekme mesafesi olması gerektiğinden 02.11.2009 tarih ve 152 sayılı meclis kararı ile verilen 7 metre çepheli bina yapılmasının yasaya uygun olduğu, çephe uzunluğunun artırılıp inşaat alanının 120,00 m² ye çıkarılması talebinin **reddine** 02.11.2009 tarih ve 152 sayılı meclis kararına göre imar planlarına işlenmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 44

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 18 ve 19 Parselde kayıtlı taşınmazlar 18 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=16 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. 25.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 18 ve 19 Parselde kayıtlı taşınmazların Sağlık Tesisi Alanı olarak değiştirilmesi, yeni yapılan hastane binasının asansör hizmetine olanak sağlayan 5.katının kullanıma açılması ve 1026 Ada, 32 Parsel üzerinde bulunan Sağlık Tesis Alanı içerisindeki iki binanın arasındaki otopark olarak tanzim edilen kısmın tek kat sundurma yapılarak hastane ana girişine katılması için imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 24.02.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-359** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR :Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 18 ve 19 Parselde kayıtlı taşınmazlar 18 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=16 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. 25.01.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 1026 Ada, 18 ve 19 Parselde kayıtlı taşınmazların Sağlık Tesisi Alanı olarak değiştirilmesi, yeni yapılan hastane binasının asansör hizmetine olanak sağlayan 5.katının kullanıma açılması ve 1026 Ada, 32 Parsel üzerinde bulunan Sağlık Tesis Alanı içerisindeki iki binanın arasındaki otopark olarak tanzim edilen kısmın tek kat sundurma yapılarak hastane ana girişine katılması için imar plan tadilatının yapılması talebi;Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. nin 25.01.2016 tarih ve 23.02.2016 tarihli dilekçelerindeki talepleri dikkate alınarak Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- 1026 Ada, 18 ve 19 Parsellerin imar planındaki kitle ve yapılaşmalara uygun olarak 5 kat Özel Sağlık Tesis Alanına çevrilmesi ve inşaatın yapılması durumunda bodrum ve zemin katların otopark olarak yapılması.

2- Ruhsat ve iskanı olan yeni binanın çatı katının tamamının kullanıma açılması.

3- 1026 Ada, 32 Parselde bulunan eski ve yeni hastane binasının arasına güney doğu cephesine (18 m. x 10 m.) ebadında aynı yükseklikte mevcut binalara ek olarak yeni bina yapılması.

4- İki bina arasına yapılacak olan ek binadan batı cephesindeki yola doğru parsel sınırından 5 metre çekmek şartıyla tek katlı sundurma yapılmasına için imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde;konunun detaylı bir şekilde incelenmek üzere **Ertelenmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 45

İlgi a) : 11.01.2016 tarih ve 13 sayılı yazımız.

İlgi b) : Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 36 sayılı kararı

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi gereği Müdürlüğümüzce yapılan çalışma programımız içerisinde Hüseyin Avni Ulaş,A.Menderes ve Yunus Emre Mahallelerinde yapmış olduğumuz parklara isim verilmesi ile ilgili Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 36 sayılı kararı doğrultusunda,imar ve Bayındırlık Komisyonunun vermiş olduğu karar ekte sunulmuş olup,ilgili parklara isim verilmesi hususunda Yüce Meclisçe görüşülüp bir karar ittihazını Palandöken Belediye Başkanlığı **Park ve Bahçeler Müdürlüğü çıkışlı 01.03.2016 tarih ve 61182916-301.02.02/106** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce yapılan çalışma programı içerisinde;Hüseyin Avni Ulaş,A.Menderes ve Yunus Emre Mahallelerinde yapmış olduğumuz aşağıda mevkileri ve bölgeleri belirtilen Parklara isim verilme hususunun,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda detaylı bir şekilde incelenmek üzere Ertelenmesine**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Mevkisi

- 1- Ayrılmaz Evler Mevkii
- 2-Kuzey Evler Mevkii
- 3-Yıldızkent Petrol Arkası
- 4-Bölge Eğitim Hastanesi Karşısı
- 5-Bulut Sitesi Mevkii

Mahallesi

- H.Avni Ulaş Mah.
- H.Avni Ulaş Mah.
- H.Avni Ulaş Mah.
- A.Menderes Mah.
- Y. Emre Mah

