

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.12.2015

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarih ve 127 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 21.12.2015 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 185 Ada, 224 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Apaydın Mobilya İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 185 Ada, 224 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda TAKS:0,40 BL-6 kat konut alanı olarak gözükmektedir.

Apaydın Mobilya İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. 25.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 185 Ada, 224 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılan inşaatın parselin 0,30 na denk geldiğini, imar planında 0,40 olan yapılaşmanın kullanılabilmesi için parsel üzerine mevcut inşaatın yanına 10 metre cephe uzunluğunda ve mevcut inşaatın derinliğine uygun olarak kitle işlenmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 185 Ada, 224 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılaşmanın tamamlanmış olmasından dolayı imar plan tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

21.12.2015

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 18.12.2015 tarih ve 135 sayılı kararı ile ertelenen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 21.12.2015 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi, 80 Pafta, 1276 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti İlim Yayma Vakfına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi, 80 Pafta, 1276 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 K-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ortaöğretim Tesis Alanı olarak gözükmektedir.

İlim Yayma Vakfı 27.10.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi, 80 Pafta, 1276 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan okul bahçesine Yurt ve Spor Tesisleri yapmak istediklerini bu sebeple çekme mesafelerinin doğu-batı ve güney cephesinin 5 metre kuzey cephesinin çekme mesafesinin aynı kalarak Özel Eğitim Tesis Alanı Yurt ve Spor Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Hacı Salih Efendi Mahallesi, 80 Pafta, 1276 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazın çekme mesafelerinin aynı kalarak okulun ihtiyacı olan kapalı spor salonunun yapılması talebinin kabulüne, yurt talebinin reddine planlardaki Ortaöğretim Tesis Alanı İbaresinin aynen kalmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.12.2015

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 18.12.2015 tarih ve 137 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 21.12.2015 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Memet Zeki KALOĞLU'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazlar 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-6 Kat konut alanı olarak gözükmektedir.

Memet Zeki KALOĞLU 13.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazların etrafındaki yapılaşmaların TAKS: 0,40 6 kat ticaret+konut olarak yapılaşmalarını tamamladıklarını belirterek söz konusu 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazların da tabanda 0,40 inşaat alanı olacak şekilde zemin katların ticaret işlenerek 6 kat ticaret+konut olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 5586 Ada, 3 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazların etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak 5586 Ada 3 Parselin imar planındaki şekliyle kalmasına, 5586 Ada, 7 Parselin ise imar planına 14.00x19.00 ebatlarında kitle işlenerek 6 Kat ticaret+konut alanı olarak (**Asma Kat Yapılmamak Şartıyla**) imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.12.2015

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarih ve 126 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 14.12.2015 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5914 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5914 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz 16 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ortaöğretim Tesis Alanı olarak gözükmektedir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü 19.11.2015 tarih ve 11910313 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5914 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine 100 kişilik öğrenci yurdu yapılacağını ancak imar planında 10 metre olan çekme mesafelerinin Bakanlığın hazırlanmış olduğu projenin yerleştirilmesine engel olduğunu bu sebeple çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 5914 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazın imar planında 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi için imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.12.2015

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarih ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 15.12.2015 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Ramis KAYA ve Abdulmelik ÖZBEY'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.

Ramis KAYA ve Abdulmelik ÖZBEY 09.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar TAKS:0,40 ve 5 kat olarak yapılaşmalarını tamamladıklarını bu sebeple kendi taşınmazlarının da TAKS:0,40 5 kat konut olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak kitlelerin plandaki şekliyle aynı kalması şartıyla 5 kat konut alanı olacak şekilde imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdülhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.12.2015

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 16.12.2015 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 270-271 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Resul YUCA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 270 ve 271 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak gözükmektedir.

Resul YUCA 20.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 270 ve 271 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarında bulunan işyerlerinin ön kısmının kış şartlarına uygun hale getirebilmek için 3 metrelik alanı kapatıp işyerine katmak için gerekli imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 822 Ada, 270 ve 271 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarında bulunan işyerlerinin ön kısmının kış şartlarına uygun hale getirebilmek için 3 metrelik alanı kapatıp işyerine katma talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.12.2015

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 14.12.2015 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 72 Pafta, 5810 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Ümit ÖZDEN ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 72 Pafta, 5810 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 İ-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=2.00 hmax=15.50 m. konut alanı olarak gözükmektedir.

Ümit ÖZDEN 17.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 72 Pafta, 5810 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar 6 ve 8 kat olarak yapılaşmalarını tamamladıklarını bu sebeple kendi taşınmazlarının da etrafındaki yapılaşmalara uygun olarak kat adedi ve emsalinin değiştirilmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 72 Pafta, 5810 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak E=2.40 hmax=18.50 m. konut alanı olacak şekilde imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atıf GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