



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 77

Mülkiyeti Züleyha KÜÇÜK'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 90 Pafta, 992 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Züleyha KÜÇÜK 04.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus ESmre Mahallesi, 90 Pafta, 992 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmazın kat yüksekliğinin 18 m. ye çıkarılması için imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediyemiz Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 13.04.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-640** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Züleyha KÜÇÜK'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 90 Pafta, 992 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.Züleyha KÜÇÜK 04.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 90 Pafta, 992 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmazın kat yüksekliğinin 18 m. ye çıkarılması için imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 90 Pafta, 992 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmaz için talep edilen h=18 m. kat yüksekliği ada içerisinde bulunan mevcut yapılaşmayı bozacağından imar planı tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 78

Mülkiyeti Mehmet ÖZDEMİR'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, 80 Pafta, 1580 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 K-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax=5.50 m. yüksekliğinde ticaret alanı olarak gözükmektedir. Mehmet ÖZDEMİR 11.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, 80 Pafta, 1580 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan işyerinin kuzey doğu cephesine doğru yaklaşık 20 m² tecavüzlü olarak yapıldığını beyan ederek tecavüzün ortadan kalkması için işyerinin mevcut durumuna göre işlenip arka kısmında boş olan arsa ile takas edilmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 14.04.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-641** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Mehmet ÖZDEMİR'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, 80 Pafta, 1580 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 K-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax=5.50 m. yüksekliğinde ticaret alanı olarak gözükmektedir. Mehmet ÖZDEMİR 11.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, 80 Pafta, 1580 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan işyerinin kuzey doğu cephesine doğru yaklaşık 20 m² tecavüzlü olarak yapıldığını beyan ederek tecavüzün ortadan kalkması için işyerinin mevcut durumuna göre işlenip arka kısmında boş olan arsa ile takas edilmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, 80 Pafta, 1580 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan işyeri ve ada bazında bulunan diğer işyerlerinin imar planına uymaması sebebiyle ada bazında bulunan işyerlerinin mevcut durumlarına göre imar planlarına işlenmesi için imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 79

Mülkiyeti Mahmut TAŞKESEN'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı taşınmaz 19 M-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir. Mahmut TAŞKESEN 15.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek kendisinin manav işiyle uğraştığını ve dükkanını taşımak istediğini beyan ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katının işyeri olarak imar plan tadilatının yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 72 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 15.04.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-642** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Mahmut TAŞKESEN'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı taşınmaz 19 M-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir. Mahmut TAŞKESEN 15.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek kendisinin manav işiyle uğraştığını ve dükkanını taşımak istediğini beyan ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katının işyeri olarak imar plan tadilatının yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı taşınmazın çevresindeki yapılaşmalar dikkate alınarak zemin katının işyeri olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2016 yılı 02.05.2016 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 80

Mülkiyeti Zinnur KAYA ve Hissedarlarına ait Kadastronun pafta 90 ada 6045 parsel 5 da kayıtlı 1179.00m²den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Park alanına isabet ettiğinden, Mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir arsa takas edilmesi, ilgi dilekçe ile talep etmektedirler.Söz konusu Mülkiyeti Zinnur KAYA ve Hissedarlarına ait Kadastronun pafta 90 ada 6045 parsel 5 da kayıtlı 1179.00m²den ibaret olan taşınmazın Belediyemize ait uygun bir arsa ile takas edilmesi ile ilgili talepleri ; Belediyemiz Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 76 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir.Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 15.04.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. Konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 72970592-310.14.02.02-305** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Zinnur KAYA ve Hissedarlarına ait Kadastronun pafta 90 ada 6045 parsel 5 da kayıtlı 1179.00m²den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Park alanına isabet ettiğinden, Mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir arsa takas edilmesi, ilgi dilekçe ile talep etmektedirler.Söz konusu Mülkiyeti Zinnur KAYA ve Hissedarlarına ait Kadastronun pafta 90 ada 6045 parsel 5 da kayıtlı 1179.00m²den ibaret olan taşınmazın Belediyemize ait uygun bir arsa ile takas edilmesi ile ilgili talepleri;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6045 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmazın devam eden mahkeme süreci olduğundan dolayı mahkeme kararına neticesine göre değerlendirilmek üzere talebin **Ertelenmesine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde;**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 81

Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 9582 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İbadet Yeri olarak gözükmektedir. Hacı Sait Kırküzzer Camii dernek başkanı Cihan KÜZECİ 21.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 9582 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan camii bahçesine gasilhane ve tuvaletlerin yapılabilmesi için yan tarafta bulunan yolun camii arsası içine alınması için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-643** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 9582 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İbadet Yeri olarak gözükmektedir. Hacı Sait Kırküzzer Camii dernek başkanı Cihan KÜZECİ 21.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 9582 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan camii bahçesine gasilhane ve tuvaletlerin yapılabilmesi için yan tarafta bulunan yolun camii arsası içine alınması için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 82

Mülkiyeti Timerk Enerji Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 90 Pafta, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir. Timerk Enerji Ltd.Şti. 08.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 90 Pafta, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak 418,37 m² olacak şekilde 2 kat ticaret alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-644** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Timerk Enerji Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 90 Pafta, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir. Timerk Enerji Ltd.Şti. 08.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 90 Pafta, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak 418,37 m² olacak şekilde 2 kat ticaret alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 83

Mülkiyeti İkrametdin ÇETİNKAYA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda A-5 Kat konut alanı olarak gözükmektedir. İkrametdin ÇETİNKAYA vekili Hüsametdin ÇETİNKAYA 14.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının ticaret işlenerek 6 kat yada 5 kat ticaret+konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-645** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti İkrametdin ÇETİNKAYA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda A-5 Kat konut alanı olarak gözükmektedir. İkrametdin ÇETİNKAYA vekili Hüsametdin ÇETİNKAYA 14.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının ticaret işlenerek 6 kat yada 5 kat ticaret+konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 84

Mülkiyeti Abdurrahim GÜLER'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 8 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda A-5 Kat konut alanı olarak gözükmektedir. Abdurrahim GÜLER 29.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 8 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katının ticaret işlenerek 5 kat ticaret+konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-646** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Abdurrahim GÜLER'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 8 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda A-5 Kat konut alanı olarak gözükmektedir. Abdurrahim GÜLER 29.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 8 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katının ticaret işlenerek 5 kat ticaret+konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 85

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Askeri Alan olarak gözükmektedir. Jandarma Bölge Komutanlığı 30.03.2016 tarih ve 4230-24314-16/İnş.Eml.Ks. sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kışlanın bahçe duvarları ile çevrili olan sınırları içerisinde Belediyemize ait 810 Ada, 10 Parselde kayıtlı ve imar planında park alanı olarak görünen alan ile batı tarafında bulunan park alanlarının askeri alan olarak, Askeri kışla, Polis Lojmanları ve Meslek lisesi arasında imar planında yol olarak görünen ancak mevcutta kullanılmayan yolun güvenlik gereksinimleri gerekçesiyle ihtiyaç olmadığını belirterek bu yolun kapatılarak gerekli olan imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-647** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Askeri Alan olarak gözükmektedir. Jandarma Bölge Komutanlığı 30.03.2016 tarih ve 4230-24314-16/İnş.Eml.Ks. sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kışlanın bahçe duvarları ile çevrili olan sınırları içerisinde Belediyemize ait 810 Ada, 10 Parselde kayıtlı ve imar planında park alanı olarak görünen alan ile batı tarafında bulunan park alanlarının askeri alan olarak, Askeri kışla, Polis Lojmanları ve Meslek lisesi arasında imar planında yol olarak görünen ancak mevcutta kullanılmayan yolun güvenlik gereksinimleri gerekçesiyle ihtiyaç olmadığını belirterek bu yolun kapatılarak gerekli olan imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2016 yılı 02.05.2016 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 86

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 796 Ada, 33 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 L-II 17 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Askeri Alan olarak gözükmektedir. İl Jandarma Komutanlığı 06.04.2016 tarih ve 4000-27181-16 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 796 Ada, 33 Parselde kayıtlı taşınmazın imar durumunda belirtilen alanın Askeri Alandan çıkarılması için gerekli olan imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-648** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 796 Ada, 33 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 L-II 17 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Askeri Alan olarak gözükmektedir. İl Jandarma Komutanlığı 06.04.2016 tarih ve 4000-27181-16 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 796 Ada, 33 Parselde kayıtlı taşınmazın imar durumunda belirtilen alanın Askeri Alandan çıkarılması için gerekli olan imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 87

Mülkiyeti S.S. Özhaseki Konut Yapı Kooperatifine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 1537 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax : 15.50 m irtifalı konut alanı olarak gözükmektedir.S.S. Özhaseki Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 20.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 1537 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmazın mevcutta 21.50 m yükseklikte zeminde 4 adet dükkan ve üzerinde 6 kat daire olduğu ve taşınmazın bu mevcut haliyle planlara işlenmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-667** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti S.S. Özhaseki Konut Yapı Kooperatifine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 1537 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax : 15.50 m irtifalı konut alanı olarak gözükmektedir.S.S. Özhaseki Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 20.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 1537 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmazın mevcutta 21.50 m yükseklikte zeminde 4 adet dükkan ve üzerinde 6 kat daire olduğu ve taşınmazın bu mevcut haliyle planlara işlenmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden;konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 88