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 46

Mülkiyeti Bahattin TÜRETKEN'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Tuzcu Mahallesi, Hamurkesen mevki, 4 Pafta, 335 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Bahattin TÜRETKEN 28.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Tuzcu Mahallesi, Hamurkesen mevki, 4 Pafta, 335 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ahır yapmak için mevzi imar planı yaptırma talebi; Belediyemiz Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 25.02.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-360** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Bahattin TÜRETKEN'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Tuzcu Mahallesi, Hamurkesen mevki, 4 Pafta, 335 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Bahattin TÜRETKEN 28.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Tuzcu Mahallesi, Hamurkesen mevki, 4 Pafta, 335 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ahır yapmak için mevzi imar planı yaptırma talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Tuzcu Mahallesi, Hamurkesen mevki, 4 Pafta, 335 Parselde kayıtlı taşınmaz için 18 ayrı kuruma yazılan kurum görüşleri uygun olarak tamamlandığından söz konusu taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı $E=0,50$ $H_{max}=6.50$ m. olacak şekilde mevzi imar planı yaptırma talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 47

Mülkiyeti Doğusu Elektrik Üretimi Tic.San.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, Köy Arkası mevki, İ46-B-08-A2-C Pafta, 10839 Ada, 76 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.Doğusu Elektrik Üretimi Tic.San.Ltd.Şti. 28.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, Köy Arkası mevki, İ46-B-08-A2-C Pafta, 10839 Ada, 76 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Güneş Enerjisi Projesi yapmak üzere mevzi imar planı yaptırmayı talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-361** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Doğusu Elektrik Üretimi Tic.San.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, Köy Arkası mevki, İ46-B-08-A2-C Pafta, 10839 Ada, 76 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.Doğusu Elektrik Üretimi Tic.San.Ltd.Şti. 28.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, Köy Arkası mevki, İ46-B-08-A2-C Pafta, 10839 Ada, 76 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Güneş Enerjisi Projesi yapmak üzere mevzi imar planı yaptırmayı talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 48

Mülkiyeti Bahattin KÜÇÜKYILDIRIM'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 567 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda blok boşluğu olarak gözükmektedir. Bahattin KÜÇÜKYILDIRIM 23.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 567 Parselde kayıtlı taşınmaza Palandöken Belediye Meclisinin 03.10.1994 tarih ve 25 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.1994 tarih ve 136/A sayılı kararı ile inşaatı tarafından yapılmak suretiyle 20 yıl bedelsiz olarak Kur'an Kursu kullanılmak şartıyla inşaat yapılmasına müsaade edildiği, söz konusu inşaatın üzerinden 20 yıl geçtiğinden ve işyeri olarak ruhsatı ve iskanı bulunan bu alanın imar planlarına tek katlı işyeri olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-362** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Bahattin KÜÇÜKYILDIRIM'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 567 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda blok boşluğu olarak gözükmektedir. Bahattin KÜÇÜKYILDIRIM 23.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 567 Parselde kayıtlı taşınmaza Palandöken Belediye Meclisinin 03.10.1994 tarih ve 25 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.1994 tarih ve 136/A sayılı kararı ile inşaatı tarafından yapılmak suretiyle 20 yıl bedelsiz olarak Kur'an Kursu kullanılmak şartıyla inşaat yapılmasına müsaade edildiği, söz konusu inşaatın üzerinden 20 yıl geçtiğinden ve işyeri olarak ruhsatı ve iskanı bulunan bu alanın imar planlarına tek katlı işyeri olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 49

Mülkiyeti Adnan SEÇER'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 17 L-II Pafta, 6369 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-8 kat konut alanı olarak gözükmektedir. Adnan SEÇER 23.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 17 L-II Pafta, 6369 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazın 8 kat konut alanı olan imar planının 8 kat ticaret+konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-363** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Adnan SEÇER'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 17 L-II Pafta, 6369 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-8 kat konut alanı olarak gözükmektedir. Adnan SEÇER 23.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 17 L-II Pafta, 6369 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazın 8 kat konut alanı olan imar planının 8 kat ticaret+konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 50