Mülkiyeti Erzurum Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 72 Pafta, 5945 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-6 Kat konut alanı olarak gözükmektedir. Erzurum Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği 29.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek derneğin hizmetlerinde kullanılmak üzere Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 72 Pafta, 5945 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın 1500,00 m² den ibaret kuzey cephesinin 6 kat ticaret+konut alanı olarak, güney kısmında kalan alanın ise Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.05.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-664** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Erzurum Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 72 Pafta, 5945 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-6 Kat konut alanı olarak gözükmektedir. Erzurum Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği 29.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek derneğin hizmetlerinde kullanılmak üzere Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 72 Pafta, 5945 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın 1500,00 m² den ibaret kuzey cephesinin 6 kat ticaret+konut alanı olarak, güney kısmında kalan alanın ise Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 89

İlgi : (a) Belediye Meclisimizin 02/06/2014 tarih ve 63 sayılı kararı.
(b) Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2014 tarih ve 218 sayılı kararı.
(c) Erzurum Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 28/10/2014 tarih ve 2383 sayılı yazısı ve ekli protokol.

Belediye Meclisimiz tarafından 02/06/2014 tarih ve 63 sayılı Meclis kararıyla Erzurum Büyükşehir belediye Başkanlığına 2 (iki) yıllık yetki devri verilmiştir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi 15/08/2014 tarih ve 218 sayılı Meclis kararıyla Çöp Toplama ve Temizlik işinin tek elden yürütülmesi için meclis kararı almıştır. Bu Meclis kararlarına istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyesiyle 2 yıllık protokol düzenlenmiştir. Protokol gereği yetki devri 31/12/2016 yılında sona erecektir. Büyükşehir Belediyesinin İlçemiz sınırları içerisindeki çöplerin toplanması ve Temizlik işinin 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 75/a maddesi “ **Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir.**”Hükmüne istinaden Temizlik İşlerinin Tek elden yürütülmesi için yüce meclisimizce Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına 3 (üç) yıllık yetki devri verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Temizlik İşleri Müdürlüğü çıkışlı 20.04.2016 tarih ve 54468168-600-15-** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediye Meclisimiz tarafından 02/06/2014 tarih ve 63 sayılı Meclis kararıyla Erzurum Büyükşehir belediye Başkanlığına 2 (iki) yıllık yetki devri verilmiştir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi 15/08/2014 tarih ve 218 sayılı Meclis kararıyla Çöp Toplama ve Temizlik işinin tek elden yürütülmesi için meclis kararı almıştır. Bu Meclis kararlarına istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyesiyle 2 yıllık protokol düzenlenmiştir. Protokol gereği yetki devri 31/12/2016 yılında sona erecektir. Büyükşehir Belediyesinin İlçemiz sınırları içerisindeki çöplerin toplanması ve Temizlik işinin 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 75/a maddesi “ **Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir.**”Hükmüne istinaden Temizlik İşlerinin Tek elden yürütülmesi için yüce meclisimizce Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına 3 (üç) yıllık yetki devri talebi ile 5393 sayılı Kanunu’nun 38.maddesinin (g) bendine istinaden;Erzurum Büyükşehir Belediyesi ile Protokol yapmak üzere Belediye Başkanımız Orhan BULUTLAR’a yetki verilmesinin **Kabulüne;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 Yılı 02.05.2016 tarihli** toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumunda **Kabulüne oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 90

2015 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Yönetim Dönemi Hesabı 21.04.2016 tarih ve 49 sayılı Encümen kararı ile tetkik edilerek Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiş, 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince;2015 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesap Cetvellerinin Meclis Başkanlığınca görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 27772455-302-279 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : 2015 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Yönetim Dönemi Hesabı 21.04.2016 tarih ve 49 sayılı Encümen kararı ile tetkik edilerek Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiş olup, 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (b) fıkrası ve 64. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince;2015 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesap Cetvellerinin detaylı bir şekilde incelenmek üzere; **Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaretle oylama yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 91

Mülkiyeti S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İ-5 kat konut alanı olarak gözükmektedir.S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 26.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaza 30.12.2002 tarih ve 37/9-2002-37 sayılı ruhsat numarası ile 8 kat inşaat ruhsatı aldıklarını, inşaatın 3 kat kaba inşaatını tamamladıklarını ancak Belediye tarafından inşaat yapımı durdurularak ruhsatının iptal edildiğini beyan ederek çevredeki yapılaşmaların 8 katlı olması ve zemin katlarının işyeri olarak kullanılmasından dolayı ekli krokide belirtilen ölçülerde Blok Nizam 8 Kat 2 bloklu zemin katlarının ticaret olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile ertelenmiştir.Belediyemiz imar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı ertelenen kararı neticesinde 15.04.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclişçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 73944140-74875117-622-01-663** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR:Mülkiyeti S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İ-5 kat konut alanı olarak gözükmektedir.S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 26.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaza 30.12.2002 tarih ve 37/9-2002-37 sayılı ruhsat numarası ile 8 kat inşaat ruhsatı aldıklarını, inşaatın 3 kat kaba inşaatını tamamladıklarını ancak Belediye tarafından inşaat yapımı durdurularak ruhsatının iptal edildiğini beyan ederek çevredeki yapılaşmaların 8 katlı olması ve zemin katlarının işyeri olarak kullanılmasından dolayı ekli krokide belirtilen ölçülerde Blok Nizam 8 Kat 2 bloklu zemin katlarının ticaret olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın Belediyemiz ile olan Mahkemelik durumun sonuçlanması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin; Mahkemelik durumun sonuçlandıktan sonra yeniden değerlendirilmesinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 92

Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Nene Hatun Mahallesi Kadastronun **Pafta I46-B-08-A, Ada 10843, Parsel 4 de kain 20.150,73m²** den ibaret olan taşınmaz ile **Pafta I46-B-08-A, Ada 10843, Parsel 27 de kain 18.921,63 m²** den ibaret olan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. Maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile satışları yapılacağından, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18 ve 34 maddelerinin ilgili bentleri gereğince; İş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 72970592-756-02-312** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Nene Hatun Mahallesi Kadastronun **Pafta I46-B-08-A, Ada 10843, Parsel 4 de kain 20.150,73m²** den ibaret olan taşınmaz ile **Pafta I46-B-08-A, Ada 10843, Parsel 27 de kain 18.921,63 m²** den ibaret olan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. Maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile satışları yapılacağından, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18 ve 34 maddelerinin ilgili bentleri gereğince; İş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebinin **Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 02.05.2016
Karar No : 93

Erzurum İli Palandöken İlçesi Kayak Yolu mevkiinde bulunan Kadastronun pafta 74, ada 5502, parsel 1 de kayıtlı 2.957,50 m² den ibaret olan, 12 Mart parkının çay bahçesi olarak işletilmek üzere,2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine istinaden kiraya verileceğinden;5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince kira süresinin belirlenmesine aynı yasanın 34. maddesi gereğince iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2016 tarih ve 72970592-756-02-311** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli Palandöken İlçesi Kayak Yolu mevkiinde bulunan Kadastronun pafta 74, ada 5502, parsel 1 de kayıtlı 2.957,50 m² den ibaret olan, 12 Mart parkının çay bahçesi olarak işletilmek üzere,2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre kiraya verileceğinden;5393 sayılı yasanın 18. Maddesi gereğince; 10 yıllığına kiraya verilmesine, aynı yasanın 34. maddesi gereğince taşınmazın kiralanması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin **Kabulüne**;Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2016 yılı 02.05.2016** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 04.05.2016
Karar No : 94

2015 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesap Cetvelleri Bütçe Kesin Hesap Tetkik komisyonu tarafından 02.05.2016 gün ve 90 sayılı Meclis kararı ile Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonuna havale edilmiş olup, 03.05.2016 tarihinde komisyon tarafından yapılan oturumunda incelenerek, Meclis Başkanlığında görüşülmek üzere Komisyon raporu ekte sunulmuştur. 5393 sayılı kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve muhasebe yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Meclis Başkanlığınca görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 03.05.2016 tarih ve 27772455-302-293 sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;**

KARAR : Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarihli toplantının 1. Birleşiminde Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilen ve Komisyonun 03 MAYIS 2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında görüşülen 2015 Mali Yılına ait Bütçe Kesin hesap cetvelleri ve Sayman yönetim dönemi hesap cetvellerinin komisyonca yapılan incelemeleri neticesinde;

A-) GİDER BÜTÇESİ :

1- 2015 Yılı İhzari Bütçesiyle verilen, düşülen, harcanan, iptal ve devreden ödenek tablosu aşağıya çıkarılmıştır.