Mülkiyeti S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İ-5 kat konut alanı olarak gözükmektedir.S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 26.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaza 30.12.2002 tarih ve 37/9-2002-37 sayılı ruhsat numarası ile 8 kat inşaat ruhsatı aldıklarını, inşaatın 3 kat kaba inşaatını tamamladıklarını ancak Belediye tarafından inşaat yapımı durdurularak ruhsatının iptal edildiğini beyan ederek çevredeki yapılaşmaların 8 katlı olması ve zemin katlarının işyeri olarak kullanılmasından dolayı ekli krokide belirtilen ölçülerde Blok Nizam 8 Kat 2 bloklu zemin katlarının ticaret olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-364** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İ-5 kat konut alanı olarak gözükmektedir.S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 26.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaza 30.12.2002 tarih ve 37/9-2002-37 sayılı ruhsat numarası ile 8 kat inşaat ruhsatı aldıklarını, inşaatın 3 kat kaba inşaatını tamamladıklarını ancak Belediye tarafından inşaat yapımı durdurularak ruhsatının iptal edildiğini beyan ederek çevredeki yapılaşmaların 8 katlı olması ve zemin katlarının işyeri olarak kullanılmasından dolayı ekli krokide belirtilen ölçülerde Blok Nizam 8 Kat 2 bloklu zemin katlarının ticaret olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 51

Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 599 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Yetiştirme Yurdu olarak gözükmektedir. Erzurum Aile ve Sosyal Politikalar Müdürlüğü 02.03.2016 tarih ve 842/516 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek imar planında Yetiştirme Yurdu olarak görünen Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 599 Parselde kayıtlı taşınmazın Palandöken Sosyal Hizmet Merkezi olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedirler. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-365** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 599 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Yetiştirme Yurdu olarak gözükmektedir. Erzurum Aile ve Sosyal Politikalar Müdürlüğü 02.03.2016 tarih ve 842/516 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek imar planında Yetiştirme Yurdu olarak görünen Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 822 Ada, 599 Parselde kayıtlı taşınmazın Palandöken Sosyal Hizmet Merkezi olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedirler. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 07.03.2016
Karar No : 52

Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmaz 16 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=2.50 hmax=36.50 m. konut alanı olarak gözükmektedir.Belediyemize ait olan bu taşınmazların bölgenin ihtiyacı gözönünde bulundurularak 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmazların zemin katlarının ticaret işlenerek E=2.50 hmax=36.50 m. yüksekliğinde ticaret+konut olacak şekilde imar plan tadilatının yapılması hususunu;3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 07.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-366** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmaz 16 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=2.50 hmax=36.50 m. konut alanı olarak gözükmektedir.Belediyemize ait olan bu taşınmazların bölgenin ihtiyacı gözönünde bulundurularak 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmazların zemin katlarının ticaret işlenerek E=2.50 hmax=36.50 m. yüksekliğinde ticaret+konut olacak şekilde imar plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli Olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Melek ATEŞ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 08.03.2016
Karar No : 53

İlgi: 07.12.2015 Tarih ve 132 Sayılı Belediyemiz Meclis kararı.

İlgi Sayılı Meclis kararı ile Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Osman Gazi Mahallesi Kadastronun **Pafta1664-1 Ada 5927 Parsel 18, de kayıtlı 2.990.00 m² Pafta1664-1 Ada 5927 Parsel 19, de kayıtlı 2.990.00 m² Pafta1664-1 Ada 5927 Parsel 20, de kayıtlı 2.990.35 m²** olan 3 (üç) adet konut arsaları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili Maddeleri gereğince satışlarına karar verilmiş olup,söz konusu taşınmazların muhammen bedelinin yüksek meblağda olması ile birlikte piyasa şartlarında peşin ödemede isteklilerin çıkmaması ihtimali ile ihaleye katılımın artırılmasının temininin sağlanması noktası ve imar planlarında konut arsası gözükten taşınmazın Ticaret+Konut olarak imar plan tadilatı yapılacak olması göz önünde tutularak daha önce alınan 07.12.2015 tarih ve 132 Meclis kararı ile muhammen bedel tespiti yapılan 31.12.2015 tarihli Encümen kararının **iptal edilerek**,söz konusu taşınmazların;Belediyelerde arsa,konut ve işyeri üretimi,tahsisi, kiralaması ve satışına ilişkin yönetmeliğin 19.maddesine istinaden;bahse konu 3 (üç) adet konut arsalarının Satış şeklinin Yüce Meclisimizce belirlenmesine, taksitli satış öngörüldüğü takdirde, taksitlere uygulanacak vade farkının belirlenmesine ve 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18 ve 34. maddelerinin ilgili bentleri gereğince; Belediye Başkanımız Sayın Orhan BULUTLAR'a, İş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 03.03.2016 tarih ve 72970592-14.02.02-160** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: İlgi Sayılı Meclis kararı ile Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Osman Gazi Mahallesi Kadastronun **Pafta1664-1 Ada 5927 Parsel 18, de kayıtlı 2.990.00 m² Pafta1664-1 Ada 5927 Parsel 19, de kayıtlı 2.990.00 m² Pafta1664-1 Ada 5927 Parsel 20, de kayıtlı 2.990.35 m²** olan 3 (üç) adet konut arsaları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili Maddeleri gereğince satışlarına karar verilmiş olup,söz konusu taşınmazların muhammen bedelinin yüksek meblağda olması ile birlikte piyasa şartlarında peşin ödemede isteklilerin çıkmaması ihtimali ile ihaleye katılımın artırılmasının temininin sağlanması noktası ve imar planlarında konut arsası gözükten taşınmazın Ticaret+Konut olarak imar plan tadilatı yapılacak olması göz önünde tutularak daha önce alınan 07.12.2015 tarih ve 132 Meclis kararı ile muhammen bedel tespiti yapılan 31.12.2015 tarihli Encümen kararının **iptal edilerek**,söz konusu taşınmazların;Belediyelerde arsa,konut ve işyeri üretimi,tahsisi, kiralaması ve satışına ilişkin yönetmeliğin 19.maddesine istinaden;bahse konu 3 (üç) adet Ticaret+Konut taşınmazların **satış bedelinin % 50'sinden az olmamak üzere 1 yıl (12 ay eşit taksit) vade ile yıllık Tefe-Tüfe farkının uygulanmasına, ,söz konusu taşınmazların satışı ve devri ile ilgili iş ve işlemlerinde aynı Kanun'un 34. Maddenin (g) bendine istinaden; Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli Olağan toplantısının **08.03.2016 tarihli 2.** birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 08.03.2016
Karar No : 54

Mülkiyeti Bünyamin KÖROĞLU na ait Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesi Mescitli mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 634 de kayıtlı 13.000.00m² den ibaret olan çayırda ilgili olarak 16.02.2016 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak, bahse konu taşınmazın İsmail ÖZBEYİ isimli şahıstan bağış işlemi, mahalle muhtarlığı adına olmadığından kendi adına tescil işlemi yapıldığı, ilgili şahsın muhtarlığı sona ermesi üzerine şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapmak istediğini beyan etmektedir. Söz konusu Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesi Mescitli mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 634 de kayıtlı 13.000,00m² den ibaret olan taşınmazın şartsız ve bedelsiz Belediyemiz adına (5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereğince) bağışın kabulü ile birlikte bahse konu taşınmazın devri ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 23.02.2016 tarih ve 72970592-14.02.02-155** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Bünyamin KÖROĞLU na ait Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesi Mescitli mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 634 de kayıtlı 13.000.00m² den ibaret olan çayırda ilgili olarak 16.02.2016 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak, bahse konu taşınmazın İsmail ÖZBEYİ isimli şahıstan bağış işlemi, mahalle muhtarlığı adına olmadığından kendi adına tescil işlemi yapıldığı, ilgili şahsın muhtarlığı sona ermesi üzerine şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağış yapmak istediğini beyan etmektedir. Söz konusu Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Kümbet Mahallesi Mescitli mevkiinde bulunan kadastronun Parsel 634 de kayıtlı 13.000,00m² den ibaret olan taşınmazın şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemiz adına; 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden; **şartsız ve bedelsiz olarak bağış talebinin kabulü ile birlikte**,5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34. Maddesinin (g) bendi gereğince; söz konusu taşınmazın devri ile ilgili İş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebinin **Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli Olağan toplantısının **08.03.2016 tarihli 2.birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 08.03.2016
Karar No : 55

Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi de bulunan Ada 6682 Parsel 1 de kayıtlı 9.335,22m² den ibaret olan taşınmazın 398.22m² hissesi ile Ada 6684 Parsel 1 de kayıtlı 4.721,15m² den ibaret olan taşınmazın 1,32m² hissesi, Ada 6669 Parsel1 kayıtlı 7.529,67m² den ibaret olan taşınmazın 28,13m² hisse Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü 05.22.2016 tarih ve 1356799 sayılı yazıları ile 1356803 sayılı yazılarıyla, söz konusu taşınmazlar üzerinde okul yapılacağından, Belediyemize ait hisselerin tahsis edilmesini talep etmektedir. Bahse konu Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi de bulunan Ada 6682 Parsel 1 de kayıtlı 9.335,22m² den ibaret olan taşınmazın 398.22m² hissesi ile Ada 6684 Parsel 1 de kayıtlı 4.721,15m² den ibaret olan taşınmazın 1,32m² hisse, Ada 6669 Parsel1 kayıtlı 7.529,67m² den ibaret olan taşınmazın 28,13m² hissenin, 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 62,63 ve 65 inci maddelerine istinaden okul yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile birlikte tahsisle ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 23.02.2016 tarih ve 72970592-14.02.02-156** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi de bulunan Ada 6682 Parsel 1 de kayıtlı 9.335,22m² den ibaret olan taşınmazın 398.22m² hissesi ile Ada 6684 Parsel 1 de kayıtlı 4.721,15m² den ibaret olan taşınmazın 1,32m² hissesi, Ada 6669 Parsel1 kayıtlı 7.529,67m² den ibaret olan taşınmazın 28,13m² hisse Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü 05.22.2016 tarih ve 1356799 sayılı yazıları ile 1356803 sayılı yazılarıyla, söz konusu taşınmazlar üzerinde okul yapılacağından, Belediyemize ait hisselerin tahsis edilmesini talep etmektedir. Bahse konu Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi de bulunan Ada 6682 Parsel 1 de kayıtlı 9.335,22m² den ibaret olan taşınmazın 398.22m² hissesi ile Ada 6684 Parsel 1 de kayıtlı 4.721,15m² den ibaret olan taşınmazın 1,32m² hisse, Ada 6669 Parsel1 kayıtlı 7.529,67m² den ibaret olan taşınmazın 28,13m² hissenin, 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 62,63 ve 65 inci maddelerine istinaden okul yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına; **5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin(e) bendine istinaden tahsisine, aynı yasanın 34 maddesinin (g) bendine istinaden; söz konusu taşınmazın tahsisi ile ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli Olağan toplantısının **08.03.2016** tarihli 2. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 08.03.2016
Karar No : 56

Mülkiyeti Murat ŞENGEL 'e ait Erzurum Merkez Harput Mahallesi Kilise Tepe mevki, Kadastronun Pafta:72, Ada:1064, Parsel:1'de kayıtlı 28,00m²'den ibaret taşınmaz ile Kadastronun Pafta:72, Ada:1063, Parsel:1'de kayıtlı 20,00m²'den ibaret taşınmaz, 18 K IV - 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında bir kısmı Yol, bir kısmı ise Park Alanına isabet etmektedir. Mülkiyet sahibi Murat ŞENGEL' 15.01.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Kadastronun Pafta:72, Ada:1064, Parsel:1'de kayıtlı 28,00m²'den ibaret taşınmaz ile Kadastronun Pafta:72, Ada:1063, Parsel:1'de kayıtlı 20,00m²'den ibaret taşınmaz 18 K IV - 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında bir kısmı Yol, bir kısmı ise Park Alanına isabet eden taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri gereğince kamulaştırılması ve kamulaştırma ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 23.02.2016 tarih ve 72970592-753.02.02/154** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Murat ŞENGEL 'e ait Erzurum Merkez Harput Mahallesi Kilise Tepe mevki, Kadastronun Pafta:72, Ada:1064, Parsel:1'de kayıtlı 28,00m²'den ibaret taşınmaz ile Kadastronun Pafta:72, Ada:1063, Parsel:1'de kayıtlı 20,00m²'den ibaret taşınmaz, 18 K IV - 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında bir kısmı Yol, bir kısmı ise Park Alanına isabet etmektedir. Mülkiyet sahibi Murat ŞENGEL' 15.01.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Kadastronun Pafta:72, Ada:1064, Parsel:1'de kayıtlı 28,00m²'den ibaret taşınmaz ile Kadastronun Pafta:72, Ada:1063, Parsel:1'de kayıtlı 20,00m²'den ibaret taşınmaz 18 K IV - 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında bir kısmı Yol, bir kısmı ise Park Alanına isabet eden taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri gereğince **kamulaştırılmasına** ve kamulaştırma ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin **Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli Olağan toplantısının **08.03.2016 tarihli** 2. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 08.03.2016
Karar No : 57

Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmaz 16 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=2.50 hmax=36.50 m. konut alanı olarak gözükmektedir.Belediyemize ait olan bu taşınmazların bölgenin ihtiyacı gözönünde bulundurularak 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmazların zemin katlarının ticaret işlenerek E=2.50 hmax=36.50 m. yüksekliğinde ticaret+konut olacak şekilde imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 07.03.2016 tarih ve 52 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 08.03.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 08.03.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-367** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmaz 16 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=2.50 hmax=36.50 m. konut alanı olarak gözükmektedir.Belediyemize ait olan bu taşınmazların bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmazların zemin katlarının ticaret işlenerek E=2.50 hmax=36.50 m. yüksekliğinde ticaret+konut olacak şekilde imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5927 Ada, 18-19-20 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının ticaret işlenerek E=2.50 hmax=36.50 m. ticaret+konut olarak imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde;söz konusu taşınmazın **asma kat olmamak şartıyla zemin katlarına ticaret işlenerek E=2.50 hmax=36.50 m. ticaret+konut olarak imar plan tadilat talebinin Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli Olağan toplantısının **08.03.2016 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 08.03.2016
Karar No : 58

İlgi: Palandöken Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün 01.03.2016 tarih ve 271 sayılı yazısı.

Palandöken Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ilgi tarihli yazıları ile Belediyemize müracaatta bulunarak, Belediyemiz sınırları içerisinde Palandöken Mahallesi, ada: 157, Parsel: 319 da kayıtlı 3000,00m² den ibaret olan ve imar planında Dini Tesis Alanı olarak planlanan taşınmazın 2569,99 m² lik kısmının Büyükşehir Belediyesine ait olduğu ve bu hissenin 12.08.2015 tarih ve 455 sayılı Meclis kararı ile 25 yıllığına tahsis edildiği, belediyemiz hissesi olan 439,01 m² lik kısmında İlçe Müftülüğü adına tahsisi istenilmektedir .Bahse konu 157 ada 319 parselde bulunan 439,01 m² belediye hissesinin camii yapılmak üzere 25 yıllığına Palandöken İlçe Müftülüğü adına tahsis edilip edilmeyeceği, tahsis şeklinin bedelli veya bedelsiz olarak belirlenmesine iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2016 tarih ve 72970592-14.02.02-160** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Palandöken Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ilgi tarihli yazıları ile Belediyemize müracaatta bulunarak, Belediyemiz sınırları içerisinde Palandöken Mahallesi, ada: 157, Parsel: 319 da kayıtlı 3000,00m² den ibaret olan ve imar planında Dini Tesis Alanı olarak planlanan taşınmazın 2569,99 m² lik kısmının Büyükşehir Belediyesine ait olduğu ve bu hissenin 12.08.2015 tarih ve 455 sayılı Meclis kararı ile 25 yıllığına tahsis edildiği, belediyemiz hissesi olan 439,01 m² lik kısmında İlçe Müftülüğü adına tahsisi istenilmektedir. Bahse konu 157 ada 319 parselde bulunan 439,01 m² belediye hissesinin camii yapılmak üzere **25 yıllığına Palandöken İlçe Müftülüğü adına bedelsiz olarak;5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin(e) bendine istinaden tahsisine,aynı yasanın 34 maddesinin (g) bendine istinaden; söz konusu taşınmazın tahsisi ile ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 07.03.2016** tarihli Olağan toplantısının **08.03.2016 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Kâtip Üye

Yavuz KOCAMAN
Kâtip Üye