Giderin Türü	Bütçe İle Tahmin Edilen(TL)	Ek Ödenek	Yılı İçinde		Toplam Ödenek	Harcanan Ödenek	İptal Edilen	Toplam Gidere Oranı (%)
			Eklenen Ödenek	Düşülen Ödenek				
Personel Giderleri	10.204.111,00	1.049,056,64	995.000,00	-	12.249.852,69	10.866.747,12	1.383.105,57	28,26
SGK.PirimGideri	1.806.912,00	236.416,88	244.000,00	-	2.287.328,88	2.014.784,16	272.544,72	5,24
Mal ve Hiz. Alım Gideri	16.234.118,00	800,00	1.608.100,00	-	17.843.866,66	12.318.176,49	5.525.690,17	32,03
Faiz Giderleri	535.000,00	-	70.000,00	-	605.000,00	492.820,44	112.179,56	1,28
Cari Transferler	2.354.000,00	-	660.000,00	-	3.014.000,00	1.844.714,33	1.169.285,67	4,80
Sermaye Giderleri	25.229.509,00	-	200.000,00	-	25.429.509,00	10.916.927,84	14.512.581,16	28,39
Yedek Ödenek	5.500.000,00	-	0,00	3.777.100,00	1.722.900,00	0,00	1.722.900,00	0,00
Devreden Ödenek	-	2.533,71	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	61.863.650,00	1.288.807,23	3.777.100,00	3.777.100,00	63.152.457,23	38.454.170,38	24.698.286,85	100

2- 2015 yılı içerisinde ödeneği yetmeyeceği anlaşılan gider tertiplerine ödeneği fazla olacağı anlaşılan gider tertiplerinden 3.777.100,00 TL ödenekler arası aktarma yapıldığı ,yine aynı yıl içerisinde kullanılmayan 24.698.286,85 TL ödenek kullanılmayarak iptal edilmiştir.

3- 2015 yılı hesabında ödenek üstü ve bütçe dışı harcama yapılmadığı tespit edilmiştir.



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2016
Karar Tarihi : 04.05.2016
Karar No : 94

4- 2015 yılında Belediyemizin acil işleri için mutemetlere 106.750,00 TL avans verilmiş olup, tamamı mahsup edilmiştir.

B-) GELİR BÜTÇESİ:

1- 2015 Yılı İçinde ihzari bütçe ile tahmin edilen ve gerçekleşen bütçe gelirleri tablosu aşağıya çıkarılmıştır.

Gelirin Çeşidi	Bütçe İle Tahmin Edilen (TL)	Ek Bütçe İle Verilen	Bütçe Toplamı	Gerçekleşen (TL)	Bütçeye Oranı (%)	Gelirin Toplam Gelire Oranı (%)
Vergi Gelirleri	12.675.000,00	-	12.675.000,00	9.136.326,18	72,08	18,71
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	949.000,00	-	949.000,00	458.093,78	48,27	0,93
Alınan Bağış ve Yardımlar	9.000.000,00	1.286.273,52	10.286.273,52	1.396.023,52	13,57	2,86
Diğer Gelirler	31.589.650,00	-	31.589.650,00	32.018.724,33	101,36	65,60
Sermaye Gelirleri	7.700.000,00	-	7.700.000,00	5.806.788,76	75,41	11,90
Devreden Ödenek	-	2.533,71	2.533,71	-	-	-
Red ve İadeler(-)	- 50.000,00	-	-50.000,00	-6.066,74	-	-
TOPLAM	61.863.650,00	1.288.807,23	63.152.457,23	48.809.889,83	77,29	100

2- 2015 yılında tahakkuk edipte tahsil edilemeyen 10.235.611,75 TL gelir 2016 yılına devrettirilmiştir.

C-) GENEL SONUÇ HESABI:

Mali yılı içerisinde gelirlerin giderleri karşılama oranı % **126,93** olarak gerçekleştiği, Toplam giderlerin bütçeye oranı % **60,89** toplam gelirlerin bütçeye oranı ise % **77,29** olarak gerçekleştiği komisyonumuzca tespit edilmiştir. Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; usulüne uygun olarak tanzim edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2015 yılına ait bütçe ve kesin hesap cetvelleri ve yönetim dönemi hesabı ile ilgili iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiş olup; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **02.05.2016 tarihli toplantının 04.05.2016 tarihli 2.Birleşiminde ad okunarak yapılan açık oylamasında; Plan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporu Doğrultusunda; 2015 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesap Cetvellerinin 5393 sayılı kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası ve 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesine istinaden; Kabulüne oybirliğiyle karar verildi.**

H.Reşat TUZCUAY
Belediye Meclis 1.Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye